

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Kollumerland c.a.;

Overwegende dat,

- Het voorontwerp wijzigingsplan Cedelshof fase 4 Kollumerzwaag met ingang van 1 november 2012 gedurende vier weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- Er geen schriftelijke en mondelinge reacties zijn ingekomen;
- Het voorontwerp daarnaast voor het overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- Er een overlegreactie is binnengekomen van de Provincie Fryslân;
- Naar aanleiding van deze reactie het wijzigingsplan op een punt is aangepast, zoals aangegeven in de toelichting van het wijzigingsplan;
- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 31 oktober 2012 is gepubliceerd;
- Het ontwerp wijzigingsplan ter uitvoering van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;
- Er gedurende deze periode geen mondelinge en schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- Ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit een beeldkwaliteitsparagraaf met beeldkwaliteitsrichtlijnen in het wijzigingsplan is opgenomen;
- Overeenkomstig artikel 6.12 Wro de exploitatie van dit plan gewaarborgd dient te worden;
- Dit wordt vastgelegd middels een overeenkomst over de grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (anterieure exploitatieovereenkomst) tussen de Gemeente Kollumerland c.a. en Pijnacker Planontwikkeling B.V.;
- Op dit moment de betreffende gronden in eigendom zijn van de Gemeente Kollumerland c.a.;
- Deze gronden, na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan Cedelshof fase 4 Kollumerzwaag, overgedragen worden aan Pijnacker Planontwikkeling B.V. overeenkomstig de koopovereenkomst, koopakte en de "Samenwerkingsovereenkomst Pijnacker"
- De kosten zodoende voldoende verzekerd zijn;
- Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzageligging dient te worden vastgesteld;

Gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, artikel 3.9a Wro en artikel 16.7 lid b van het bestemmingsplan Kollumerzwaag.

BESLUIT:

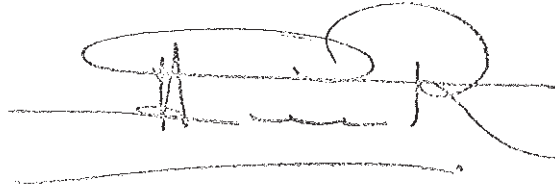
- het wijzigingsplan Cedelshof fase 4 Kollumerzwaag overeenkomstig het ter inzage gelegen hebbende ontwerp vast te stellen;

Kollum, 16 april 2013

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Kollumerland c.a.;



R.L.H. Schoonderbeek, gemeente secretaris



B. Bilker, burgemeester