



Collegebesluit

Kollum, 27 maart 2018

Nummer: 3

Het college van de gemeente Kollumerland c.a.,

gelezen het collegebesluit 27 maart 2018, nummer 3;

overwegende dat voor de percelen, kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie H, nummers 8, 23, 293 en 292 het verzoek is ontvangen om te komen tot een terrein met kleinschalige recreatieparkje;

dat tegemoet komen aan het verzoek volgens het huidige bestemmingsplan "Westergeest", niet mogelijk is;

dat handhaven van de bestaande bestemmingen echter niet reëel is;

dat bestemmingsplan "Westergeest" op basis van artikel 25 een wijzigingsbevoegdheid bevat;

dat voor de uitvoering van het wijzigingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst op basis van 6.24 Wro;

dat in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan "Westergeest – Recreatiepark Ljeppershiem" is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit bestemmingsplan "Westergeest" en aan een "goede ruimtelijke ordening";

dat het ontwerp wijzigingsplan van 25 januari 2018 tot en met 7 maart 2018 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend over het ontwerp wijzigingsplan;

dat op 27 februari 2018 een ambtelijke reactie van de provincie is ontvangen, waarbij wordt aangegeven dat ingestemd kan worden met het ontwerp wijzigingsplan en dat de voorgestelde ontwikkeling geen extra verstoring voor de weidevogels tot gevolg heeft;

dat artikel 3.2.4 lid a sub 1 wordt aangepast van bouwhoogte 5,5 meter naar bouwhoogte 6 meter;

dat 3.4.2. sub b. niet aansluit bij de anterieure overeenkomst en wordt aangepast naar een termijn van 5 en 10 jaar;

dat bovenstaande wijzigingen ambtshalve wijzigingen zijn;



gelet op bovenstaande en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de adviesnota d.d. 27 maart 2018;
2. Het Wijzigingsplan "Westergeest – Recreatiepark Ljeppershiem", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0079.WpWgLjeppershiem17-vg01 met bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, met inachtneming van hiervoor genoemde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,

de secretaris,

H. Jonker

de burgemeester,

B. Bilker