



DDFK Gemeenten
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519-298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfknl
Ons kenmerk: 20173024

Behandeld door: de he

Datum: 17 juli 2018

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het herinrichten van de Ooster- en Westerdiepwal

Geachte

Op 11 december 2017 is door u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herinrichten van de Ooster- en Westerdiepwal (vervangen van twee bruggen, vervangen kademuur, gedeeltelijk vervangen walbeschoeiing, wijzigen openbare weg en het kappen van 3 bomen) op het perceel Ooster- en Westerdiepwal te KOLLUM. Het zaaknummer 20173024 is voor ons belangrijk bij de behandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact dit nummer vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het afwijken van de regels van het bestemmingsplan;
- het uitvoeren van een werk.

onder de voorwaarden dat:

- alle grondwerkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- indien enig archeologisch waardevol materiaal wordt aangetroffen, de werkzaamheden onmiddellijk worden stilgelegd en de provinciaal archeoloog hiervan op de hoogte wordt gebracht.

De eveneens aangevraagde activiteiten 'het veranderen van een weg' en 'het kappen van bomen' zijn op deze locatie en voor dit project niet vergunningplichtig en worden in deze beschikking dan ook niet verder behandeld.

De meegezonden stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Bij indiening van de aanvraag zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de APV van Kollumerland, Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het vigerende bestemmingsplan.

Het ontwerp van de vergunning heeft na 11 april 2018 zes weken ter inzage gelegen, met de onderliggende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Tegen

de ontwerpvergunning is één zienswijze ingediend die in overleg met indieners is opgelost (zie hieronder in "Zienswijze en beroepsmogelijkheid")

Inhoudelijke overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kollum Centrum'. Het werkgebied heeft de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water' en de verlegging van weg en kade resulteert in de functiewijziging tussen de twee bestemmingen over een klein oppervlakte. Wij kunnen uw project daarom slechts vergunnen door af te wijken van het bestemmingsplan, zoals ook aangevraagd. Bij het onderdeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Op 8 februari 2018 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd (W18KOL008-1).

Het afwijken van het bestemmingsplan

In artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wabo is aangegeven dat het verboden is om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan zonder een daartoe strekkende vergunning.

De houten walbeschoeiing aan de Ooster- en Westerdiepswal te Kollum is dringend aan vervanging toe, net als de brug over de Voorstraat en de voetgangersbrug tussen de Ooster- en Westerdiepswal. De daarvoor uit te voeren renovatie biedt tevens kansen, met een herstructurering van het gebied wordt deikbaarheid en doorvaart door het oude centrum van Kollum verbeterd. De herinrichting draagt ook bij aan de versterking van de regiokern-functie van Kollum. Er is een stedenbouwkundig visiedocument en een beeldkwaliteitskader voor de herinrichting Ooster- en Westerdiepswal Kollum opgesteld.

De wijzigingen in infrastructuur, waarbij de grenzen tussen weg en water iets verlegd worden, zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Kollum Centrum'. De bestemmingsregels voor 'Verkeer' en 'Water' en de daarin opgenomen binnenplanse vrijstellingsregelingen staan onderlinge uitwisseling van functies onvoldoende toe en ook de kruimelregeling (artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), de lichte buitenplanse afwijking) biedt geen mogelijkheden om de nodige afwijking van het bestemmingsplan te vergunnen. Vergunning voor aanleg en bouw kan dus alleen verleend worden met een uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo. In onderhavig geval moet formeel wel de uitgebreide procedure gevolgd worden maar de werkelijke afwijking van het bestemmingsplan - de functiewijziging tussen 'Verkeer' en 'Water' over een relatief erg klein oppervlakte - is weinig ingrijpend. De twee functies zijn vergelijkbaar, beiden primair conserverend en gericht op benoeming van een feitelijke situatie, zonder specifieke ontwikkelingen mogelijk te maken of waardevolle belangen te waarborgen. Het ligt dan ook voor de hand van die de bestemmigen af te wijken als een praktisch vereiste aanpassing van de infrastructuur daarom vraagt. In ruimtelijk-planologische zin heeft het nauwelijks consequenties voor de leefomgeving. Praktische consequenties, zoals het vervallen van parkeerruimte, zijn in de fysieke planvorming meegenomen. De werkzaamheden zullen wel raken aan ruimtelijk relevante factoren zoals archeologie, waterhuishouding en ecologie maar daaraan is de nodige aandacht besteed. Er zijn onderzoeken uitgevoerd, ook naar mogelijke schade aan kwetsbare gebouwen, en mede op grond daarvan heeft het

bureau Bügel-Hajema een goede ruimtelijke onderbouwing geschreven die op alle ruimtelijke aspecten nader ingaat. De conclusie die getrokken wordt is dat het plan in ruimtelijke zin acceptabel en uitvoerbaar is.

Het voornemen is niet voor vooroverleg aan provincie Fryslân voorgelegd omdat het project niet van een daartoe aangewezen categorie behoort. Een watervergunning is aangevraagd en ontvangen. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing vindt de belangenafweging plaats waarin de afwijking van het bestemmingsplan gemotiveerd wordt. Voor de behandeling van de ruimtelijk relevante aspecten wordt u daarnaar verwezen.

Het uitvoeren van een werk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Kollum Centrum'

Op het projectgebied rust de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' waarin het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk de volgende werkzaamheden uit te voeren:

het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep ploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm en het graven van watergangen.

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, te weten door de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Het uitgevoerde archeologische onderzoek heeft aangetoond dat sprake is van een waardevol bodemarchief, in de vergunning wordt een voorwaarde opgenomen dat de werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

VVGB gemeenteraad

Een ontwerp van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is afgegeven en heeft bij het ontwerp van de vergunning ter inzage gelegen. Op de VVGB zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat de verklaring - conform hetgeen door de gemeenteraad op het ontwerp besloten is - als de definitieve VVGB geldt.

Exploitatie-overeenkomst en planschade-afwentelingsovereenkomst

Nu de aanvraag namens de gemeente zelf is gedaan, hoeven deze niet aan de orde te komen en de sluiting daarvan is achterwege gelaten.

Zienswijze en beroepsmogelijkheid

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp is één zienswijze ontvangen van enkele omwonenden. Zij voerden aan dat zij zich benadeeld voelden door het verdwijnen van een aantal parkeerplekken nabij hun woningen langs de Diepswallen. Hierover is met hen gesproken en beloofd is dat de gemeente in samenwerking met omwonenden zal zoeken naar een alternatieve parkeerlocatie op redelijk korte afstand van de woningen van indieners. Een verslag van het gesprek en de afspraken behoort als gewaarmerkt stuk bij deze vergunning.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit worden opgestuurd naar de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Inhoud beroepschrift

Wat moet er in het beroepschrift staan?

naam

adres

(elektronische DigiD-) handtekening

de datum van het beroepschrift
een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is
de reden van het beroep

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de Kollumer Courant. Andere belanghebbenden kunnen daarop een beroepschrift indienen. U moet hier rekening mee houden. Dit kan namelijk betekenen dat, na behandeling van een beroep, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken. Het eerder gebruik maken van de vergunning is voor uw eigen risico.

Hebt u nog vragen over de beroepsprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Algemeen Juridische Zaken via het algemene nummer in het briefhoofd.

Voorlopige voorziening

Als er een beroepschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een beroepschrift door deze persoon is ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, of digitaal via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

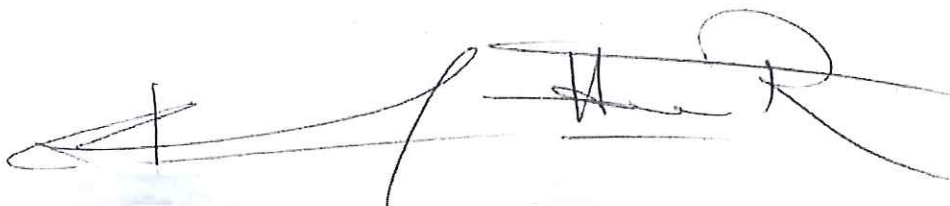
Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt zes weken nadat de beschikking is gepubliceerd en de beroepstermijn is verlopen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder in principe gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een beroepschrift kan worden ingediend of is ingediend. Na de indiening van een beroepschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er dringend op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,



locosecretaris

burgemeester

Ter informatie: opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20180480) voor het bouwen van een bouwwerk

U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt.

Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.

1 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.

2 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 tot 19.00, en in op zaterdag van 9.00 tot 15.00. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.

3 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Toezicht. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar KCCVergunningen@ddfk.nl

4 U moet ten minste 3 weken voordat u start met het bouwen de volgende gegevens inleveren: Voor het vervangen van de kademuur Ooster- en Westerdiepwal, de fiets- en voetgangersbrug, de bovenbouw burg voorstraat en beschoeiing t.p.v. Voorstraat huisnr. 94 etc. de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen incl. het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn conform afdeling 2.1 van het bouwbesluit.

5 De bouw mag pas beginnen nadat de stukken zijn goedgekeurd.

6 Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met dhr. M. Kingma van Wetterskip Fryslân, 058-2922605

Notulen

Datum: 18 juni 2018

Tijd: 17:00

Locatie: gemeentehuis Kollumerland c.a.

Aanwezig : Wethouder
(teamleider Yngenieursburo)
(projectleider Yngenieursburo)
(vergunningverlening)
(Oosterdiepswal
(Oosterdiepswal
(Oosterdiepswal
(Oosterdiepswal
(Oosterdiepswal

Afwezig :
Voorzitter :
Notulist :
Datum volgende vergadering :

De notulen betreft een kort verslag van het gene wat is besproken en geen letterlijk weergave

De vergadering wordt geopend en iedereen wordt door weth. welkom geheten. Agendapunt is de zienswijze met betrekking tot ontwerp omgevingsvergunning voor de herinrichting van de Ooster- en Westerdiepswal te Kollum (vervangen kademuur Ooster- en Westerdiepswal, vervangen fiets- en voetgangersbrug, vervangen brug Voorstraat en plaatselijk vervangen van beschoeiing).

In de zienswijze worden 2 punten naar voren gebracht. 1^e betreft het verdwijnen van de openbare parkeerplaatsen, 2^e punt gaat over de afvalcontainers voor de woningen. In de basis is er geen bezwaar tegen de plannen. De opgestelde visie wordt door de aanwezigen onderschreven. Aanleiding om toch een zienswijze in te dienen is het mislukken van de 1^e aanbesteding. Als oplossing werd hierbij een versobering genoemd. Dit mede is de aanleiding geweest om de zienswijze in te dienen. Daarnaast ook het punt parkeren en het behouden van de rechten in de toekomst. In het voortraject is er op formele en informele wijze contact geweest om al op voorhand tot een oplossing te komen. Dit heeft echter niet tot een oplossing geleid (de onderzochte mogelijkheden waren ondanks diverse inspanning niet mogelijk / realiseerbaar).

In de ingediende zienswijze is een mogelijke oplossing aangedragen (zie zienswijze). De cirkel op de aangegeven locatie is een mogelijk onderzoeksgebied. Op welke wijze kan hier een definitieve parkeerplek (openbare parkeerplekken) worden gecreëerd. De indieners van de zienswijze onderschrijven gezamenlijk dat dit de beste locatie is.

De gemeente stelt voor om deze locatie te gaan onderzoeken. De intentie is om er gezamenlijk uit te komen. Dit zal als reactie op de zienswijze worden opgenomen in de definitieve vergunning. Ondertussen gaat de gemeente een voorstel uitwerken. Aandachtspunten hierbij zijn:

- Bestemmingsplan (is bestemming groen)
- Stedenbouwkundig en verkeerskundig
- De omgeving
- Financieel

Uiteindelijk is het een besluit van het B&W college van om het voorstel (aanleg parkeerplaatsen) uit te voeren of niet.

Daarnaast het punt van de afvalcontainers. De indieners van de zienswijze willen graag de bestaande afvalcontainers inruilen voor een ondergrondse afvalcontainer. Het probleem van stank en geen ruimte voor de containers is hiermee dan opgelost. De mogelijkheden hierin moeten worden onderzocht.

Afgesproken wordt dat de gemeente voor beide punten met ongeveer 2 weken een voorstel komt.

in de gemeente Kollum
dat 23 mei 2018, 19.15 uur

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kollumerland
Postbus 13
9290 AA Kollum



Kollum, 21 mei 2018

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp omgevingsvergunning voor de herinrichting van de Ooster- en Westerdiepswal te Kollum (vervagen kademuur Ooster- en Westerdiepswal, vervagen fiets- en voetgangersbrug, vervagen brug Voorstraat en plaatselijk vervagen van beschoeiing).

Geacht college,

Hierbij maken wij tijdig onze zienswijze met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor de herinrichting van de Ooster- en Westerdiepswal te Kollum kenbaar.

Deze zienswijze ziet alleen op dat gedeelte van de omgevingsvergunning Ooster- en Westerdiepswal betreffende het wijzigen van de functie van de openbare weg ten gunste van het water, zodanig dat de nu aanwezige parkeerplaatsen aan zowel de Westerdiepswal, als die van de Oosterdiepswal definitief vervallen.

Tegen dit voorgenomen deelbesluit willen wij deze zienswijze inbrengen en vragen wij u bij uw besluitvorming rekening te houden met het volgende.

Als bewoners van de Oosterdiepswal (nr _____) hebben wij deze woning in het verleden gekocht, zonder parkeergelegenheid op eigen erf, maar wel met de mogelijkheid om de auto aan de Westerdiepswal en aan het einde van de Oosterdiepswal te kunnen parkeren. Op moment van aankoop was volstrekt niet te voorzien dat dit in de nabije toekomst zou wijzigen.

Het parkeren is nu tijdelijk niet mogelijk door de slechte staat van de huidige walbeschoeiing, maar wordt, wanneer de vergunning ongewijzigd verleend wordt, een definitief verbod. De toerist/boot wint het dan van de bewoner die gedupeerd achterblijft.

Onze bezwaren zijn als volgt.

In het visiedocument herinrichting Ooster- en Westerdiepswal is een paragraaf opgenomen over parkeren. Conclusie van deze paragraaf is *dat binnen een straal van 100 meter voldoende parkeergelegenheid is. Afstand en gemak hebben een grote invloed op het gebruik.* In deze zienswijze concentreren wij ons op het eerste gedeelte van de conclusie en zetten wij onze vraagtekens bij het laatste gedeelte van de conclusie. Immers wanneer dat een reden is om ons onredelijk te duperen, dan is de realiteit ver te zoeken.

De conclusie dat er binnen een straal van 100 meter voldoende parkeergelegenheid is, wordt naar aanleiding van een parkeerbalans getrokken. Een letterlijke passage uit de paragraaf luidt als volgt: *"Daarvoor zijn alle (semi) openbare parkeervoorzieningen rond de Ooster- en Westerdiepswal geïnventariseerd: Willem Lodewijkstraat kaatsveld, Willem Lodewijkstraat zwembad, Willem Lodewijkstraat woonflat, Prinsenhof, Diepswallen, De Roskam, Rechthuisplein en de Waling Dystrastrjitte. De opnames hebben op drie verschillende tijdstippen op dezelfde doordeweekse dag plaatsgevonden om zo een representatief beeld van de parkeerdruk te krijgen".*

Tussentijdse conclusie van ons is als volgt: voordat een bestuursorgaan overgaat tot vergunningverlening, mag van het bestuursorgaan verwacht worden dat ze zorgvuldig onderzoek verricht heeft. Met betrekking tot de parkeerbalans valt de balans de verkeerde kant uit. Men kan niet op basis van een steekproef die slechts één dag beslaat, opmaken dat er voldoende beschikbare parkeerruimte is.

We vervolgen met een andere passage uit het visiedocument: "Uit de parkeerbalans blijkt dat er de hele dag voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Wel is geconstateerd dat rond 18.00 uur in de Willem Lodewijkstraat - Westerdiepswal en de toegang naar het parkeren Willem Lodewijkstraat woonflat (voor privégarages) intensief wordt geparkeerd (veelal in niet aangewezen parkeervakken). De aangelegde parkeervoorziening bij het kaatsveld en bij het zwembad zijn dan bijna onbenut. Ook de private parkeervoorziening van de Roskam aan de Westerdiepswal is over de gehele dag volledig benut. Dit zijn dan ook de parkeervakken dicht bij de Diepswallen. Op dat moment zijn er bij de parkeervoorzieningen aan het Rechthuisplein en Waling Dykstrastrjitte voldoende parkeervakken aanwezig".

Met andere woorden, al uit het streekproef die slechts één dag beslaat, blijkt al dat met name rond de tijd waarop bewoners normaliter thuiskomen uit het werk de beschikbare parkeerruimte schaars is. Met name voor de bewoners van de woningen met de nummers lie met name aangewezen zijn op de parkeerplaatsen aan de Lodewijkstraat bevestigt het summiere onderzoek al dat parkeerplaatsen daar schaars zijn. Uw college is zonder twijfel ook op de hoogte van het aanwezige zwemcentrum dat vele mensen van buiten Kollum trekt. Ook zij zijn qua parkeren aangewezen op de volgens het visiedocument nu al schaarse parkeerplaatsen. En dan komt daar de nieuwbouw van het kindcentrum nog bij. Ook dat is in combinatie met de tijdelijke verhuizing van de Julianaschool naar veld 1250 een verdere aanslag op de nu al schaarse parkeerruimte.

Dit is niet het enige bezwaar. Mocht er al überhaupt daar al een vrije parkeerplaats zijn, dan speelt de afstand nog een rol. In het door u gedragen visiedocument is opgenomen dat het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek CROW de loopafstand van maximaal 100 meter tussen woning en parkeerplaats als acceptabel beschouwt. Dit komt overeen met een wandeling van 1,5 minuut bij een loopsnelheid van 4km/uur.

Maar deze afstand wordt met (voor de helderheid is de woning met huisnummer Oosterdiepswal als ijkpunt genomen) niet gehaald wanneer dit de parkeerterreinen aan de Lodewijkstraat en de Waling Dykstrastraat betreft. Zie hiervoor afbeelding 1 en 2 die in de bijlage bij deze zienswijze zijn opgenomen. Wat geldt voor de twee genoemde parkeerterreinen, geldt onverkort ook voor de andere genoemde parkeerterreinen in de parkeerbalans. Deze zijn nog verder weg. Enige juiste conclusie die dan getrokken wordt, is dat dit niet alleen in de optiek van het CROW, maar zeker in die van ons volstrekt onacceptabel is.

Wat vragen wij?

Primair vragen wij uw college een adequate en definitieve parkeervoorziening te creëren bijvoorbeeld aan het eind van het Nieuwpad. Zie hiervoor de cirkel op afbeelding 3. Over de precieze locatie treden wij graag in overleg met het college.

Bijkomend voordeel van situering hier, is dat daar ook een ondergrondse afvalcontainer geplaatst kan worden. Dan hoeven met name de woningen zonder eigen achterom de grijze container niet meer voor huis te houden. Dat oogt in het nieuwe toeristische plaatje mooier dan de huidige werkelijkheid. Ook hoeft de gemeenteauto dan niet meer de wal op om de containers op te halen. Het mes snijdt op deze manier aan meerdere zijden.

Wanneer uw college niet kan of niet mee wil werken aan de gevraagde adequate en definitieve parkeervoorziening dan dienen wij subsidiair op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in planschade in. Immers door de wijziging van de functie van weg naar water lijden wij schade. Onze woningen kunnen in de toekomst alleen verkocht worden zonder een parkeervoorziening nabij de eigen woning. Dit zal lijden tot een derving van de verkoopprijs. Deze derving behoort redelijkerwijs niet thuis bij ons als bewoners, maar bij u. Omdat de hoogte van de derving per woning sepeeraat uitgerekend moet worden, volstaan wij hier vooreerst met het noemen van de planschade en het beroep hierop.

Afbeelding 1

Afstand Oosterdiepswal naar parkeerplaatsen Lodewijkstraat, 215 meter

Afstand: 215.34m (22 punten)

Bordjes: Geen

Coord: 53.281041, 6.150225

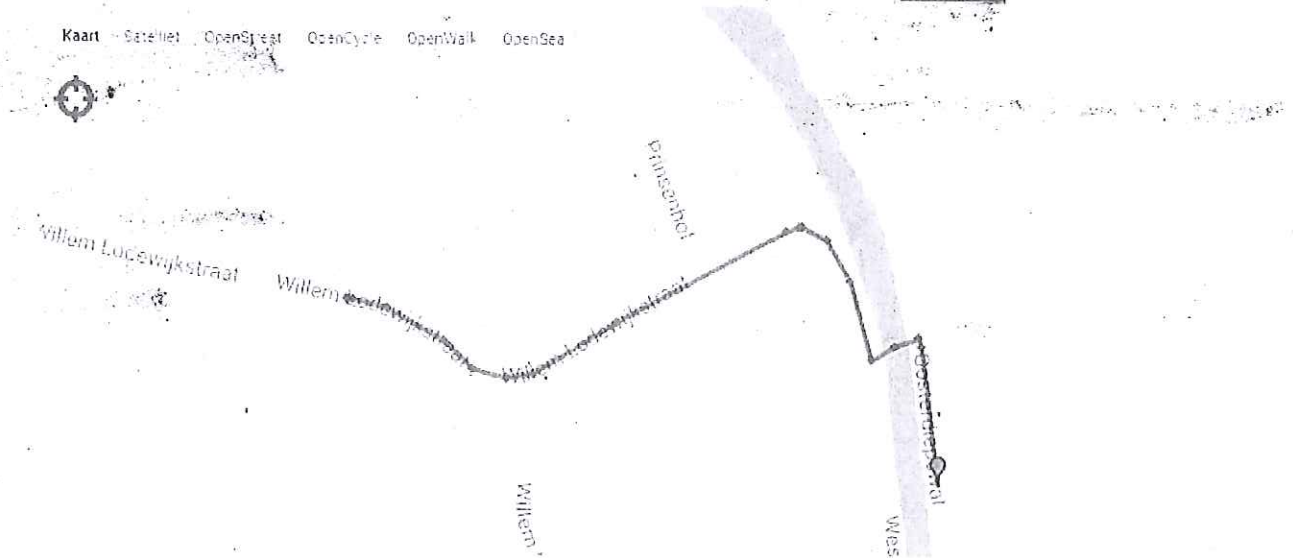
Tijd: 00 00 00

Uitleg: 1

Info:



Kaart Satelliet OpenStreet OpenCycle OpenWalk OpenSea



Afbeelding 2

Afstand Oosterdiepswal naar parkeerplaatsen Waling Dijkstrastraat, 156 meter

Afstand: 156.27m (6 punten)

Bordjes: Geen

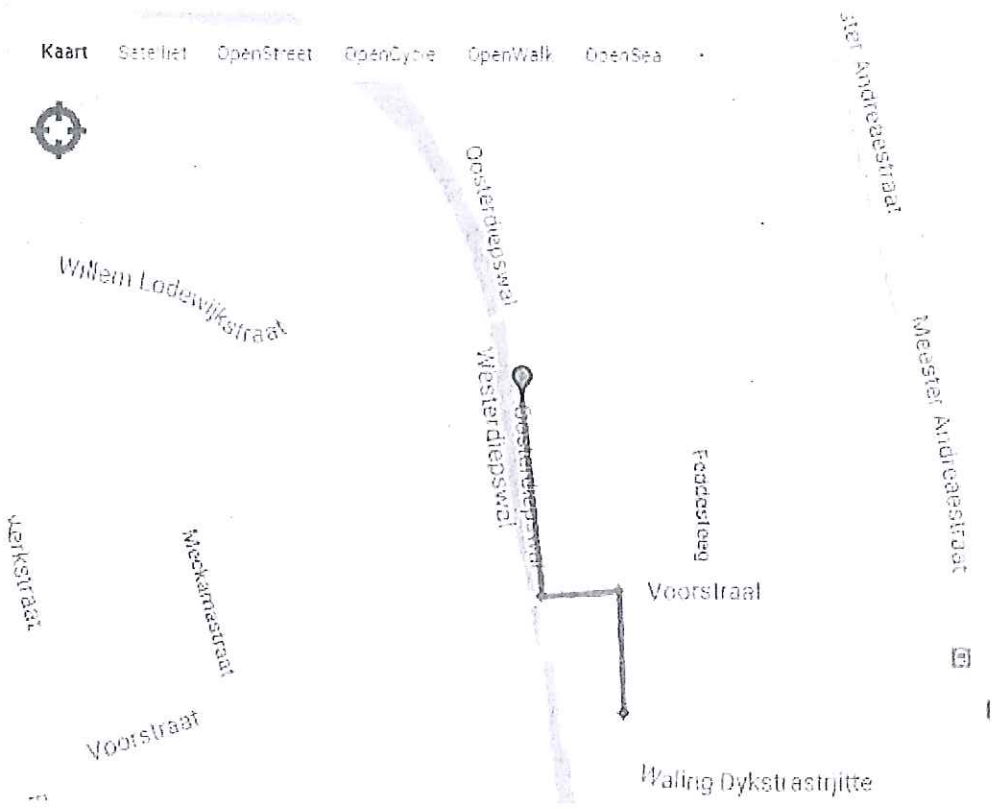
Coord: 53.279007, 6.150069

Tijd: 00 00 00

Uitleg: 1

Info:

Kaart Satelliet OpenStreet OpenCycle OpenWalk OpenSea



Afbeelding 3

Locatie mogelijk nieuw te realiseren parkeerterrein Nieuwpad

