

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.;

Gezien het verzoek van omgevingsburo Wiegersma namens de heer C. van der Meer voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de locatie Boskdwardswei 11 in Zwagerbosch, (kadastraal bekend, gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6935 en 6213) hierna: de projectlocatie, zodat een bouwvlak op deze locatie wordt toegevoegd en de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt;

OVERWEGENDE DAT :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Zwagerbosch", zoals dat van kracht is geworden op 17 maart 2016;

de projectlocatie in dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen-1" kent;

het verzoek in strijd is met artikel 11.2.1 van het bestemmingsplan omdat hoofdgebouwen binnen een bouwvlak dienen te worden gebouwd;

de projectlocatie daarnaast is voorzien van de aanduiding "wetgevingszone – wijzingsgebied";

burgemeester en wethouders, de bestemming op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' kunnen wijzigen ten behoeve van de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer' en/of 'Wonen - 1', ten behoeve van het realiseren van maximaal één vrijstaande woning per wijzigingsgebied met bijbehorende bebouwing;

op grond van de argumenten beschreven in het bijgevoegde wijzigingsplan er gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerp wijzigingsplan op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, met ingang van donderdag 17 mei 2018, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

er tijdens de termijn van de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan geen ambtshalve aanpassingen zijn aangebracht in het ontwerp-wijzigingsplan;

het niet nodig is om een overeenkomst tot verhaal van grondexploitatiekosten af te sluiten met aanvrager;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Zwagerbosch,

BESLUITEN :

1. Het wijzigingsplan "Boskdwardswei 11 Zwagerbosch" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,

H.J. Jonker
Secretaris

B. Bilker
Burgemeester