

**BESCHIKKING**  
**WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**  
**(omgevingsvergunning)**

Aanvraag

Datum 7 juni 2012

Nummer aanvraag 20120095

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager De heer [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Postcode en plaats [REDACTED]

Gegevens locatie

Adres Maersmastrjitte 2

Postcode en plaats 9298 KA Kollumerzwaag

Activiteiten op de locatie Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## INHOUD

Aanvraag.....	3
Aanvraaggegevens .....	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning .....	3
Procedure en Coördinatie.....	3
Procedure .....	3
Besluit .....	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen .....	4
Ligging van de locatie .....	4
Juridische aspecten.....	5
Beroep.....	5
Aandachtspunt bij deze beslissing.....	5

## **AANVRAAG**

### **AANVRAAGGEGEVENS**

Op 7 juni 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer [REDACTED]. De aanvraag heeft betrekking op een ontheffing van de regels van het bestemmingsplan voor een perceel groenstrook.

### **TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING**

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## **PROCEDURE EN COÖRDINATIE**

### **PROCEDURE**

Voor de voorbereiding van de beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De aanvraag heeft met ingang van 22 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende die periode.

Een "Verklaring van geen bedenkingen" is door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. in zijn vergadering op 7 februari 2013 afgegeven.

## **BESLUIT**

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a., gelet op de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning overeenkomstig de aanvraag voor de toestemming strijdigheid regels bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te verlenen.

Kollum, 18 februari 2013

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,

[REDACTED] eerste medewerker bouw- en woningtoezicht.

Verzonden op: 19 februari 2013

## **BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN**

### **LIGGING VAN DE LOCATIE**

De locatie is gelegen aan Maersmastrjitte 2, 9298 KA Kollumerzwaag.

### **LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN**

De locatie is gelegen in het Bestemmingsplan Kollumerzwaag en heeft daarin de bestemming "Groen".

### **AANVULLENDE INFORMATIE**

- De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

### **BESTEMMINGSPLAN**

#### **BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN**

- Het voornemen past niet binnen het bestemmingsplan.

### **VOOROVERLEG**

Op 17 december is de aanvraag digitaal aangeboden en is vooroverleg gepleegd over de aanvraag met;

- Provincie Fryslân, op 10 januari 2013 is het plan beoordeeld en heeft Provincie Fryslân laten weten geen aanleiding te hebben om een zienswijze in te dienen tegen de uitvoering van het plan;
- Ministerie van I&M, VROM-Inspectie heeft op 12 december 2011 telefonisch laten weten dat het ministerie met ingang van 1 januari 2012 geen ruimtelijke plannen meer beoordeeld;
- Wetterskip Fryslân, hiervan is geen reactie ontvangen, daarmee wordt er vanuit gegaan dat zij geen aanleiding hebben om een zienswijze in te dienen tegen de uitvoering van het plan.

### **OVERWEGINGEN**

Een groenstrook wordt bij het huisperceel van de Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag betrokken. De gronden zullen worden ingericht als tuin. Onderhavige beschikking voorziet niet in bebouwing op het perceel. Vergunningsvrije bouwwerken kunnen echter niet worden uitgesloten. De aanvraag wordt ruimtelijk gezien aanvaardbaar geacht. Voor de volledige overwegingen wordt korthedshalve verwezen naar bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

### **WEIGERINGSGRONDEN**

- In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

- Voor wat betreft het voornemen is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## **JURIDISCHE ASPECTEN**

### **BEROEP**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp besluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp besluit;
- degene die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank te Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 9801 CA Leeuwarden. Tegelijkertijd met het beroep kunnen belanghebbenden een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via <http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> Voor het indienen van een beroepsschrift of een verzoek voor een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **AANDACHTSPUNT BIJ DEZE BESLISSING**

Van deze vergunning kan pas gebruik worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen deze vergunning is verlopen en binnen die termijn geen beroepsschrift bij de gemeente is ingediend.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

*Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.*

d.d. 18 febr. 2013

nr. 20120095



Mij bekend,

De secretaris

Formuliersversie  
2012.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	459871
Aanvraagnaam	[REDACTED]
Uw referentiecode	Maersmastrjitte
Ingediend op	07-06-2012
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	wijziging bestemmingsplan
Opmerking	In overleg met [REDACTED] deze aanvraag ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nog niet bekend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

## Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kollumerland c.a.
Bezoekadres:	van Limburg Stirumweg 18 Kollum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA KOLLUM
Telefoonnummer:	0511-458880
Bereikbaar op:	ma t/m vr 9:00 tot 12:00
Faxnummer:	0511-458846
E-mailadres algemeen:	gemeente@kollumerland.nl
Website:	www.kollumerland.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2012.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer [REDACTED]

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

## 3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]  
[REDACTED]

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]



Formulierversie  
2012.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	011116470000
Statutaire naam	Gommers Houtbouw
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	Aannemer

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9298RX
Huisnummer	6
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Teake Pieterslan
Woonplaats	KOLLUMERZWAAG

## 4 Correspondentieadres

Adres	Teake Pieterslan 6 9298RX KOLLUMERZWAAG
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	██████████
E-mailadres	info@gommershoutbouw.nl

Formulierversie  
2012.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	9298 KA
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maersmastrjitte
Plaatsnaam	KOLLUMERZWAAG
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aankoop en wijziging bestemmingsplan groenstrook naast Maersmastrjitte 2.
----------------------------------	---

Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.

d.d. 18 febr. 2013 nr. 20120095



Mij bekend,

*[Handwritten signature]*  
De secretaris

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie  
2012.01

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aankoop en wijziging bestemmingsplan groenstrook naast Maersmastrijte 2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groenstrook

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beter onderhoud

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Formulierversie  
2012.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.*

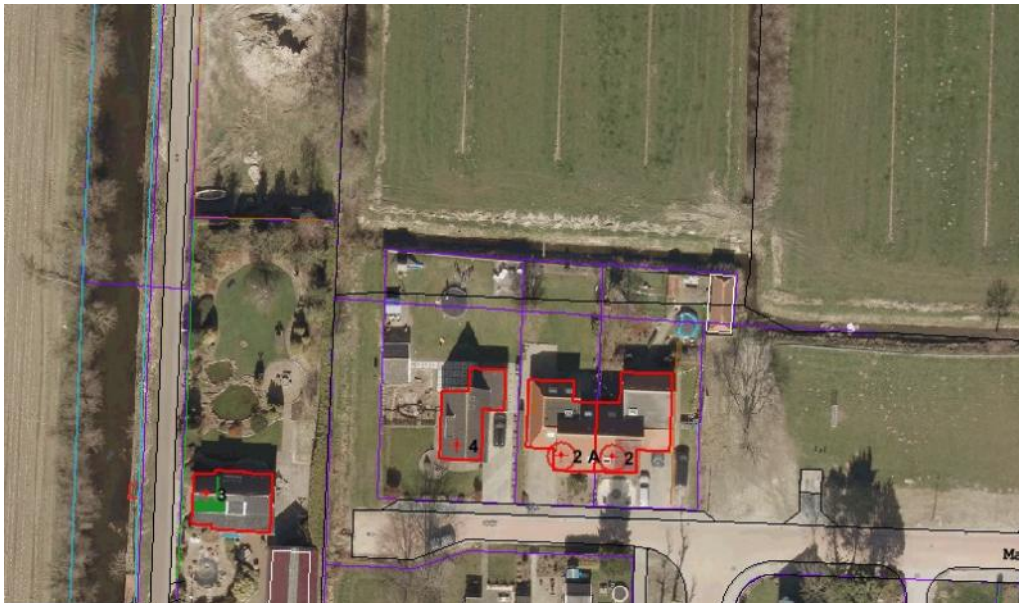
*d.d.* 18 febr. 2013      *nr.* 20120095



*Mij bekend,*

*De secretaris*

**Ruimtelijke onderbouwing ~~penorence~~ bij de projectafwijking ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> Wabo voor de Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag en naastgelegen groenstrook**



*Bron: luchtfoto gemeente Kollumerland c.a.*

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Planologische situatie
3. Ruimtelijk beleid
4. Stedenbouwkundige beoordeling
5. Onderzoeken
6. Economische uitvoerbaarheid
7. Procedure en inspraak

## 1. Inleiding

Van de heer ██████████ is een verzoek om omgevingsvergunning voor 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Het verzoek richt zich op het gebruiken en inrichten van een groenstrook aan de oostkant van het perceel Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag als tuin. Het gaat hier om een strook grond van circa 4 meter breed wat onderdeel uitmaakt van een speelveld, aan de oostzijde van het woonperceel. Op dit moment wordt de groenstrook gebruikt als verzamelplaats van (groen)afval. De heer ██████████ is voornemens de groenstrook bij zijn tuin te betrekken. Op deze manier wordt voorkomen dat de gronden nog langer als afvalplaats worden gebruikt. Het is niet de bedoeling om bouwwerken op deze gronden te realiseren, met uitzondering van een erfafscheiding. Uit een telefonisch overleg is gebleken dat het de bedoeling is om een beukenhaag van circa 1,20 meter hoog te planten en geen schutting te plaatsen.

## 2. Planologische situatie

Het perceel Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag valt binnen het bestemmingsplan Kollumerzwaag en heeft de bestemming Wonen. Deze gronden zijn bestemd voor wonen en o.a. daarbij behorende groenvoorzieningen. De voorzijde van het perceel heeft de bestemming Tuin, deze gronden zijn o.a. bestemd voor tuinen en groenvoorzieningen. De groenstrook aan de oostkant van de Maersmastrjitte 2 valt echter binnen de bestemming Groen. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen en water. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen. De groen bestemming is in principe een bestemming ten behoeve van de openbare ruimte. Wanneer deze gronden bij het erf betrokken zouden worden, is het gebruik ten behoeve van wonen en dat is op deze locatie niet toegestaan.



Fragment plankaart bestemmingsplan Kollumerzwaag

## 3. Ruimtelijk beleid

Met het bij de tuin betrekken van de groenstrook worden geen nationale, provinciale, gemeentelijke en plaatselijke belangen geschonden.

## 4. Stedenbouwkundige beoordeling

Door het inrichten van de gronden als tuin wordt het woonperceel van de Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag vergroot. Enkel de groenstrook wordt verruild door een tuininrichting. Het naastgelegen perceel wat in gebruik is als trapveldje blijft in feite van dezelfde omvang. Vorenstaande leidt niet tot een verslechtering van het straatbeeld ter plaatse. De ontwikkeling wordt ruimtelijk gezien aanvaardbaar geacht.

Hoewel het niet de bedoeling is van de aanvrager mogen, als de groenstrook bij de tuin is betrokken, vergunningsvrije bouwwerken op deze gronden worden opgericht.

Op basis van de huidige systematiek van bestemmen zal aan de grondstrook bij de actualisering van het bestemmingsplan Kollumerzwaag naar alle waarschijnlijkheid deels de bestemming tuin en deels de bestemming Wonen-1 met de aanduiding erf worden toegekend. Binnen de bestemming Wonen-1 met aanduiding erf mag ondergeschikte bebouwing worden gerealiseerd. In de bestemming Tuin mogen bouwwerken geen gebouwen, zoals bijvoorbeeld erfafscheidingen en vlaggenmasten, worden gerealiseerd. Tevens mogen binnen beide bestemmingen vergunningsvrije bouwwerken worden gerealiseerd.

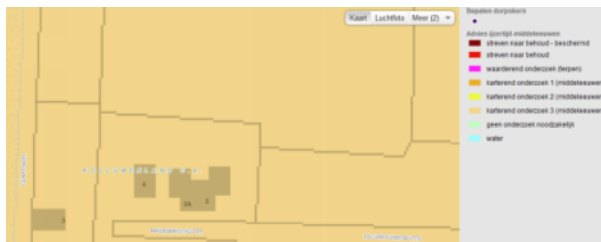
## 5. Onderzoeken

### Archeologie

Op de provinciale archeologiekartaat Famke is het terrein voor zowel de periode IJzertijd-Middeleeuwen als de periode Steentijd-Bronstijd aangewezen als gebied voor karterend onderzoek 3.



Steentijd-Bronstijd, bron: FAMKE



IJzertijd-Middeleeuwen, bron: FAMKE

Voor dergelijke gebieden wordt onderzoek voorgeschreven bij ingrepen vanaf 5000 m<sup>2</sup>. Het betreft een perceel grond van ca. 125 m<sup>2</sup>. Onderzoek wordt op grond van vorenstaande niet nodig geacht.

### Watertoets

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal onderhavig projectbesluit voor de watertoets aan het Wetterskip Fryslân worden voorgelegd.

### Externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie

Aangenomen kan worden dat het betrekken van de groenstrook bij de tuin van de Maersmastrjitte 2 te Kollumerzwaag geen significant effect op de luchtkwaliteit, externe veiligheid en de aanwezige flora en fauna zal hebben. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

## 6. Economische uitvoerbaarheid

Er is sprake van een particulier initiatief. De kosten voor de grondaankoop, inrichting van de gronden en de planologische procedure zullen voor rekening van de initiatiefnemer komen.

## 7. Procedure en inspraak

In het kader van het wettelijk overleg wordt de projectafwijking aangeboden aan het Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân. Door genoemde instanties is geen reactie of een zienswijze ontvangen.



Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in de Staatscourant en Kollumer Courant van 21 november 2012. Het ontwerpbesluit ligt voor een periode van zes weken ter inzage. Een ieder heeft tijdens deze periode de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.