

Gemeente Kollumerland c.a.
Wijzigingsplan
De Anjen 14 te Kollum.

Toelichting, regels en verbeelding

Vastgesteld
23 mei 2017

NL.IMRO.0079.WpKoAnjen1417-Vg01
Kenmerk 0079-05-007-T01
Projectnummer 0079-05-007

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Leeswijzer	1
2. Huidige situatie plangebied	2
2.1. Ligging en begrenzing plangebied	2
3. Beleidskaders	3
3.1. Inleiding	3
3.2. Gemeentelijk beleid	3
3.2.1. Vigerend bestemmingsplan	3
4. Omgevingsaspecten	5
4.1. Algemeen	5
4.2. Bodemverontreiniging	5
4.3. Archeologie	6
4.4. Natuur	7
4.5. Luchtkwaliteit	8
4.6. Externe veiligheid	9
4.7. Water	9
5. Economische uitvoerbaarheid	11
6. Juridische vormgeving	12
6.1. Algemeen	12
6.2. Juridische vormgeving	12
6.3. Procedure	13
6.4. Analoge verbeelding	14
6.5. Regels	14
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
7.1. Inspraak	15
7.2. Overleg	15
7.3. Zienswijzen	15

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Op 18 juni 2015 is het bestemmingsplan Kollum Dorp door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter.

De bewoners van De Anjen 14 hebben de gemeente verzocht een strookje openbaar groen aan te mogen kopen. De strook, met een omvang van circa 6 x 27,7 meter, zal dienen ter vergroting van de aanwezige tuin. Het verkopen van strookjes gemeentegrond is binnen de gemeente de laatste jaren gebruikelijk. Dergelijke grondstroken worden bij voorkeur overgedaan aan aanwonenden, waarbij de mogelijkheid wordt gegeven het perceel te vergroten.

Op 1 november 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het verzoek.

Het bestemmingsplan Kollum Dorp voorziet in de mogelijkheid de bestemming van de gronden te wijzigen ten behoeve van de bestemmingen Tuin en Wonen. Dit wijzigingsplan voorziet hierin. Dit betreft in feite een kleine inhoudelijke aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan Kollum Dorp.

Afbeelding 1: Het plangebied vanaf De Anjen.



1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt aandacht besteed aan de ligging van het plangebied. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het voor dit wijzigingsplan relevante beleid opgenomen. Gelet op het karakter van dit plan zal de beschrijving betrekking voornamelijk hebben op het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2. Huidige situatie plangebied

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

Kollum is de grootste kern van de gemeente Kollumerland c.a.. De begrenzing van het plangebied van dit wijzigingsplan komt aan de zuidzijde overeen met een lijn die op 6 meter vanaf de bestaande perceelgrens van De Anjen 14 is gesitueerd.

Globaal ligt Kollum centraal in de gemeente Kollumerland c.a. De kern is rechtstreeks aangesloten op het regionale wegennet. Via de N358 kan worden aangesloten op de N355 (Leeuwarden-Groningen) en de nationale wegenstructuur (rijksweg A7).

Afbeelding 2: Ligging plangebied.



3. Beleidskaders

3.1. Inleiding

De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en de gemeente zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kollum Dorp. Omdat dit bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld, kan worden geconcludeerd dat de daarin aangegeven beleidskaders ongewijzigd zijn. Voor een nadere beschouwing van de beleidskaders wordt daarom verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Kollum Dorp. Aangezien dit wijzigingsplan slechts een marginale aanpassing van de verbeelding betreft zijn deze beleidskaders van niet belang.

3.2. Gemeentelijk beleid

3.2.1. Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Kollum Dorp” dat is vastgesteld op 18 juni 2015. De gronden hebben binnen dit bestemmingsplan de bestemming Groen. In artikel 9.6.1 is aangegeven dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen in de bestemming 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Tuin', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2', en/of 'Wonen - 3', met dien verstande dat na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de regels van de artikelen 9, 11, 15, 18, 19 of 20 van overeenkomstige toepassing zijn en dat er geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande aantal woningen.

Aan het toepassen van de bevoegdheid worden in het bestemmingsplan randvoorwaarden gesteld. De bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de bezonnings- en privacy-situatie.

De bestemming Groen bestaat uit een grasveld van circa 13,5 meter breed plus een trottoir. Het verzoek betreft de aankoop van een strook van circa 6 meter breed, waardoor er een ruime strook met gras over zal blijven. Het is dan ook niet de verwachting dat deze wijziging een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid zal opleveren. De dichtstbijzijnde woning is op een afstand van meer dan 20 meter, zodoende zal deze wijziging niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de bezonnings- en privacysituatie.

De invloed van deze wijziging op het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld is gering, omdat een nieuwe erfafscheiding in het verlengde zal komen te liggen van het aanwezige groen aan de achterzijde van het perceel.

Gelet op de marginale omzetting van een strookje openbaar groen ten behoeve van de uitbreiding van de tuin, kan worden gesteld dat aan alle criteria wordt voldaan.

Afbeelding 3: Het bestemmingsplan Kollum Dorp (wijzigingsplan binnen rode begrenzing).



4. Omgevingsaspecten

4.1. Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1.(onder f.) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het wijzigingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (AWB, artikel 3.2). Daarnaast is het toepassen van de Ladder voor duurzame verstedelijking verplicht.

In het kader van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient op het moment van toepassing te worden voldaan aan de onderzoeksplicht. De wijzigingsbevoegdheid kan dus pas worden toegepast nadat aan de onderzoeksplicht is voldaan. Dat is ook één van de voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals geregeld in de regels van het bestemmingsplan Kollum Dorp.

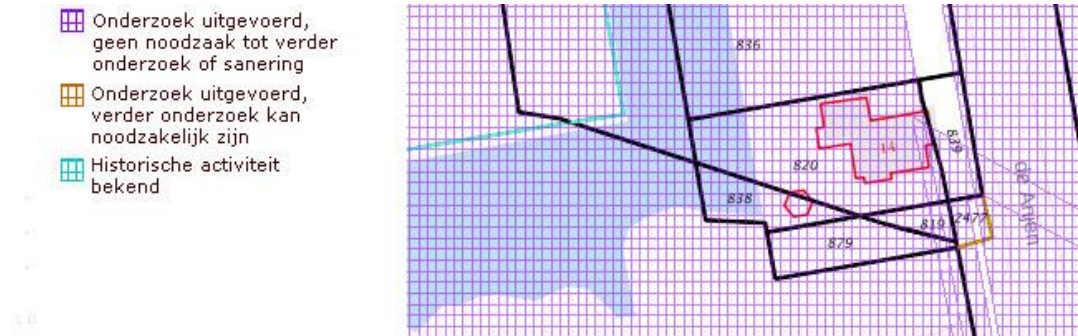
Tot slot is met betrekking tot de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.) aan het eind van dit hoofdstuk een vormvrije mer-beoordeling opgenomen.

4.2. Bodemverontreiniging

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Afbeelding 4: Voortgang bodemonderzoek (bron: Bodemloket provincie Fryslân).



Op basis van de gegevens van het Bodemloket (zie afbeelding 5) kan het volgende worden geconcludeerd. Binnen het plangebied is onderzoek uitgevoerd (paarse arcering). Hierbij is aangegeven dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Gelet op deze gegevens is daarom geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.3. Archeologie

Voor de gemeente Kollumerland c.a. is door RAAP een archeologische beleidskaart opgesteld. De archeologische beleidskaart van de gemeente geeft de archeologische verwachting weer voor het gemeentelijk grondgebied. Er zijn twee periodes onderscheiden: de periode Steentijd tot en met Vroege Bronstijd en de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen.

Afbeelding 5: Gemeentelijke beleidsadvieskaart Steentijd - Vroege Bronstijd.



Door de functiewijziging zal de kans op bebouwing toenemen. Daarom is de functiewijziging getoetst aan de archeologische beleidskaart.

Voor de periode Steentijd tot en met vroege Bronstijd wordt karterend onderzoek 2 aangegeven. Voor het plangebied wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch (boor)onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Afbeelding 6: Gemeentelijke beleidsadvieskaart IJzertijd - Middeleeuwen.



Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (afbeelding 7) geeft de advieskaart voor het plangebied het advies "karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)". Bij ingrepen van meer dan 2.500 m² dient een karterend archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Binnen het plangebied kan slechts marginaal bebouwing worden opgericht. De boven aangegeven oppervlakten kunnen niet worden gehaald, derhalve is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4.4. Natuur

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten, Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS), weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden). De soortbescherming is geregeld door middel van de Flora- en faunawet. De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijk component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initia-

tiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Binnen een straal van circa 1 km van het plangebied komt geen Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland (NNN) voor. De functiewijziging van groen naar tuin/erf heeft dan ook geen gevolgen voor het beschermde natuurgebied.

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3).

Ten behoeve van de mogelijk gemaakte functiewijziging is geen onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige flora en fauna. De voorgenomen functiewijziging heeft een zeer beperkte omvang en sluit aan op de bestaande tuin/erf van het woonperceel. Eventueel aanwezige soorten kunnen zonder probleem uitwijken. Derhalve hoeven geen extra maatregelen genomen te worden in het kader van de Flora- en faunawet.

4.5. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met de invoering van de wet is hoofdstuk 5.2 toegevoegd aan de Wet milieubeheer met de titel "Luchtkwaliteitseisen". Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Een belangrijk onderdeel van het instrumentarium is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL treedt pas in werking als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend. Op 7 april 2009 is derogatie verleend, waarna op 1 augustus 2009 het NSL in werking is getreden.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden. De belangrijkste zijn het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" en de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". Aangezien dit plan slechts de uitbreiding van het erf/tuin bij een bestaande woning mogelijk maakt kan worden geconcludeerd dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.6. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geven aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Er is voor gekozen om de norm voor het groepsrisico als oriëntatiewaarde te handhaven, zij het met een nadrukkelijke verantwoordingsplicht.

Het voorliggende plan voegt geen nieuwe kwetsbare objecten toe. Bovendien bevinden zich geen risicovolle inrichtingen of transportroutes in de omgeving van het plangebied. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de functiewijziging.

4.7. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn

de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Watertoets

Het wijzigingsplan heeft een beperkte omvang. De mogelijk functiewijziging kan marginaal leiden tot een vergroting van verhard oppervlak. De van dit oppervlak afstromend hemelwater wordt niet afgevoerd via de riolering maar zal in de ondergrond zakken. De bestaande regeling ter bescherming van de waterkering blijft gehandhaafd.

Het voorliggende plan is via de digitale watertoets onder de aandacht van het Wetterskip Fryslân worden gebracht (dossiercode 20170104-2-14348). Het Wetterskip heeft aangegeven dat er geen waterschapsbelang is.

5. Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft met name tot doel het een doelmatig gebruik van een strook snippergrond te bewerkstelligen. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente. Er dienen geen ingrepen in de openbare ruimte te worden gedaan.

Indien de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast zal op dat moment de uitvoerbaarheid dienen te worden getoetst. Dit is als voorwaarde opgenomen in de regels.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit wijzigingsplan niet nodig.

6. Juridische vormgeving

6.1. Algemeen

De invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Kollum Dorp is deze wet- en regelgeving toegepast. In het Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn reeds opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Kollum Dorp, waarvan dit wijzigingsplan is afgeleid.

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2012-coderingen zijn toegekend;
- de regels conform de SVBP2012 zijn opgesteld;
- de digitale verbeelding is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling GML;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding zijn gekoppeld.

Plannaam en planidentificatienummer (plan-idn)

De plannaam is: "Wijzigingsplan De Anjen 14 te Kollum".

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0079.WpKoAnjen1417-Vg01

Het identificatienummer is opgebouwd conform de "IDN Systematiek Kollumerland (25 juli 2012)". Het eerste deel is NL.IMRO.0079. (**0079** = gemeentecode Kollumerland c.a.)

De naamcode bestaat uit maximaal 18 tekens en wordt gevormd door:

Deel 1: code instrument (2 tekens) - **Wp**=wijzigingsplan

Deel 2: code dorp (2 tekens) - **Ko** en

Deel 3: naam plan (12 tekens) - **Anjen14**

Deel 4: specificatie (2 tekens) - Jaar van start plan: **17** =2017

Achteraan wordt met de versiecode aangegeven in welke fase het plan zich bevindt. De te hanteren versiecodes zijn:

Cv01 = conceptvoorontwerp

Vo01 = voorontwerp

Ow01 = ontwerpplan

Vg01 = vastgesteld plan

6.2. Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een wijzigingsplan (evenals een bestemmingsplan) worden vervat in:

- een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
- bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

De wijziging

Het voorliggende wijzigingsplan is een wijziging van het bestemmingsplan Kollum Dorp en heeft betrekking op een deel van de in dat plan aangegeven bestemming Groen. Voor zover de bestemming van de gronden wordt gewijzigd is de verbeelding aangepast. Daarmee is de wijziging geen zelfstandig bestemmingsplan. De regels van het bestemmingsplan Kollum Dorp blijven onverminderd van toepassing.

6.3. Procedure

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan heeft de gemeente beperkt onderzoek verricht naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen de gemeente. Het plan betreft immers een kleinschalige aanpassing van de situatie ten opzichte van de voormalige situatie. Verwacht mag worden dat het plan geen significante effecten op de omgeving heeft. Uitsluitend onderzoek dat in het kader van de wijziging relevant is, is aan de orde gekomen. Daarbij is de schaal en het karakter van de ontwikkeling bepalend voor de diepgang van dat onderzoek. Ook zal dit bepalend zijn voor de vraag of een inspraak- of informatieprocedure zal worden gestart. Gelet op het kleinschalige karakter is dan ook besloten geen aparte inspraakprocedure te doorlopen.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 8 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling maakt het college van burgemeester en wethouders het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde plan ter inzage.

Uiterlijk 6 weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.4. Analoge verbeelding

Het digitale wijzigingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels. Met de invoering van de Wro en de daaraan gekoppelde standaarden kent alleen het analoge wijzigingsplan een “plankaart”. Aangezien het primaat bij het digitale plan ligt, staan in de regels geen verwijzingen meer naar de analoge verbeelding. De analoge verbeelding is getekend op schaal 1:1000 (uitsnede) en 1:10.000 (plangebied).

6.5. Regels

De regels van dit wijzigingsplan zijn onderverdeeld in twee hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Overgangs- en slotregels.

1. Inleidende regels:

In artikel 1 worden de gebruikte begrippen beschreven en in artikel 2 de relatie met het bestemmingsplan Kollum Dorp. In artikel 2.1 is bepaald dat alle regels uit het bestemmingsplan onverminderd van toepassing blijven.

2 Overgangs- en slotregels:

De Overgangs- en slotregels zijn opnieuw opgenomen. De overgangsregels gaan immers met de vaststelling van de wijziging (nieuwe bestemmingen) opnieuw in werking treden op de vaststellingsdatum. Tot slot is de naamgeving van het wijzigingsplan in de slotregel opgenomen.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1. Inspraak

Er is geen inspraakprocedure doorlopen. Gelet op de beperkte omvang en impact van het plan achtte het college een aparte inspraakprocedure overbodig.

7.2. Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders overleg met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit wijzigingsplan is deze procedure zeer beperkt doorlopen. Er zijn immers geen bovengemeentelijke belangen. Het nu voorliggende plan is onder de aandacht gebracht van Wetterskip Fryslân en Provincie Fryslân. De provincie heeft geen zienswijze ingediend. Het plan heeft volgens het Wetterskip geen invloed op het watersysteem en de waterketen.

7.3. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 19 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij door belanghebbenden zienswijzen konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen binnen deze periode kenbaar gemaakt. Dit gegeven wordt vervolgens bij de besluitvorming in het kader van de vaststelling door het college betrokken. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het wijzigingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.