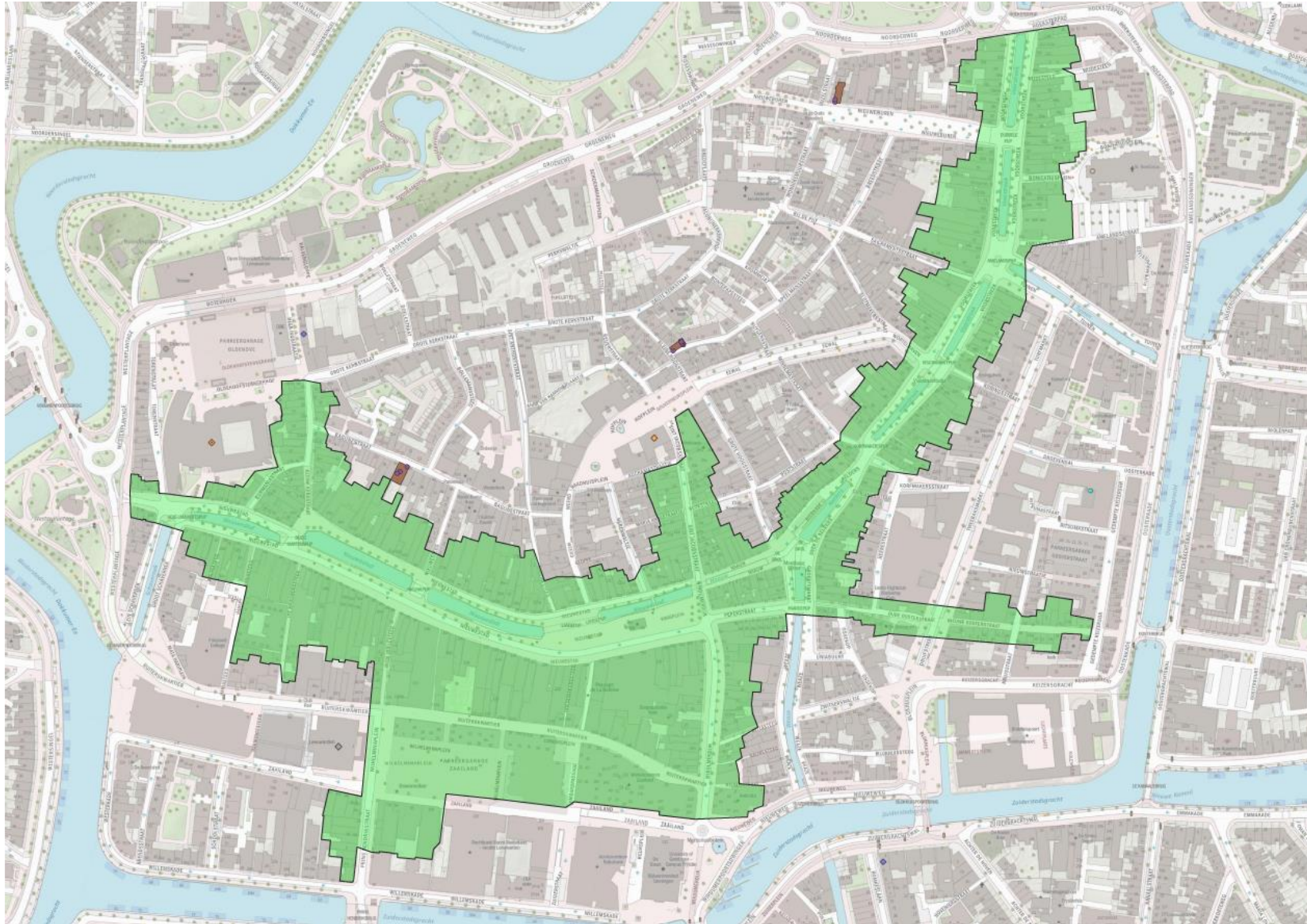


KERNGEBIEDEN VOOR DETAILHANDEL

Kernwinkelgebied binnenstad Leeuwarden



Kernwinkelgebied gebaseerd op de centrumbestemmingen van het bestemmingsplan

Het eind 2012 vastgestelde bestemmingsplan voor de binnenstad, voorziet in een ruimere bestemming van winkelpanden in delen van het huidige winkelgebied. In het plan wordt onderscheid gemaakt in vijf verschillende centrumbestemmingen met elk een eigen regeling voor detailhandel (bron: detailhandelsstructuurvisie).

Winkelgebied Schrans, Leeuwarden



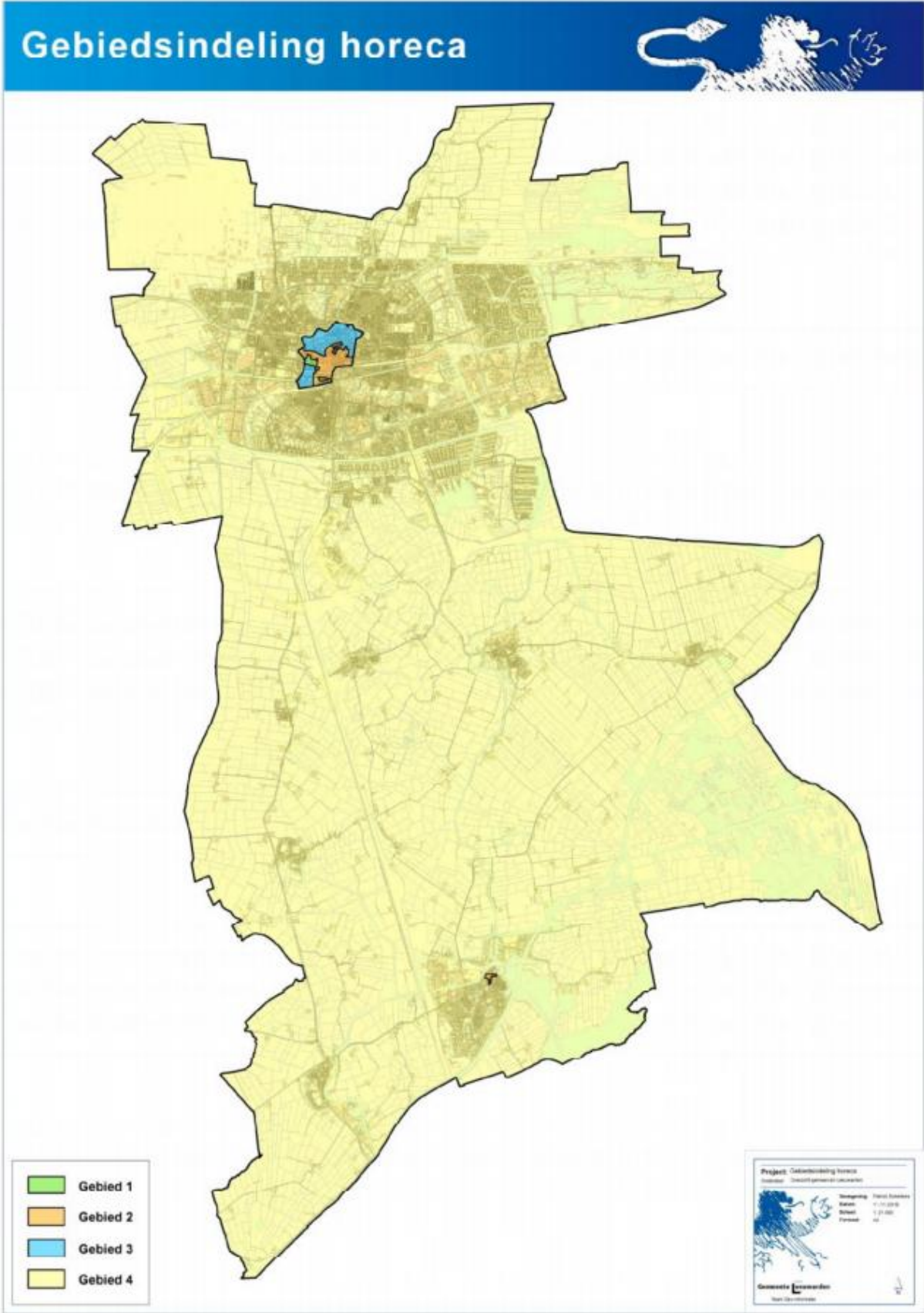
Schrans is een aanloopstraat met een divers aanbod van publieke en commerciële functies. De panden aan de straat hebben een gemengde bestemming. Er is geen sprake van structurele leegstand.

Centrumgebied Grou

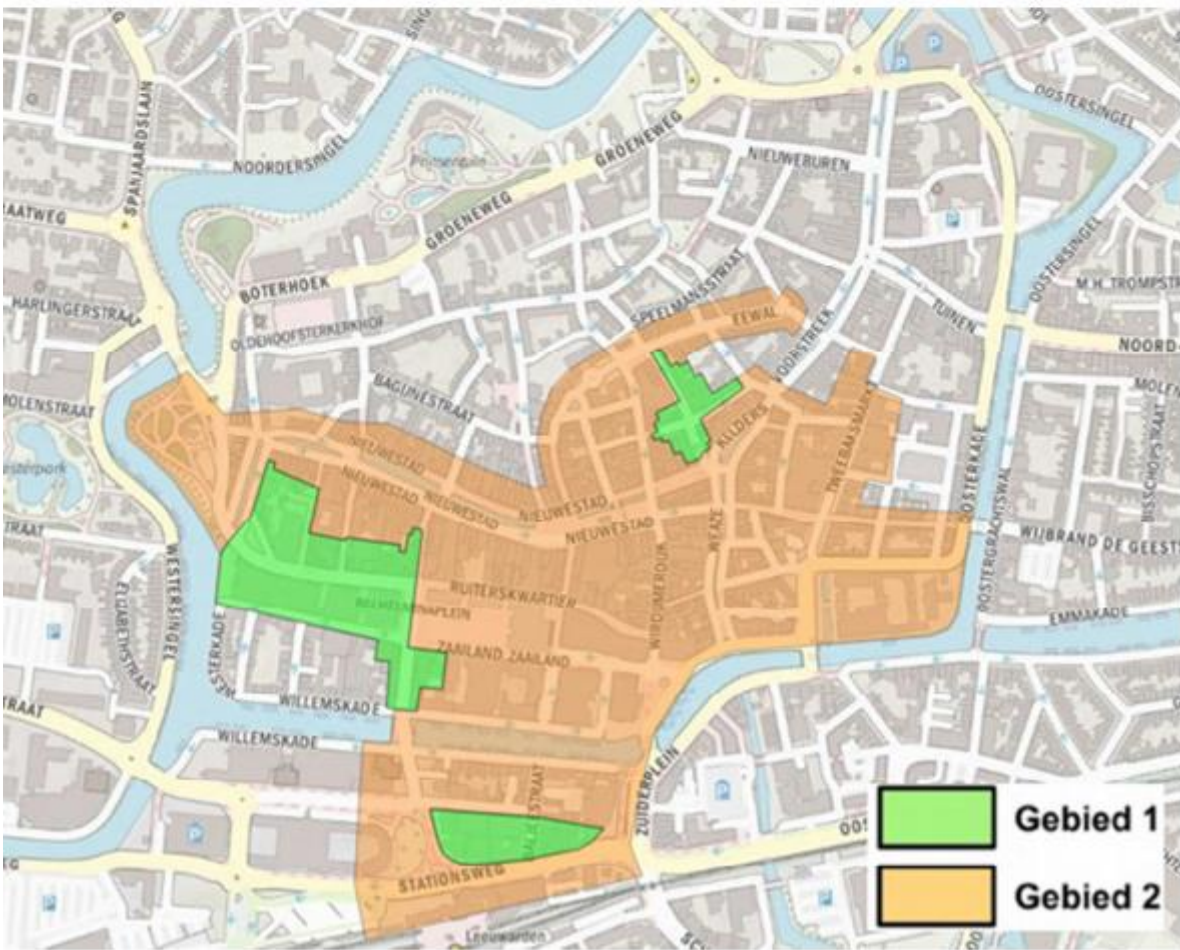
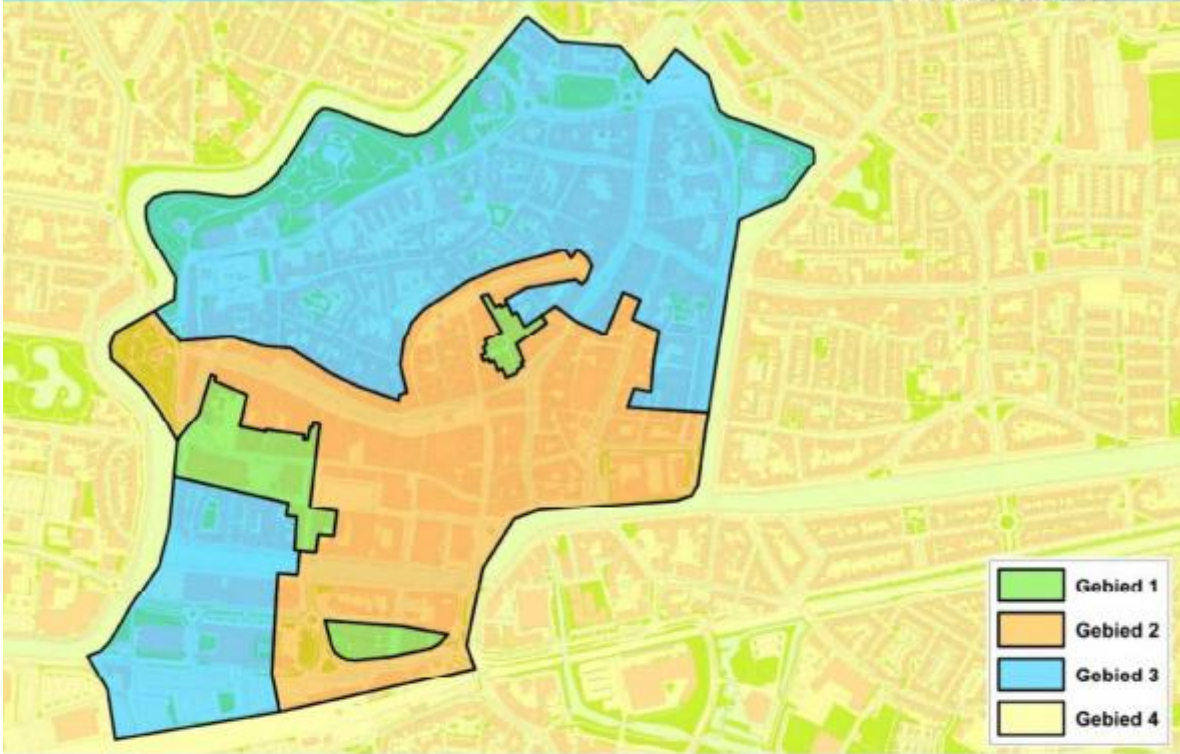


KERNGBIEDEN VOOR HORECA

De kerngebieden voor horeca zijn horecagebied 1 en 2 (bron: horecabeleid)



Vergroting binnenstad Leeuwarden



Vergroting Grou

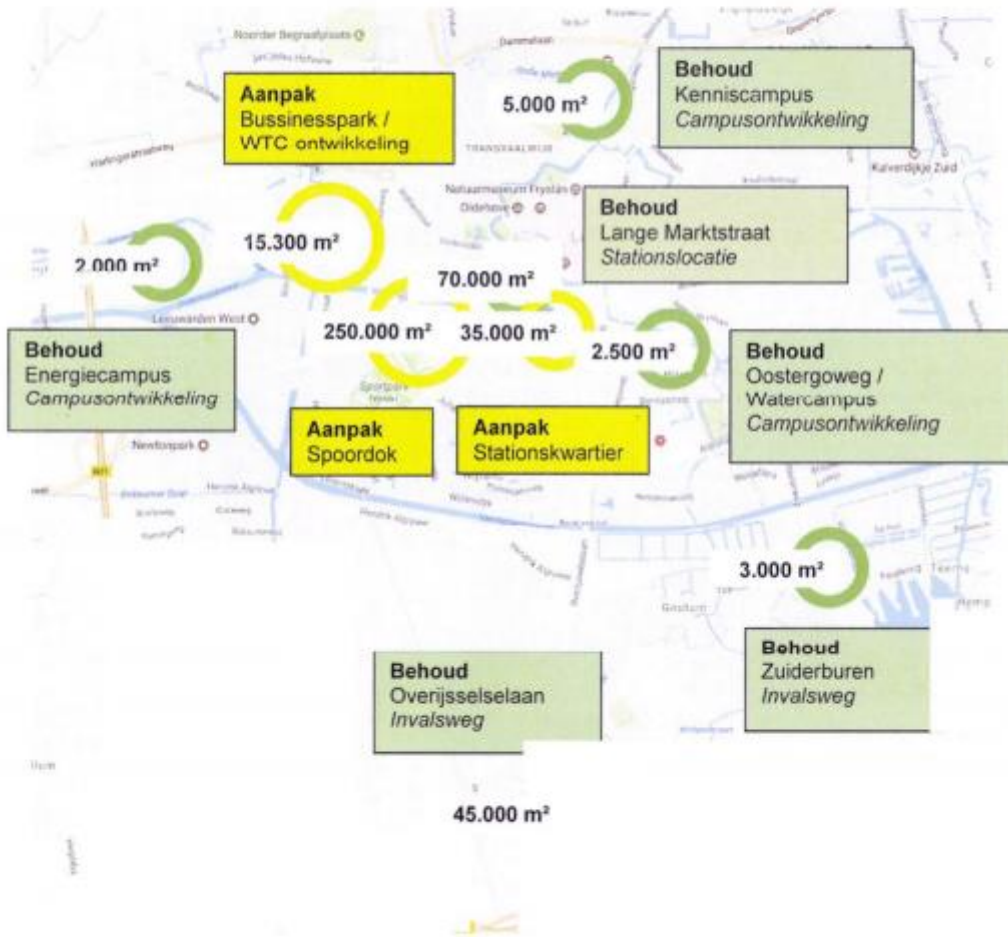


KERNGBIEDEN KANTOREN

De behoud gebieden, zoals aangewezen in het PvA Kantorenmarkt, zijn kerngebieden voor kantoren.

Locatie	Harde Plancapaciteit (m ²)	
Stationskwartier	35.000	Aanpak
Spoordok	250.000	Aanpak
Lange Marktstraat	70.000	Behoud
Oostergoweg e.o.	2.500	Behoud
Energiecampus	2.000	Behoud
Kenniscampus	5.000	Behoud
Businesspark FEC	6.300	Aanpak
WTC/FEC	9.000	Aanpak
Businesspark en WTC e.o.	-	Behoud
Overijsselselaan	45.000	Behoud
Zuiderburen	3.000	Behoud
Werpsterhoek	-	Behoud

Tabel 6: Overzicht Plan van Aanpak



: Overzicht Plan van Aanpak - harde plancapaciteit