



Zaaknummer : 2017-Z59614

Datum : 1 mei 2018

1 Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Bining fase 2 in Triemen (NL.IMRO.0079.WpTrBiningfase218-Ow01) heeft van donderdag 22 februari tot en met woensdag 4 april 2018 ter inzage gelegen. De kennisgeving van de terinzagelegging is op 21 februari 2018 gepubliceerd in de Staatscourant, het gemeentelijk huis-aan-huis blad (Kollumer Courant) en op de website van de gemeente.

Het ontwerpwijzigingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke voorziening (Weblink:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0079.WpTrBiningfase218-Ow01>).

Tijdens de terinzagelegging was er voor een ieder de gelegenheid om een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan ook toegezonden naar Wetterskip Fryslân. Van het Wetterskip is geen reactie ontvangen. De provincie Fryslân heeft op andere wijze kennis genomen van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, en aan de hand daarvan ambtelijk op het ontwerpplan gereageerd. Zij zijn niet rechtstreeks op de hoogte gebracht omdat het plan voorkomt op de lijst van gevallen waarvoor geen vooroverleg vereist is.

2 Zienswijzen en overlegreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging, kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze/overlegreactie indienen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan. Wij hebben één zienswijze en één overlegreactie ontvangen.

De ontvangen zienswijze en overlegreactie zijn hieronder samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. De aard van iedere reactie is samengevat weergegeven, maar is integraal in de besluitvorming meegenomen. Waar nodig zal het wijzigingsplan worden aangepast.

Zienswijze

Indiener vraagt zich af of hij door de ontwikkeling Bining fase 2 wordt belemmerd in de bedrijfsvoering van zijn melkveehouderijbedrijf op het perceel De Triemen 6 te Triemen. Daarbij stipt indiener zijn voorgenomen uitbreiding/vernieuwing van zijn bedrijf aan.

Gemeentelijke reactie

Zoals in paragraaf 4.6 van de toelichting van het wijzigingsplan is aangegeven, wordt voldaan aan de geldende minimale afstanden zoals opgenomen in art. 4 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wvg), en de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Kollumerland c.a. (Verordening).

In aanvulling op deze motivering geldt dat op grond van artikel 5 van de Wgv (onverminderd artikel 4 van de Wgv) een minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object moet worden aangehouden. Deze afstand bedraagt tenminste 25 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Hier wordt in onderhavige situatie al voldaan.

Bij de beoordeling aan art. 4 en art. 5 van de Wgv en de verordening (in beide gevallen een minimale afstand van 25m) is als uitgangspunt genomen de minimale afstand tussen de geprojecteerde gevels van de voorgenomen twee woningen tot aan de projectie van omliggende geurbelastende functies (zoals het bedrijf van indiener), uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden (bouwvlak) van deze functies.

Daarnaast dient ook rekening te worden gehouden met voldoende concrete uitbreidingsplannen van geurbelastende functies. Indiener spreekt in zijn zienswijze over verbreding en verhoging van de ligboxenstal (deels buiten bouwvlak). Daargelaten of de uitbreidingsplannen van indiener als voldoende concreet kunnen worden aangemerkt om meegewogen te moeten worden, geldt dat gelet op de situering van de melkveehouderij de voorgenomen uitbreiding niet binnen de minimale afstandsnorm van 25m van de voorgenomen woningen zal plaatsvinden.

Naast geurhinder van dierenverblijven (Wgv) kunnen nog andere geurveroorzakende activiteiten zoals opslag van mest of (kuil)voer een rol spelen. Het Activiteitenbesluit kent minimaal aan te houden afstanden. Ook in de zin van het Activiteitenbesluit is sprake van voorgenomen woningen buiten de bebouwde kom. Er

geldt een minimale afstand van 50 meter van een opslag van agrarische bedrijfsstoffen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Aan deze afstandsnorm wordt voldaan.

Voor het aspect 'geluid' geldt in aanvulling op paragraaf 4.3 van de toelichting van het wijzigingsplan het volgende:

Ten aanzien van bedrijfsgeluid en de beoordeling van een acceptabel woon- en leefklimaat wordt de Brochure Bedrijven en Milieuzonering van de VNG gehanteerd. Voor een melkveehouderijbedrijf geldt een minimale richtafstand van 30m. Hieraan wordt voldaan.

Naar aanleiding van bovenstaande kan de conclusie worden getrokken dat de indiener van de zienswijze door de voorgenomen woningen niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

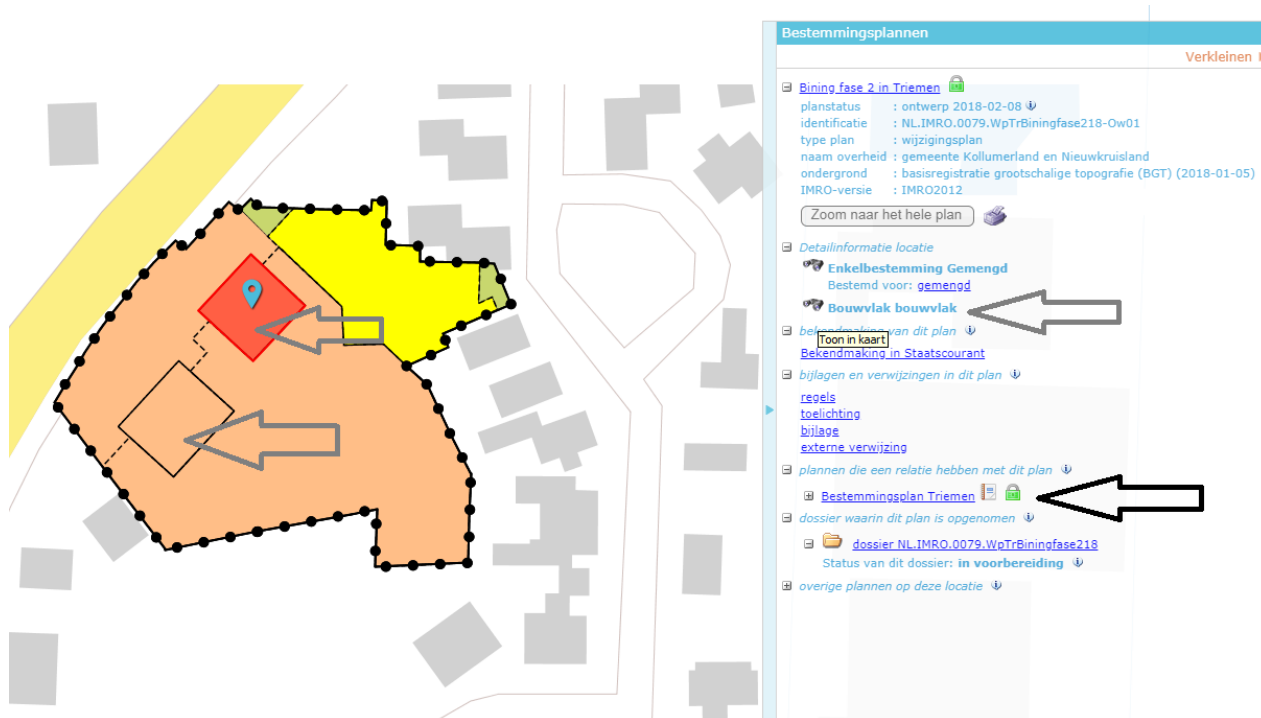
Overlegreactie provincie Fryslân

De provincie heeft opmerkingen gemaakt over archeologie, digitale weergave van het plan en het maximaal toegestane aantal woningen:

- Archeologie: in het kader van archeologie is onderzoek niet noodzakelijk omdat het perceel al een stedelijke functie had. De provincie ziet dit graag verwerkt in de toelichting. De huidige redenering waarom onderzoek niet noodzakelijk is (met betrekking tot grootte plangebied), is onjuist;
- Digitale weergave van het plan: voor de regels van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' wordt verwezen naar het moederplan. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is technisch geen link gemaakt naar het moederplan en de betreffende regels. Ook is er geen bouwvlak opgenomen. De provincie vraagt zich af of dit de bedoeling is;
- Maximaal toegestane aantal woningen: tot slot geeft de provincie aan dat in de regels bij de bestemming 'Gemengd' opgenomen is dat per bouwvlak 4 woningen zijn toegestaan. Volgens de provincie moet dit 1 woning per bouwvlak zijn. Het plan laat namelijk 2 woningen toe.

Gemeentelijke reactie

- Archeologie: in paragraaf 4.4 van de toelichting behorende bij het wijzigingsplan hebben wij beoordeeld of archeologisch onderzoek vereist is. We hebben geconcludeerd dat onderzoek niet vereist is. Dat is correct. Echter de redenering is onjuist. De conclusie van paragraaf 4.4 wordt daarom aangepast. Aangegeven wordt dat in dit geval geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is omdat het perceel al een stedelijke functie had;
- Digitale weergave van het plan: in figuur 1 is een uitsnede weergegeven van www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarop is te zien dat er wél een relatie is gelegd met het moederplan, 'Bestemmingsplan Triemen' (pijl zwart). Het rechtstreeks benaderen van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' is technisch helaas niet mogelijk. In figuur 1 is te zien dat er twee bouwvlakken binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn opgenomen. De grijze pijlen laten dit zien. Binnen de bestemming 'Wonen – 1' is het opnemen van een bouwvlak niet gewenst; de gronden met de bestemming 'Wonen – 1' zijn juist bedoeld als erf behorende bij de naastgelegen bestaande woningen;



Figuur 1: uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 12 april 2018

- Aantal woningen: terecht constateert de provincie dat het plan maximaal twee woningen toestaat. Dat betekent één woning per bouwvlak. In de regels van het digitale ontwerpwijzigingsplan is dit niet correct weergegeven; wel is dit juist in het analoge ontwerpwijzigingsplan opgenomen. Artikel 3.2.1 onder b van de digitale regels wordt aangepast, in die zin dat het aantal woningen binnen een bouwvlak niet meer bedraagt dan '1'.

3 Wijzigingen wijzigingsplan

Er is aanleiding om het wijzigingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

- De motivering in paragraaf 4.4 van de toelichting behorende bij het wijzigingsplan wordt aangepast. Aangegeven wordt dat in dit geval geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is omdat het perceel al een stedelijke functie had;
- In het digitale wijzigingsplan wordt artikel 3.2.1 onder b van de regels aangepast, in die zin dat het aantal woningen binnen een bouwvlak niet meer bedraagt dan '1';
- Naar aanleiding van de zienswijze worden de paragrafen 'geluid'(4.3) en 'geur' (4.6) volledigheidshalve nader aangevuld.
- Ambtshalve wordt naar aanleiding van het vooroverleg en de terinzagelegging het hoofdstuk 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' aangevuld.