

Gemeente Kollumerland c.a.
T.a.v. de heer F. Tuitman
Postbus13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 20 maart 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1303956
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20130205-2-6373

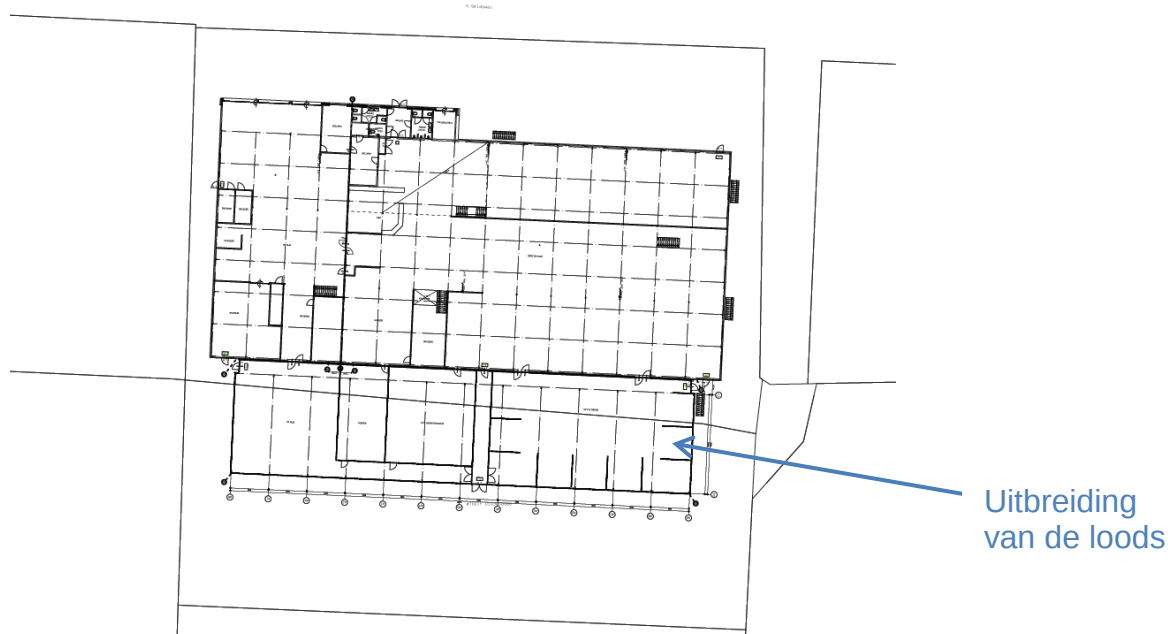


Onderwerp:
Wateradvies Harm Smidswei 6 te Kollumerzwaag

Geachte heer Tuitman,

Op 5 februari 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Harm Smidswei 6 te Kollumerzwaag. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m² en dat de initiatiefnemer een sloot wil dempen. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Aan de Harm Smidswei 6 te Kollumerzwaag staat een loods. De initiatiefnemer wil deze loods aan d zuidkant uitbreiden met 15 meter over een breedte van 60 meter. Onderstaande figuur laat de locatie van de uitbreiding schematisch zien. Om de uitbreiding te kunnen realiseren is het nodig om de sloot die ten zuiden van de bestaande loods loopt te dempen.



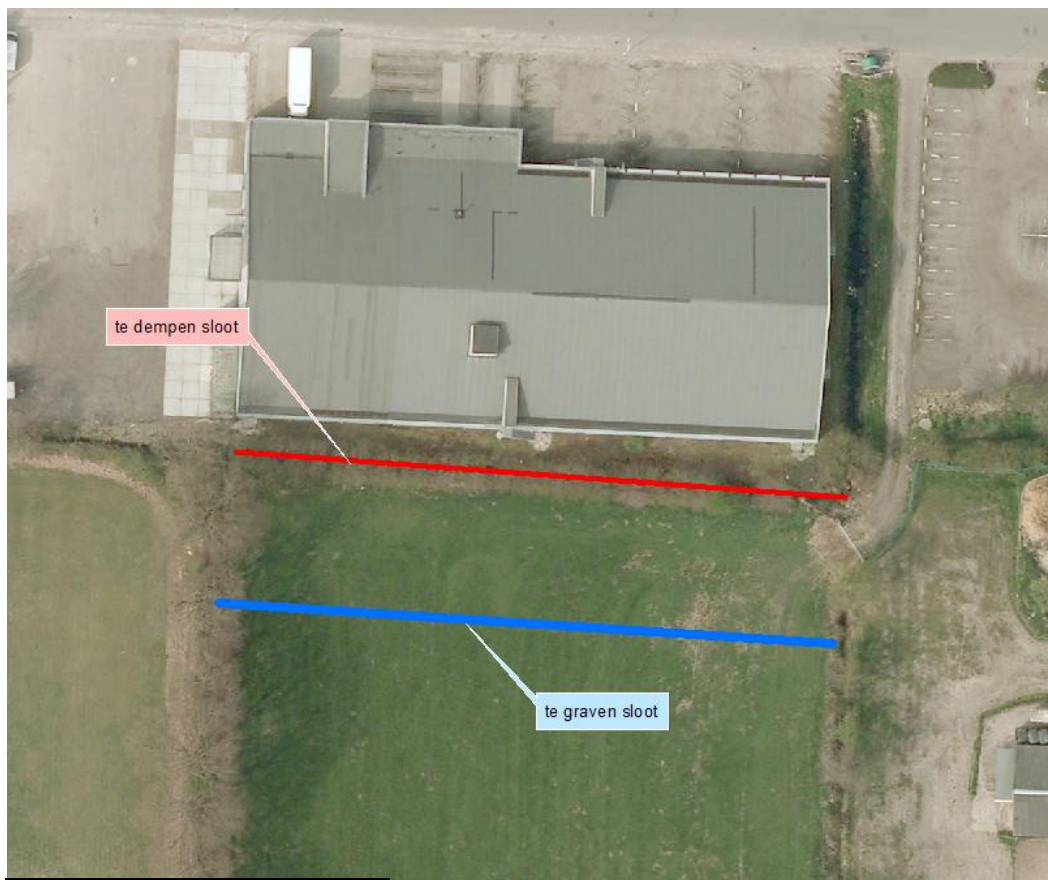
Compensatie dempen oppervlaktewater en toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de uitbreiding van de loods verhardt de initiatiefnemer een deel van het plangebied. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak.

Voor de realisatie van het plan is het nodig om de sloot die langs de bestaande loods loopt (deels) te dempen. Het dempen van oppervlaktewater moet de initiatiefnemer voor 100% compenseren.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 900m². Ter compensatie moet de initiatiefnemer 90m² aan nieuw oppervlaktewater aanleggen. Wij adviseren de compensatie te realiseren door ten zuiden van de nieuwe loods een nieuwe sloot te graven. De sloot heeft op de waterlijn de breedte die gelijk is aan de breedte op de waterlijn van de bestaande sloot + 90m² gedeeld door de lengte van de sloot. Wanneer de initiatiefnemer bijvoorbeeld de sloot over een lengte van 90 meter verlegt dan krijgt de sloot op de waterlijn een breedte van de bestaande sloot + 1meter (90m² / 90m = 90m). Voor een verlegging over een lengte van 60 meter wordt de sloot op de waterlijn 1,5m breder. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer D. Noordmans (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het dempen en graven van oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.



¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een flexibel peil³ met een onderpeil van -0,52m NAP en een bovenpeil van -0,52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,40m NAP en de +2,80m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

³ Het genoemde peil is een streefpeil. In het peil komen schommelingen voor als gevolg van onder meer weersinvloeden en lokale omstandigheden.

Kopie aan: Durk Noordmans, Meindert Kingma, Ytzen Faber