

## **Vaststelling wijzigingsplan Julianastraat e.o.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken bekend dat zij op 12 juni 2018 het wijzigingsplan 'Julianastraat e.o.' hebben vastgesteld.

Dit wijzigingsplan voorziet in de herinrichting ten behoeve van woningbouw in het gebied globaal begrensd door de Wilhelminastraat (noordkant), de Bernhardlaan (zuidkant), de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de Eskesstraat (westkant) en de Spijkerstraat (oostkant) te Kollum. Het wijzigingsplan biedt ruimte voor in totaal vijf vrije kavels en 19 sociale huurwoningen met bijbehorende tuinen en infrastructuur.

### **Ter inzage**

Het vaststellingsbesluit, het wijzigingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 juni 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis, Van Limburg Stirumweg 18 te Kollum. Ook zijn de stukken te raadplegen via [www.kollumerland.nl](http://www.kollumerland.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (met de IMROcodering NL.IMRO.0079.WpWpKoJulianastr17-Vg01

Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door;

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Gedurende de ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Het plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Raad van State. In die gevallen treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien binnen de beroepstermijn van zes weken geen rechtsmiddelen worden aangewend is het plan onherroepelijk.

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Kollumerland c.a.;

Overwegende dat,

- over de betreffende gronden in het vigerende bestemmingsplan “Kollum Dorp”, vastgesteld op 18 juni 2015, de gebiedsaanduiding “wetgevingzone - wijzigingsgebied 1” ligt;
- met deze wijzigingsbevoegdheid de bestemmingen kunnen worden gewijzigd in de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen - 1' en/of 'Wonen - 3' met een bijbehorend bouwvlak en de regels hiervan overeenkomstig van toepassing zijn;
- het voorliggende wijzigingsplan uitvoering geeft aan deze bevoegdheid;
- het wijzigingsplan voorziet in de herinrichting ten behoeve van woningbouw in het gebied globaal begrensd door de Wilhelminastraat (noordkant), de Bernhardlaan (zuidkant), de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de Eskesstraat (westkant) en de Spijkerstraat (oostkant) in Kollum. Het wijzigingsplan biedt ruimte voor in totaal vijf vrije kavels en 19 sociale huurwoningen met bijbehorende tuinen en infrastructuur.
- het ontwerp wijzigingsplan vanaf 12 april 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;
- belanghebbenden gedurende deze periode in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen;
- er op 24 april 2018 een informatieavond is georganiseerd;
- er gedurende de periode van ter inzage legging geen mondelinge en schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- een exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 Wro niet noodzakelijk is aangezien er een realisatieovereenkomst is gesloten waarmee de kosten anderszins verzekerd zijn;
- onderzoek naar milieuaspecten aangeeft dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in het wijzigingsplan beschreven ontwikkeling, zijn uitgesloten.
- er geen significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden zijn;
- gelet op vorenstaande geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is;

BESLUITEN:

- het wijzigingsplan Julianastraat e.o. met planidentificatie *NL.IMRO.0079.WpKoJulianastr17* en de ondergrond *0079-08\_BGT\_2018-01-31* overeenkomstig het ontwerpplan vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren.

Kollum, 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.;



H. Jonker, gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester