

## **Artikel 8: Maatschappelijk**

### **8.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde buurthuizen of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen instellingen;
  2. een buurthuis voorzover het de eerste bouwlaag betreft, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - buurthuis'
  3. bijzondere woonvormen, voorzover het de tweede en hogere bouwlaag betreft, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
  4. horecabedrijven categorie 1 en/of 2, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. wegen, straten en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **8.2. Bouwregels**

#### *8.2.1. Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven maximale bouwhoogte bedragen.

#### *8.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (hoofd)gebouw dat het dichtst aan de weg gesitueerd is en het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **8.3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **8.4. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van aan de maatschappelijke voorziening ondergeschikte detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van horeca, met uitzondering van:
  1. horeca die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan onder lid 8.1 sub a onder 1 genoemde functies.
  2. de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'horeca'.