

Collegebesluit



Betreft: vaststelling 'Wijzigingsplan De Triemen 6 te Triemen'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.,

gelezen het collegevoorstel d.d. 30 november 2018,

overwegende:

- dat op 1 mei 2018 door initiatiefnemer een formele aanvraag tot het vaststellen van het wijzigingsplan 'De Triemen 6 te Triemen' is ingediend;
- dat initiatiefnemer een bestaande ligboxenstal wenst te renoveren (vernieuwen/verhogen/verbreden van bovenbouw) waardoor het bestaande agrarische bouwvlak van de vigerende 'partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012' lichtelijk wordt overschreden;
- dat het vigerende bestemmingsplan voorziet in een tweetal wijzigingsbevoegdheden (wijziging van 'Agrarisch' met bouwvlak naar 'Agrarisch met waarden – besloten gebied' en omgekeerd) ten behoeve van het van vorm veranderen van een agrarisch bouwvlak, onder voorwaarde dat het agrarisch bouwvlak niet wordt vergroot, en er sprake is van een door het college goedgekeurd inrichtingsplan;
- dat het namens initiatiefnemer aangeleverde wijzigingsplan 'De Triemen 6 te Triemen' met inrichtingsplan ziet op deze gewenste vormverandering van het agrarisch bouwvlak, met gelijkblijvend oppervlak;
- dat het college op 9 oktober 2018 heeft ingestemd met het landschappelijk inrichtingsplan 'De Triemen 6 te Triemen';
- dat op basis van het voorontwerp van het wijzigingsplan wettelijk vooroverleg met het Wetterskip Fryslân heeft plaatsgevonden. De voorgenomen ontwikkeling komt voor op de provinciale lijst van gevallen waarvoor geen vooroverleg met de provincie Fryslân is vereist;
- dat het verlenen van inspraak op basis van een voorontwerp van het wijzigingsplan niet noodzakelijk is geacht. De mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kan worden benut tijdens de wettelijke wijzigingsprocedure op basis van het ontwerp wijzigingsplan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Triemen 6 te Triemen' van 18 oktober tot en met 28 november 2018 ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun/haar zienswijze konden indienen;
- dat tijdens de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op basis van art. 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien de kosten die met de ontwikkeling gemoeid zijn onder de in art. 6.1.2. Bro aangegeven gevallen vallen c.q. het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'De Triemen 6 te Triemen' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0079.WpTrDeTriemen618-Vg01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a. in vergadering d.d. 11 december 2018.

H.J. Jonker
Secretaris

B. Bilker
Burgemeester