

Nota van inspraak en overleg bestemmingsplan Kollumerzwaag - Harm Smidswei 6

Het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6 heeft van 31 juli 2014 tot en met 10 september 2014 voor inspraak ter inzage gelegen. In het kader van de inspraak is er een reactie ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Kollumerzwaag Harm Smidswei 6 naar diverse instanties gestuurd. Van twee organisaties is een reactie ontvangen.

Eerst wordt ingegaan op de inspraakreactie en in het tweede deel worden de overlegreacties behandeld. Per onderdeel wordt de reactie van de gemeente (cursief) gegeven. Deze nota is tevens bedoeld als eindverslag ter voldoening aan de Inspraakverordening van de Gemeente Kollumerland c.a..

Inspraak

1. S. de Vries, Koarteloane 35 Kollumerzwaag

Op 29 augustus 2014 is een reactie binnengekomen van S. de Vries te Kollumerzwaag. Deze reactie is binnen de termijn ontvangen.

- a. Er wordt aangegeven tegen de plannen voor uitbreiding van de Lichtpuntloods te zijn. Het hele uitzicht wordt belemmerd, omdat de uitbreiding van de loods pal achter hun woning gebouwd zal worden. Tussen de nieuw te bouwen loods en het eigendom van de inspreker is een strook weiland aanwezig van 40 á 50 meter breed. Zij geven aan dat een uitbreiding van de loods van ca.15 meter naar het zuiden en 6 meter hoog nooit op te vangen is met beplanting.
- b. Zij geven de voorkeur aan uitbreiding van de loods aan de oost- en westzijde van de bestaande loods. Op deze manier kunnen nieuwe parkeerplaatsen aan de zuidzijde gerealiseerd worden.
- c. Tevens wordt aangegeven overlast te ervaren van het parkeren door bezoekers van de tweejaarlijkse grote verkoop van het Lichtpunt.
- d. Tenslotte wordt afgevraagd waarom bewoners niet per brief ingelicht worden over de lopende bestemmingsplanprocedures, zoals de herziening van het bestemmingsplan Kollumerzwaag (2009) en deze bestemmingsplan procedure.

Reactie:

- a. *In het geldende bestemmingsplan liggen de bouwmogelijkheden aan de westzijde van de bestaande loods op een afstand van circa 22 meter van het achtererf van de inspreker. Dit terrein is nu in gebruik als parkeerterrein. Hier had echter (bij recht) een loods met een goot van 6m en een nok van 9,5 m gerealiseerd mogen worden. Deze bouwrechten komen met het nieuwe bestemmingsplan te vervallen en worden verplaatst naar de zuidzijde van het perceel.*

De gronden aan de zuidzijde van de bestaande loods hebben reeds de bestemming Bedrijventerrein zonder bouwmogelijkheden. Deze gronden mogen als zodanig gebruikt en ingericht worden. Middels het nieuwe bestemmingsplan worden slechts de bouwmogelijkheden verplaatst, op een wijze waarbij de totale oppervlakte aan bebouwing gelijk blijft. Het achterste deel van het achtererf van de inspreker bevindt zich in het nieuwe bestemmingsplan op een afstand van circa 50m van de bebouwingmogelijkheden. Deze afstand is dus meer dan tweemaal toegenomen.

Op dit moment zijn er verschillende houtsingels aanwezig, welke de bestaande situatie aan het zicht van de insprekers onttrekken (bezien vanaf het achtererf). Namelijk de bestaande loods, de parkeerplaats aan de westzijde, en de gronden waar de uitbreiding mogelijk gemaakt wordt. Wanneer de uitbreiding gerealiseerd wordt, zal deze bestaande singel tevens het overgrote deel van de uitbreiding aan het zicht onttrekken.

Om de uitbreiding mogelijk te maken zal een bestaande singel (oost west gericht) moeten wijken, deze wordt ten zuiden van de uitbreiding opnieuw aangeplant. Zo wordt de nieuwe bebouwing ook van deze zijde landschappelijke goed ingepast,

Met de uitbreiding van de loods (en de bijbehorende verplaatsing van de bouwrechten) zal de afstand van de bedrijfsbebouwing tot het eigendom van de inspreker meer dan tweemaal toenemen. Op basis van voorgaande meent het college dat de uitbreiding landschappelijk goed wordt ingepast. Daarnaast beperkt de bestaande singel het uitzicht van de insprekers op de uitbreiding in voldoende mate.

- b. Een eventuele uitbreiding ten oosten en westen van de bestaande loods is uitgebreid in de overwegingen meegenomen. Op basis van de verschillende afwegingen heeft het college besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding aan de zuidzijde. Ten aanzien van parkeerplaatsen wordt onder c gereageerd..*
- c. Binnen het bestemmingsplan is rekening gehouden met de parkeermogelijkheden voor bezoekers van het Lichtpunt. Uitgangspunt zijn de parkeercijfers van de CROW (publicatie 317) zoals volgt uit het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP). Voor een oppervlakte van 3000m² aan bebouwing zijn minimaal 51 – 66 parkeerplaatsen vereist. Dat er op piekmomenten overlast ontstaat door een grotere hoeveelheid auto's kan als vervelend worden ervaren. Op de bestaande parkeerplaatsen aan de noord-oost- en westzijde van het pand zijn circa 124 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er onlangs nieuwe parkeerplaatsen voor de vrijwilligers aangelegd, ten zuiden van de nog te bouwen uitbreiding. Daarom kan er ruim aan de gestelde voorwaarden worden voldaan. Een bestemmingsplan kan het parkeergedrag van mensen dan ook slechts in kleine mate sturen, en biedt geen definitieve oplossing voor het ervaren overlast.*
- d. De gemeente wordt op basis van wettelijke verplichtingen geacht de bewoners en andere betrokkenen te informeren inzake het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Er is vastgelegd dat er tijdens deze procedure op drie momenten een publicatie wordt verzonden (inspraak, ontwerp en vaststelling). Dit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, de Kollumer Courant en in de Staatscourant¹. Het aanschrijven van alle bewoners middels een brief is geen wettelijke verplichting en valt niet binnen de*

¹ Bij publicatie van het ontwerp en de vaststelling

gemeentelijke handelswijze. Het college acht de drie genoemde momenten van kennisgeving voldoende.

Overleg

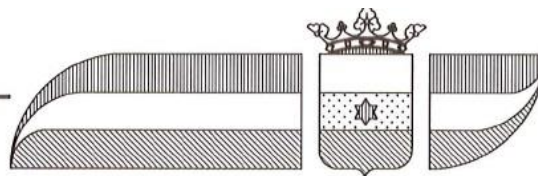
Op 28 juli 2014 is het voorontwerp van het bestemmingsplan Kollumerzwaag – Harm Smidswai 6 verzonden aan verschillende overlegpartners. Een schriftelijke reactie is ontvangen van:

1. Provincie Fryslân

Op 14 augustus 2014 (verzonden 13 augustus 2014) is een reactie binnengekomen van de provincie Fryslân. De provincie geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste manier in het plan zijn verwerkt. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.

2. Wetterskip Fryslân

Op 20 augustus 2014 is een reactie binnengekomen van het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip geeft aan dat er reeds een wateradvies is opgesteld voor dit plan. Zij gaan er vanuit dat dit ook bij de uitvoering van het plan wordt meegenomen. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van verdere opmerkingen.



Toelichting ambtshalve wijziging Kollumerzwaag - Harm Smidswei 6

In de toelichting toevoegen dat er inmiddels nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd zijn ten zuiden van de uitbreiding. Deze parkeerplaats is bedoeld voor de vrijwilligers. Op deze manier komt er aan de voorzijde ruimte vrij voor de bezoekers en is er de minste overlast door heen en weer rijden, aangezien vrijwilligers langer blijven en in principe maar een keer heen en weer rijden.