

**Bijlage 1: Alfabetische lijst van Kamerverhuurpanden**



1e Koestraat 33	Bernhardus Bumastraat 62	De Anjen 64
1e Rembrandtdwarsstraat 4	Bernhardus Bumastraat 65	de Anjen 121
1e Rembrandtdwarsstraat 6	Beslingastate 7	de Anjen 133
1e Saskiadwarsstraat 12	Bijenhofstraat 11	De Gealanden 23
1e Saskiadwarsstraat 14	Bijenhofstraat 28	de Bird 61
2e Koestraat 22	Bijenhofstraat 39	de Fennen 35
2e Koestraat 26	Bijenhofstraat 42	de Fennen 55
2e Rembrandtdwarsstraat 17	Bijenhofstraat 58	de Fennen 111
3e Rembrandtdwarsstraat 11	Bilderdijkstraat 9	de Gealanden 41
3e Vegelindwarsstraat 36	Bildtsestraat 35	de Kei 141
8e Vegelindwarsstraat 5	Bisschopstraat 6	de Kei 574
8e Vegelindwarsstraat 7	Bleeklaan 15	de la Reystraat 18
8e Vegelindwarsstraat 15	Bleeklaan 27A	de Ruyterweg 12
8e Vegelindwarsstraat 24	Bleeklaan 88	de Ruyterweg 30
Achter de Hoven 6	Bleeklaan 101	De Wetstraat 3
Achter de Hoven 6b	Bleeklaan 104	Diepenbrockstraat 66
Achter de Hoven 83	Bleeklaan 105	Dokkumerstraat 5
Achter de Hoven 87	Bleeklaan 145b	Dokkumerstraat 12
Achter de Hoven 97	Bleeklaan 147	Dotingastate 95
Achter de Hoven 99	Bleeklaan 149	Droevendal 13
Achter de Hoven 103	Blokhuisplein 26	Eebuurt 16
Achter de Hoven 131	Bollemansteeg 6	Eksterstraat 13
Achter de Hoven 131a	Bongastate 40	Eksterstraat 18
Achter de Hoven 166	Bordineweg 3c	Elias Vonckstraat 16
Achter de Hoven 180	Borniastraat 61	Elizabethstraat 10bv
Achter de Hoven 197	Borniastraat 111	Elizabethstraat 12b
Achter de Hoven 263	Bote van Bolswertstraat 2	Elizabethstraat 18a
Achter de Hoven 310	Bote van Bolswertstraat 15	Elizabethstraat 18b
Adriaen Brouwerstraat 16	Bothastraat 2	Elizabethstraat 19
Akeleistraat 13	Bothastraat 3	Elizabethstraat 21
Akeleistraat 22	Bothastraat 5	Elizabethstraat 25
Alma Tademastraat 20	Brandemeer 152	Elizabethstraat 26
Alma Tademastraat 22	Breedstraat 42	Elizabethstraat 27
Alma Tademastraat 24	Breedstraat 59b	Elizabethstraat 28A
Alma Tademastraat 26	Buygerstraat 21	Elizabethstraat 40
Alma Tademastraat 28	Camperstraat 23	Elizabethstraat 42
Alma Tademastraat 30	Carel Fabritiusstraat 1	Elizabethstraat 46
Amelandsstraat 14a	Claes Bockes Balckstraat 25	Elizabethstraat 50
Anemoonstraat 28	Corellistraat 54b	Emmakade 3
Annie Westlandstr. 1 t/m 31-4	Cornelis Frederiksstraat 5	Emmakade 6
Asterstraat 18	Cornelis Frederiksstraat 7	Emmakade 75
Bachstraat 2	Cornelis Frederiksstraat 23	Emmakade 133
Bagijnesteeg 5	Cornelis Frederiksstraat 45	Emmakade 146
Bagijnestraat 32A	Cronjestraat 9	Emmanuel Murandstraat 6
Baljeestraat 15b	Cronjestraat 11	Emmaplein 18
Begoniastraat 14	Cronjestraat 25	Engelseplein 8
Begoniastraat 36	Curacastraat 165	Epemastate 53
Beethovenstraat 6	Dahliastreet 26	Engelsestraat 12
Bernhardus Bumastraat 46	Dahliastreet 50	Engelsestraat 33
Bernhardus Bumastraat 55	De Anjen 61	Fioringras 59

Fogelsanghstate 68	Gysbert Japicxstraat 100	Johannes Semsstraat 23
Franklinstaat 5	Gysbert Japicxstraat 108	Johan Willem Frisostraat 4
Franklinstaat 7	Gysbert Japicxstraat 112	Johan Willem Frisostraat 7a
Frans Halsstraat 18	Harlingerstraat 2	Johan Willem Frisostraat 7b
Frans Halsstraat 32a	Harlingerstraat 2a	Johan Willem Frisostraat 17
(Ruysdeelstr 21)	Harlingerstraat 2b	Johan Willem Frisostraat 25
Gabriel Metsustraat 1	Harlingerstraat 3	Johan Willem Frisostraat 30
Gale Hamkesstraat 7	Harlingerstraat 4	Johan Winklerwei 120
Geraniumstraat 69	Harlingerstraat 4a	Johan Winklerwei 261
Gerard Doustraat 15	Harlingerstraat 4b	Johan Winklerwei 373
Gerard Terborchstraat 22	Harlingerstraat 6	Johan Winklerwei 297
Gerben Colmjonwei 179	Harlingerstraat 6a	Joubertstraat 6bv
Goudenregenstraat 1b	Harlingerstraat 6b	Jouwsmaststraat 18
Goudenregenstraat 1c	Harlingerstraat 10	Jouwsmaststraat 21
Goudenregenstraat 38	Harlingerstraat 15	Jouwsmaststraat 23
Goudenregenstraat 49	Harlingerstraat 18	Jouwsmaststraat 25
Goudenregenstraat 50	Heliconweg 40	Jozef Israëlstraat 6,8,10
Goudsbloemstraat 21	Heliconweg 61-3	Jozef Israëlstraat 13
Goudsbloemstraat 36	Herenwaltje 6	Julianalaan 87c
Groentemarkt 7	Herenwaltje 9	Kamgras 51
Groningerstraat 2a	Hoekstersingel 55	Kanaalstraat 6
Groningerstraat 7	Hoeksterstraat 9	Kanaalstraat 14
Groningerstraat 9	Hoeksterstraat 14	Kanaalstraat 15 (17 t/m 139)
Groningerstraat 11	Holwortel 40	Keizerskroon 16
Groningerstraatweg 3	Honthorststraat 18	Keizerskroon 307
Groningerstraatweg 58bv	Hoodollen 3	Keizerskroon 217
Groningerstraatweg 114	Huizumerlaan 114	Keizerskroon 291
Groningerstraatweg 117	Huizumerlaan 120	Kelders 17/Poststraat 22
Groningerstraatweg 369	Insulindestraat 4	Kievitstraat 2
Groot Schavernek 13B	Jacob Binckesstraat 57	Kingmastate 47
Grote Hoogstraat 12bv	Jacob Binckesstraat 59	Kingmastate 86
Grote Hoogstraat 34a	Jakob van Aakenstraat 3	Kleine Hoogstraat 18a
Grote Hoogstraat 36	Jakob van Aakenstraat 4	Kleine Kerkstraat 17
Grote Hoogstraat 40	Jakob van Aakenstraat 5	Klokstraat 19a
Grote Kerkstraat 7	Jakob van Aakenstraat 7	Koeplein 36
Gysbert Japicxstraat 1	Jakob van Aakenstraat 8	Kwartelstraat 21
Gysbert Japicxstraat 8	Jakob van Aakenstraat 14	Kwartelstraat 36b
Gysbert Japicxstraat 12	Jakob van Aakenstraat 16	Kwelderstraat 50
Gysbert Japicxstraat 37	Jakob van Aakenstraat 18	Leeuwarderstraat 35
Gysbert Japicxstraat 39	Jakob van Aakenstraat 34	Leeuwarderstraat 37
Gysbert Japicxstraat 47	Jakob van Aakenstraat 36	Leeuwarderstraat 39
Gysbert Japicxstraat 76	Jan de Baenstraat 8	Leeuwerikstraat 3
Gysbert Japicxstraat 79	Jan de Baenstraat 14	Leeuwerikstraat 24
Gysbert Japicxstraat 81	Jan Lievensstraat 48	Leeuwerikstraat 100
Japicxstraat 85	Jan Lievenstraat 61	Leeuwerikstraat 107
Gysbert Japicxstraat 89	Jan Lievenstraat 78	Leeuwerikstraat 123
Gysbert Japicxstraat 91	Jan van de Capellestraat 8	Leeuwerikstraat 114
Gysbert Japicxstraat 95	Jan van de Capellestraat 9	Leeuwerikstraat 156
Gysbert Japicxstraat 96	Jelsumerstraat 37	Lenteklokje 61
Gysbert Japicxstraat 99	Johannes Semsstraat 9	Ludolf Bakhuizenstraat 28

Maagdepalm 66	Papaverstraat 17	Soendastraat 17a t/m j
Margaretha de Heerstraat 3	Paul Krugerstraat 37	Sontdwarstraat 46
Maria Louisastraat 27	Paulus Moreelsestraat 23	Sontdwarstraat 47
Maria Louisastraat 30	Paulus Moreelsestraat 25	Speelmansstraat 1
Marijkestraat 17	Paulus Potterstraat 47	Speelmansstraat 35
Matthias van Pellicomstr 10	P.C. Hoofdstraat 4	Spoorstraat 8
Meidoornstraat 11	P.C. Hoofdstraat 8	Spoorstraat 34b
Meidoornstraat 16	Pelikaanstraat 3	Spoorstraat 46
Meidoornstraat 32	Peperstraat 8	Spoorstraat 102
Meidoornstraat 33	Peperstraat 10	Sportlaan 10
Menno van Coehoornstr 26	Peperstraat 12	Sportlaan 33
Mezenstraat 2	Peterseliestraat 32	Stationsweg 10/Baljeestr 23
Molenpad 37	Pier Panderstraat 4	Stationsweg 30a
Molenpad 39	Pieter de Swartstraat 8	Steijnstraat 37
Molenpad 41	Pieter de Swartstraat 9	Steijnstraat 39
Molenpad 43	Pieter Langendijkstraat 11	Steijnstraat 60
Molenpad 71	Pilotenospel 1 t/m 79	Stienserstraat 6
Molenstraat 19	Pioenstraat 17	Stienserstraat 24
Molenstraat 76	Poppeweg 8	Telemannstraat 2
Mondriaanstraat 12 t/m 128	Poststraat 29	Telemannstraat 2c
Mondriaanstraat 1 t/m 127	Raaigras 333	Tesselschadestraat 124
Mozartstraat 50	Rixtwei 58	Tijnjedijk 68
Nieuweburen 96	Robinsonstraat 54	Tijnjedijk 120
Nieuweburen 118bv	Robinsonstraat 214	Timothee 7
Nieuwe Hoogstraat 6	Roekstraat 9	Tjerk Hiddesstraat 27
Nieuwe Oosterstraat 14	Roptastate 51	Tjerk Hiddesstraat 70
Nieuwe Schrans 8	Ruiterskwartier 103a	Tramstraat 8
Nieuwe Schrans 11	Ruusbroecstraat 26	Tramstraat 10
Nieuwekade 73	Sacramentsstraat 1	Tramstraat 12
Nieuwestad 3	Sacramentsstraat 11	Troelstraweg, Mr P.J. 43
Nieuwestad 53	Sacramentsstraat 18	Tuinen 6bv
Nieuwestad 77	Sacramentsstraat 25	Tuinen 13b
Nieuweweg 2	Saskiastraat 6b	Tuinen 25
Nijlansdyk 44	Schalkburgerstraat 9	Tuinen 29bv
Nijlansdyk 141 b	Schalkburgerstraat 28	Tuinen 40
Nijlansdyk 157c	Schoolstraat 17	Ulbe van Houtenwei 7
Noordersingel 100	Schoppershofstraat 11	Uniabuurt 4
Noordvliet 5	Schoppershofstraat 13	Uiterdijksterweg 43
Noordvliet 143	Schrans 20a	Uiterdijksterweg 55
Noordvliet 351	Schrans 63	van Asbeckstraat 4
Oan'e dyk 26	Schrans 78	van Asbeckstraat 22
Oeverstraat 1	Schrans 90	van Asbeckstraat 44
Oeverstraat 3	Schrans 131	van Asbeckstraat 49
Oeverstraat 5	Schrans 143	van der Kooijstraat 6
Oldegalileën 94	Singelstraat 12	van der Kooijstraat 13
Oostergrachtswal 5	Sint Jacobsstraat 7a	van der Kooijstraat 14
Oostergrachtswal 107	Sint Jacobsstraat 10a	van der Kooijstraat 23
Oranje Nassaupark 3	Sint Jacobsstraat 13	van der Kooijstraat 26/28
Oranje Nassaupark 6	Slotmakersstraat 7	van der Kooijstraat 27
Oude Oosterstraat 2	Sminiastate 30	van der Kooijstraat 29

van Heemstrastraat 2  
van Heemstrastraat 4  
van Heemstrastraat 10  
van Heemstrastraat 28  
van Heemstrastraat 39  
van Heemstrastraat 41  
van Leeuwenhoekstraat 5  
van Loonstraat 89  
van Ostadestraat 35  
van Sytzamastraat 5  
van Sytzamastraat 7  
van Sytzamastraat 9  
van Sytzamastraat 9a  
van Sytzamastraat 11  
van Sytzamastraat 17  
van Sytzamastraat 21  
van Sytzamastraat 24  
van Sytzamastraat 30  
Uiterdijksterweg 24c  
Uiterdijksterweg 30c  
Valeriusstraat 10c  
Verkorteweg 6  
Verkorteweg 7  
Verkorteweg 14  
Verkorteweg 16  
Verkorteweg 22bv  
Verlengde Schrans 22  
Verlengde Schrans 48  
Verlengde Schrans 110  
Verstolkstraat 14  
Verstolkstraat 36  
Verstolkstraat 44  
Vogelkersstraat 44  
Voorstreek 13  
Voorstreek 30b  
Voorstreek 44a  
Voorstreek 64a  
Voorstreek 81a  
Voorstreek 86a  
Voorstreek 93 a  
Voorstreek 98  
Vredeman de Vriesstraat 50  
Wassenberghstraat 10  
Weaze 12A  
Weaze 29  
Weerd 6  
Weerd 14 BV  
Weerd 28  
Westerparkstraat 12  
Westerplantage 9g

Wiardastraat 5  
Wijbrand de Geeststraat 31  
Wijbrand de Geeststraat 85  
Wijbrand de Geeststraat 93  
Wijbrand de Geeststraat 95  
Willem Alexanderplein 16  
Willem Lodewijkstraat 1  
Willem Lodewijkstraat 9  
Willem Lodewijkstraat 25  
Willem Lodewijkstraat 57  
Willem Lodewijkstraat 99  
Willem Lodewijkstraat 117  
Willem Lorestraat 2  
Willem Lorestraat 4  
Willem Lorestraat 10  
Willem Lorestraat 20  
Willem Lorestraat 22  
Willem Lorestraat 28  
Willem Lorestraat 34  
Willem Lorestraat 43  
Willem Lorestraat 77  
Willem Lorestraat 85a  
Willem Lorestraat 116  
Willem Lorestraat 124  
Willem Lorestraat 140  
Willem Lorestraat 147  
Willem Sprengerstraat 46  
Willem Sprengerstraat 90  
Winterakoniet 21  
Wirdumerdijk 37a,b  
Wortelhaven 102  
Woudstraat 8  
Woudstraat 32  
Woudstraat 36  
Zaailand 82a  
Zeesterstraat 11  
Zuidvliet 10  
Zuidvliet 52  
Zuidvliet 230b

**Bijlage 2: (Ontwerp) Raadsbesluit**



## Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur

---

### Kenmerk

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur biedt een juridisch-planologische regeling voor het hele grondgebied van de gemeente Leeuwarden. Het betreft een paraplu- of facetbestemmingsplan waarbij een regeling voor kamerverhuur- en kamerverkoopplannen (verder: kamerverhuurpand) wordt toegevoegd aan de bestaande bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen.

### Karakter van het plan

Het plan verbiedt het gebruik van woningen als kamerverhuurpand in de hele gemeente. Op dit moment is het omzetten van woningen in kamerverhuurplannen nog niet in alle bestemmingsplannen verboden. Om dit tijdelijk te regelen heeft uw raad in 2015 voor deze gebieden een voorbereidingsbesluit genomen.

Uitzonderingen worden gemaakt voor bestaande, reeds eerder vergunde panden, de verhuur van 2 kamers in een pand en de verhuur door een hospita van twee eenheden in de eigen woning. Daarnaast wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Ons college kan deze bevoegdheid invullen door een beleidsregel vast te stellen. Het is de bedoeling dat in de beleidsregel vooralsnog een gebied in de binnenstad wordt aangewezen waar nog nieuwe kamerverhuurplannen kunnen worden gecreëerd. In de rest van de gemeente zullen geen kamerverhuurplannen meer worden toegevoegd.

### Overleg

Overleg met andere instanties zoals de provincie en het Wetterskip is niet nodig omdat dit bestemmingsplan geen nieuwe planologische gebruiksmogelijkheden bevat. Er is slechts sprake van het voortzetten van de beperking van nog bestaande mogelijkheden in bestemmingsplannen die al eerder, bij het nemen van het voorbereidingsbesluit, zijn ingeperkt.

### Inspraak

Het bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur vormt een voortzetting van het eerder vastgestelde huisvestingsbeleid zoals vastgelegd in de Huisvestingsverordening en vanaf medio 2015 in het Voorbereidingsbesluit - Kamerverhuur. Dit bestemmingsplan creëert geen planologische verandering ten opzichte van het voorbereidingsbesluit, daarom is het niet noodzakelijk geacht om inspraak op dit bestemmingsplan te verlenen.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 30 juni 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Ook is het ontwerpbestemmingsplan integraal raadpleegbaar via de gemeentelijke viewer [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Leeuwarden, [maand, jaartal]

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

Blad 3

Nummer

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [datum] (kenmerk [.....]);

BESLUIT:

1. bestemmingsplan “Leeuwarden - Kamerverhuur” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.00001BP00-OW01;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van [datum]

voorzitter,

griffier.