



Dantumadiel Dongeradeel Ferwerderadiel Kollumerland c.a.

Datum: 25 september 2017

Paraaf manager: *[Handwritten signature]*

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Kindcentrum Kollum
 Naam opsteller: B. de Vries
 Productgroep/afdeling/team: Dorpen en Wijken / team Ruimtelijke Ontwikkeling
 Portefeuillehouder: P. Maasbommel / J. Benedictus

	In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van		paraaf	datum
	<input type="checkbox"/> par	<input checked="" type="checkbox"/> behandelstuk		
Paraaf-Hamer/Behandelstuk	<input type="checkbox"/> par	<input checked="" type="checkbox"/> behandelstuk	<input type="checkbox"/> Juridisch	
Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> P&O	
Ondernemingsraad	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> Financiën	
Gemeenteraad	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> Communicatie	
			<input type="checkbox"/> Inkoop	
			<input type="checkbox"/>	

	datum	conform	bespr.	opmerkingen
Burgemeester	2.10.2017	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
Wethouder 1	02/10/17			
Wethouder 2	28/9/17	<i>[Handwritten signature]</i>		
Wethouder 3	2/10/17	<i>[Handwritten signature]</i>		
Wethouder 4				
AD/Secretaris	2/10/17	<i>[Handwritten signature]</i>		

GEADVISEERD besluit Burgemeester en wethouders:

- Het college besluit het wijzigingsplan Kindcentrum Kollum, met nummer NL.IMRO.0079.WpKoKindcentrum17-Vg01 ongewijzigd vast te stellen.

BESLUIT Burgemeester en wethouders Dan Don Fer Kol Datum: 3 oktober 2017

c.f. advies

Opmerkingen



Samenvatting

Uw college heeft op 16 mei 2017 besloten dat het Kindcentrum Kollum gerealiseerd gaat worden op de locatie van de huidige Koningin Julianaschool aan de Tsjerk Hiddesstraat in Kollum. Het Kindcentrum bevat twee basisscholen (OBS Prof Casimir en CBS Koningin Juliana) en een kinderdagverblijf. Het Kindcentrum kan planologisch mogelijk gemaakt worden door gebruik te maken van de in het geldende bestemmingplan Kollum Centrum opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Uit onderhavig wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat er planologisch / ruimtelijk geen belemmeringen bestaan tegen de realisatie van het Kindcentrum Kollum. Na instemming (besluit van 18 juli 2017) door uw college is het ontwerp-wijzigingsplan in procedure gebracht en vanaf 27 juli 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend en uw college kan het wijzigingsplan dan ook ongewijzigd vaststellen.

Persbericht bijgevoegd
Interne communicatie via Intranet

Aanleiding voorstel

Om het Kindcentrum Kollum planologisch te realiseren is een wijzigingsplan opgesteld. Na instemming door uw college is het ontwerp-wijzigingsplan in procedure gebracht en voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend en uw college kan het wijzigingsplan dan ook ongewijzigd vaststellen.

Toelichting/argumentatie

De beoogde locatie van het Kindcentrum Kollum is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Kollum Centrum' en heeft hier de bestemming 'Maatschappelijk', 'Groen' en 'Verkeer' en is voorzien van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3'.

Burgemeester en wethouder kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming op gronden ter plaatse van bovengenoemde aanduiding wijzigen ten behoeve van de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen' en/of 'Verkeer' ten behoeve van het realiseren van maatschappelijke functies in de vorm van scholen voor basisonderwijs, een zalencomplex, een bibliotheek en voorzieningen in verband met kinderopvang, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat:

1. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een ecologisch onderzoek dient plaats te vinden, waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
2. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een archeologisch onderzoek dient te zijn uitgevoerd, waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
3. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een onderzoek naar de luchtkwaliteit dient plaats te vinden, waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
4. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een watertoets dient te zijn uitgevoerd, waarbij de resultaten worden betrokken bij het wijzigingsplan;
5. voor er tot wijziging wordt overgegaan dient te zijn aangetoond dat er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn;
6. er voor er tot wijziging wordt overgegaan een onderzoek dient te zijn uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem;
7. na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de artikelen 6, 7 dan wel 11 van overeenkomstige toepassing zijn.

Aangezien er wordt voldaan aan bovengenoemde voorwaarden en uit het opgestelde wijzigingsplan blijkt dat er planologisch / ruimtelijk geen belemmeringen bestaan tegen de realisatie van het Kindcentrum Kollum op de locatie van de huidige Koningin Julianaschool aan de Tsjerk Hiddesstraat in Kollum is een wijzigingsplan opgesteld. Tijdens de termijn van terinzagetermijn van het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend en het wijzigingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Relatie tot gemeentelijk beleid, beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht

Bestemmingsplan 'Kollum Centrum'

Wet op het Primair Onderwijs

Betrokkenen (participanten, productgroepen, afdelingen, externe organisaties)

Afdeling Dorpen en Wijken, team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Financiële middelen, bestaand budget, formatie, subsidies, kosten + dekking, eenmalige of structurele middelen en gevolgen voor de exploitatie

De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsplan komen op grond van artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs, voor rekening van de gemeente. Dit geldt zowel voor de realisatie van het plan, als voor gebiedsonderzoeken, zoals archeologisch onderzoek, en eventuele planschade. Op 6 juli 2017 is door de gemeenteraad besloten te voorzien in de stichtingskosten van het Kindcentrum.

Risico's (financieel/juridisch, overige risico's (precedentwerking), planschade, imagoschade)



Te volgen inspraakprocedure

Nadat uw college het plan heeft vastgesteld wordt het vervolgens opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien gedurende deze termijn geen beroep wordt ingediend, is het wijzigingsplan onherroepelijk.

Actie-volgende stap

Termijnplanning

B&W

03-10-2017

Bijlagen

- Vast te stellen wijzigingsplan 'Kindcentrum Kollum'

