

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juni 2018
(kenmerk 415519);

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Leeuwarden - Partiële herziening Parkeren" onder toekenning van nummer NL.IMRO.0080.00003BP00-VG01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 juli 2018,

voorzitter,

griffier.



Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Partiële herziening Parkeren

Kenmerk 415519

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Tot 1 juli 2018 is het op grond van de gemeentelijke bouwverordening mogelijk om regels te stellen ten aanzien van parkeernormen. Vanaf die datum vervallen alle stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening en is het bestemmingsplan het enige instrument waarmee parkeernormen kunnen worden afgedwongen.

Dit bestemmingsplan is gericht op het borgen van de bestaande parkeernormen zoals ze zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Leeuwarden 2014. In de regels is bepaald dat mocht de Nota Parkeernormen Leeuwarden 2014 wijzigen, de op het moment van toetsing geldende beleidsregel van toepassing is.

Plangebied

Bij deze partiële herziening is een lijst gevoegd met bestemmings- en wijzigingsplannen waarop deze partiële herziening van toepassing is. In recent vastgestelde bestemmingsplannen (circa de afgelopen 3 jaar), is al een parkeerregeling opgenomen, waardoor deze bestemmings- en wijzigingsplannen niet op de lijst staan.

Inspraak

Het bestemmingsplan is geen onderwerp geweest van inspraak. De reden hiervoor is dat bestaand beleid wordt vastgelegd en er geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. In het kader van de zienswijzeprocedure is iedereen in de gelegenheid gesteld om te reageren.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Partiële herziening Parkeren heeft met ingang van 12 april 2018 gedurende 6 weken ter visie gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken en hebben zij sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie van derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor een exploitatieplan op te stellen, tenzij voornoemde kosten "anderszins verzekerd" zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van bouwplannen zoals opgenomen in het Bro, daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Blad 2

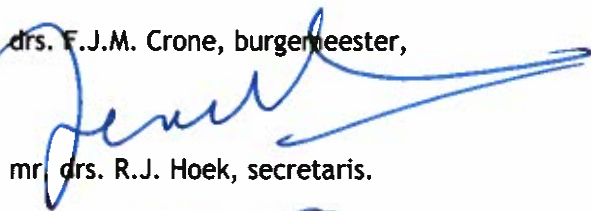
Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor om bestemmingsplan "Leeuwarden - Partiële herziening Parkeren" vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Leeuwarden, 19 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,



mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.

