



BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
(omgevingsvergunning)

Aanvraag

Datum 28 september 2012

Nummer aanvraag 20120163

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager Bouwbedrijf U. Veenstra

Adres Nijewei 52 a

Postcode en plaats 9281 NW HARKEMA

Gegevens locatie

Adres Gysbert Japicxstrjitte 15

Postcode en plaats 9291 GK Kollum

Activiteiten op de locatie Bouwen, aanleggen van een uitweg en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INHOUD

Aanvraag.....	3
Aanvraaggegevens	3
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning	3
Procedure en Coördinatie.....	3
Procedure	3
Besluit	3
Bij de beslissing betrokken onderwerpen	4
Ligging van de locatie	4
Bouwen.....	4
Juridische aspecten.....	6
Beroep.....	6
Aandachtspunt bij deze beslissing.....	6
Bouwen	7

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 28 september 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van Bouwbedrijf U. Veenstra. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning met een garage, waarbij tevens gehandeld wordt in strijd met regels ruimtelijke ordening en het aanleggen van een uitweg.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De aanvraag heeft met ingang van 7 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn *geen* zienswijzen ingediend gedurende die periode.

Een "Verklaring van geen bedenkingen" is door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. in zijn vergadering op 21 maart 2013 afgegeven.

BESLUIT

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a., gelet op de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning overeenkomstig de aanvraag voor de toestemming bouwen, maken van een uitweg en strijdigheid regels bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a juncto c en i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te verlenen;
- bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

Kollum, 15 april 2013,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,



E. Tuinstra, eerste medewerker bouw- en woningtoezicht.

Verzonden op: 16 april 2013.

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan Gysbert Japicxstrjitte 15, 9291 GK Kollum.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het Bestemmingsplan Oliemolensingel en heeft daarin de bestemming Wonen.

AANVULLENDE INFORMATIE

- De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

Bouwen

BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN

- Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan Kollum Oliemolensingel. Er is een strijdigheid met het bestemmingsplan omdat de woning niet binnen het bouwblok van het bestemmingsplan past. De woning heeft een overschrijding van 7 meter buiten het bouwblok.

De reden van de overschrijding is ontstaan vanwege de situering van de nieuwe woning. De koper van de kavel heeft de wens om de woning zodanig te situeren dat het woongedeelte gesitueerd is op de Sijbren Tijmstrastraat. Als de woning een kwart slag gedraaid wordt (passend binnen het bestemmingsplan) zou de woning gesitueerd zijn half op de Sijbren Tijmstrastraat en Gysbert Japicxstrjitte. Met deze situering is het

moeilijk om een ontwerp te maken voor een woning waarbij de raampartijen niet gericht zijn op de kruising voor de woning. Met het huidige ontwerp is de voorgevel op de Sijbren Tijmstrastraat gesitueerd en de zijgevel en garage/berging op de Gysbert Japicxstrjitte.

Door een aangepaste situering zal het woongenot vergroot worden voor de aanvrager omdat de verkeersstroom van de kruising Sijbren Tijmstrastraat en Gysbert Japicxstrjitte niet op de voorgevel is gericht, maar op een zijgevel.

De nieuwe situering is ruimtelijk gezien passend in het straatbeeld. Zowel aanvrager als de welstandscommissie Hûs en Hiem zijn tevreden over dit alternatieve ontwerp. Op 3 december 2012 is er een positief welstandsadvies afgegeven.

De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing kan gezien worden als een goede ruimtelijke onderbouwing zoals omschreven in de Wabo.

VOOROVERLEG

Op 7 februari 2013 is de aanvraag digitaal aangeboden en is vooroverleg gepleegd over de aanvraag met;

- Provincie Fryslân, op 26 februari 2013 is het plan beoordeeld en heeft Provincie Fryslân laten weten geen aanleiding te hebben om een zienswijze in te dienen tegen de uitvoering van het plan;
- Ministerie van I&M, VROM-Inspectie heeft op 12 december 2011 telefonisch laten weten dat het ministerie met ingang van 1 januari 2012 geen ruimtelijke plannen meer beoordeeld;
- Wetterskip Fryslân, aangegeven is dat de normale watertoets van toepassing is. De procesafspraken zullen moeten worden opgevolgd in de verdere planvorming, zie hiervoor ook de ruimtelijke onderbouwing d.d. 20 december 2012.

WELSTAND

- De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Zij heeft op 3 december 2012 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

- Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

- Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

WEIGERINGSGRONDEN

- In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wet

algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

- Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

JURIDISCHE ASPECTEN

BEROEP

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp besluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp besluit;
- degene die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank te Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 9801 CA Leeuwarden. Tegelijkertijd met het beroep kunnen belanghebbenden een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via <http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> Voor het indienen van een beroepsschrift of een verzoek voor een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

AANDACHTSPUNT BIJ DEZE BESLISSING

Van deze vergunning kan pas gebruik worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen deze vergunning is verlopen en binnen die termijn geen beroepsschrift bij de gemeente is ingediend.

BOUWEN

1. PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- a) de omgevingsvergunning;
- b) andere vergunningen en ontheffingen;
- c) uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen berekeningen en tekeningen van de constructie bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend;
- d) voordat met bouwen wordt begonnen dienen monsters van de toe te passen gevelsteen c.q. gevelbeschieting en dakbedekking ter goedkeuring bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend (zijn al ingediend);

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn.

Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a) de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b) b. machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Bouwafval

Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c) glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d) overig afval.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

Onderdelen van het bouwwerk, waarop bovenvermeld voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

Het bepaalde in bovenvermeld voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a) het niet verwerken van bevroren materialen;
- b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.