

B en W van de gemeente :  
Kollumerland en Nieuwkruisland  
Uw nummer : 20130062 d.d.: 3-6-2013  
Adr. bouwpl. : Bumawei 21  
te WESTERGEEST  
Betreft bouwvraag van :  
G. STEENSTRA

dossiernummer : W13KOL035-1  
datum : 12-06-2013  
kosten : € 90,00  
behandeld door : J.C. van Zellingen  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

telefoon  
(058) 233 79 30  
(058) 233 79 44

email  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

fax  
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg vraagt uw gemeente om de specifieke criteria, die de bouw van een woonhuis mogelijk moeten maken op de onderhavige invullocatie, te beoordelen.

De adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is van oordeel dat de ingediende stukken in grote lijnen bruikbaar zijn om een toekomstig plan voor een woning op deze locatie te rechtvaardigen als ook ten behoeve van een zorgvuldige welstandstoetsing. Niettemin menen wij hierbij de navolgende kanttekeningen c.q. aanbevelingen te moeten maken.

#### De plaatsing

-Optie 1 lijkt ons wat betreft de plaatsing haaks op de weg en de geringe afstand tot de weg de beste keuze. Wel gaat hierbij onze voorkeur uit naar verschuiving in zuidelijke richting, centraal op het perceel, zodat het huis meer aansluiting krijgt bij de woonbebouwing en de noordelijk gelegen boerderij voldoende in zijn waarde wordt gelaten.

-Eén bouwlaag met kap en een lage gootlijn en een kap op het bijgebouw, zoals figuur 2 laat zien, lijken o.i. een goed uitgangspunt. Eventueel zou het bijgebouw (met kap en lage goot) ook aan de noordkant van het hoofdgebouw kunnen worden geplaatst.

Met deze kanttekeningen zal het te bouwen woonhuis zich stedenbouwkundig voldoende kunnen voegen in het onderhavige bebouwingsbeeld. Vormgeving en materialisatie zullen uiteraard t.z.t. getoetst worden aan de welstandscriteria.

Wij verwachten u hiermee vooreerst voldoende te hebben geïnformeerd en zien het toekomstige bouwplan met belangstelling tegemoet.

Bij de toezending ervan verzoeken wij u bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Namens de commissie,

Ir. J.C. van Zellingen,  
voorzitter.

