

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijf](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in [Bijlage 1](#) onder de categorieën 1 en 2;
- b. gebouwen ten behoeve van dienstverlenend bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- c. gebouwen ten behoeve van een autogarage c.q. autoreparatiebedrijf **al dan niet in combinatie met detailhandel in automaterialen**, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf';
- d. gebouwen ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. groenvoorzieningen;
- h. sloten, bermen, beplanting;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (hoofd)gebouw en het verlengde daarvan, ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan genoemd in [Bijlage 1](#) onder de categorieën 1 en 2;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van:
 1. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf', in welk geval detailhandel in automaterialen is toegestaan;
 2. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', in welk geval detailhandel in motorbrandstoffen zonder lpg is toegestaan;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichting en/of vuurwerkbedrijven;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid [3.3](#) sub a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in [Bijlage 1](#) onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in [Bijlage 1](#) onder categorie 1 of 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel zijn genoemd in [Bijlage 1](#) onder de categorieën 1 en 2;
 - 2. het gaat om bedrijven onder een hogere categorie dan 2, maar die in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
 - 3. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen of vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid [3.3](#) sub b in die zin dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

3.4.2 Toetsingscriteria

Een afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in lid [3.4.1](#) wordt uitsluitend toegepast, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' wordt verwijderd, mits deze functie ter plaatse is beëindigd;
- b. de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg' wordt verwijderd, mits deze functie ter plaatse is beëindigd.