

## Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur

---

Kenmerk 408350

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur biedt een juridisch-planologische regeling voor het hele grondgebied van de gemeente Leeuwarden. Het betreft een paraplu- of facetbestemmingsplan waarbij een regeling voor kamerverhuur- en kamerverkoop panden (verder: kamerverhuurpand) wordt toegevoegd aan de bestaande bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen.

### Karakter van het plan

Het plan verbiedt het gebruik van woningen als kamerverhuurpand in de hele gemeente. Op dit moment is het omzetten van woningen in kamerverhuurpanden nog niet in alle bestemmingsplannen verboden. Om dit tijdelijk te regelen heeft uw raad in 2015 voor deze gebieden een voorbereidingsbesluit genomen.

Uitzonderingen worden gemaakt voor bestaande, reeds eerder vergunde panden, de verhuur van 2 kamers in een pand en de verhuur door een hospita van twee eenheden in de eigen woning. Daarnaast wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Ons college kan deze bevoegdheid invullen door een beleidsregel vast te stellen. Het is de bedoeling dat in de beleidsregel vooralsnog een gebied in de binnenstad wordt aangewezen waar nog nieuwe kamerverhuurpanden kunnen worden gecreëerd. In de rest van de gemeente zullen geen kamerverhuurpanden meer worden toegevoegd.

### Overleg

Overleg met andere instanties zoals de provincie en het Wetterskip is niet nodig omdat dit bestemmingsplan geen nieuwe planologische gebruiksmogelijkheden bevat. Er is slechts sprake van het voortzetten van de beperking van nog bestaande mogelijkheden in bestemmingsplannen die al eerder, bij het nemen van het voorbereidingsbesluit, zijn ingeperkt.

### Inspraak

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur vormt een voortzetting van het eerder vastgestelde huisvestingsbeleid zoals vastgelegd in de Huisvestingsverordening en vanaf medio 2015 in het Voorbereidingsbesluit - Kamerverhuur. Dit bestemmingsplan creëert geen planologische verandering ten opzichte van het voorbereidingsbesluit, daarom is het niet noodzakelijk geacht om inspraak op dit bestemmingsplan te verlenen.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 juni 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Ook was het ontwerpbestemmingsplan integraal raadpleegbaar via de gemeentelijke viewer [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

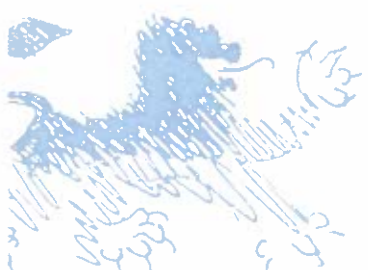
Leeuwarden, 13 september 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,



secretaris.



Nummer 6932

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2016  
(kenmerk 408350);

BESLUIT:

1. bestemmingsplan "Leeuwarden - Kamerverhuur" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.00001BP00-VG01;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 oktober 2016

voorzitter,

griffier.

