

Collegebesluit



Betreft: gewijzigde vaststelling 'Wijzigingsplan Bining fase 2 in Triemen'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.

Gelezen het voorstel van d.d. 15 mei 2018,

Overwegende:

- dat op 4 juli 2013 het bestemmingsplan Triemen door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. is vastgesteld;
- dat dit bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt op de voormalige schoollocatie "De Bining" in Triemen door middel van een opgenomen wijzigingsbevoegdheid;
- dat twee stroken grond in 2014 via deze wijzigingsbevoegdheid zijn ondergebracht in het wijzigingsplan "Bining fase 1 in Triemen";
- dat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het resterende terrein van de voormalige schoollocatie grotendeels te verkavelen in twee bouwterreinen;
- dat voor deze bouwterreinen de bestemming 'Gemengd' is beoogd, waarmee naast een woonfunctie ook een maatschappelijke en een dienstverlenende functie wordt toegestaan;
- dat de overige resterende gronden bestemd worden met de bestemmingen 'wonen-1' en 'Tuin';
- dat ten behoeve hiervan het ontwerpwijzigingsplan 'Bining fase 2 in Triemen' is opgesteld;
- dat het ontwerpwijzigingsplan van 22 februari tot en met 4 april 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat het ontwerpwijzigingsplan in het kader van vooroverleg is toegezonden naar Wetterskip Fryslân;
- dat de provincie Fryslân op andere wijze kennis heeft genomen van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan. Zij zijn niet rechtstreeks op de hoogte gebracht omdat het plan voorkomt op de lijst van gevallen waarvoor geen vooroverleg vereist is;
- dat naar aanleiding van de terinzagelegging en toezending één zienswijze en een overlegreactie van de provincie Fryslân is ontvangen;
- dat voor de beoordeling/beantwoording van de zienswijze en de overlegreactie de 'Reactienota wijzigingsplan Bining fase 2 in Triemen' is opgesteld;
- dat de zienswijze en de overlegreactie van de provincie Fryslân hebben geleid tot enkele wijzigingen van het wijzigingsplan, zoals aangegeven in punt 3 van de reactienota. Het betreft enkele tekstuele wijzigingen/aanvullingen van de toelichting, en een wijziging van artikel 3.2.1. onder b van de digitale regels van het wijzigingsplan;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. de 'Reactienota wijzigingsplan Bining fase 2 in Triemen' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
2. het 'wijzigingsplan Bining fase 2 in Triemen' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0079.WPTrBiningfase218-Vg01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT 05-01-2018, met inachtneming van de hierbovengenoemde reactienota en de daarin genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a. in vergadering d.d. 15 mei 2018.

H.J. Jonker
Secretaris

B. Bilker
Burgemeester