

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan “Leeuwarden - Partiële herziening kleine windturbines”

Zaaknummer: 2021-077130

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 1 juli 2020 heeft provincie Fryslân een wijziging van de verordening Romte (2014) vastgesteld. Deze wijziging heeft betrekking op windenergie en betekent met name voor agrariërs een verruiming van de mogelijkheden voor de plaatsing van kleine windturbines.

Aangezien de aangepaste mogelijkheden niet binnen onze bestemmingsplannen passen, is een partiële herziening opgesteld. Hierin zijn de voorwaarden overgenomen die de provincie stelt aan het toestaan van kleine windturbines. Aanvragen die aan de voorwaarden voldoen, kunnen snel vergund worden. De regeling zal zo worden opgesteld dat deze overgenomen kan worden in het omgevingsplan.

Plangebied

Het plangebied betreft het agrarisch gebied van de gemeente.

Zienswijzen

In het kader van de zienswijzenprocedure is iedereen in de gelegenheid gesteld om te reageren. Het ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Partiële herziening kleine windturbines” heeft met ingang van 10 juni 2021 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De indieners betreffen een bedrijf dat agrariërs adviseert op het gebied van het plaatsen van windturbines, Defensie, TenneT en twee particulieren (omwonenden). De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de reactienota. Alleen de zienswijze van TenneT leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve voorgestelde aanpassingen

Ambtshalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan “Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving” toe te voegen aan de partiële herziening. In eerste instantie is het bestemmingsplan voor de Dairy campus niet opgenomen in de partiële herziening omdat dit bestemmingsplan al een regeling kent die de realisatie van kleine windturbines mogelijk maakt. De Dairy Campus heeft geen gebruik gemaakt van die regeling. Uit een gesprek met de Dairy Campus is echter gebleken dat die regeling niet toereikend is. De regeling in de partiële herziening is iets ruimer. Ter vergelijking: in het bestemmingsplan “Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving” zijn kleine windturbines mogelijk met een tiphoogte van max. 10 meter. In de partiële herziening zijn kleine windturbines mogelijk met een ashoogte van maximaal 15 meter. Om de Dairy Campus dezelfde mogelijkheden te bieden als andere agrarische bedrijven, wordt voorgesteld het bestemmingsplan “Leeuwarden - Dairy Campus en omgeving” toe te voegen aan de regels en verbeelding van de partiële herziening.

Daarnaast wordt voorgesteld de bestemmingsplannen “Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg” en “Bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, restgebied en omgeving” toe te voegen omdat hier nog een enkel agrarisch perceel in voorkomt.

Ambtshalve wordt ook voorgesteld het beleid van de Gasunie in verband met veiligheidsafstanden over te nemen in de regels.

Hierdoor is sprake van gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Nagekomen verzoek van de Provincie

Begin oktober 2021 heeft de Provincie aangekondigd met een aanvullende opmerking te komen. Deze opmerking is halverwege oktober ontvangen. Deze opmerking betreft een verzoek tot het aanscherpen van de regels van het vast te stellen bestemmingsplan “Leeuwarden - Partiële herziening kleine windturbines”. In de regels wordt verwezen naar zonne-energie. De provincie verzoekt in de regels op te nemen dat opstellingen voor zonne-energie uitsluitend binnen het bouwvlak plaats mogen vinden. De regels van de partiële herziening worden ook op dit punt aangepast.

Gevolgen ‘klimaatuitspraak’ Raad van State

Over de mogelijke gevolgen van de zogenaamde ‘klimaatuitspraak’ van de Raad van State is uw gemeenteraad geïnformeerd in het antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen van Lijst058, ingediend op 1 juli 2021 (zaaknummer 2021-018449). Voor deze partiële herziening heeft de uitspraak geen gevolgen.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken en hebben zij sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie van derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor een exploitatieplan op te stellen, tenzij voornoemde kosten “anderszins verzekerd” zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Dit bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Leeuwarden, 9 november 2021,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Blad 3

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*