

**Facetbestemmingsplan bouwregels
bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

gemeente
Kollumerland c.a.



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

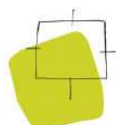
**Facetbestemmingsplan bouwregels
bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels

22 april 2010
Projectnummer 120.00.00.31.00



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Planbeschrijving	7
2.1	Plannen waarop de regeling van toepassing is	7
2.2	Combinatie van een woon- en een tuinbestemming	8
2.3	Uitsluitend een woonbestemming	10
3	Juridische vormgeving	13
3.1	Bestemmingsplanprocedure	13
3.2	Vormgeving	14
4	Inspraak en overleg	15
4.1	Inspraak	15
4.2	Overleg	15
4.3	Ambtshalve aanpassingen	15

Inleiding



Een aantal jaren geleden, eind 2007, heeft de gemeente een facetbestemmingsplan voor ondergeschikte bebouwing vastgesteld, waarmee de diverse regelingen die er voor dit type bebouwing waren, geüniformeerd zijn. In dit facetplan voor ondergeschikte bebouwing is ook een regeling getroffen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De gemeente heeft er voor gekozen om ook voor het thema bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een facetbestemmingsplan op te stellen. De gemeente kiest hier in de eerste plaats voor omdat de huidige regeling in een aantal gevallen forse bebouwing mogelijk maakt op plaatsen waar dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt minder gewenst is. Ten tweede geldt de regeling uit het facetbestemmingsplan ondergeschikte bebouwing niet voor alle bestemmingsplannen in de gemeente en er derhalve sprake van verschillende regelingen op dit gebied.

Doel van dit bestemmingsplan is een eensluidende regeling te treffen voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die bij woningen worden gebouwd. Het gaat hier om bouwwerken zoals schuttingen, tuinenhekken, vlaggenmasten en speeltoestellen. Door middel van onderhavige herziening worden de bouwregels/-voorschriften voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van alle vigerende bestemmingsplannen met een woonbestemming binnen de gemeente Kollumerland c.a. herzien.

In deze toelichting zal in hoofdstuk 2 de regeling uiteen worden gezet. In hoofdstuk 3 is een juridische toelichting op het plan opgenomen en in hoofdstuk 4 komt de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraakprocedure aan bod.

Planbeschrijving

2

2.1

Plannen waarop de regeling van toepassing is

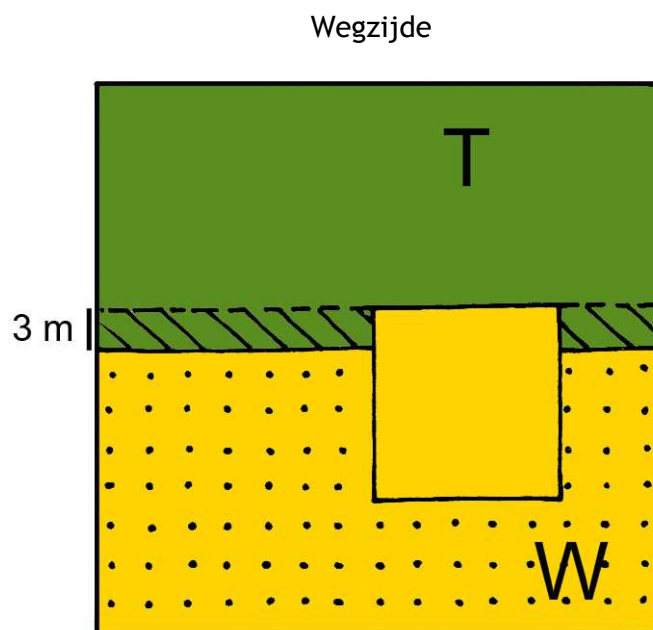
Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de regels/voorschriften van bestemmingsplannen met daarin een woonbestemming of een combinatie van een woon- met een tuinbestemming. Dit betekent dat dit bestemmingsplan de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van in de in navolgende tabel genoemde bestemmingsplannen vervangt.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Burum	26 februari 2009	n.v.t.
Kollum - Dorp, partiële herziening Eyso de Wendtstraat 66	22 februari 2007	19 april 2007
Plan van Uitwerking Uitwerkingsgebied VI	9 december 2008	24 februari 2009
Tochmalaan	25 juni 2009	n.v.t.
Kollumerzwaag	25 juni 2009	n.v.t.
Oudwoude Pastorijehôf	10 september 1987	19 januari 1988
Triemen	7 mei 1981	6 juli 1982
Warfstermolen	14 december 2006	19 maart 2007
Westergeest - De Kamp	1 februari 1979	7 september 1979
Buitengebied	12 december 1985	8 april 1987
Buitengebied, correctieve herziening Wâlddyk 3	16 september 2004	15 maart 2005
Buitengebied Partiële herziening Zevenhuisterweg 26 Kollum	20 april 2006	10 juli 2006
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 5 te Kollum	22 februari 2007	19 april 2007
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 8 te Kollum	22 februari 2007	19 april 2007
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 1 te Augsbuurt	21 februari 2008	16 november 2008
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 4 te Augsbuurt	11 september 2008	16 november 2008
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 3 te Augsbuurt	8 oktober 2009	n.v.t.
Buitengebied Partiële herziening Foarwei 180 te Kollumerzwaag	13 september 2007	13 november 2007
Buitengebied Partiële herziening Willem Loréweg 24 en 24a te Kollum	11 oktober 2007	10 december 2007
Westergeest Partiële herziening Kollenswei 2	22 januari 2009	n.v.t.
Facetbestemmingsplan ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen	13 september 2007	19 november 2007
Munnekezijl	29 november 2009	n.v.t.

Zoals gezegd, in de gemeente zijn twee typen bestemmingsplannen te onderscheiden: plannen waarin het gehele perceel, inclusief de tuin, een woonbestemming heeft en plannen waarin de tuinen aan de voorzijde en op hoeksituaties een tuinbestemming kennen en de rest van het perceel een woonbestemming. Voor elk van deze typen is een regeling opgesteld die in het navolgende zal worden toegelicht.

2.2

Combinatie van een woon- en een tuinbestemming



Figuur 1. Combinatie van woonbestemming en tuinbestemming

Voor de bestemming Tuin (groene deel) geldt de volgende regeling:

Op het groene deel zonder arcering:

- Op deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd worden.
- Op deze gronden mag ook geen ondergeschikte bebouwing gebouwd worden. Hierop gelden twee uitzonderingen: de bestaande ondergeschikte bebouwing en erkers die niet dieper zijn dan 1,5 meter en die niet meer dan 50% van de breedte van de gevel van de woning beslaan.
- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn. Op deze 1 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen.
- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn.



Figuur 2. Voorbeelden van terrein- en erfafscheidingen met een open gasconstructie

Op het groene deel met streeparcering:

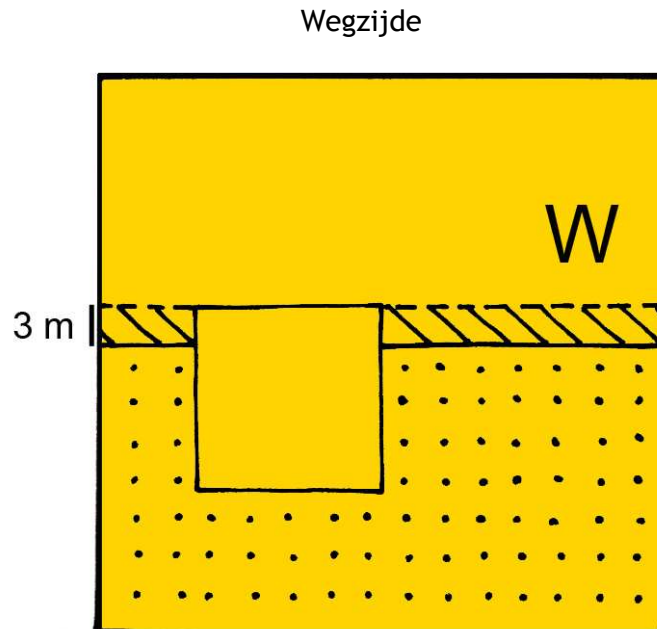
- Op deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd worden.
- Op deze gronden mag ook geen ondergeschikte bebouwing gebouwd worden. Hierop gelden twee uitzonderingen: de bestaande ondergeschikte bebouwing en erkers die niet dieper zijn dan 1,5 meter en die niet meer dan 50% van de breedte van de gevel van de woning beslaan.
- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen.
- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn.

Voor de bestemming Wonen (gele deel met stiparcering) geldt de volgende regeling:

- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen.
- Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger dan 5,5 meter zijn.
- Voor het bouwen van gebouwen en ondergeschikte bebouwing blijven de al geldende regels van toepassing. Deze zijn opgenomen in de diverse bestemmingsplannen dan wel in het Facetbestemmingsplan Ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen.

2.3

Uitsluitend een woonbestemming



Figuur 3. Woonbestemming voor het gehele perceel

Voor dergelijke percelen regelt onderhavig facetplan het volgende:

Op het gele deel zonder arcering

- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn. Op deze 1 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen.
- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn.
- Voor het bouwen van gebouwen en ondergeschikte bebouwing blijven de al geldende regels van toepassing, hetgeen betekent dat er geen ondergeschikte bebouwing mag worden gebouwd.

Op het gele deel met streeparcering

- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan,

waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn.
- Voor het bouwen van gebouwen en ondergeschikte bebouwing blijven de al geldende regels van toepassing, hetgeen betekent dat er geen ondergeschikte bebouwing mag worden gebouwd.

Op het gele deel met stiparcering

- Er mag per bouwperceel 1 vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen.
- Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger dan 5,5 meter zijn.
- Voor het bouwen van gebouwen en ondergeschikte bebouwing blijven de al geldende regels van toepassing. Deze zijn opgenomen in de diverse bestemmingsplannen dan wel in het Facetbestemmingsplan Ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen.

3.1

Bestemmingsplanprocedure

Bij het opstellen van dit facetbestemmingsplan zijn de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (in werking getreden per 1 juli 2008) toegepast. Dit houdt onder andere in dat in de Wet ruimtelijke ordening de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling zijn neergelegd, zodat deze niet meer hoeven te worden opgenomen in de regels.

In het nieuwe Bro is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn neergelegd in de regels.

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wro en het Bro. In de procedure zijn verschillende fasen te onderscheiden:

- Voorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerpfacetbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpfacetbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

- Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpfacetbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het facetbestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

- Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het facetbestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde facetbestemmingsplan ter inzage.

Indien het facetbestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling van het facetbestemmingsplan het vaststellingsbesluit bekendgemaakt.

Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van het facetbestemmingsplan bekendgemaakt. De termijn van bekendmaking van de vaststelling van het facetbestemmingsplan na 6 weken geldt eveneens indien er door de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpfacetbestemmingsplan.

Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3.2

Vormgeving

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op bestemmingen uit een groot aantal vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente Kollumerland c.a. Het betreft, zoals eerder aangegeven, die plannen waarbinnen een woonbestemming dan wel een woonbestemming in combinatie tuinbestemming voorkomt. Bedrijventerreinen, recreatiegebieden en andere plangebieden zonder specifieke woonbestemming zijn buiten het plan gelaten. De regeling in dit plan is deels een herziening van plannen die onlangs zijn herzien en loopt deels vooruit op de herziening van diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente. Bij de herziening van deze plannen zal de regeling te zijner tijd in de plannen worden vertaald.

In artikel 1 is aangegeven op welke plannen onderhavig facetplan van toepassing is. In artikel 2 zijn de begrippen opgenomen. Artikel 3 geeft de regeling voor de tuinbestemmingen en artikel 4 voor de woonbestemmingen. In artikel 5 is de anti-dubbeltelbepaling en artikel 6 het overgangsrecht. Artikel 7 voorziet in de slotregel. Dit facetplan heeft geen gevolgen voor de plankaarten/verbeeldingen van de bestemmingsplannen die in artikel 1 zijn genoemd.

Inspraak en overleg

4

4.1

Inspraak

Het voorontwerp facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde heeft vanaf 5 november 2009 vier weken voor inspraak ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen inspraakreacties ontvangen.

4.2

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is door de provincie Fryslân, het Waterschap en de VROM-Inspectie aangegeven dat dit facetbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

4.3

Ambtshalve aanpassingen

Vanuit de clusters Handhaving en Bouw en Woningtoezicht is voorgesteld om de mogelijkheden voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen uit te breiden. Het wordt wenselijk geacht om de mogelijkheden binnen tuin- en woonbestemmingen in geldende bestemmingsplannen voor het realiseren van privacy te verruimen, mits dit niet onevenredig ten koste gaat van de kwaliteit van de openbare ruimte. Hierbij wordt gedacht aan erf- en terreinafscheidingen waarvan in ieder geval het bovenste deel bestaat uit een open constructie (die in de loop der tijd begroeid raakt). Op grond daarvan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan uit te breiden met een regeling die voorziet in het mogelijk maken van open erf- en terreinafscheidingen, hoger dan momenteel is toegestaan. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn ter verduidelijking hiervan referentiebeelden opgenomen.

R e g e l s

Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	3
Artikel 2	Begrippen	4
Artikel 3	Regeling bouwwerken binnen een tuinbestemming	6
Artikel 4	Regeling bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een woonbestemming	8
Artikel 5	Anti-dubbelregel	10
Artikel 6	Overgangsrecht	11
Artikel 7	Slotregel	12

Artikel 1

Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een aanvulling op dan wel een aanpassing van:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Burum	26 februari 2009	n.v.t.
Kollum - Dorp, partiële herziening Eysa de Wendtstraat 66	22 februari 2007	19 april 2007
Plan van Uitwerking Uitwerkingsgebied VI	9 december 2008	24 februari 2009
Tochmalaan	25 juni 2009	n.v.t.
Kollumerzwaag	25 juni 2009	n.v.t.
Oudwoude Pastorijehôf	10 september 1987	19 januari 1988
Triemen	7 mei 1981	6 juli 1982
Warfstermolen	14 december 2006	19 maart 2007
Westergeest - De Kamp	1 februari 1979	7 september 1979
Buitengebied	12 december 1985	8 april 1987
Buitengebied, correctieve herziening Wâlddyk 3	16 september 2004	15 maart 2005
Buitengebied Partiële herziening Zevenhuisterweg 26 Kollum	20 april 2006	10 juli 2006
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 5 te Kollum	22 februari 2007	19 april 2007
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 8 te Kollum	22 februari 2007	19 april 2007
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 1 te Augsbuurt	21 februari 2008	16 november 2008
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 4 te Augsbuurt	11 september 2008	16 november 2008
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 3 te Augsbuurt	8 oktober 2009	n.v.t.
Buitengebied Partiële herziening Foarwei 180 te Kollumerzwaag	13 september 2007	13 november 2007
Buitengebied Partiële herziening Willem Loréweg 24 en 24a te Kollum	11 oktober 2007	10 december 2007
Westergeest Partiële herziening Kollenswei 2	22 januari 2009	n.v.t.
Facetbestemmingsplan ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen	13 september 2007	19 november 2007
Munnekezijl	26 november 2009	n.v.t.

Artikel 2

Begrippen

- a. plan:
facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van de gemeente Kollumerland c.a.;
- b. bestaand:
die situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen van een standplaats;
- d. bouwhoogte:
wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- f. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, uitgezonderd ondergeschikte bebouwing;
- i. ondergeschikte bebouwing:
 - ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen;
 - een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;

- j. ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen:
- een gebouw dat als afzonderlijke ruimte dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
 - een op zichzelf staand gebouw, dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Artikel 3

Regeling bouwwerken binnen een tuinbestemming

Op de gronden met een tuinbestemming worden de in de navolgende tabel genoemde regels/voorschriften vervangen...

Bestemmingsplan	Artikel
Burum	Artikel 11, lid 11.2
Kollum - Dorp, Partiële herziening Eyso de Wendtstraat 66	Artikel 4, lid 2
Tochmalaan	Artikel 4, lid 4.2
Kollumerzwaag	Artikel 12, lid 12.2
Oudwoude Pastorijehôf	Artikel 5, lid 2
Triemen	Artikel 4, lid 2
Warfstermolen	Artikel 6, lid 2
Westergeest - De Kamp	Artikel 4, lid 2
Buitengebied	Artikel 25, lid 2
Buitengebied, correctieve herziening Wâlddyk 3	Artikel 4, lid 2
Buitengebied Partiële herziening Zevenhuisterweg 26 Kollum	Artikel 4, lid 2
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 5 te Kollum	Artikel 4, lid 2
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 4 te Augsbuurt	Artikel 4, lid 2
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 3 te Augsbuurt	Artikel 3, lid 3.2
Westergeest Partiële herziening Kollenswei 2	Artikel 3, lid 3.2

... door de navolgende bouwregels:

- a. Op of in deze gronden:
 1. mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 2. mag geen ondergeschikte bebouwing worden gebouwd met uitzondering van:
 - a. erkers tot een breedte van 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw, met een maximale diepte van 1,5 meter en een maximale bouwhoogte van ten hoogste 0,25 m boven de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - b. bestaande ondergeschikte bebouwing.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. per bouwperceel mag ten hoogste 1 vlaggenmast worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
 2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m, met dien verstande dat daarop een open gasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen;

3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m,
4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, achter (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 2 m.

Artikel 4

Regeling bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een woonbestemming

- a. Op de gronden met een woonbestemming worden de in de navolgende tabel genoemde regels/voorschriften vervangen...

Bestemmingsplan	Artikel
Facetbestemmingsplan ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen	Artikel 3, lid 1, sub d
Plan van Uitwerking Uitwerkingsgebied VI	Artikel 3, lid 3, sub c
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 8 te Kollum	Artikel 3, lid 2, sub c
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 1 te Augsbuurt	Artikel 3, lid 2, sub c
Buitengebied Partiële herziening Foarwei 180 te Kollumerzwaag	Artikel 3, lid 2, sub c
Buitengebied Partiële herziening Willem Loréweg 24 en 24a te Kollum	Artikel 4, lid 2, sub c
Burum	Artikel 14, lid 14.2, sub d Artikel 15, lid 15.2, sub c
Tochmalaan	Artikel 7, lid 7.2, sub d
Kollumerzwaag	Artikel 16, lid 16.2, sub e Artikel 17, lid 17.2, sub d Artikel 18, lid 18.2, sub d
Warfstermolen	Artikel 5, lid 2, sub d
Buitengebied, correctieve herziening Wâlddyk 3	Artikel 3, lid 2, sub c
Buitengebied Partiële herziening Zevenhuisterweg 26 Kollum	Artikel 3, lid 2, sub m
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 5 te Kollum	Artikel 3, lid 2, sub i
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 4 te Augsbuurt	Artikel 3, lid 2, sub i
Buitengebied Partiële herziening Trekweg 3 te Augsbuurt	Artikel 4, lid 4.2, sub c
Westergeest Partiële herziening Kollenswei 2	Artikel 4, lid 4.2 sub c
Munnekezijl	Artikel 12, lid 12.2, sub d Artikel 13, lid 13.2, sub d

...door de navolgende bouwregels:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- per bouwperceel mag ten hoogste 1 vlaggenmast worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
- de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar

- de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in het gebied met een diepte van 3 m achter (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 2 m;
 - e. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen bedraagt voor het overige niet meer dan 2 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor het overige niet meer dan 5,5 m.
- b. In het bestemmingsplan Kollum - Dorp, partiële herziening Eyso de Wendtstraat 66 wordt artikel 3, lid 2, sub b, onder 5 verwijderd en wordt aan artikel 3, lid 2, een nieuw sublid toegevoegd dat luidt:
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. per bouwperceel mag ten hoogste 1 vlaggenmast worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
 - 2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 1 m;
 - 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in het gebied met een diepte van 3 m achter (de lijn die in het verlengde kan worden getrokken van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 2 m;
 - 5. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen bedraagt voor het overige niet meer dan 2 m, met dien verstande dat daarop een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 m is toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - 6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt voor het overige niet meer dan 5,5 m.

Artikel 5

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6

Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

‘Regels deel uitmakende van het facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gemeente Kollumerland c.a.’.

, voorzitter

, griffier

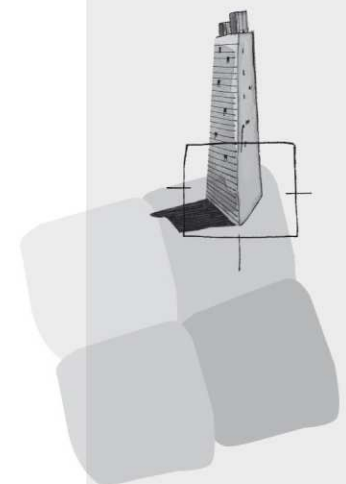
Colofon

Opdrachtgever
Kollumerland c.a.

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
120.00.00.31.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort