



DEFINITIEVE BESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
(vergunning)

Aanvraag

Datum 30-11-2016

Nummer aanvraag UV-790010

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager dhr. S.H. van der Veen

Adres Boskloantsje 2

Postcode en plaats 9298 VR Kollumerzwaag

Gegevens locatie

Adres Boskloantsje 2

Postcode en plaats 9298 VR Kollumerzwaag

Activiteiten op de locatie Wonen

AANVRAAG

AANVRAAGGEGEVENS

Op 30 november 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer S.H. van der Veen. De aanvraag heeft betrekking op de verbouw van de woonboerderij Boskloantsje 2, 9298 VR te Kollumerzwaag.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht..

PROCEDURE EN COÖRDINATIE

PROCEDURE

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreid voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

BESLUIT

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a., gelet op de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning overeenkomstig de aanvraag voor de toestemming bouwen en strijdigheid regels bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te verlenen, met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bijgevoegde voorschriften (BOUWEN) te verbinden aan de vergunning.

Kollum, 04 JUL 2017

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,


B. Bilker
burgemeester

(verzonden op)


H. Jonker
secretaris

BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN

LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan Boskloantsje 2, 9298 VR Kollumerzwaag,.

LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN

De locatie is gelegen in het Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2012", en heeft daarin de enkelbestemming 'Wonen - 1' met de functieaanduiding 'erf' en enkelbestemming 'Tuin'.

AANVULLENDE INFORMATIE

- De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stelt.

Bouwen

BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN ALGEMEEN

- Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan.

WELSTAND

- De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Zij heeft aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT

- Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

BOUWVERORDENING

- Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

WEIGERINGSGRONDEN

- In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.
- Voor wat betreft het bouwplan is er – nu gebruik gemaakt wordt van de bevoegdheid om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan - geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Het bouwplan valt binnen de bestemming 'Wonen - 1' van het Bestemmingsplan "Buitengebied 2012". De inpassing van aanbouw kan in het kader van deze bestemming niet plaatsvinden omdat er sprake is van een overschrijding van het maximaal te bouwen oppervlak evenals dat de uitbreiding buiten het bouwvlak is gelegen.

Ruimtelijk zijn er tegen de relatief geringe overschrijdingen geen bezwaren en eerder is reeds besloten aan een afwijking medewerking te verlenen.

Voor deze aanvraag moet daarvoor gebruik gemaakt worden van de bevoegheid die wordt gegeven in artikel 2.12, lid 1, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ten behoeve daarvan is een goede ruimtelijk onderbouwing opgesteld die als motivering onderdeel van deze vergunning is.

De aanvraag wordt gezien als een relatief geringe en beleidsneutrale ingreep zodat voorbij gegaan kan worden aan vooroverleg en inspraak, conform hetgeen is bepaald in de bijlage bij de verordening Romte van de provincie Fryslân en de gemeentelijke inspraakverordening.

Er is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad gevraagd, en ontvangen, die onderdeel van deze vergunning uitmaakt.

Er zijn na terinzagelegging van het ontwerp van de vergunning geen zienswijzen ontvangen. De vergunning wordt dan ook ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp verleend.

BEROEP

Na de dag van publicatie van de vergunningverlening ligt dit besluit 6 weken ter inzage op het gemeentehuis te Kollum.

Gedurende de inzage termijn kan:

a. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij het college van Burgemeester en Wethouders kenbaar heeft gemaakt;

b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij het college van Burgemeester en Wethouders naar voren heeft gebracht; tegen het plan schriftelijk beroep inbrengen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vergunningverlening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn –naast het indienen van beroep– een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de president van de rechtbank, sector bestuursrecht.

AANDACHTSPUNT BIJ DEZE BESLISSING

Van deze vergunning kan pas gebruik worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen deze vergunning is verlopen en binnen die termijn geen beroepschrift bij de rechtbank is ingediend.

BOUWEN

1. PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- a) de omgevingsvergunning;
- b) andere vergunningen en ontheffingen;
- c) het bouwveiligheidsplan;
- d) de aanschrijving;
- e) uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen berekeningen en tekeningen van de constructie bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend;
- f) voordat met bouwen wordt begonnen dienen monsters van de toe te passen gevelsteen c.q. gevelbeschieting en dakbedekking ter goedkeuring bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend;
- g) het werk moet uitgevoerd worden overeenkomstig de in rood aangegeven wijzigingen op de bij de vergunning behorende tekening

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a) de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b) machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Bouwafval

Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c) glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d) overig afval.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

Onderdelen van het bouwwerk, waarop bovenvermeld voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

Het bepaalde in bovenvermeld voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a) het niet verwerken van bevroren materialen;
- b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.