

Gemeente Kollumerland c.a.

Partiële herziening Oudwoude 2014

Toelichting, regels en verbeelding

Vastgesteld
11 december 2014

NL.IMRO.0079.PhOwDorp14-Vg01
Kenmerk 0079-05-001-T02
Projectnummer 0079-05-001

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Leeswijzer	3
2. Huidige situatie plangebied	4
2.1. Ligging en begrenzing plangebied	4
3. Beleidskaders	5
3.1. Inleiding	5
3.2. Vigerend bestemmingsplan	5
4. Omgevingsaspecten	8
4.1. Algemeen	8
4.2. Bodemverontreiniging	8
4.3. Geluid	9
4.4. Archeologie	9
4.5. Ecologie	11
4.6. Water	11
5. Economische uitvoerbaarheid	13
6. Juridische vormgeving	14
6.1. Algemeen	14
6.2. Juridische vormgeving	14
6.3. Procedure	15
6.4. Analoge verbeelding	16
6.5. Regels	16
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
7.1. Inspraak	17
7.2. Overleg	17
7.3. Zienswijzen	17

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan Oudwoude door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In dit plan zijn onder meer de sportvelden met bijbehorende bebouwing vastgelegd. Vlakbij de kruising van De Wygeast en de Swartewei bevindt zich een toegang tot een achtergelegen perceel dat onderdeel uitmaakt van de sportvelden. Voorheen heeft hier een gebouwtje gestaan dat dienst deed als verenigingsgebouw van de plaatselijke muziekvereniging. De grond heeft momenteel geen functie meer. Inmiddels is het gebouwtje gesloopt en is met de eigenaar van de woning Swartewei 1 overeenstemming bereikt over de overdracht van de strook grond.

Het verkopen van strookjes gemeentegrond is binnen de gemeente de laatste jaren gebruikelijk. Dergelijke overhoeken worden bij voorkeur overgedaan aan aanwonenden, waarbij de mogelijkheid wordt gegeven het perceel te vergroten. In dit kader kan worden opgemerkt dat aan de achterzijde van de woningen aan de Swartewei reeds eerder strookjes grond de bestemming Wonen hebben gekregen in het kader van de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. Het is de bedoeling dat ook deze strookjes worden overgedragen aan de bewoners. Het nu over te dragen strookje grond sluit aan op de eerder bestemde strookjes.

Afbeelding 1: Het toegangspad met daarachter het (inmiddels gesloopte) gebouw van de muziekvereniging.



Een ander mogelijke ontwikkeling betreft de huidige OBS Van Heemstraschool aan de Foarwei 34. Deze basisschool is een nevenvestiging van OBS Professor Casimir in Kollum. Onlangs is door onderwijsorganisatie Roobol bekend gemaakt dat drie basisscholen in 2015 ophouden

zelfstandig te bestaan. In de gemeente Kollumerland c.a zou het hierbij gaan om de OBS Van Heemstra in Oudwoude. Alhoewel het op dit moment nog niet zeker is of het schoolgebouw in 2015 ook leeg komt te staan en dan in eigendom terugkeert bij de gemeente Kollumerland c.a. is het wel wenselijk om nu al na te denken over een eventuele alternatieve bestemming van het pand. In het bestemmingsplan Oudwoude ontbreekt een mogelijkheid om de bestemming te wijzigen. Daarom wordt in deze partiële herziening in deze leemte voorzien. Daarbij zal worden aangesloten op de systematiek die ook voor het voormalige perceel waarop CBS De Bining heeft gestaan in het bestemmingsplan Triemen is opgenomen.

Afbeelding 2: De OBS Van Hiemstra.



De nu voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Oudwoude regelt ten eerste de bovengenoemde functiewijzigingen. Dat betreft in feite een kleine inhoudelijke aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan Oudwoude voor het strookje grond aan de Swartewei, alsmede het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de locatie van de basisschool. Voor de goede orde: ter plaatse van de basisschool blijft de vigerende bestemming vooralsnog gehandhaafd. Tot slot is bij de vaststelling van dat bestemmingsplan in de regels een foute verwijzing opgenomen. Deze verwijzing wordt hersteld in deze partiële herziening. Het betreft geen inhoudelijke maar een ondergeschikte administratieve herziening van het bestemmingsplan Oudwoude.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt aandacht besteed aan de ligging van het plangebied. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het voor dit bestemmingsplan relevante beleid opgenomen. Gelet op het partiële karakter van dit plan zal de beschrijving betrekking hebben op het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2. Huidige situatie plangebied

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

Oudwoude behoort tot de kleinere dorpen in de gemeente Kollumerland c.a.. Het dorp ligt op ongeveer 2,5 kilometer ten westen van Kollum. Het plangebied van de partiële herziening is gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan Oudwoude. Binnen het plangebied zal een klein deel van de verbeelding veranderen in verband met de functiewijziging aan de Swartewei 1 en de toevoeging van het wijzigingsgebied aan de Foarwei 34.

De functiewijziging omvat een strook grond tussen Swartewei 1 en De Wygeast 15/17. Zie afbeelding 3 (links). Het gebied maakt onderdeel uit van het terrein van de sportvelden van Oudwoude. Globaal ligt het gebied aan de noordwestzijde van de kern Oudwoude.

De locatie van de Van Heemstraschool is aan de Foarwei 34 gevestigd en kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie B, nr. 2924. Het perceel heeft een omvang van 1.943 m². Deze locatie ligt in de zuidwestelijke hoek van het dorp. Zie afbeelding 3 (rechts).

Afbeelding 3: Functiewijziging Swartewei 1 (links) en wijzigingsgebied Foarwei 34 (rechts).



3. Beleidskaders

3.1. Inleiding

De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en de gemeente zijn opgenomen in het bestemmingsplan Oudwoude. Omdat dit bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld, kan worden geconcludeerd dat de daarin aangegeven beleidskaders ongewijzigd zijn. Voor een nadere beschouwing van de beleidskaders wordt daarom verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Oudwoude.

3.2. Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Oudwoude" dat is vastgesteld op 4 juli 2013. De strook grond waarop de functiewijziging aan de Swartewei 1 van toepassing is heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Sport (zie de uitsnede in onderstaande afbeelding). De school heeft de bestemming Maatschappelijk.

Afbeelding 4: Het bestemmingsplan Oudwoude (aanpassingen binnen rode cirkels).

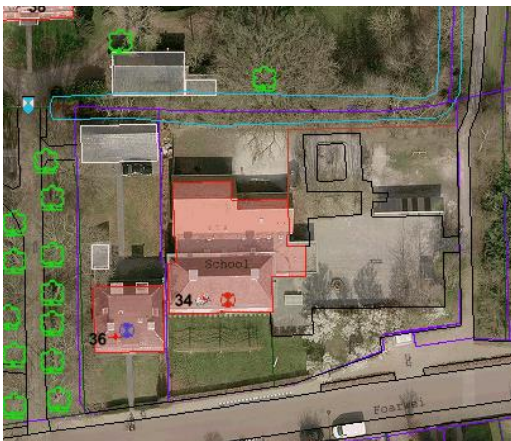


Op basis van artikel 9 van de planregels zijn de als “maatschappelijk” aangewezen gronden bestemd voor: levensbeschouwelijke, medische, sociale, culturele en educatieve voorzieningen, sport- en speelvoorzieningen en aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten. Daarnaast is het pand opgenomen in de lijst met karakteristieke panden van deze gemeente met de navolgende omschrijving:

21 augustus 2013 Gemeente Kollumerland c.a. Postbus 13 9290 AA Kollum

<i>Object ID:</i>	519
<i>Type:</i>	<i>Structuur bepalend</i>
<i>Adres:</i>	<i>Foarwei 34 Oudwoude</i>
<i>Bouwjaar:</i>	1910
<i>Gebruiksdoel:</i>	<i>onderwijsfunctie</i>
<i>Architectonische waarde:</i>	2
<i>Stedenbouwkundige waarde:</i>	3
<i>Cultuurhistorische waarde:</i>	2
<i>Gaafheid:</i>	1
<i>Blz. boekje Bouwkunst in Kollumerland:</i>	114

Schoolgebouw uit 1898 dat in 1953 en 1986 een ingrijpende verbouw onderging aan de voorgevel. Later ook nog gewijzigd. Het vooraanzicht wordt bepaald door een symmetrische bouwmassa met schilddak, schoorstenen en daklijst met geprofileerde goot. De gevelindeling is uit 1954 en heeft een in verhouding lage portiek en aan weerszijden dubbele lokaalvensters. Boven de portiek een fraaie stichtingssteen uit 1775.



Aangezien het gebouw voorkomt op de lijst met karakteristieke panden is afbraak op voorhand niet de meest aangewezen optie.

Zonder bestemmingswijziging kan het gebouw “slechts” worden gebruikt voor de maatschappelijke doeleinden die omschreven zijn in artikel 9 van de planregels. Alhoewel de omschrijving van de bestemming maatschappelijk vrij ruim is zal er in verband met de verkoopbaarheid be-

hoefte zijn aan ruimere gebruiksmogelijkheden. Er is in het plan geen ontheffings- dan wel wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat een aanpassing van de geldende bestemming slechts kan worden bewerkstelligd via een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a.3 van de Wabo, dan wel via een partiële herziening van het bestemmingsplan Oudwoude. Wat betreft een alternatieve bestemming kan analoog aan het bestemmingsplan Triemen gedacht worden aan de in dit laatstgenoemde plan aangegeven mogelijkheden.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1.(onder f.) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het bestemmingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (AWB, artikel 3.2). Aangezien het plan enkele kleinschalige veranderingen in het gebruik mogelijk maakt voor de strook grond aan de Swartewei (alsmede een administratieve wijziging in de regels) is er slechts beperkt onderzoek verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkeling. In dit hoofdstuk worden daarom de relevante omgevingsaspecten behandeld, te weten: bodemverontreiniging, geluid, archeologie, ecologie en water.

In het kader van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient op het moment van toepassing te worden voldaan aan de onderzoeksplicht. De wijzigingsbevoegdheid kan dus pas worden toegepast nadat aan de onderzoeksplicht is voldaan. Dat is geregeld in de regels van dit bestemmingsplan.

4.2. Bodemverontreiniging

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Op basis van de gegevens van het Bodemloket (zie afbeelding 4) kan het volgende worden geconcludeerd. Naast (en in de ruimere omgeving van) het plangebied is onderzoek uitgevoerd (paarse arcering). Hierbij is aangegeven dat er geen nader onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. Gelet op de kleinschaligheid van de (erf)bebouwingsmogelijkheden mag worden verwacht dat er binnen het plangebied geen bodemverontreiniging aanwezig is die de voorliggende gebruiksverandering in de weg staat.

Afbeelding 5: Voortgang bodemonderzoek (bron: Bodemloket provincie Fryslân).



4.3. Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrie. De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Wegen waarop een snelheidsregiem van 30 km/uur geldt (zoals De Wygeast en de Swartewei), alsmede woonerven, zijn uitgezonderd van de onderzoekspllicht.

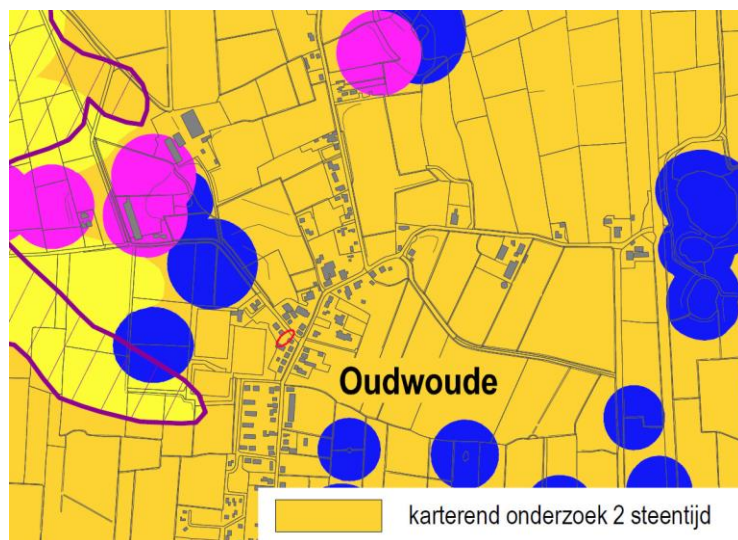
In Oudwoude is geen sprake van een spoorweg of industrielawaai. Voor alle wegen binnen het plangebied geldt een maximum snelheid voor gemotoriseerd verkeer van 30 km/uur.

Omdat de nu voorliggende functiewijziging bovendien geen betrekking heeft op de realisatie van woningen, kan worden gesteld dat er geen akoestisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

4.4. Archeologie

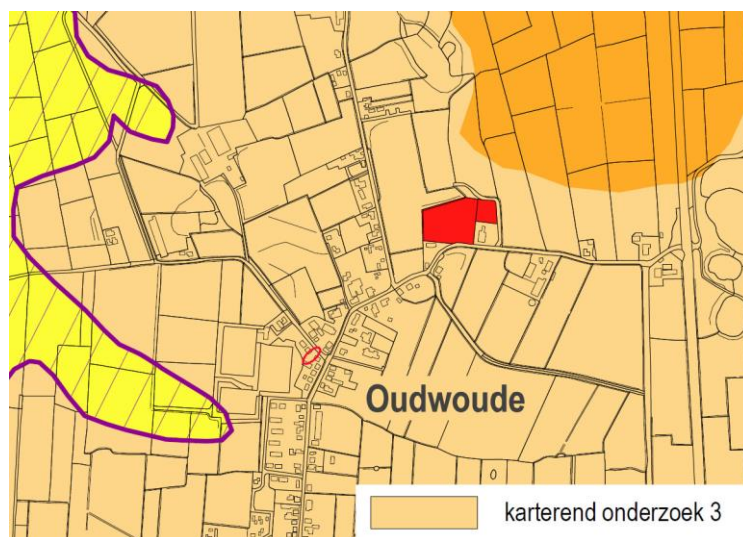
Voor de gemeente Kollumerland c.a. is door RAAP een archeologische beleidskaart opgesteld. De archeologische beleidskaart van de gemeente geeft de archeologische verwachting weer voor het gemeentelijk grondgebied. Er zijn twee periodes onderscheiden: de periode Steentijd tot en met Vroege Bronstijd en de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen.

Afbeelding 6: Gemeentelijke beleidsadvieskaart Steentijd - Vroege Bronstijd.



Voor de periode Steentijd tot en met vroege Bronstijd wordt karterend onderzoek 2 aangegeven. Voor het plangebied wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch (boor)onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Afbeelding 7: Gemeentelijke beleidsadvieskaart IJzertijd - Middeleeuwen.



Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (bovenstaande afbeelding) geeft de advieskaart voor het plangebied het advies "karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)". Bij ingrepen van meer dan 500 m² dient een karterend archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd. Mochten er, als

gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Conclusie

Binnen het gebied van de functiewijziging worden geen ontwikkelingen voorzien die archeologisch onderzoek noodzakelijk maken. De mogelijk te realiseren erfbebouwing zal de gegeven ondergrenzen (respectievelijk 2.500 m² en 500m²) niet halen.

4.5. Ecologie

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een geringe functieverandering binnen de bebouwde kom. Verwacht mag daarom worden dat er geen ecologische waarden in het gebied zijn.

4.6. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Watertoets

Het bestemmingsplan heeft een beperkte omvang. Het pad met de grasstroken zal in de toekomst worden gebruikt als tuin en erf bij een bestaande woning. Verwacht mag worden dat dit geen invloed heeft op de waterhuishouding. Er zijn geen andere ontwikkelingen voorzien die het waterbelang raken.

Indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan mogelijk gemaakte wijziging van de bestemming van de schoollocatie, zal te zijner tijd een aparte waterparagraaf aan het wijzigingsplan worden toegevoegd. Dit is als voorwaarde opgenomen in de regels.

Het voorliggende plan zal onder de aandacht van het Wetterskip Fryslân worden gebracht.

5. Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft met name tot doel het een doelmatig gebruik van een strook snippergrond te bewerkstelligen. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente. Er dienen geen ingrepen in de openbare ruimte te worden gedaan.

Indien de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast zal op dat moment de uitvoerbaarheid dienen te worden getoetst. Dit is als voorwaarde opgenomen in de regels.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig.

6. Juridische vormgeving

6.1. Algemeen

De invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Oudwoude is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. In het Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn reeds opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Oudwoude, waarvan dit bestemmingsplan is afgeleid.

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2012-coderingen zijn toegekend;
- de regels conform de SVBP2012 zijn opgesteld;
- de digitale verbeelding is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling GML;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding zijn gekoppeld.

Plannaam en planidentificatienummer (plan-idn)

De plannaam is: " Partiële herziening Oudwoude 2014".

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0079.PhOwDorp14-Vg01

Het identificatienummer is opgebouwd conform de "IDN Systematiek Kollumerland (25 juli 2012)". Het eerste deel is NL.IMRO.0079. (**0079** = gemeentecode Kollumerland c.a.)

De naamcode bestaat uit maximaal 18 tekens en wordt gevormd door:

Deel 1: code instrument (2 tekens) - **Ph**=partiële herziening

Deel 2: code dorp (2 tekens) - **Ow** en Deel 3: naam plan (12 tekens) - **Dorp**

Deel 4: specificatie (2 tekens) - Datum (en jaar) van start plan: **14** =2014

Achteraan wordt met de versiecode aangegeven in welke fase het plan zich bevindt. De te hanteren versiecodes zijn:

Cv01 = conceptvoorontwerp

Vo01 = voorontwerp

Ow01 = ontwerpplan

Vg01 = vastgesteld plan

Oh01= onherroepelijk plan

6.2. Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

- een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;

- bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
- voor zover nodig uitwerkings- en wijzigingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

De partiële herziening

Het voorliggende bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan Oudwoude en heeft betrekking op het gehele plangebied van dat bestemmingsplan (in verband met een wijziging in een algemene regel). Voor zover de bestemming van de gronden wordt gewijzigd, of de wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt, is de verbeelding aangepast. Daarmee is de partiële herziening geen zelfstandig bestemmingsplan. De regels van het bestemmingsplan Oudwoude blijven onverminderd van toepassing (met uitzondering van de gewijzigde verwijzing).

6.3. Procedure

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan heeft de gemeente beperkt onderzoek verricht naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen de gemeente. Het plan betreft immers een kleinschalige functiewijziging zonder effecten op de omgeving. Uitsluitend onderzoek dat in het kader van de functiewijziging relevant is, is aan de orde gekomen. Daarbij is de schaal en het karakter van de ontwikkeling bepalend voor de diepgang van dat onderzoek. Ook zal dit bepalend zijn voor de vraag of een inspraak- of informatieprocedure zal worden gestart.

Onderzoek dat nodig is in verband met de wijzigingsbevoegdheid zal op een later tijdstip worden uitgevoerd. Ook hier zal de schaal en het karakter van de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor het soort onderzoek en de diepgang daarvan.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling van deze partiële herziening door de gemeenteraad maakt het college van burgemeester en wethouders het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde plan ter inzage.

Uiterlijk 6 weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.4. Analoge verbeelding

Het digitale bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels. Met de invoering van de Wro en de daaraan gekoppelde standaarden kent alleen het analoge bestemmingsplan een “plankaart”. Aangezien het primaat bij het digitale plan ligt, staan in de regels geen verwijzingen meer naar de analoge verbeelding. De analoge verbeelding is getekend op schaal 1:1000 (uitsnede) en 1:10.000 (plangebied).

6.5. Regels

De regels van de partiële herziening van het bestemmingsplan Oudwoude zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Algemene regels
3. Overgangs- en slotregels.

1. Inleidende regels:

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1) en in artikel 2 de relatie met het bestemmingsplan Oudwoude. In artikel 2.1 is bepaald dat alle regels uit het bestemmingsplan onverminderd van toepassing blijven, met dien verstande dat onderstaande aanvullingen en wijzigingen van de planregels van toepassing zijn. Artikel 2.2 herstelt een foute verwijzing in het bestemmingsplan Oudwoude. Zie daarvoor onderstaand de Algemene regels. Tot slot is in artikel 2.3 de nieuwe tekst van artikel 23 van het bestemmingsplan Oudwoude opgenomen. De aanpassing betreft het toevoegen van de wijzigingsbevoegdheid voor de schoollocatie. Conform de planmethodiek van het bestemmingsplan Triemen is onder meer verwezen naar een bijlage waarin de (niet in het bestemmingsplan voorkomende) bestemming Dienstverlening is opgenomen. Deze bijlage 4 wordt aan het plan toegevoegd. De overige bestemmingen waarin kan worden gewijzigd zijn: Bedrijf, Tuin, Verkeer en Wonen-1.

2. Algemene regels:

De in artikel 21 van het bestemmingsplan Oudwoude opgenomen verwijzing naar artikel 9 (Maatschappelijk) wordt gewijzigd in een verwijzing naar artikel 10 (Recreatie - Verblijfsrecreatie).

3. Overgangs- en slotregels:

De Overgangs- en slotregels zijn opnieuw opgenomen. De overgangsregels gaan immers met de vaststelling van de partiële herziening (nieuwe bestemmingen) opnieuw in werking treden op de vaststellingsdatum. Tot slot is de naamgeving van de partiële herziening in de slotregel opgenomen.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1. Inspraak

Er is geen inspraakprocedure doorlopen. Gelet op de beperkte omvang en impact van het plan achtte het college een aparte inspraakprocedure overbodig. In het geval toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor de schoollocatie zal op dat moment worden bezien op welke wijze de inspraakprocedure wordt vormgegeven.

7.2. Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders overleg met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit bestemmingsplan is deze procedure zeer beperkt doorlopen. Er zijn immers geen bovengemeentelijke belangen. Het nu voorliggende plan is onder de aandacht gebracht van Wetterskip Fryslân en Provinsje Fryslân.

7.3. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd, waarbij door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. De zienswijzen worden vervolgens bij de besluitvorming in het kader van de vaststelling door de gemeenteraad betrokken. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.