

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

Overwegende dat

- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 30 juli 2014 is gepubliceerd;
- Het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 31 juli 2014 gedurende zes weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- Er 1 schriftelijke inspraakreactie is ingekomen;
- Deze geen aanleiding heeft gegeven het voorontwerp bestemmingsplan te wijzigen;
- Daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- Een schriftelijke overlegreactie is ontvangen van de Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân;
- Deze reacties geen aanleiding geven het voorontwerp bestemmingsplan te wijzigen;
- De 'Nota van inspraak en overleg bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- Het ontwerp bestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 december 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;
- Er gedurende deze termijn geen schriftelijke zienswijze is ingediend;
- Buiten bedoelde termijn op 27 januari 2015 alsnog een schriftelijke zienswijze is ontvangen;
- Op basis van de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' de ingediende zienswijze niet ontvankelijk dient te worden verklaard;
- Er geen ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;
- Ingestemd kan worden met de reactienota welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
- Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld hoeft te worden;
- Er op 13 maart 2014 een overeenkomst tegemoetkoming in planschade is afgesloten met de initiatiefnemer, waarin is afgesproken de eventuele planschade op de initiatiefnemer te verhalen;

- Er op 26 januari 2015 een overeenkomst beplantingsplan is afgesloten met de initiatiefnemer, waarin is afgesproken de uitbreiding landschappelijk op een juiste wijze in te passen, door een houtsingel aan te leggen en hierna in stand te houden;

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelgging dient te worden vastgesteld;


gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 februari 2015,

besluit:

- a. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' vast te stellen en de buiten de termijn ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
- b. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- c. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' en met de planidentificatie NL.IMRO.0079.PhKzHSmidswei614 overeenkomstig de hierbij behorende reactienota, en overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2015.



I. L. Rozemeijer, griffier

W. Rekker, voorzitter



Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' heeft vanaf donderdag 4 december 2014, gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag dat een zienswijze kon worden ingediend was op woensdag 14 januari 2015. In deze periode is geen mondelinge dan wel schriftelijke zienswijze ingekomen. Op 27 januari 2015 is alsnog een schriftelijke zienswijze ingekomen van de heer S. de Vries, Koarteloane 35, 9298 RE te Kollumerzwaag. De brief is gedateerd op 20 januari 2015.

Ontvankelijkheid

De kennisgeving van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' als bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft op 3 december 2014 plaatsgevonden in de gemeentelijke advertentie van de huis-aan-huis editie van het Nieuwsblad van Noordoost Friesland alsmede in de Staatscourant. De kennisgeving is tevens geschiedt via de elektronische weg. Het ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn eveneens langs de elektronische weg beschikbaar gesteld. Aangezien de heer De Vries bij de terinzagelegging van het voorontwerp een inspraakreactie had ingediend is hij daarnaast nog telefonisch op de hoogte gesteld van het feit dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 4 december 2014 ter inzage ligt.

De zienswijze is gedateerd op 20 januari 2015 hetgeen al buiten de ter inzage termijn is gelegen en is nog een week later op 27 januari 2015 op het gemeentehuis met de post ingekomen. Gezien het feit dat ruim na de ter inzage termijn de zienswijze geschreven is en uiteindelijk nog veel later bij de gemeente is ingekomen kan worden vastgesteld dat wegens aanzienlijke termijnoverschrijding de zienswijze niet ontvankelijk dient te worden verklaard.

Zienswijze

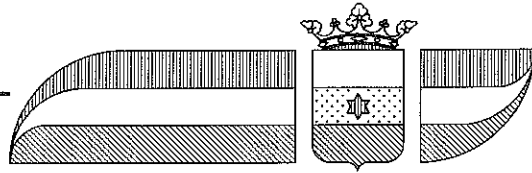
n.v.t.

Reactie gemeente

n.v.t.

Ambtshalve wijzigingen

n.v.t.



Overeenkomst Beplantingsplan

ten behoeve van het opnieuw aanplanten van de verwijderde houtsingel aan de zuidzijde van het perceel Harm Smidswei 6 te Kollumerzwaag

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Gemeente:

De gemeente Kollumerland c.a., te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer B. Bilker, hierna te noemen de gemeente

Eigenaar:

Dhr. R. Veenstra, Teunissewei 44 9104 ER Damwâld, Namens stichting Het Lichtpunt, Foarwei 111 9298 JE Kollumerzwaag, hierna te noemen de verzoeker

Bestemmingsplan:

Geldend bestemmingsplan: Kollumerzwaag (vastgesteld op 25 juni 2009). Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling wordt het bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' opgesteld.

Houtsingel:

Cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol lintvormig landschapselement bestaande uit inheemse boom- en struikbeplanting, waarvan bomen het hoofdbestanddeel vormen, al dan niet dienende ter eigendomsmarkering en/of perceelscheiding (bron: Bestemmingsplan Buitengebied 2012).

Artikel 2 Toelichting

De stichting Lichtpunt is voornemens de Lichtpuntloods uit te breiden aan de zuidzijde van het perceel Harm Smidswei 6 9298 RD Kollumerzwaag, kadastraal bekend gemeente Westergeest sectie E, nr. 5874 en sectie F, nr. 1030. De uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Besloten is deze uitbreiding met het bestemmingsplan 'Kollumerzwaag Harm Smidswei 6' mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging van het bouwvlak, waardoor de bouwmogelijkheden verplaatst worden van de westzijde van het perceel naar de zuidzijde. Om de uitbreiding mogelijk te maken zal een bestaande singel (oost west gericht) moeten wijken. Deze wordt ten zuiden van de

uitbreiding opnieuw aangeplant op het perceel kadastraal bekend gemeente Westergeest sectie F, nr. 1030. De nieuw aan te planten singel bevindt zich aan de zuidkant van het perceel, tegen de kadastrale grens. Op de bijbehorende situatieschets is dit aangegeven middels een groen gekleurde aanduiding.

Er zijn circa 40 elzen met een dikte van 8 tot 10 cm verwijderd. Op de nieuwe locatie zullen elzen en of berken aangeplant worden op een onderlinge afstand van ca. 75 cm. Hiermee wordt de nieuwe bebouwing landschappelijk goed ingepast.

De realisering en de instandhouding van deze houtsingel wordt geborgd middels deze overeenkomst.

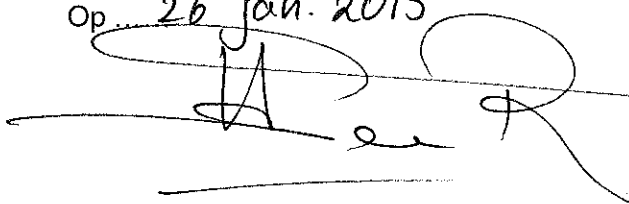
Artikel 3 **Beplantingsplan houtsingel**

- a. Verzoeker verplicht zich om uiterlijk binnen twee jaar na de in werking treding van het "Bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6" (nummer: NL.IMRO.0079.PhKzHSmidswei614) een houtsingel aan te leggen en hierna in stand te houden op de plek aangegeven met de groen gekleurde aanduiding conform de bij deze overeenkomst behorende situatieschets.
- b. Mocht de gemelde houtsingel twee jaar na de in werking treding van het "Bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6" (nummer: NL.IMRO.0079.PhKzHSmidswei614) niet zijn aangelegd of niet worden onderhouden conform artikel 3 lid a. dan is de verzoeker op dat moment aan de gemeente een terstond opeisbare boete verschuldigd ten bedrage van € 10.000,- (zegge: tien duizend euro), alsmede een bedrag van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag voor iedere dag dat niet is voldaan aan gemelde verplichting tot aanleg en onderhoud van de houtsingel.

Aldus overeengekomen

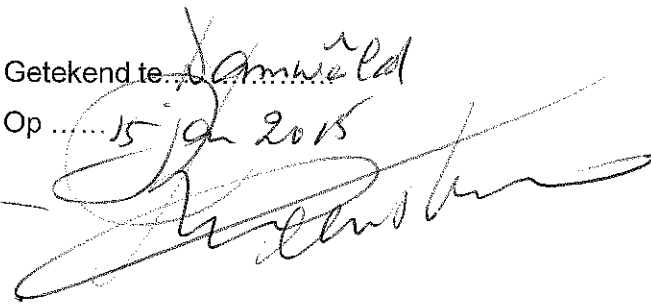
Getekend te Kollum

Op 26 jan. 2015

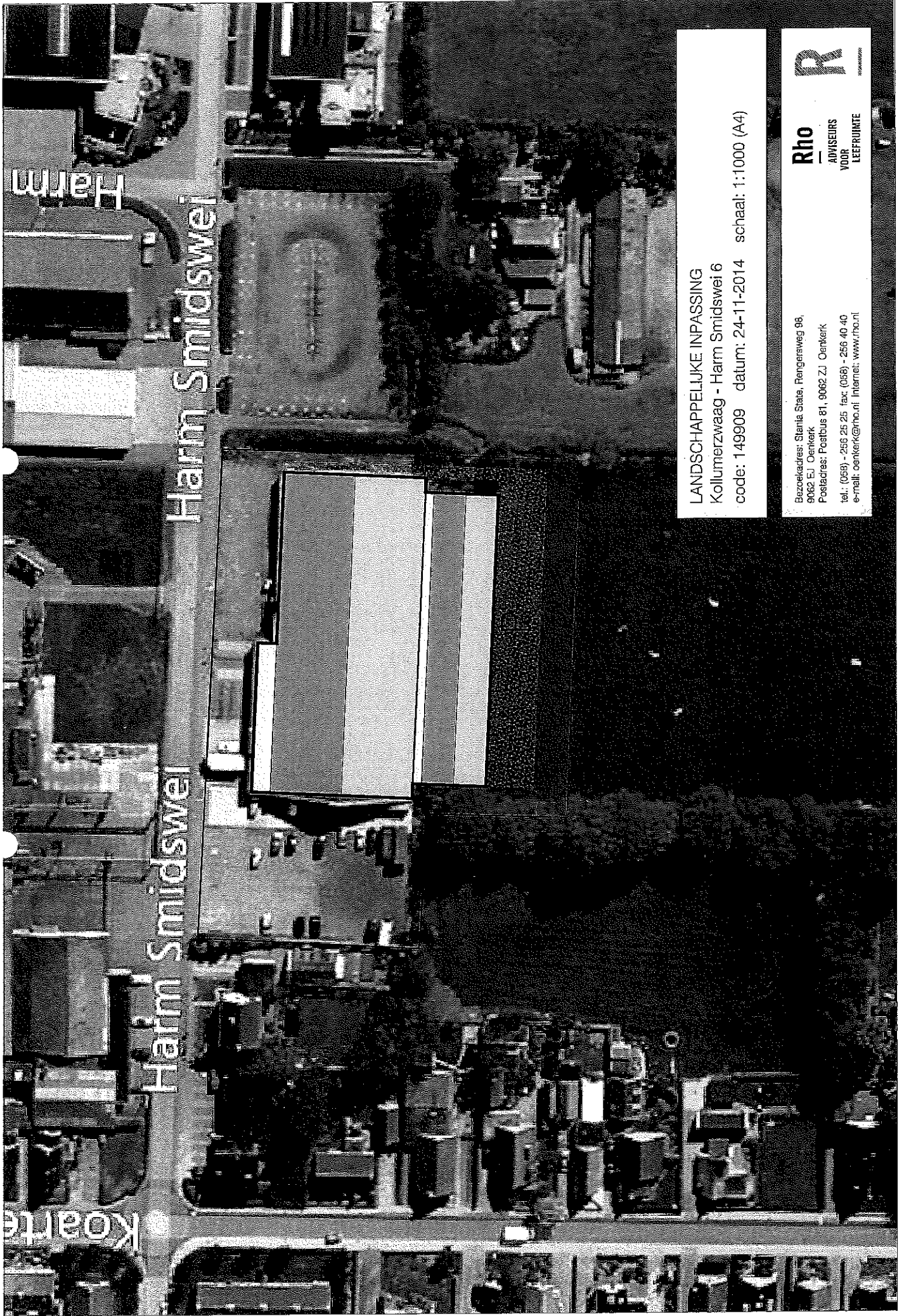


Getekend te Kollum

Op 15 jan 2015



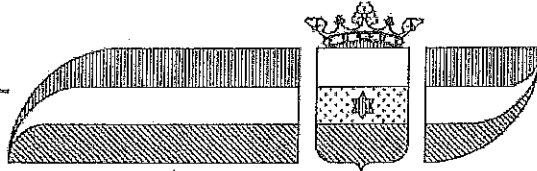
De gemeente: Burgemeester, de heer B. Bilker
De verzoeker: Dhr. R. Veenstra, Namens stichting Het Lichtpunt te Kollumerzwaag



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Kollumerwaag - Harm Smidswel 6
code: 149909 datum: 24-11-2014 schaal: 1:1000 (A4)

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 96,
9062 EJ Oentkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oentkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: centerk@rho.nl internet: www.rho.nl





Nota van inspraak en overleg bestemmingsplan Kollumerzwaag - Harm Smidswei 6

Het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6 heeft van 31. juli 2014 tot en met 10 september 2014 voor inspraak ter inzage gelegen. In het kader van de inspraak is er een reactie ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6 naar diverse instanties gestuurd. Van twee organisaties is een reactie ontvangen.

Eerst wordt ingegaan op de inspraakreactie en in het tweede deel worden de overlegreacties behandeld. Per onderdeel wordt de reactie van de gemeente (cursief) gegeven. Deze nota is tevens bedoeld als eindverslag ter voldoening aan de Inspraakverordening van de Gemeente Kollumerland c.a..

Inspraak

1. S. de Vries, Koarteloane 35 Kollumerzwaag

Op 29 augustus 2014 is een reactie binnengekomen van S. de Vries te Kollumerzwaag. Deze reactie is binnen de termijn ontvangen.

- a. Er wordt aangegeven tegen de plannen voor uitbreiding van de Lichtpuntloods te zijn. Het hele uitzicht wordt belemmerd, omdat de uitbreiding van de loods pal achter hun woning gebouwd zal worden. Tussen de nieuw te bouwen loods en het eigendom van de inspreker is een strook weiland aanwezig van 40 á 50 meter breed. Zij geven aan dat een uitbreiding van de loods van ca.15- meter naar het zuiden en 6 meter hoog nooit op te vangen is met beplanting.
- b. Zij geven de voorkeur aan uitbreiding van de loods aan de oost- en westzijde van de bestaande loods. Op deze manier kunnen nieuwe parkeerplaatsen aan de zuidzijde gerealiseerd worden.
- c. Tevens wordt aangegeven overlast te ervaren van het parkeren door bezoekers van de tweemaaljaarlijkse grote verkoop van het Lichtpunt.
- d. Tenslotte wordt afgevraagd waarom bewoners niet per brief ingelicht worden over de lopende bestemmingsplanprocedures, zoals de herziening van het bestemmingsplan Kollumerzwaag (2009) en deze bestemmingsplan procedure.

Reactie:

- a. *In het geldende bestemmingsplan liggen de bouwmogelijkheden aan de westzijde van de bestaande loods op een afstand van circa 22 meter van het achtererf van de inspreker. Dit terrein is nu in gebruik als parkeerterrein. Hier had echter (bij recht) een loods met een goot van 6m en een nok van 9,5 m gerealiseerd mogen worden. Deze bouwrechten komen met het nieuwe bestemmingsplan te vervallen en worden verplaatst naar de zuidzijde van het perceel.*

De gronden aan de zuidzijde van de bestaande loods hebben reeds de bestemming Bedrijventerrein zonder bouwmogelijkheden. Deze gronden mogen als zodanig gebruikt en ingericht worden. Middels het nieuwe bestemmingsplan worden slechts de bouwmogelijkheden verplaatst, op een wijze waarbij de totale oppervlakte aan bebouwing gelijk blijft. Het achterste deel van het achtererf van de inspreker bevindt zich in het nieuwe bestemmingsplan op een afstand van circa 50m van de bebouwingsmogelijkheden. Deze afstand is dus meer dan tweemaal toegenomen.

Op dit moment zijn er verschillende houtsingels aanwezig, welke de bestaande situatie aan het zicht van de insprekers onttrekken (bezien vanaf het achtererf). Namelijk de bestaande loods, de parkeerplaats aan de westzijde, en de gronden waar de uitbreiding mogelijk gemaakt wordt. Wanneer de uitbreiding gerealiseerd wordt, zal deze bestaande singel tevens het overgrote deel van de uitbreiding aan het zicht onttrekken.

Om de uitbreiding mogelijk te maken zal een bestaande singel (oost west gericht) moeten wijken, deze wordt ten zuiden van de uitbreiding opnieuw aangeplant. Zo wordt de nieuwe bebouwing ook van deze zijde landschappelijke goed ingepast,

Met de uitbreiding van de loods (en de bijbehorende verplaatsing van de bouwrechten) zal de afstand van de bedrijfsbebouwing tot het eigendom van de inspreker meer dan tweemaal toenemen. Op basis van voorgaande meent het college dat de uitbreiding landschappelijk goed wordt ingepast. Daarnaast beperkt de bestaande singel het uitzicht van de insprekers op de uitbreiding in voldoende mate.

- b. Een eventuele uitbreiding ten oosten en westen van de bestaande loods is uitgebreid in de overwegingen meegenomen. Op basis van de verschillende afwegingen heeft het college besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding aan de zuidzijde. Ten aanzien van parkeerplaatsen wordt onder c gereageerd..
- c. Binnen het bestemmingsplan is rekening gehouden met de parkeermogelijkheden voor bezoekers van het Lichtpunt. Uitgangspunt zijn de parkeercijfers van de CROW (publicatie 317) zoals volgt uit het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP). Voor een oppervlakte van 3000m² aan bebouwing zijn minimaal 51 – 66 parkeerplaatsen vereist. Dat er op piekmomenten overlast ontstaat door een grotere hoeveelheid auto's kan als vervelend worden ervaren. Op de bestaande parkeerplaatsen aan de noord-oost- en westzijde van het pand zijn circa 124 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er onlangs nieuwe parkeerplaatsen voor de vrijwilligers aangelegd, ten zuiden van de nog te bouwen uitbreiding. Daarom kan er ruim aan de gestelde voorwaarden worden voldaan. Een bestemmingsplan kan het parkeergedrag van mensen dan ook slechts in kleine mate sturen, en biedt geen definitieve oplossing voor het ervaren overlast.
- d. De gemeente wordt op basis van wettelijke verplichtingen geacht de bewoners en andere betrokkenen te informeren inzake het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Er is vastgelegd dat er tijdens deze procedure op drie momenten een publicatie wordt verzonden (inspraak, ontwerp en vaststelling). Dit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, de Kollumer Courant en in de Staatscourant¹. Het aanschrijven van alle bewoners middels een brief is geen wettelijke verplichting en valt niet binnen de

¹ Bij publicatie van het ontwerp en de vaststelling

gemeentelijke handelswijze. Het college acht de drie genoemde momenten van kennisgeving voldoende.

Overleg

Op 28 juli 2014 is het voorontwerp van het bestemmingsplan Kollumerzwaag – Harm Smidswei 6 verzonden aan verschillende overlegpartners. Een schriftelijke reactie is ontvangen van:

1. Provincie Fryslân

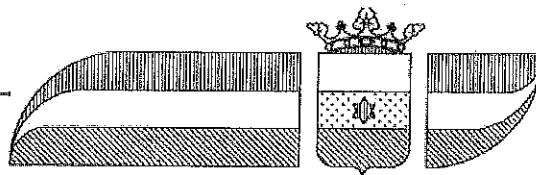
Op 14 augustus 2014 (verzonden 13 augustus 2014) is een reactie binnengekomen van de provincie Fryslân. De provincie geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste manier in het plan zijn verwerkt. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.

2. Wetterskip Fryslân

Op 20 augustus 2014 is een reactie binnengekomen van het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip geeft aan dat er reeds een wateradvies is opgesteld voor dit plan. Zij gaan er vanuit dat dit ook bij de uitvoering van het plan wordt meegenomen. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.

gemeente

Kollumerland c.a.



Toelichting ambtshalve wijziging Kollumerzwaag - Harm Smidswei 6

In de toelichting toevoegen dat er inmiddels nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd zijn ten zuiden van de uitbreiding. Deze parkeerplaats is bedoeld voor de vrijwilligers. Op deze manier komt er aan de voorzijde ruimte vrij voor de bezoekers en is er de minste overlast door heen en weer rijden, aangezien vrijwilligers langer blijven en in principe maar een keer heen en weer rijden.