

## **Artikel 11: Verblijfsgebied**

### **11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten;
  - b. stegen en paden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding “garageboxen”;
  - f. een muziekkoepeel, ter plaatse van de aanduiding “muziekkoepeel”;
  - g. tuinen en erven;
  - h. speelvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **11. 2. Bouwregels**

**11. 2. 1.** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding “garageboxen” zullen uitsluitend garageboxen c.q. bergingen worden gebouwd;
- b. garageboxen c.q. bergingen zullen in complexen worden gebouwd;
- c. de oppervlakte zal per garagebox c.q. berging ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de bouwhoogte van een garagebox zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding “muziekkoepeel” zal uitsluitend een muziekkoepeel worden gebouwd;
- f. de oppervlakte van de muziekkoepeel zal ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedragen;
- g. de bouwhoogte van de muziekkoepeel zal ten hoogste 5,50 m bedragen.

**11. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

### **11. 3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. een goede verkeers- en parkeersituatie;
- c. de in bijlage 2 en 3 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **11. 4. Specifieke gebruiksregels**

**11. 4. 1.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van garageboxen c.q. bergingen voor bedrijfsdoeleinden;
- b. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

e. het gebruik van de gronden en bouwwerken anders dan voor parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

**11. 4. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt niet gerekend het tijdelijk, al dan niet periodiek gebruik van de gronden voor weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, manifestaties en horecaterreinen.