

Gemeente Kollumerland c.a.

Wijzigingsplan Bining fase 1 in Triemen

Toelichting, regels en verbeelding

Augustus 2014

NL.IMRO.0079.WpTrBiningfase114-Vg01

Kenmerk 0079-04-T02

Projectnummer 0079-04

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Leeswijzer	1
2. Huidige situatie plangebied	2
2.1. Ligging en begrenzing plangebied	2
3. Beleidskaders	3
3.1. Inleiding	3
3.2. Vigerend bestemmingsplan	3
4. Omgevingsaspecten	5
4.1. Algemeen	5
4.2. Bodemverontreiniging	5
4.3. Geluid	6
4.4. Archeologie	6
4.5. Ecologie	8
4.6. Water	8
5. Economische uitvoerbaarheid	10
6. Juridische vormgeving	11
6.1. Algemeen	11
6.2. Juridische vormgeving	11
6.3. Wijzigingsplanprocedure	12
6.4. Analoge verbeelding	13
6.5. Regels	13
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
7.1. Inspraak	14
7.2. Overleg	14
7.3. Zienswijzen	14

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan Triemen door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt onder andere woningbouw mogelijk op de voormalige schoollocatie "De Bining" door middel van een wijzigingsbevoegdheid. De mogelijke ontwikkeling voor woningbouw, dient bij het opstellen van een wijzigingsplan te worden beoordeeld aan de hand van het woonplan 'Duurzaam wonen naar wens'.

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over de definitieve ontwikkeling van het terrein. Wel zijn twee stroken grond in eigendom van de naastliggende bewoners. Deze stroken gaan dan respectievelijk behoren tot de percelen De Triemen 1b, alsmede Migchelbrinkwei 23 en 25. Omdat het niet gewenst is dat de bestemmingswijziging voor deze percelen bevroren blijft tot het moment waarop duidelijk is hoe het voormalige schoolterrein zal worden ontwikkeld, is besloten een apart wijzigingsplan te vervaardigen. Behoudens de mogelijkheid om op een deel van de percelen erfbebouwing bij de reeds bestaande woningen te realiseren, worden er geen nieuwe woningen toegestaan in dit wijzigingsplan.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt aandacht besteed aan de ligging en de historische achtergrond van het plangebied, aan de functionele en ruimtelijke structuur in de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het voor dit bestemmingsplan relevante beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2. Huidige situatie plangebied

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van het nu voorliggende wijzigingsplan omvat twee stroken grond aan De Triemen. Globaal ligt het plangebied aan de westzijde van de kern Triemen. Triemen behoort tot de kleinere dorpen in de gemeente Kollumerland c.a.. Het dorp ligt op ongeveer 3,5 kilometer ten westen van Kollum.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het terrein van de voormalige cbs De Bining.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



3. Beleidskaders

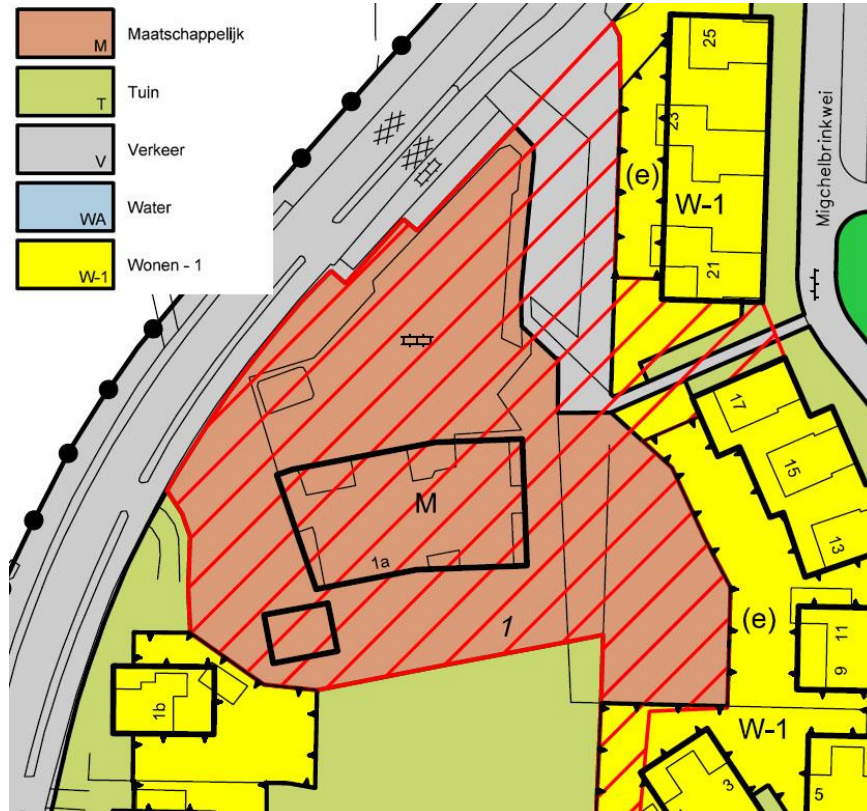
3.1. Inleiding

De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en de gemeente zijn opgenomen in het bestemmingsplan Triemen. Omdat dit bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld, kan worden geconcludeerd dat de daarin aangegeven beleidskaders ongewijzigd zijn. Voor een nadere beschouwing van de beleidskaders wordt daarom verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Triemen. Uitzondering vormt een beschrijving van het bestemmingsplan Triemen dat de grondslag vormt voor dit wijzigingsplan..

3.2. Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Triemen" dat is vastgesteld op 4 juli 2013. Voor de voormalige schoollocatie met aangrenzende gronden gelden de volgende bestemmingen: Maatschappelijk, Tuin, Verkeer en Wonen-1. In artikel 20b is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingen binnen het wijzigingsgebied te wijzigen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is bepaald dat het aantal te realiseren woningen niet meer bedraagt dan 4.

Afbeelding 2: Het vigerende bestemmingsplan.



Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied 1” wijzigen ten behoeve van de bestemmingen ‘Gemengd’, ‘Verkeer’, ‘Wonen – 1’ en/of ‘Tuin’, met dien verstande dat:

1. er voor er tot wijziging wordt overgegaan archeologisch onderzoek dient plaats te vinden waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
2. de geluidsbelasting op de gevel ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde, dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
3. er voor er tot wijziging wordt overgegaan ecologisch onderzoek dient plaats te vinden waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
4. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een watertoets heeft plaatsgevonden;
5. er voldoende aandacht dient te worden besteed aan een goede stedenbouwkundige inpassing;
6. een exploitatieplan opgesteld dient te worden tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
7. voor het overige de bestemmingsregels van ‘Gemengd’ als opgenomen in bijlage 3 bij deze regels, artikel 10 ‘Verkeer’, artikel 12 ‘Wonen -1’ en artikel 9 ‘Tuin’ van overeenkomstige toepassing zijn.

De randvoorwaarden voor de toepassing genoemd onder 1 t/m 4 komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Gelet op de beperkte omvang en invloed op de omgeving is randvoorwaarde 5 niet van toepassing, deze zal bij de verdere invulling van het schoolterrein in de toekomst aan de orde komen.

In hoofdstuk 5 zal worden beargumenteerd dat er geen exploitatieplan nodig is en dat op een andere wijze in het kostenverhaal zal worden voorzien (randvoorwaarde 6).

Tot slot zal in hoofdstuk 6 worden aangegeven op welke wijze de bestemmingen genoemd in randvoorwaarde 7 op het onderhavige wijzigingsplan van toepassing zijn verklaard.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1.(onder f.) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het wijzigingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (AWB, artikel 3.2). Aangezien het wijzigingsplan slechts kleinschalige veranderingen in het gebruik alsmede een beperkte uitbreiding van de erfbebouwing bij bestaande woningen toestaat is er slechts beperkt onderzoek verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen. In dit hoofdstuk worden de relevante omgevingsaspecten behandeld, te weten: bodemverontreiniging, geluid, archeologie, ecologie en water.

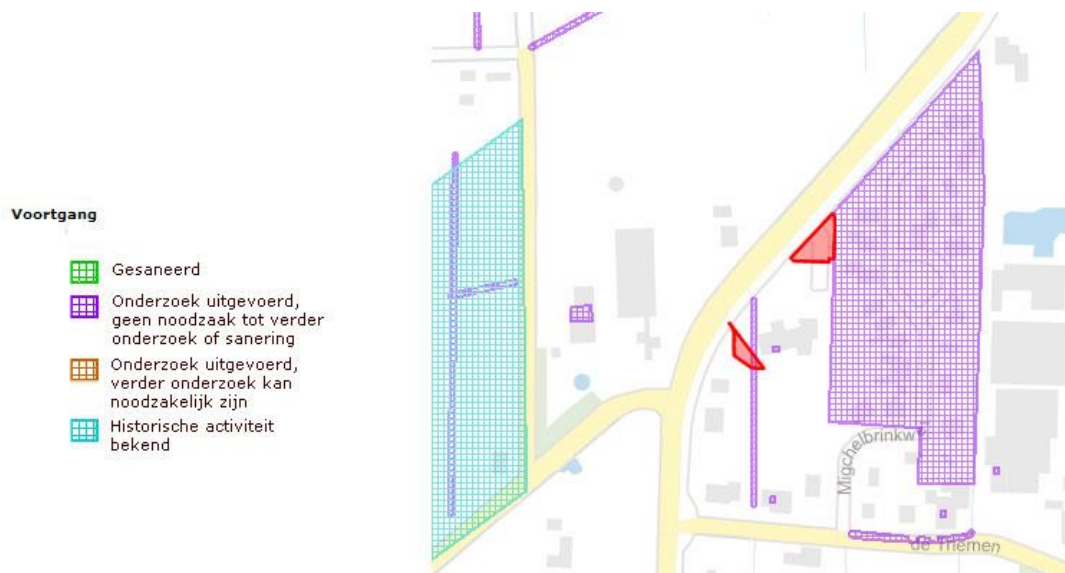
4.2. Bodemverontreiniging

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

Op basis van de gegevens van het Bodemloket (zie onderstaande afbeelding) kan het volgende worden geconcludeerd. Naast (en gedeeltelijk binnen) het plangebied is onderzoek uitgevoerd (paarse arcering). Hierbij is aangegeven dat er geen nader onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. Gelet op de kleinschaligheid van de bebouwingsmogelijkheden mag worden verwacht dat er binnen de rest van het plangebied geen bodemverontreiniging aanwezig is die de voorliggende gebruiksverandering in de weg staat.

Afbeelding 3: Voortgang bodemonderzoek (bron: Bodemloket provincie Fryslân).



4.3. Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrie. De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Wegen waarop een snelheidsregiem van 30 km/uur geldt (zoals De Triemen), alsmede woonerven, zijn uitgezonderd van de onderzoeksplicht.

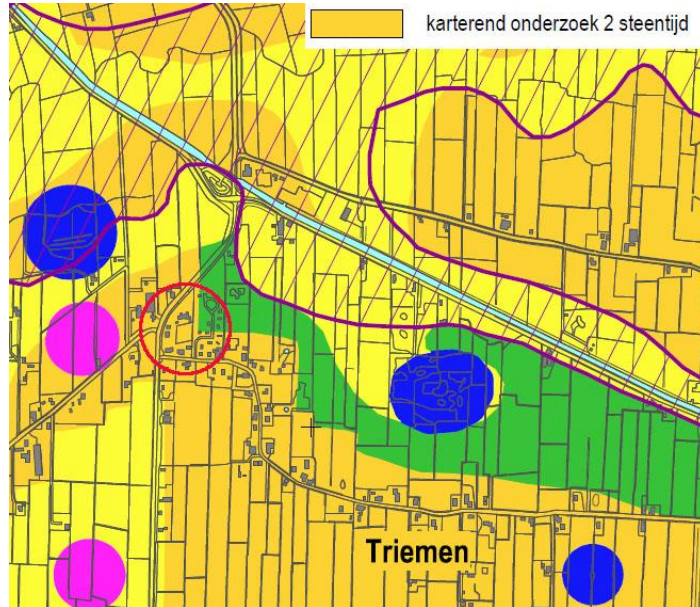
In Triemen is geen sprake van een spoorweg of industrielawaai. Voor alle wegen binnen het plangebied geldt een maximum snelheid voor gemotoriseerd verkeer van 30 km/uur.

Omdat de nu voorliggende wijziging bovendien geen betrekking heeft op de realisatie van woningen, kan worden gesteld dat er geen akoestisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

4.4. Archeologie

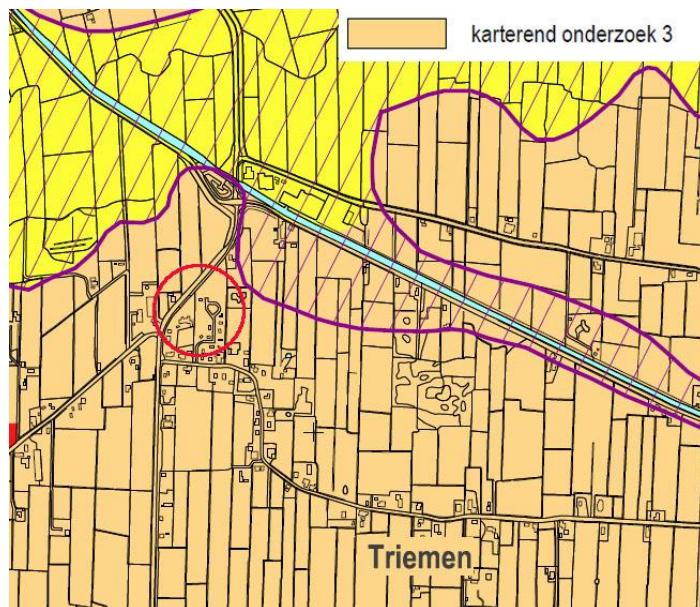
Voor de gemeente Kollumerland c.a. is door RAAP een archeologische beleidskaart opgesteld. De archeologische beleidskaart van de gemeente geeft de archeologische verwachting weer voor het gemeentelijk grondgebied. Er zijn twee periodes onderscheiden: de periode Steentijd tot en met Vroege Bronstijd en de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen.

Afbeelding 4: Gemeentelijke beleidsadvieskaart Steentijd - Vroege Bronstijd.



Voor de periode Steentijd tot en met vroege Bronstijd wordt karterend onderzoek 2 aangegeven. Voor de beide deelgebieden wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch (boor)onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Afbeelding 5: Gemeentelijke beleidsadvieskaart IJzertijd - Middeleeuwen.



Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (bovenstaande afbeelding) geeft de advieskaart voor het gehele plangebied het advies "karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)". Bij ingrepen van meer dan 500 m² dient een karterend archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Conclusie

Binnen het plangebied worden geen ontwikkelingen voorzien die archeologisch onderzoek noodzakelijk maken. De mogelijk te realiseren erfbebouwing zal de gegeven ondergrenzen (respectievelijk 2.500 m² en 500m²) niet halen.

4.5. Ecologie

Het voorliggende wijzigingsplan heeft betrekking op een deel van een voormalige schoollocatie en een deel openbare ruimte binnen de dorpskern. Verwacht mag daarom worden dat er geen ecologische waarden in het geding zijn.

4.6. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Watertoets

Voor het bestemmingsplan is een watertoets doorlopen. Het Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies uitgebracht dat als bijlage bij dit plan is gevoegd.

Het wijzigingsplan heeft een beperkte omvang. Een deel van het verharde schoolplein, alsmede een deel van de openbare verharding, zal in de toekomst worden gebruikt als tuin en erf bij bestaande woningen. Verwacht mag worden dat het verhard oppervlak daarmee minder wordt. Er zijn geen andere ontwikkelingen voorzien die het waterbelang raken.

5. Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft met name tot doel de uitbreiding van de woonpercelen en het daarmee behorende gebruik mogelijk te maken en de beperkte bebouwingsmogelijkheden te faciliteren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van de eigenaren van het noordelijkste deel van het plangebied. Door hen is een planschade overeenkomst getekend. Daarmee is voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager.

Voor het overige zijn geen inrichtingskosten voorzien.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit wijzigingsplan niet nodig.

6. Juridische vormgeving

6.1. Algemeen

De invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Triemen is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. In het Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn reeds opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Triemen, waarvan dit wijzigingsplan is afgeleid.

Het wijzigingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2012-coderingen zijn toegekend;
- de regels conform de SVBP2012 zijn opgesteld;
- de digitale verbeelding is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling GML;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding zijn gekoppeld.

Plannaam en planidentificatienummer (plan-idn)

De plannaam is: "Wijzigingsplan Bining fase 1 in Triemen".

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0079.Wp TrBiningfase114-Vg01

Het identificatienummer is opgebouwd conform de "IDN Systematiek Kollumerland (25 juli 2012)". Het eerste deel is NL.IMRO.0079. (**0079** = gemeentecode Kollumerland c.a.)

De naamcode bestaat uit maximaal 18 tekens en wordt gevormd door:

Deel 1: code instrument (2 tekens) - **Wp**=wijzigingsplan

Deel 2: code dorp (2 tekens) en Deel 3: naam plan (12 tekens) - **TrBiningfase1**

Deel 4: specificatie (2 tekens) - Datum (en jaar) van start plan: **14** =2014

Achteraan wordt met de versiecode aangegeven in welke fase het plan zich bevindt. De te hanteren versiecodes zijn:

Cv01 = conceptvoorontwerp

Vo01 = voorontwerp

Ow01 = ontwerpplan

Vg01 = vastgesteld plan

Oh01= onherroepelijk plan

6.2. Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan (en dus ook een wijzigingsplan) worden vervat in:

- een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
- bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- voor zover nodig uitwerkings- en wijzigingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

Het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op een deel van de verbeelding van het bestemmingsplan. Het deel van de verbeelding dat wordt gewijzigd is opgenomen in de verbeelding van het wijzigingsplan. De regels van het bestemmingsplan blijven onverminderd van kracht. Uitzondering vormen de "Overgangsregels" die in het wijzigingsplan opnieuw zijn opgenomen, alsmede enkele begrippen en een artikel dat de relatie tussen wijzigingsplan en bestemmingsplan vastlegt.

6.3. Wijzigingsplanprocedure

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een ontwerp-wijzigingsplan verricht de gemeente beperkt onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het ontwerp-wijzigingsplan wordt immers geacht te passen binnen het reeds vastgestelde bestemmingsplan, waarvoor eerder de procedure is doorlopen. Uitsluitend onderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan niet aan de orde is gekomen zal tijdens de voorbereidingsprocedure van het wijzigingsplan aan de orde komen. Daarbij zal de schaal en het karakter van de ontwikkeling bepalend zijn voor de diepgang van dat onderzoek. Ook zal dit bepalend zijn voor de vraag of een inspraak- of informatieprocedure zal worden gestart.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 8 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het wijzigingsplan maakt het college van burgemeester en wethouders het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage.

Uiterlijk 6 weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.4. Analoge verbeelding

Het digitale wijzigingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels. Met de invoering van de Wro en de daaraan gekoppelde standaarden kent alleen het analoge wijzigingsplan een “plankaart”. Aangezien het primaat bij het digitale plan ligt, staan in de regels geen verwijzingen meer naar de analoge verbeelding. De analoge verbeelding is getekend op schaal 1:1000.

6.5. Regels

De regels van het voorliggende wijzigingsplan zijn onderverdeeld in twee hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Overgangs- en slotregels.

Hieronder volgt een beschrijving van de belangrijkste bepalingen uit de regels van het bestemmingsplan.

1. Inleidende regels;

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1), deze hebben betrekking op de naamgeving van het plan en het bovenliggende bestemmingsplan Triemen.

De relatie tussen beide plannen is aangegeven in artikel 2. Daar is bepaald dat alle regels uit het bestemmingsplan onverminderd van toepassing zijn op het wijzigingsplan.

Uitzondering vormen de Overgangs- en slotregels die voor het wijzigingsplan opnieuw zijn opgenomen. De overgangsregels gaan immers met de vaststelling van het wijzigingsplan (nieuwe bestemmingen) opnieuw in werking treden op de vaststellingsdatum. Tot slot is de naamgeving van het wijzigingsplan in de slotregel opgenomen.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1. Inspraak

Er is geen inspraakprocedure doorlopen. Gelet op de beperkte omvang en impact van het plan achtte het college een aparte inspraakprocedure overbodig. Ook al omdat de plannen ruim zijn toegelicht op een bijeenkomst in het dorp.

7.2. Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders overleg met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het bestemmingsplan Triemen is deze procedure reeds doorlopen. Voor het nu voorliggende wijzigingsplan is het plan uitsluitend toegezonden aan Wetterskip Fryslân en Provinsje Fryslân. Beide instanties hebben niet gereageerd.

7.3. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan is ter inzage gelegd, waarbij door eenieder zienswijzen bij het college konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan is op 12 augustus 2014 door het college vastgesteld. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het wijzigingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.