

## Wijzigingsplan

---

Projectnummer: 337891

Datum: 19-09-2017

---

## Kindcentrum Kollum

Toelichting

Definitief

## Verantwoording

Titel	Wijzigingsplan Kindcentrum Kollum
Subtitel	Toelichting
Projectnummer	337891
Revisie	Revisie
Datum	19-09-2017
Auteur(s)	Eline Claessens, Fiona Sinoo
E-mailadres	eline.claessens@sweco.nl
Gecontroleerd door	Hans Praamstra
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Marc Braaksma
Paraaf goedgekeurd	

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>5</b>
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Leeswijzer .....	6
<b>2</b>	<b>Huidige en toekomstige situatie plangebied</b> .....	<b>7</b>
2.1	Ligging en begrenzing plangebied .....	7
2.2	Huidige situatie plangebied .....	8
2.3	Toekomstige situatie.....	8
<b>3</b>	<b>Beleidskaders</b> .....	<b>10</b>
3.1	Inleiding .....	10
3.2	Rijksbeleid .....	10
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) .....	10
3.3	Provinciaal beleid .....	11
3.3.1	Streekplan Fryslân .....	11
3.3.2	Provinciale Verordening Romte Fryslân.....	12
3.4	Gemeentelijk beleid .....	12
3.4.1	Vigerend bestemmingsplan.....	12
<b>4</b>	<b>Omgevingsaspecten</b> .....	<b>14</b>
4.1	Algemeen.....	14
4.2	Bodem .....	14
4.3	Archeologie.....	15
4.4	Water .....	16
4.4.1	Huidige situatie .....	17
4.4.2	Uitgangspunten en randvoorwaarden .....	17
4.5	Natuur .....	19
4.5.1	Soortbescherming.....	20
4.6	Milieuzonering.....	22
4.7	Verkeer en parkeren .....	23
4.7.1	Huidige situatie .....	23
4.7.2	Toekomstige situatie .....	24
4.8	Geluid .....	27
4.9	Luchtkwaliteit .....	27
4.10	Externe veiligheid .....	28
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....	29

<b>5</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid .....</b>	<b>31</b>
<b>6</b>	<b>Juridische vormgeving .....</b>	<b>32</b>
6.1	Algemeen.....	32
6.2	Hoofdlijnen van de juridische vormgeving.....	32
<b>7</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....</b>	<b>34</b>
7.1	Vooroverleg en informatiebijeenkomst .....	34
7.2	Formele procedure .....	34

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

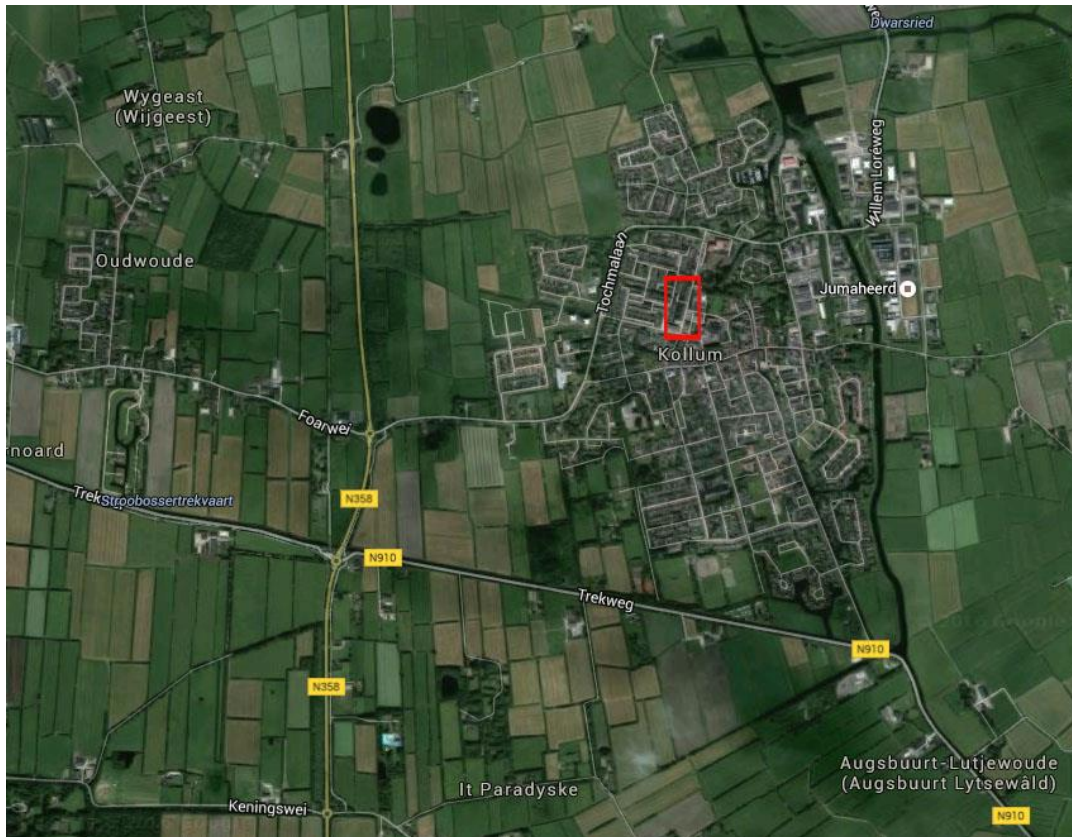
Op 12 december 2013 is het bestemmingsplan Kollum Centrum door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. In dit plan is echter een herontwikkeling mogelijk gemaakt van het gebied ten oosten van de Tsjerk Hiddesstraat. De gemeente Kollumerland c.a. heeft in het bestemmingsplan geregeld dat binnen het "wijzigingsgebied 3" maatschappelijke functies kunnen worden gebundeld in een nieuw te realiseren multifunctioneel centrum. Bij maatschappelijke functies kan gedacht worden aan basisscholen, dorps huis De Colle, inclusief bibliotheek en eventueel een kinderopvang.

Ten oosten van de Tsjerk Hiddesstraat zal het project "Kindcentrum" tot stand worden gebracht. Het project bevat twee basisscholen: obs Professor Casimirschool en CBS Koningin Julianaschool en kan worden uitgebreid met een kinderopvang. Het project "Kindcentrum" heeft een nauwe samenhang met het project Campus Kollum. Waar het dorps huis De Colle en de bibliotheek onderdak krijgen.

Het voorliggende wijzigingsplan Kindcentrum Kollum voorziet in de planologisch juridische voorwaarden om de nieuwe ontwikkelingen ten oosten van de Tsjerk Hiddesstraat mogelijk te maken. In paragraaf 3.4.1 is het juridisch kader van de wijziging beschreven.



Afbeelding 1: Plangebied globaal rood omkaderd.



**Afbeelding 2: Ligging plangebied**

## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt aandacht besteed aan de ligging van het plangebied. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het voor dit wijzigingsplan relevante beleid opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

## 2 Huidige en toekomstige situatie plangebied

### 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Kollum is de grootste kern van de gemeente Kollumerland c.a.. Globaal ligt Kollum centraal in de gemeente Kollumerland c.a. De kern is rechtstreeks aangesloten op het regionale wegennet. Via de N358 kan worden aangesloten op de N355 (Leeuwarden-Groningen) en de nationale wegenstructuur (rijksweg A7).

Het plangebied is in de nabijheid van het centrum gesitueerd en is via de Tochmalaan goed bereikbaar vanaf de regionale wegenstructuur.

De plangrenzen van dit wijzigingsplan liggen binnen de begrenzing van wijzigingsgebied 3 uit het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied beslaat niet het volledige wijzigingsgebied 3. Aan de noordzijde is het voetpad ten noorden van de huidige CBS Koningin Julianaschool de begrenzing van het te ontwikkelen gebied. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door het pad dat Watersportdorp Kollum in de toekomst zal verbinden met het Maartensplein. De zuidelijke begrenzing ligt iets ten noorden van de Kerkstraat. Tot slot is de Tsjerk Hiddestraat aan de westzijde de begrenzing van het plangebied.



Afbeelding 3: Ligging plangebied.

## 2.2 Huidige situatie plangebied

Binnen het plangebied is aan de Tsjerk Hiddesstraat, ten noorden van de Willem Lodewijkstraat, de huidige CBS Koningin Julianaschool gesitueerd. Ten zuiden van de CBS Willem Lodewijkstraat is een parkeerterrein aanwezig.

## 2.3 Toekomstige situatie

Het schoolgebouw van CBS Koningin Julianaschool voldoet niet meer aan de huidige eisen. De school heeft daarom een aanvraag om vernieuwing van de huisvesting ingediend, dat op grond van de wet en het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs huisvesting (IHP) ingevuld moet worden. Niet alleen de CBS Koningin Julianaschool maar ook de obs Professor Casimirschool, Impuls Kollum (één van de elf scholen van openbare scholengemeenschap Piter Jelles) en het Lauwerscollege (school voor voortgezet onderwijs) hebben een aanvraag om vernieuwing van huisvesting ingediend.

De afgelopen jaren zijn dan ook combinaties met vernieuwing van diverse maatschappelijke voorzieningen aan de orde gesteld. Daarop is in 2015 besloten twee bouwprojecten te starten. Eén met het basisonderwijs en één met het voortgezet onderwijs. Het voorliggende plangebied zal de nieuwbouw van het basisonderwijs mogelijk maken. Voor het voortgezet onderwijs is in combinatie met dorps huis De Colle en de bibliotheek op de locatie aan de Gerrit Bleekerstraat eveneens een plan ontwikkeld, genaamd Campus Kollum.

Op de huidige locatie van CBS Koningin Julianaschool, aan de Tsjerk Hiddesstraat 4, zal Kindcentrum Kollum worden gerealiseerd. Dit nieuwe gebouw biedt onderdak aan obs Professor Casimirschool en CBS Koningin Julianaschool. Het Kindcentrum heeft de mogelijkheid om uit te breiden met een kinderopvang.

Voor de locatie is een stedenbouwkundige visie ontwikkeld<sup>1</sup>. Uitgangspunt is dat alle functies onder één dak worden gerealiseerd. Echter zal met het oogmerk van bevolkingskrimp 232 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak van de school een tijdelijk karakter krijgen. Het gebouw zal worden gepositioneerd op de huidige locatie van de CBS Koningin Julianaschool aan de Tsjerk Hiddesstraat. De huidige openbare parkeerplaats, direct ten zuiden van de nieuwbouw, zal opnieuw worden ingericht. Hier zal het parkeren plaatsvinden.

In het ontwerpproces en bij de locatiekeuze is rekening gehouden met milieuzonering. Concreet betekent dit dat voor het gebouw en het omliggende buitenterrein een afstand is aangehouden van minimaal 10 en 30 meter ten opzichte van de woningen aan respectievelijk de Willem Lodewijkstraat en de Tsjerk Hiddesstraat (zie verder paragraaf 4.6). Tussen de Tsjerk Hiddesstraat en het bouwvlak is voor het borgen van deze afstand een groenstrook opgenomen behorende bij het perceel van het kindcentrum.

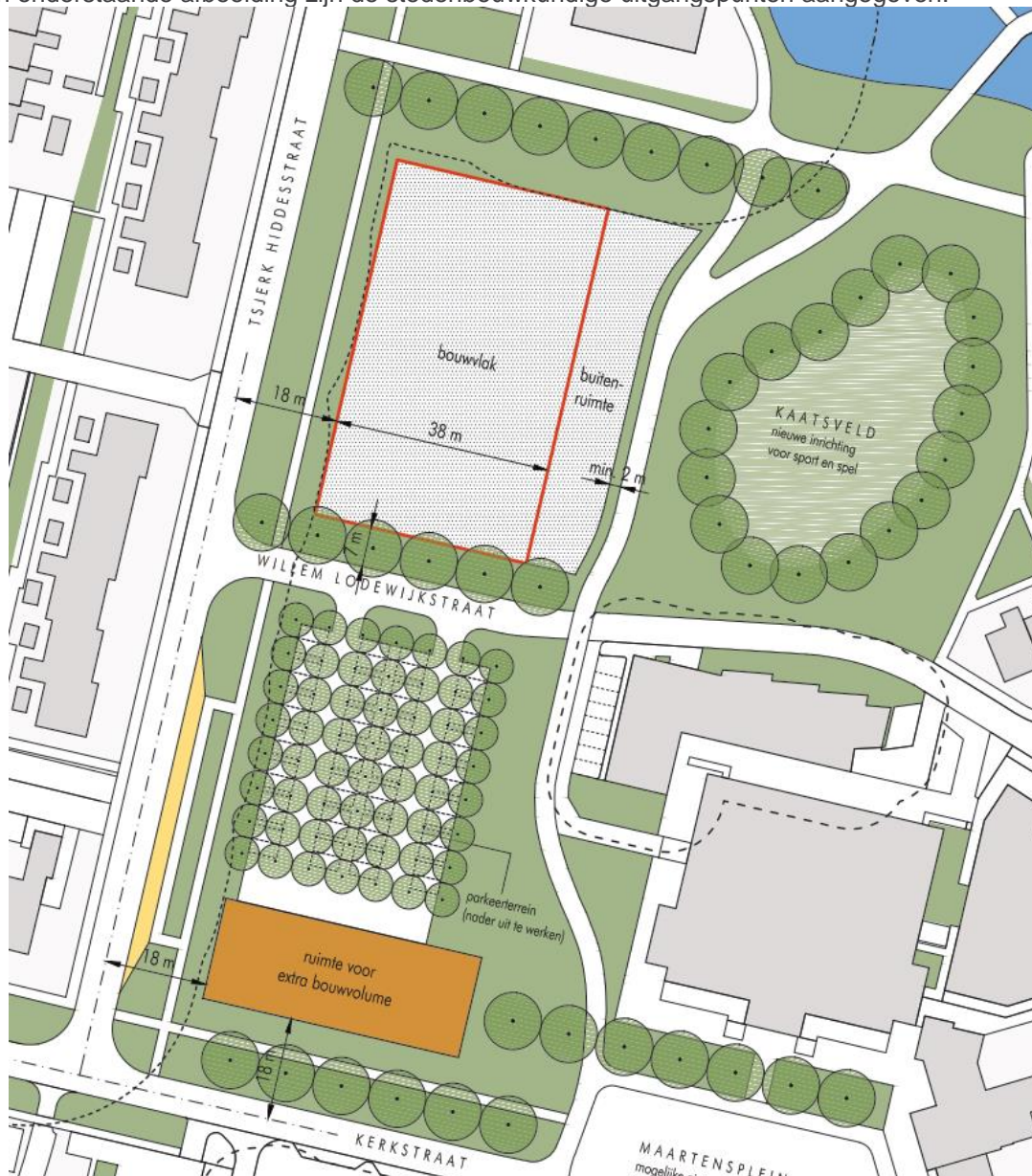
Ten noordwesten en aansluitend op de locatie ligt het project "Kollum Watersportdorp". Hier is geïnvesteerd in voorzieningen ten behoeve van de recreatievaart. Het naast de locatie gelegen grasveld (Kaatsveld op tekening) wordt in de toekomst gebruikt door de inwoners van Kollum, recreanten en het Kindcentrum.

<sup>1</sup> +Peil, Kindcentrum en Campus Kollum, Stedenbouwkundige randvoorwaarden, 27 juni 2017 (bijlage 2).



De bouwhoogte in de omgeving is wisselend. Het cluster woningen aan de noordzijde is één tot twee lagen plat, terwijl aan de westzijde twee tot drie lagen met kap voorkomt. Aan de zuidoostkant wordt het beeld bepaald door appartementengebouwen van drie tot vier lagen met maatschappelijke functies op de begane grond (verloskundigenpraktijk, tandarts), het zwembad en de sporthal. Ruimtelijk en functioneel gezien hoort het Kindcentrum niet bij de woonwijk, maar bij het gemengde gebied. Net als de rest van de bebouwing krijgt het een platte afdekking. De bouwhoogte is één tot twee lagen.

In onderstaande afbeelding zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten aangegeven.



**Afbeelding 4: Stedenbouwkundige uitgangspunten van Kindcentrum Kollum.**

## 3 Beleidskaders

### 3.1 Inleiding

De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en de gemeente zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kollum Centrum. Omdat dit bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld en alle in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk gemaakte functies nu reeds in Kollum zijn gesitueerd, kan worden geconcludeerd dat de daarin aangegeven beleidskaders ongewijzigd zijn. De belangrijkste zijn in dit hoofdstuk opgenomen. Voor een nadere beschouwing van de overige beleidskaders wordt daarom verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Kollum Centrum.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. Hoofdpijn in de structuurvisie vormt de decentralisatie. Het Rijk geeft ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, om zelf beslissingen te nemen en om ruimte te geven aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling.

Het voorliggende plan is er met name op gericht om het bestaande bebouwde gebied te herstructureren en biedt in feite geen ruimte aan nieuwe ontwikkelingen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de ruimtelijke dynamiek die in een kern gewenst en gebruikelijk is. Het plan past daarom binnen de hoofdpijn uit de SVIR om ruimte te maken voor groei en beweging.

Het plangebied ligt binnen het stedelijk gebied. In beginsel is herstructurering en transformatie hier mogelijk. Pas indien duidelijk is dat ontwikkeling buiten het bestaand bebouwd gebied nodig is en dat er geen oplossingen kunnen worden gevonden binnen bestaande stedelijke- en dorpsgrenzen, kan sprake zijn van uitbreiding (dit is het principe van de Ladder voor duurzame verstedelijking).

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is het voorgaande vertaald en daarna vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moeten worden doorlopen. Per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder geregeld in artikel 3.1.6 leden 2-4 Bro. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. Bovendien kan de ladder als katalysator functioneren in de regionale (de)programmering van de verstedelijking.

De ladder kent vanaf 1 juli 2017 twee treden die achter elkaar worden doorlopen. In de eerste trede dient allereerst beschreven te worden dat er een actuele regionale behoefte bestaat aan de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien sprake is van een actuele regionale behoefte aan de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling dient voor het doorlopen van de tweede trede beschreven te worden in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied.

In dit bestemmingsplan wordt een verschuiving van functies mogelijk gemaakt. De meeste functies zijn momenteel in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig. Deze locatie ligt binnen het bestemmingsplan Kollum Centrum en is in een wijzigingsgebied gesitueerd. Gesteld kan worden dat met een verplaatsing van de school rekening is gehouden bij de vaststelling van dat bestemmingsplan.

Aangezien alle functies reeds in Kollum aanwezig zijn, is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. De bestaande functies worden geconcentreerd op één locatie waarbij synergie het uitgangspunt is. Geconcludeerd wordt dat het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking in dit geval niet noodzakelijk is.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### **3.3.1 Streekplan Fryslân**

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten van Fryslân het Streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. Hierin staan de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. Binnen deze kaders hebben gemeenten en andere initiatiefnemers de mogelijkheid om ontwikkelingen tot stand te brengen. Bij het vaststellen van het Streekplan hebben Provinciale Staten verzocht om een tussentijdse evaluatie van het streekplan. Deze tussentijdse evaluatie heeft in 2012 plaatsgevonden en is in december 2012 aangeboden aan Provinciale Staten. Deze hebben op 23 januari 2013 de uitkomsten van de tussentijdse evaluatie vastgesteld als bouwstenen voor toekomstig ruimtelijk beleid van de provincie.

De beleidskaders zijn uitgewerkt in de Verordening Romte (vastgesteld op 15 juni 2011 en per 1 augustus 2011 in werking getreden). Het uitgangspunt van de provincie voor het in het streekplan geformuleerde beleid is 'een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit'.

Kollum is in het streekplan als een regionaal centrum aangemerkt met een concentratiefunctie voor wonen, werken en voorzieningen in de regio. Aandacht hierbij is gewenst voor een goede positionering van voorzieningen, versterking van de eigen kernstructuur, compactheid van de bebouwing en verdere ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Zo wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte en aan een duurzame ruimtelijke inrichting. Hieronder wordt ook verstaan dat rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten en milieukwaliteiten in het bestaande bebouwde gebied.



Afbeelding 5: Kollum is aangewezen als regionaal centrum.

### 3.3.2 Provinciale Verordening Romte Fryslân

In de Provinciale Verordening Romte (PVR, vastgesteld op 15 juni 2011) is aangegeven welke onderwerpen de provincie van provinciaal belang acht en op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Op grond van een aantal ontwikkelingen heeft Provinciale Staten op 25 juni 2014 de verordening gewijzigd vastgesteld. Het streekplanbeleid, zoals dat hiervoor is aangegeven, is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. In de verordening wordt onder andere ingegaan op bundeling, zorgvuldig ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit en wonen.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt ruimte aan een herstructurering van stedelijke functies. De mogelijkheid van herstructurering past binnen de doelstelling van het PVR met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik.

## 3.4 **Gemeentelijk beleid**

### 3.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Kollum Centrum" dat is vastgesteld op 13 december 2013. De gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" en "Groen". De bestemming "Maatschappelijk" wil zeggen dat ze gebruikt mogen worden voor: een woonzorgcomplex, levensbeschouwelijke, medische, sociale,

culturele en educatieve voorzieningen, alsmede sport- en speelvoorzieningen en aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten.

Binnen de bestemming 'Groen' zijn groen- en speelvoorzieningen, dagrecreatieve voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, ligplaatsen en aanlegplaatsen, evenementen en water toegestaan.



**Afbeelding 6: Het bestemmingsplan Kollum Centrum (de rode arcering geeft de wijzigingsbevoegdheid aan).**

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' wijzigen ten behoeve van bestemmingen 'Gemengd', 'Groen' en/of 'Verkeer' ten behoeve van het realiseren van maatschappelijke functies in de vorm van scholen voor basisonderwijs, een zalencomplex, een bibliotheek en voorzieningen in verband met kinderopvang, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen. Voorwaarden hiervoor zijn uitvoering en het betrekken van de resultaten hiervan bij het wijzigingsplan van een ecologisch onderzoek, archeologisch onderzoek, onderzoek naar luchtkwaliteit, een watertoets en een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Tevens dient er indien er tot wijziging wordt overgegaan te zijn aangetoond dat er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn.

Na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid geldt de voorwaarde dat de artikelen 6 (gemengd) 7 (groen) dan wel 11 (verkeer) uit het moederplan van overeenkomstige toepassing zijn.

## 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.6 onder f dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het bestemmingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (artikel 3:2 Awb).

Tot slot is met betrekking tot de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.) aan het eind van dit hoofdstuk een vormvrije mer-beoordeling opgenomen.

### 4.2 Bodem

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

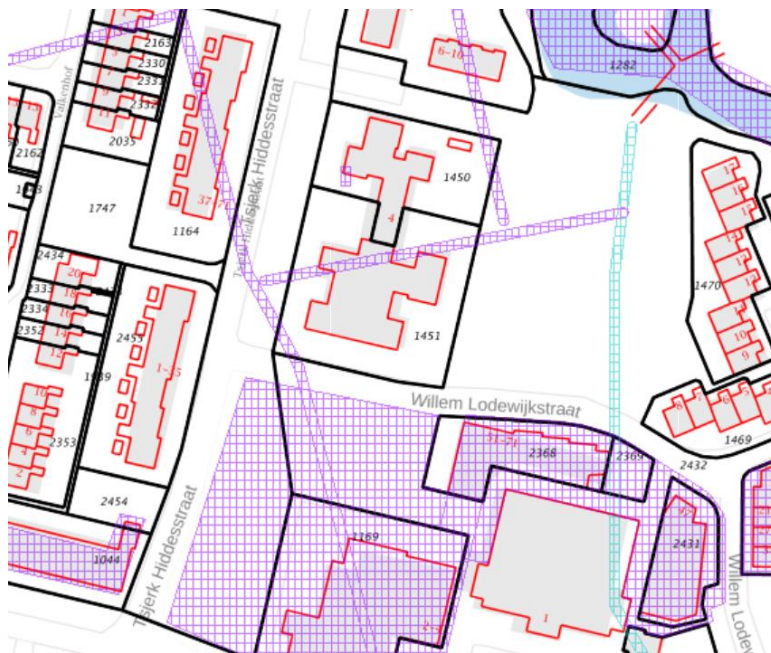
De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Op basis van de gegevens van het Bodemloket (zie onderstaande afbeelding 7) kan het volgende worden geconcludeerd. Binnen het plangebied is onderzoek uitgevoerd (paarse arcering) naar gedempte sloten. Hierbij is aangegeven dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Aangezien de resultaten niet op het gehele plangebied van toepassing zijn is daarom een verkennend bodemonderzoek<sup>2</sup> uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "onverdachte locatie", strikt genomen niet juist is. Aangezien in de meest verdachte grondlaag maximaal een matig verhoogd gehalte is aangetoond, wordt aanvullend of nader onderzoek naar de mogelijke slootdemping niet aanbevolen. Gezien de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie als school.

<sup>2</sup> Sweco, Verkennend bodemonderzoek Kindcentrum Kollum, 4 juli 2017 (bijlage 2).



Afbeelding 7: Voortgang bodemonderzoek (bron: Bodemloket provincie Fryslân).

### 4.3 Archeologie

Voor de gemeente Kollumerland c.a. is door RAAP een archeologische beleidskaart opgesteld. De archeologische beleidskaart van de gemeente geeft de archeologische verwachting weer voor het gemeentelijk grondgebied. Er zijn twee periodes onderscheiden: de periode Steentijd tot en met Vroege Bronstijd en de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen:

- Voor de periode Steentijd tot en met vroege Bronstijd wordt karterend onderzoek 2 aangegeven. Voor het plangebied wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch (boor)onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.
- Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (afbeelding 10) geeft de advieskaart voor het plangebied het advies karterend onderzoek 3 (middeleeuwen). Bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> dient een karterend archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Voor het plangebied is in het kader van het opstellen van het wijzigingsplan een archeologisch onderzoek verricht<sup>3</sup>. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat er archeologische resten worden verwacht uit de Steentijd, de periode Late IJzertijd-Vroege Middeleeuwen en Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Gezien de ligging buiten de historische kern van Kollum en de aanwezigheid van een intact dekzandpakket met archeologische

<sup>3</sup> Sweco, Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, concept 27 juni 2017 (bijlage 3).

indicatoren direct ten zuiden van het plangebied, worden er met name resten verwacht uit de Steentijd. Deze worden verwacht indien een intact dekzandpakket in de ondergrond aanwezig is.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat er in een deel van het plangebied een intact dekzandpakket aanwezig is. In enkele boringen is een verstoring aangetroffen tot in de diepere ondergrond. Deze verstoring lijkt met name te relateren aan de aanwezigheid van historische sloten. In de zuidoosthoek van het plangebied is een dun veenlaagje aangetroffen op een zandpakket met nagenoeg geen bodemvorming, dit betreft waarschijnlijk de randzone van een pingo-ruïne.

#### **Advies**

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt voor het plangebied vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, ter plekke van de locaties met een intact dekzandpakket. Vooral nog is onbekend wat de eventuele verstoring van het dekzand is ter plekke van het schoolgebouw: derhalve wordt geadviseerd om als uitgangspunt te nemen dat ook hier verstoringen dieper dan 1 m -mv mogelijke archeologische niveaus kunnen verstoren.

Ter plekke van de vermoedelijke pingo-ruïne wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen: het betreft de randzone van de pingo-ruïne, waar nog slechts een dun veenpakket aanwezig is. Een waardevol archeobotanisch archief wordt hierin niet verwacht. Ook ter plekke van de aangetroffen slootdempingen wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Gezien het feit dat de school nog in gebruik is, wordt geadviseerd het proefsleuvenonderzoek zo veel mogelijk verspreid in de zones rondom de school uit te voeren.

Ten aanzien van de bescherming van het archeologische niveau wordt tevens aanbevolen om een buffer aan te houden van 0,2 à 0,3 m boven het dekzandpakket, waarbinnen de bodem niet geroerd dient te worden.

#### **4.4 Water**

Een watertoets is een verplicht onderdeel van ieder ruimtelijk plan. De watertoets is het proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De centrale gedachte achter de watertoets is dat de initiatiefnemer en waterbeheerder tijdens de planontwikkeling overeenstemming bereiken over water in het ruimtelijk plan.

In de watertoets worden de waterhuishoudkundige consequenties van een ruimtelijk plan beoordeeld en geconcretiseerd in termen van 'vasthouden, bergen en afvoeren' en 'voorkomen, scheiden en zuiveren'. Deze watertoets resulteert in voorliggende concept waterparagraaf, waarin is aangegeven met welke randvoorwaarden en uitgangspunten ten aanzien van water rekening gehouden dient te worden bij de verdere uitwerking van het plan. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant.



In deze waterparagraaf zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor alle relevante wateraspecten in en rond het plangebied beschreven. In het kader hiervan is indicatief de Digitale Watertoets ingevuld.

Op 8 december 2016, is Wetterskip Fryslân en de gemeente Kollumerland middels de Digitale Watertoets geïnformeerd over de plannen. Op basis van de Handreiking Watertoets, de resultaatdocumenten uit de Digitale Watertoets en overige reeds verrichte onderzoeken is een concept waterparagraaf tot stand gekomen. Op 16 juni 2017 is een aanvulling op deze watertoets verzorgd. Reden hiervoor is een wijziging in de locatie van de voorgenomen activiteit. Wetterskip Fryslân en de gemeente Súdwest Fryslân gaan ervan uit dat bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de voorwaarden, uitgangspunten en eisen in deze waterparagraaf.

#### 4.4.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bedraagt het verharde oppervlak 9.100 m<sup>2</sup>. Deze verharding bestaat uit dakverharding en parkeer-, weg- en pleinverharding.

#### **Fysische geografie**

Op basis van het in het kader van het project uitgevoerde booronderzoek laat de bodem zich globaal als navolgend beschrijven. Onder het klei en/of veenpakket bevindt zich een dekzandpakket, waar hier en daar een intacte podzolbodem is aangetroffen. De zandbodem bovenin is iets verstoord. Het zand is vaak matig tot sterk lemig, en is vaak zeer tot uiterst fijn. Het dekzandpakket bevindt zich op een gemiddelde diepte van 1,10 m -mv / 1 m -NAP in het noordwestelijke deel van het plangebied. In het zuidoostelijke deel van het plangebied, in de randzone van de vermoedelijke pingo-ruïne, bevindt het dekzandpakket zich op een diepte van circa 1,5 m -mv / 1,6 m -NAP.

Boorstaten op het DinoLoket geven doorgaans een zandige ondergrond met hier en daar een slecht doorlatende laag (veen, klei en/of leem). Het bodemtype betreft (gMn53C) knippige poldervaaggrond met zavel en een zware tussenlagen. De hoogte van het maaiveld is afgelezen van AHNII en bedraagt globaal 0,5 meter NAP.

#### **(Stedelijk) waterbeheer**

De locatie is gesitueerd in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. De locatie is momenteel aangekoppeld op het vuilwaterstelsel aan de Willem Lodewijkstraat en de Kerkstraat. De ve's blijven gelijk. Binnen het projectgebied komt geen open water voor. Ten noorden van het plangebied is de Trekvaart gesitueerd. Het plan ligt vrij voor de boezem (boezem -0,52 meter NAP). In het ontwerp dient rekening gehouden te worden het hoge boezemwaterstanden.

De locatie wordt omsloten door een gemengd rioleringsstelsel waar al het vuil- en schoonwater op wordt afgezet. Het stelsel is gesitueerd aan de Kerkstraat, Tjerk Hiddesstraat en de Willem Lodewijkstraat.

#### 4.4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Gepland is een situatie waarin het terrein ingericht wordt met 3.800 m<sup>2</sup> dakverharding en ca. 3.400 m<sup>2</sup> parkeer-, weg- en pleinverharding. Dit betekent dat het verhard oppervlak naar verwachting met 1.900 m<sup>2</sup> gereduceerd zal worden.

Voor het opstellen van de uitgangspunten en randvoorwaarden is onder andere gebruik gemaakt van de leidraad Watertoets.

### **Waterveiligheid**

*Het aspect veiligheid heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op het borgen van voldoende afvoer en het rekening houden met de risico's van functies in het gebied, evenals het borgen van de functies in de omgeving van het plangebied.*

- De locatie ligt vrij voor de boezem. Met het vast stellen van het bouwpeil dient rekening gehouden te worden met hoge boezemwaterstanden. Het maaiveld dient minimaal afgewerkt te worden op 0,48 meter NAP.

### **Wateroverlast**

*Het aspect Wateroverlast heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op de zorg voor voldoende ruimte voor het vasthouden en bergen van water en voor voldoende ruimte voor onderhoud en een goede structuur van het waterafvoerstelsel.*

- De locatie biedt volop ruimte om hemelwater te kunnen bergen. Denk hierbij aan wadi's en/of open water. Afkoppelen is het ontlasten van het rioleringsstelsel en de RWZI. Binnen elk plan dienen haalbare mogelijkheden toegepast te worden. Onbekend is of de GHG en de bodemopbouw zich lenen voor het infiltreren van water. Mogelijk blijkt bij het vrijkomen van locatie specifiek onderzoeksresultaten dat dit kansen biedt.
- De locatie kan afgekoppeld worden in richting van de Trekvaart.
- In overweging genomen dient te worden het dak van het complex in te richten met sedum. Naast een positief effect op isolatiewaarde en het binnenstedelijk klimaat voorziet het in het vertraagd afvoeren van neerslag.
- Het plan voorziet in een afname van het verharde oppervlak. In de huidige inrichting wordt al het water op het gemengde stelsel gezet. In de te realiseren plannen zal een andere invulling gegeven moeten worden aan het aspect stedelijk water. In de verdere uitwerking van het schetsontwerp dient duidelijk te worden hoe de afvoersituatie wordt geborgd.
- Om grondwateroverlast te voorkomen is in boezemgebied een minimale ontwatering van 1,0 m onder maaiveld nodig. Bij het vrij komen van bodemopbouw en grondwatergegevens dient hierop getoetst te worden. Wellicht dienen maatregelen getroffen te worden, te denken aan drainage of het selecteren van een hoger bouwpeil.

### **Volksgezondheid**

*Het aspect Volksgezondheid heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op de risico's die kunnen ontstaan door achterblijvend onderhoud van waterpartijen. Onderhoudsarme inrichting en voldoende doorstroming hebben de voorkeur.*

- Mocht in het plan open water opgenomen worden dan dient dit voldoende doorstroom mogelijkheden te bevatten. Stilstaand water levert een risico op voor de volksgezondheid en doet afbreuk aan de belevingswaarde van waterpartijen. Daarnaast dient open water dusdanig te worden ingericht dat het risico op verdrinking wordt

geminimaliseerd. Oevers aanleggen onder een talud van 1:3 is hierbij gangbaar met vrij zicht op het water. De uitgangspunten dienen nader gespecificeerd te worden.

### **Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit**

*Het aspect Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op de zorg voor het tegengaan van vervuiling van het grond- en oppervlaktewater.*

- De kwel- en infiltratiesituatie (van en naar diepe ondergrond) kan worden geïnterpreteerd als overwegend infiltratie. In gebieden waar infiltratie kan plaatsvinden bestaat een vergroot risico op verontreiniging van grondwater via oppervlaktewater en bodem.
- Het verhard oppervlak in het plangebied kan worden aangeduid als 'licht verontreinigde oppervlakken'. Dat betekent dat rechtstreeks afkoppelen is toegestaan mits er geen sprake is van een verhoogd risico. Risico's kunnen voorkomen worden door bij de bouw geen uitlogende materialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven.

### **Riolering**

*Het aspect Riolering heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op de zorg voor voldoende ruimte voor zuiveringsvoorzieningen en een passend rioolstelsel.*

- Het scheiden van vuilwater en schoon hemelwater dient uitgangspunt te zijn bij de verdere uitwerking van het plan en bij het opstellen van het bijbehorende rioleringsplan. Voor de afvoer van schoon (afgekoppeld) hemelwater dient een regenwaterriool aangelegd te worden, die gecombineerd kan worden met het open water binnen het gebied. Mogelijk kan afgekoppeld worden door verdraagd op de Trekvaart te lozen.

### **Vergunningen**

*Het aspect Vergunningen heeft voor de voorgenomen ontwikkeling met name betrekking op het uitvoeren van wijzigingen in het watersysteem volgens de relevante beleidsregels van het waterschap.*

- Het wijzigen van het watersysteem dient in nauw overleg met het waterschap plaats te vinden. Mogelijk zijn watervergunningen nodig. Indien het verhard oppervlak toch toeneemt, of wanneer er open water gecreëerd gaat worden is dit aan de orde en dient de ingreep getoetst te worden aan de regels in de keur. Dit geldt ook voor bronbemaling ingeval van eventuele kelderbouw.

## **4.5 Natuur**

Alle ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan bepalingen uit het natuurbeschermingsrecht en -regelgeving: de Wet natuurbescherming en de Natuurnetwerk Nederland (provinciale verordening). De wet- en regelgeving voor natuur in Nederland heeft als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende beschermde soorten planten en dieren en hun leefomgeving.

Uit deze wet- en regelgeving vloeit voort dat bij de planontwikkeling dient te worden nagegaan of ruimtelijke ingrepen een negatieve invloed hebben op planologisch begrensde en beschermde natuur- en landschapswaarden en beschermde planten- en diersoorten. Is dit aan de orde, dan is een ontheffing van de Wet Natuurbescherming of een ontheffing van de Provinciale Omgevingsverordening (POV) vereist. In hoeverre die afgegeven kunnen worden hangt af van de beschermingsstatus van de betreffende soort of het gebied, de aard van de effecten, de mogelijkheden voor compensatie en mitigatie en het belang van de ruimtelijke ontwikkeling.

#### *Wet natuurbescherming*

Onderstaande onderzoeken zijn uitgevoerd conform het wettelijk kader zoals dat gold in 2016. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Aanvullend is beoordeeld dat de conclusies van het onderzoek ook van toepassing zijn onder het nieuwe wettelijke kader.<sup>4</sup>

#### 4.5.1 Soortbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen activiteit is een onderzoek uitgevoerd<sup>5</sup> naar de aanwezige flora en fauna. Hieruit is gebleken dat aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing. Verder veroorzaken de plannen geen conflict ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Voor de overige soorten geldt dat de herinrichting geen conflict veroorzaakt, mits er geen verstoring plaatsvindt van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten.

Het aanvullende onderzoek<sup>6</sup> naar verblijfplaatsen van vleermuizen heeft betrekking op de locatie van het project Campus Kollum aan de Gerrit Blekkerstraat, het onderhavige plangebied (Julianaschool) en de locatie de Colle ten zuiden van de Willem Lodewijkstraat (zie onderstaande afbeelding).

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat er vier baltsverblijven van de Ruige dwergvleermuis zijn aangetroffen bij de Julianaschool en één bij de Casimirschool. Tevens is met zekerheid één baltsverblijf aangetroffen van de Gewone dwergvleermuis in de bebouwing ten westen van de Casimirschool. Daarnaast zijn mogelijk nog drie verblijfplaatsen aanwezig in de Casimirschool zelf. Overige verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Door de sloop van de scholen gaan de baltsverblijven verloren.

Dit is in strijd met de Wet natuurbescherming. Om deze reden moet een ontheffing worden aangevraagd. De ontheffingsaanvraag dient te worden vergezeld van een projectplan, waarin mitigerende en compenserende maatregelen zijn opgenomen om negatieve effecten zo goed mogelijk te beperken. Deze maatregelen zullen in ieder geval moeten bestaan uit het realiseren van alternatieve (balts)verblijfplaatsen voor zowel de Ruige als de Gewone dwergvleermuis en een goede fasering in de tijd van de werkzaamheden.

Het verzoek tot ontheffing voor het verwijderen van vijf baltsverblijfplaatsen van de Ruige dwergvleermuis en vier baltsverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis is reeds gedaan.

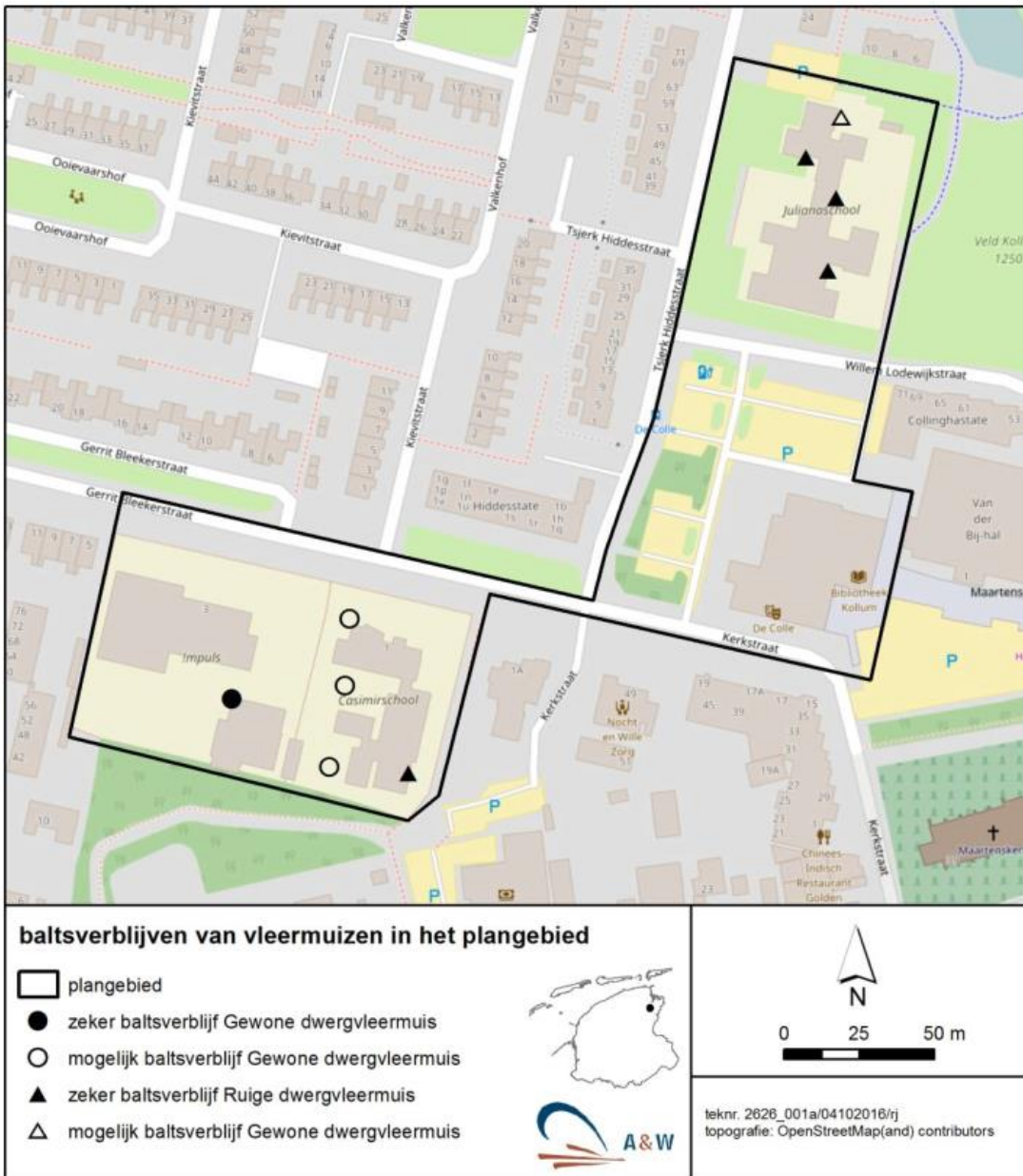
<sup>4</sup> Sweco, Oplegnotitie ecologische beoordeling Kindcentrum Kollum, 19 juni 2017 (bijlage 4).

<sup>5</sup> Altenburg & Wymenga, Ecologische beoordeling realisatie van twee scholen te Kollum, 26 mei 2016 (bijlage 5).

<sup>6</sup> Altenburg & Wymenga, Resultaten aanvullend onderzoek vleermuizen in Kollum, 29 november 2016 (bijlage 6).

**Gebiedsbescherming**

Binnen een straal van 3 km van het plangebied komt geen Natura 2000-gebied voor. De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op een afstand van ruim 1 km. Tussen het plangebied en het NNN is stedelijk gebied gesitueerd. Het plan omvat slechts een herschikking van functies. Beschermde gebieden vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.



#### 4.6 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en bescherming van het woon- en leefklimaat is het van belang om inzicht te krijgen in relevante milieuhinder aspecten. Hiervoor wordt de methode milieuzonering gebruikt. Deze methode bestaat uit het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bijvoorbeeld een bedrijf) en milieugevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld scholen). Vanwege dit ruimtelijk structurerend karakter kan een zonering in het bestemmingsplan juridisch worden vastgelegd.

In het handboek 'Bedrijven en milieuzonering' worden milieuaspecten als geluid, geur, stof en gevaar uitgedrukt in richtlijnafstanden die wenselijk worden geacht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De richtlijnafstand is gebaseerd op een minimale afstand tot aaneengesloten woonbebouwing. Het betreffen indicatieve afstanden die bij voorkeur worden aangehouden. Er kan gemotiveerd van worden afgeweken als de situatie ter plekke dat toelaat.

Het handboek maakt onderscheid tussen de omgevingstypen gemengd gebied en rustige woonwijk (c.q. rustig buitengebied).

1. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor (zoals bedrijven of kantoren). Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Rustig buitengebied is een vergelijkbaar omgevingstype.
2. Gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct naast hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Vanwege deze functiemenging wordt het acceptabel geacht dat de richtafstanden uit het handboek 'Bedrijven en milieuzonering' met een stap worden verlaagd.

De directe omgeving ten westen van het plangebied kan worden aangemerkt als rustige woonwijk (woningen Tsjerk Hiddesstraat). Hier komen naast de woonfunctie geen andere functies voor. De directe omgeving ten oosten en ten zuiden van het plangebied kan worden aangemerkt als gemengd gebied (Kerkstraat, Willem Lodewijkstraat). Verschillende functies, zoals horeca, onderwijs, dienstverlening, sport en woningen liggen op korte afstand van elkaar.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen functies die hinder kunnen opleveren voor het plangebied. Voor basisscholen en kinderdagverblijven zelf geldt milieucategorie 2. Geluid is hierbij het meest bepalende hinderaspect. Daarnaast is tevens de verkeersaantrekkende werking en bijbehorende effecten relevant voor deze functies. De richtafstand richting de woningen ten westen van het plangebied (Tsjerk Hiddesstraat) bedraagt in dit geval 30 meter (milieucategorie 2 in rustige woonwijk). De richtafstand richting de woningen ten oosten en ten zuiden van het plangebied (Willem Lodewijkstraat en Kerkstraat) bedraagt in dit geval 10 meter (milieucategorie 2 in gemengd gebied).

In het ontwerpproces en bij de locatiekeuze van de scholen is rekening gehouden met deze indicatieve afstanden. Concreet betekent dit dat voor de bestemmingsgrens Gemengd op de verbeelding een afstand is aangehouden van minimaal 10 en 30 meter ten opzichte van de woningen aan respectievelijk de Willem Lodewijkstraat en de Tsjerk Hiddesstraat.

#### 4.7 Verkeer en parkeren

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de verkeersstructuur en de verkeersstromen. Om inzicht te krijgen in het huidige verkeersbeeld en de effecten van de voorgenomen activiteit is een verkeersonderzoek uitgevoerd, die hieronder wordt beschreven. Onderzocht is wat de omvang is van de huidige en toekomstige hoeveelheid verkeer en de bijbehorende parkeervraag. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van CROW-kengetallen. Vanwege de nauwe programmatische samenhang en mogelijke cumulatie van verkeers- en leefbaarheidseffecten is tevens de ontwikkeling van Campus Kollum meegenomen in dit onderzoek.

##### 4.7.1 Huidige situatie

De ontsluiting van het plangebied vindt in de huidige situatie plaats via een aansluiting op de Tsjerk Hiddesstraat. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie weergegeven van alle betrokken maatschappelijke functies in het plangebied (Campus Kollum) en verderop langs de Tsjerk Hiddesstraat (plangebied Kindcentrum Kollum) in de huidige situatie (gebaseerd op de kengetallen uit CROW-publicatie 317 en de CROW Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren<sup>7</sup>). Het in het Campus Kollum te vestigen Lauwers College ligt in de huidige situatie buiten het plangebied. De verkeersaantrekkende werking wordt geschat op maximaal 696 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Hierbij is voor het primair onderwijs en de kinderopvang uitgegaan van een maatgevende openingsdag en voor de overige functies van de maximale kencijfers op een gemiddelde weekdag<sup>8</sup>.

Bezoekers en werknemers zullen naar verwachting zowel via de Gerrit Bleekerstraat, de Tsjerk Hiddesstraat als de Kerkstraat van en naar het plangebied rijden. Uit verkeerstellingen blijkt dat de huidige intensiteit op zowel de Tsjerk Hiddesstraat als de Gerrit Bleekerstraat circa 1.400 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. De intensiteit op de Kerklaan is niet bekend, maar zal naar verwachting lager liggen gelet op de eenrichtingssituatie op de Voorstraat richting de Kerkstraat. Gelet op de centrale ligging van de functies in Kollum en de eenrichtingsituatie in de Voorstraat wordt er van uitgegaan dat het verkeer over deze wegvakken zich als volgt verdeelt:

- 40% via de Gerrit Bleekerstraat (circa 280 ritten per etmaal);
- 40% via de Tsjerk Hiddesstraat (circa 280 ritten per etmaal);
- 20% via de Kerkstraat (circa 140 ritten per etmaal).

Bezoekers en werknemers van de basisscholen kunnen in de huidige situatie parkeren op het parkeerterrein langs de Gerrit Bleekerstraat (Casimirschool) en de Tsjerk Hiddesstraat (Julianaschool). Deze parkeerterreinen hebben beide een capaciteit van circa 15 parkeerplaatsen en is in de huidige situatie niet op alle momenten toereikend. Dit blijkt ook uit de geschatte parkeervraag op basis van de CROW kengetallen (zie onderstaande tabel):

<sup>7</sup> Hierbij is voor de stedelijkheidsgraad uitgegaan van de categorie 'weinig stedelijk' (500-1.000 adressen per km<sup>2</sup>) en voor de ligging in de bebouwde kom de categorie 'schil centrum'.

<sup>8</sup> Indien voor de overige functies ook uitgegaan wordt van de maatgevende openingsdag komt de verkeersaantrekkende werking uit op 743 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal.

er zijn circa 21 parkeerplaatsen voor zowel OBS Casimir als CBS Juliana (totaal 42) nodig tijdens een werkdag.

Onderdeel	Programma				Verkeersgeneratie (weekdagemaal)				Parkeervraag	
	bvo m2	klassen OB	klassen BB	leerlingen	gemiddeld	marge	min.	max.	min.	max.
<b>Binnen plangebied</b>										
OSG Piter Jelles	1856	-	-	135	20	+ / - 21%	16	24	5	8
OBS Casimir	969	6	7	159	448	(openingsdag)	448	448	42	42
CBS Juliana	1232			169						
Dorpshuis De Colle *	827	-	-	-	149	+ / - 33%	112	198	17	33
Bibliotheek	275	-	-	-	20	+ / - 31%	14	26	2	3
Subtotaal					637		590	696	66	86
<b>Buiten plangebied</b>										
CSG Lauwers College	-	-	-	301	45	+ / - 21%	36	54	11	17
Subtotaal					45		36	54	11	17
<b>Totaal</b>					<b>682</b>		<b>625</b>	<b>751</b>	<b>77</b>	<b>103</b>

\* Voor het dorpshuis is uitgegaan van CROW publicatie 182 (parkeerbehoefte: 2-4 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo, verkeersgeneratie: gemiddeld 3 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo, 2 ritten per parkeerplaats met een turnover van 3). Gelet op de ruime marge in de kengetallen voor de parkeerbehoefte is voor de verkeersgeneratie eveneens een ruime marge aangehouden (+/- 33%). De bij het dorpshuis behorende ondergeschikte bedrijfs- en horeca-activiteiten die in het dorpshuis in de huidige situatie plaatsvinden (catering, vergaderingen, bruiloften en feesten) maken – gelet op de ruime aangehouden marge – onderdeel uit van de verkeersgeneratie van het dorpshuis.

#### 4.7.2 Toekomstige situatie

De ontsluiting van het plangebied zal in de toekomstige situatie eveneens plaatsvinden op de Tsjerk Hiddesstraat. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie weergegeven van alle betrokken maatschappelijke functies in het plangebied (Kindcentrum Kollum) en verderop langs de Gerrit Bleekerstraat (plangebied Campus Kollum) in de toekomstige situatie (gebaseerd op de kengetallen uit CROW-publicatie 317 en de CROW Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren)<sup>9</sup>.

De verkeersaantrekkende werking wordt geschat op maximaal 905 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Dit is een toename van circa 210 ritten per etmaal (inclusief ontwikkeling Campus Kollum direct naast het plangebied). Hierbij is voor het primair onderwijs en de kinderopvang uitgegaan van een maatgevende openingsdag en voor de overige functies van de maximale kencijfers op een gemiddelde weekdag<sup>10</sup>. De toename wordt veroorzaakt door toevoeging van het Lauwers College in Campus Kollum en de mogelijke vestiging van een kinderopvang in het Kindcentrum Kollum (binnen het

<sup>9</sup> Het programma is gebaseerd op het aantal leerlingen voortgezet onderwijs in de huidige situatie (1 oktober 2015). Dit betreft een worst case scenario. De prognose voor 2029 is een leerlingaantal van 339. Voor het Kindcentrum Kollum (primair onderwijs) is uitgegaan van de leerlingenprognoses primair onderwijs Kollum voor de komende 15 jaar, waarbij het hoogst aantal leerlingen (jaar 2019) als uitgangspunt is genomen. Het te realiseren m<sup>2</sup> bvo is afgeleid van de geldende normen ruimtebehoefte leerlingen (Verordening voorzieningen huisvesting gemeente Kollumerland c.a.).

<sup>10</sup> Indien voor de overige functies ook uitgegaan wordt van de maatgevende openingsdag komt de verkeersaantrekkende werking uit op 1.006 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Dit is een toename van circa 260 ritten per etmaal.



plangebied). Bezoekers en werknemers zullen naar verwachting in de toekomstige situatie eveneens via de Gerrit Bleekerstraat, de Tsjerk Hiddesstraat en de Kerkstraat van en naar het plangebied rijden. Uitgaande van dezelfde verdeling als in de huidige situatie bedraagt de toename per wegvak als volgt:

- 40% via de Gerrit Bleekerstraat (circa 85 ritten per etmaal);
- 40% via de Tsjerk Hiddesstraat (circa 85 ritten per etmaal);
- 20% via de Kerkstraat (circa 40 ritten per etmaal).

Dergelijke kleine toenames (ook indien rekening wordt gehouden met de maatgevende openingsdag) zullen niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid of de doorstroming.

Onderdeel	Programma				Verkeersgeneratie (weekdagemaal)				Parkeervraag	
	bvo m2	klassen OB	klassen BB	leerlingen	gemiddeld	marge	min.	max.	min.	max.
<b>Campus Kollum (buiten plangebied)</b>										
Voortgezet onderwijs	3965	-	-	436	66	+ / - 21%	52	80	16	25
Dorps huis De Colle *	827	-	-	-	149	+ / - 33%	112	198	17	33
Bibliotheek	363	-	-	-	27	+ / - 31%	19	35	2	4
Gezamenlijke ruimten	63	-	-	-	-	-			0	0
Subtotaal					242		183	313	35	62
<b>Kindcentrum Kollum (plangebied)</b>										
Primair onderwijs	1995	6	7	320	448	(openingsdag)	448	448	42	42
Kinderopvang	250	5			144	(openingsdag)	144	144	16	16
Subtotaal					592		592	592	58	58
<b>Totaal</b>					<b>834</b>		<b>775</b>	<b>905</b>	<b>93</b>	<b>120</b>

\* Voor het dorps huis is uitgegaan van CROW publicatie 182 (parkeerbehoefte: 2-4 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo, verkeersgeneratie: gemiddeld 3 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo, 2 ritten per parkeerplaats met een turnover van 3). Gelet op de ruime marge in de kengetallen voor de parkeerbehoefte is voor de verkeersgeneratie eveneens een ruime marge aangehouden (+/- 33%). De bij het dorps huis behorende ondergeschikte bedrijfs- en horeca-activiteiten die in het dorps huis in de toekomstige situatie plaatsvinden (catering, vergaderingen, bruiloften en feesten) maken – gelet op de ruime aangehouden marge – onderdeel uit van de verkeersgeneratie van het dorps huis.

In onderstaande tabel is de parkeerbalans voor de toekomstige situatie weergegeven (gebaseerd op CROW kengetallen en aanwezigheidspercentages voor maatgevende momenten in de week). De maximale parkeervraag van alle betrokken maatschappelijke functies (Campus Kollum én Kindcentrum Kollum) bedraagt 120 parkeerplaatsen bij een 100% bezetting tegelijkertijd. Rekening houdend met aanwezigheidspercentages voor verschillende maatgevende momenten in de week bedraagt de werkelijke maximale parkeervraag 104 parkeerplaatsen (zie onderstaande tabel).

Onderdeel	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
<b>Campus Kollum</b>								
Voortgezet onderwijs	25	25	0	0	0	0	0	0
Dorpshuis De Colle *	8	17	30	30	0	13	33	13
Bibliotheek	4	4	0	4	0	0	0	0
Gezamenlijke ruimten	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotaal</b>	<b>37</b>	<b>46</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>
<b>Kindcentrum Kollum</b>								
Primair onderwijs	42	42	0	0	0	0	0	0
Kinderopvang	16	16	0	0	0	0	0	0
<b>Subtotaal</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>	<b>95</b>	<b>104</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>

De benodigde parkeerplaatsen voor Kindcentrum Kollum (58 parkeerplaatsen) worden ingepast op het her in te richten parkeerterrein ten zuiden van de Willem Lodewijkstraat. Binnen het plangebied van Campus Kollum zijn op de verschillende maatgevende momenten van de week maximaal 46 parkeerplaatsen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de parkeervraag. Rekening houdend met een piekmoment in dorps huis De Colle in de Campus gaat het om maximaal 57 parkeerplaatsen. Binnen het ontwerp van Campus Kollum zijn deze parkeerplaatsen opgenomen: het parkeren zal in de toekomstige situatie plaatsvinden in het oostelijke gedeelte van het plangebied op de locatie van de Campus

In het plangebied van Kindcentrum Kollum (en de hiervoor benodigde parkeerplaatsen) is sprake is van een verlaging van de parkeerdruk vanwege het vertrek van De Colle naar de Campus Kollum. Er worden dan ook geen parkeerproblemen verwacht in de directe omgeving van het plangebied.

#### *Parkeervraag fietsen*

Voor basisonderwijs geldt volgens de ASVV-2012 een richtlijn van 3,5 tot 5,8 stallingsplaatsen per 10 leerlingen. Uitgaande van 400 leerlingen levert dit een capaciteit van 140 tot 232 stallingsplaatsen. Er is voldoende ruimte rond het schoolgebouw om een dergelijk aantal stallingsplaatsen te kunnen realiseren.

#### *Openbaar vervoer*

Aan de Tsjerk Hiddesstraat zijn bushaltes gesitueerd van de buslijnen 62 en 63. Dat betekent dat het plangebied goede aansluiting geeft op onder meer Leeuwarden, Feanwâlden, Buitenpost en Dokkum.

#### *Conclusie*

Het plangebied is lopend goed bereikbaar, maar ook met de auto, de fiets en het openbaar vervoer. Bij het project worden voldoende stallingsplaatsen voor de fiets en voor auto's gerealiseerd. Geconcludeerd kan worden dat Kindcentrum Kollum vanuit verkeersoptiek goed gesitueerd is.

#### 4.8 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is de zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. Omdat er geen fysieke wijzigingen aan een weg plaatsvinden en er geen sprake is van de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen binnen de Wettelijke zone van wegen is er vanuit de Wgh geen verplichting tot onderzoek. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzoek<sup>11</sup> gedaan naar de indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking en de geluidbelasting vanwege 30 km wegen op het bouwplan.

##### *Indirecte hinder en geluidbelasting wegverkeer*

De wordt ontsloten via de Gerrit Bleekerstraat, Tjerk Hiddesstraat, Kerkstraat en Willem Lodewijkstraat. Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van de langs de ontsluitingsroute gelegen woningen kan worden voldaan aan de voor indirecte hinder (veroorzaakt door verkeer rijdend naar en van het Kindcentrum) geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen zijn geluidgevoelige ruimten als bedoeld in de 'Wet geluidhinder (Wgh)' en het 'Besluit geluidhinder'. Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege de omliggende wegen op de nieuwbouw voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} = 48$  dB(A). Er is derhalve geen sprake van een relevante blootstelling. Een verder onderzoek naar mogelijke cumulatieve effecten is conform de systematiek zoals vastgelegd in het 'Reken en meetvoorschrift geluid 2012' niet nodig.

#### 4.9 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit wettelijk stelsel wordt ook wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd. De Wet luchtkwaliteit geeft het kwaliteitsniveau aan waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet zijn luchtkwaliteitsnormen vastgelegd voor onder meer stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). De Wet luchtkwaliteit schrijft voor dat bij ruimtelijke plannen onderzoek moet worden gedaan naar de effecten op de luchtkwaliteit. Hierbij moeten de huidige en toekomstige concentraties van luchtverontreinigende stoffen in het onderzoeksgebied worden getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen.

Uit onderzoek is gebleken, dat slechts bij hoge verkeersintensiteiten in grotere stedelijke gebieden overschrijdingen van grenswaarden voorkomen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien aannemelijk is gemaakt dat de planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt 'niet in betekende mate' bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof. Door middel van een quickscan (NIBM tool, versie mei 2017) is onderzocht of aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit kan worden voldaan of dat nadere berekeningen voor luchtkwaliteit noodzakelijk zijn.

In onderstaande afbeelding is de ingevulde rekensheet weergegeven, waarbij gebruik is gemaakt van de in paragraaf 4.7 gehanteerde verkeersgegevens (voor vrachtverkeer is op basis van expert judgement uitgegaan van een aandeel van 2 %). Hierbij is de toename van

<sup>11</sup> Noorman Advies, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai 'Kindcentrum' Kollum, 5 juni 2017 (bijlage 7)

verkeer vanwege zowel Campus Kollum als het Kindcentrum Kollum betrokken. Uit de quickscan blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer vanwege de nieuwe functies in het gebied niet in betekende mate is en nader onderzoek niet nodig is.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		209
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,19
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

#### 4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over overlijdensrisico's die mensen lopen vanwege productie, gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, vaarwegen en buisleidingen. Gevaarlijke stoffen zijn bijvoorbeeld vuurwerk, lpg, chloor, ammoniak en munitie. De term externe veiligheid wordt gehanteerd omdat het overlijdensrisico van derden centraal staat. Het gaat om mensen die zelf niet deelnemen aan de activiteit die het overlijdensrisico met zich meebrengt.

De minister van Infrastructuur & Milieu (I&M) is verantwoordelijk voor de coördinatie van het externe veiligheidsbeleid voor gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven. Voor het transport van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor heeft het Rijk normen vastgesteld in het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het daaraan gekoppelde landelijke 'Basisnet'. Voor aardgastransportleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De genoemde kaders verplichten gemeenten om bij het opstellen van ruimtelijke plannen veiligheidsafstanden toe te passen en het externe veiligheidsrisico zo laag mogelijk te houden. Veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico vormt het basisbeschermingsniveau voor individuele burgers, het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp. Bij negatieve veranderingen van het groepsrisico moet de gemeente een verantwoording van het groepsrisico afleggen.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicovolle objecten aanwezig:

- Op circa 350 meter van het plangebied ligt een hogedrukgasleiding. Dit betreft een leiding met een diameter van 6 inch en een ontwerpdruk van 40 bar. De leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$ . In het kader van het groepsrisico geldt een invloedsgebied van 70 meter. Het invloedsgebied loopt niet over het plangebied. Binnen het invloedsgebied van de buisleiding worden geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. De aanwezigheid van de buisleiding leidt daarom niet tot knelpunten op het gebied van de externe veiligheid.
- Op circa 350 meter van het plangebied ligt het gasdrukmeet- en regelstation Tochmalaan. De risicoafstand plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  bedraagt 0 meter. Aangezien de gastoevoerleiding kleiner is dan 20 inch valt de inrichting niet onder het Bevi. Derhalve is de inrichting vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet relevant;
- Op ruim 330 meter van het plangebied ligt een LPG tankstation op de Mr Andreaestraat 24. De risicoafstand plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  bedraagt 25 meter. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter. Binnen het invloedsgebied van het LPG-station worden geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt met dit wijzigingsplan. De aanwezigheid van het LPG-station leidt daarom niet tot knelpunten op het gebied van de externe veiligheid

Geconcludeerd kan worden dat voorliggend plan aan de normen voor externe veiligheid voldoet.

#### 4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Enkele jaren geleden zijn er veranderingen opgetreden in de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.). Voorheen kon worden volstaan met de conclusie dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde voor m.e.r.(-beoordeling) lag en dus geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling dient er een motivering te worden gegeven.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De herontwikkeling van de betreffende functies te Kollum kan worden opgevat als "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als bedoeld in 11.2 van de D-lijst.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeks-verplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vorm-vrije m.e.r.-beoordeling. Artikel 5, lid 1 van de "Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten" geeft aan dat de opdrachtgever in "passende vorm" de in bijlage III bedoelde informatie verstrekt. Gelet op de aard van de nu voorgestelde ontwikkeling kan worden gesteld dat de "Kenmerken van het project", de "Plaats van het project" en de "Kenmerken van het potentiële effect" zo kleinschalig en niet significant voor de omgeving zijn dat met de in dit hoofdstuk beschreven kenmerken en gevolgen voldaan is aan de criteria van 'Bijlage III Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten'.

Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling, zijn uitgesloten. Er zijn geen significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.

## 5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen van dit plan komen op grond van artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs, voor rekening van de gemeente. Dit geldt zowel voor de realisatie van het plan als voor eventuele planschade. Op 6 juli 2017 is door de gemeenteraad besloten ten voorzien in de stichtingskosten van het Kindcentrum.

Gezien het bovenstaande, zijn de kosten anderszins verzekerd door het besluit van 6 juli 2017, is een exploitatieplan voor dit wijzigingsplan niet nodig.

## 6 Juridische vormgeving

### 6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van Kindcentrum Kollum juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt, samen met de regels, het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de systematiek en leeswijzer bij de verbeelding en regels.

### 6.2 Hoofdpijnen van de juridische vormgeving

De regels van dit wijzigingsplan zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

#### *1. Inleidende regels:*

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1) en in artikel 2 de wijze van meten.

#### *2. Bestemmingsregels;*

In dit hoofdstuk 'Bestemmingsregels' wordt in het betreffende artikel een nadere juridische uitwerking gegeven aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en nadere aanduidingen. Voor het plangebied betreft dit de volgende artikelen:

#### Artikel 3: Gemengd

De bestemming is toegekend aan het noordelijk deel van het plangebied. Er wordt verwezen naar de bestemming 'Gemengd' uit het moederplan. Binnen de bestemming zijn onder meer maatschappelijke voorzieningen toegestaan waar educatieve voorzieningen deel van uitmaken.

Op deze wijze zijn de functie die in het project Kindcentrum Kollum zijn opgenomen in dit bestemmingsplan toegestaan.

In aanvulling op het moederplan wordt in dit wijzigingsplan het maximaal aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak binnen het bouwvlak vastgelegd.



#### Artikel 4: Groen

Deze bestemming is toegekend aan de gronden ten noorden en ten westen van de locatie van het kindcentrum. De groenstrook aan de westzijde maakt deel uit van het perceel van het kindcentrum.

Verwezen wordt naar de bestemming 'groen' uit het moederplan.

#### Artikel 5: Waarde - Archeologie

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" opgenomen. De gronden zijn hier mede bestemd voor het in stand houden van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Op deze gronden mogen in principe geen bouwwerken worden gebouwd.

Dit is alleen toegestaan indien middels een archeologisch onderzoek wordt aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, er wordt aangetoond dat deze de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig schaden of indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tevens is een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Hiermee wordt schade van mogelijke archeologische waarden als gevolg van grondwerkzaamheden, voorkomen. Gelet op de uitkomsten van het archeologisch onderzoek is een verticale vrijstelling van 0,75 m onder het maaiveld opgenomen.

Het artikel bevat tevens een wijzigingsbevoegdheid tot het verwijderen van de dubbelbestemming indien archeologisch onderzoek aantoont dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

### 3 *Algemene regels*

Naast de door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht gestelde anti-dubbeltelregel (artikel 6), zijn er algemene aanduidingsregels (artikel 7) met betrekking tot de vrijwaringszone voor de schotels Burum, algemene bouwregels (artikel 8) waarin parkeernormen zijn opgenomen.

De regel waarin de parkeernormen zijn opgenomen in artikel 8, kent een afwijkingsmogelijkheid voor het college van burgemeester en wethouders om minder parkeerplaatsen te realiseren dan voorgeschreven. Voorwaarde is dat de parkeersituatie niet mag verslechteren. Hierbij kan gedacht worden aan andersoortige parkeeroplossingen zoals dubbelgebruik.

### 4 *Overgangs- en slotregels:*

De verplichte overgangsregels zijn opgenomen. Tot slot is de naamgeving van het bestemmingsplan in de slotregel opgenomen.

## 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 7.1 Vooroverleg en informatiebijeenkomst

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hebben burgemeester en wethouders overleg gepleegd met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Het vooroverleg vond gelijktijdig plaats met de ter visie legging.

Op 10 april 2017 is voor gebruikers, buurtbewoners en belangstellenden een informatiebijeenkomst voor het Kindcentrum georganiseerd. Tijdens deze avond zijn twee varianten, de locatie van de huidige Koningin Julianaschool en de locatie De Colle, voor het oprichten van het Kindcentrum voorgelegd. Omwonenden hebben naar aanleiding daarvan hun reactie op de twee varianten kunnen geven.

### 7.2 Formele procedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan huisbladen is het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Na een beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.