

Aan de Raad

**Agendapunt** 4**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21**Kollum, 6 mei 2014****Kenmerk:** VROM - Ruimtelijke Ordening / SN  
**Status:** Besluitvormend

### **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21 heeft vanaf 30 januari 2014 tot en met 12 maart 2014 ter inzage gelegen. Ten tijde van de ter inzage legging is geen zienswijze ingediend. Het plan kan nu door de gemeenteraad ongewijzigd worden vastgesteld, waarna het plan opnieuw ter inzage wordt gelegd. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden, onder voorwaarden, beroep in te stellen.

### **Inleiding en overwegingen**

Het bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21 is een plan welke betrekking heeft op één perceel in het dorp Westergeest. Het plan heeft als doel een woningbouwmogelijkheid te creëren voor één woning op het achtererf van Bumawei 21. Bij de toelichting van het plan is in een bijlage een ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Er is ruim aandacht besteed aan de ruimtelijke inpassing van de nieuwe woning in het bestaande lint, structuren en straatbeeld. Zonder significante afbreuk aan de bestaande waarden kan de gewenste woning worden opgericht.

Het bestemmingsplan voor Westergeest biedt niet de mogelijkheid om op deze locatie een woning op te richten. Een bestemmingswijziging kan alleen door een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor het perceel. In de verbeelding van dit nieuwe plan zijn vlak aangegeven waarbinnen de woning opgericht dient te worden. Hierbij wordt de richting van het gebouw loodrecht op de weg geplaatst. De goothoogte en bouwhoogte is in relatie met het bestemmingsplan Westergeest naar beneden bijgesteld. Dit om een goede aansluiting te verkrijgen met de bestaande stedenbouwkundige structuur ter plaatse.

Het plan heeft de verschillende stappen in de procedure doorlopen. Er is een tweetal inspraakreacties ingediend, maar betreffende indieners hebben geen zienswijze ingediend. De gemeenteraad kan nu het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

### **Actie/planning**

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 8 mei 2014 vast. Daarna wordt het vastgestelde plan gepubliceerd voor de beroepsprocedure.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de aanvrager. Om de procedurekosten te dekken worden leges geheven, dit is kostenneutraal.

Het gebied is in particulier eigendom, waarbij de aansluitingen op de centrale voorzieningen direct worden meegenomen bij de herinrichting van de Bumawei. Tussen de aanvrager en de gemeente worden hierover directe afspraken gemaakt, en worden dus anderszins geregeld. Een exploitatieplan is dus niet nodig.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor:

- a) Het bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21 overeenkomstig het concept besluit vast te stellen;
- b) Voor het gebied geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

### **Bijlage :**

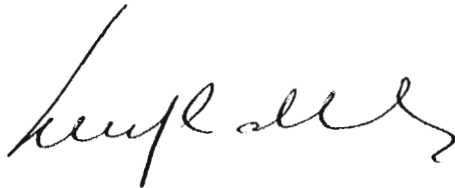
Bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21

[http://www.kollumerland.nl/wonen-en-leven/ruimtelijke-plannen\\_3373/item/kennisgeving-ontwerpbestemmingsplan-westergeest-bumawei-21\\_6805.html#titel6805](http://www.kollumerland.nl/wonen-en-leven/ruimtelijke-plannen_3373/item/kennisgeving-ontwerpbestemmingsplan-westergeest-bumawei-21_6805.html#titel6805)

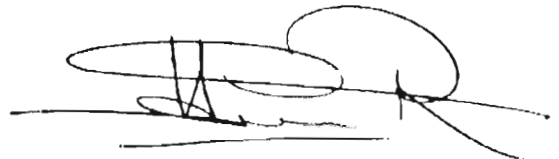
### **Ter inzage liggende stukken:**

-

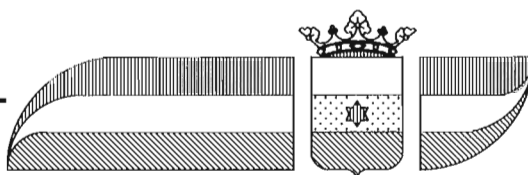
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.



R.L.H. Schoonderbeek, gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester



Nr. 2014 / 17

De raad van de Gemeente Kollumerland c.a.

Overwegende dat,

- Het voorontwerp bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21 met ingang van 3 oktober 2013 gedurende zes weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- Er twee inspraakreacties zijn ingekomen;
- Deze geen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan te wijzigen;
- Daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- Er een tweetal overlegreacties zijn binnengekomen, welke geen inhoudelijke opmerkingen bevatten;
- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 2 oktober 2013 is gepubliceerd;
- Het ontwerp bestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 30 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;
- Er gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend;
- Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzageligging dient te worden vastgesteld;


Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

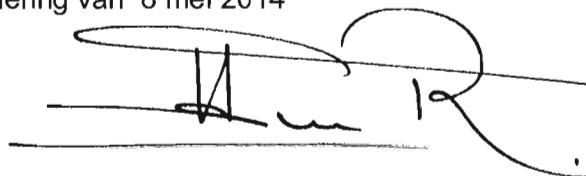
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2014,

besluit:

- a) Het bestemmingsplan Westergeest – Bumawei 21 overeenkomstig het concept besluit vast te stellen;
- b) Voor het gebied geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 mei 2014

  
J. L. Rozemeijer, griffier

  
B. Bilker, voorzitter