

Raadsbesluit

Nr. 2017 / 34

De raad van de gemeente Kollumerland c.a.;



Overwegende dat:

- ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging met betrekking tot de Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is gepubliceerd;
- het voorontwerp Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 vanaf 5 mei 2016 gedurende vier weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende de termijn van de tervisielegging op 10 mei 2016 een inloopmiddag in het gemeentehuis te Kollum is gehouden;
- het voorontwerp Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 in het kader van het vooroverleg ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties is verzonden;
- zowel de inspraakreacties als de overlegreacties aanleiding hebben gegeven de Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op een aantal punten te wijzigen zoals is aangegeven in hoofdstuk 4 van de toelichting van de Herziening
- het ontwerpbestemmingsplan Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- in deze periode 13 zienswijzen zijn ingekomen van particulieren en instanties;
- in de "nota van beantwoording zienswijzen" de inhoud van de zienswijzen is weergegeven met daarom een gemeentelijke beantwoording;
- daarnaast in de "nota van beantwoording zienswijzen" een aantal zogenaamde ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld;
- ingestemd kan worden met de inhoud van de "nota van beantwoording zienswijzen" en deze geacht wordt deel uit te maken van dit besluit en als bijlage aan dit besluit is gevoegd;
- besloten wordt overeenkomstig de in de genoemde nota aangegeven aanpassingen de Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp gewijzigd vast te stellen;
- het vast te stellen bestemmingsplan overwegend een conserverend karakter heeft;
- uitzondering hierop enkele particuliere ontwikkelingen op perceelsniveau zijn, zoals aan de Foarwei 251 te Kollumerzwaag;
- de ontwikkelingen geen aanleiding geven tot kosten voor de gemeente;
- er derhalve geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit: met inachtneming van aangenomen amendementen;

1. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit raadsbesluit behorende "nota van beantwoording zienswijzen" ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan op de aangegeven punten gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de in de "nota van beantwoording zienswijzen" genoemde ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan hier op aan te passen;
3. Het bestemmingsplan Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met bijbehorende stukken en bijlagen overeenkomstig de bij dit besluit behorende "nota van beantwoording zienswijzen" en het raadsvoorstel ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
4. Vast te stellen dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro behoeft te worden vastgesteld.

Aldus besloten door de raad voornoemd.

In zijn openbare vergadering d.d. 28 september 2017

de griffier,

de voorzitter

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Kollumerland



Voorstelnummer : 2017 / 34

Raadsvergadering d.d. : 28 september 2017

Portefeuillehouder : J. Benedictus

Programma

Programmaonderdeel :

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. De zienswijzen overeenkomstig de bij dit raadsbesluit behorende "nota van beantwoording zienswijzen" ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan op de aangegeven punten gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de in de "nota van beantwoording zienswijzen" genoemde ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan hier op aan te passen;
3. Het bestemmingsplan Partiele en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met bijbehorende stukken en bijlagen overeenkomstig de bij dit besluit behorende "nota van beantwoording zienswijzen" en het raadsvoorstel ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
4. Vast te stellen dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro behoeft te worden vastgesteld.

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

Het ontwerpbestemmingsplan Partiele en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 heeft vanaf donderdag 16 februari 2017 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 13 zienswijzen ontvangen van particulieren en instanties. Een aantal zienswijzen gaf aanleiding tot het vragen van nadere informatie. In de "nota van beantwoording zienswijzen" wordt de inhoud van de zienswijze weergegeven met daarop een voorgestelde gemeentelijke beantwoording. Tevens wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De gemeenteraad wordt geadviseerd overeenkomstig deze nota het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

In 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Buitengebied 2012 (gewijzigd) vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld. De Afdeling heeft het bestemmingsplan Buitengebied 2012 voor een drietal percelen vernietigd. Het betreft de percelen:

- Foarwei 251 te Kollumerzwaag;
- Wester Nieuwkruisland 15 te Kollumerpomp en
- Swartewei 4 te Oudwoude.

Deze uitspraak is aanleiding geweest voor het opstellen van de Partiele en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Naast bovenstaande zijn tevens in de herziening opgenomen:

- Aanpassingen actualisatie juridisch planologisch beleid:
 - o Wijzigingen naar aanleiding van de in 2014 nieuwe vastgestelde provinciale verordening 'Feroordening Romte 2014';
- Aanpassingen gericht op herstel:
 - o Bij de toepassing van de bestemmingsplanregelingen in de periode na vaststelling is een aantal onvolkomenheden en onduidelijkheden geconstateerd. In de herziening zijn deze zaken verduidelijkt en verbeterd;
- Aanpassingen naar aanleiding van projecten en verleende vergunningen;

- Na de vaststelling van het bestemmingsplan zijn in afwijking van het bestemmingsplan voor verschillende projecten vergunningen verleend (afwijkingsprocedures, wijzigingsplannen, etc). Ook zijn er zaken die niet tot een aanvraag hebben geleid, maar waarvan gesteld is dat de gevraagde wijziging meegenomen kon worden in de herziening (bijvoorbeeld naar aanleiding van een principeverzoek).

Hierna volgt een aantal punten waarvan het door ons van belang wordt geacht om deze om uiteenlopende redenen (extra) bij u onder de aandacht te brengen.

Foarwei 251 te Kollumerzwaag

Het perceel heeft in de herziening de bestemming Maatschappelijk met de aanduiding 'zorgboerderij' gekregen. Deze bestemming biedt het planologisch kader voor de realisatie van een woon-zorgboerderij op een voormalige agrarische bedrijfskavel. Naast de bestaande bebouwing zal er ook nieuwbouw plaatsvinden. De gebouwen zullen onder andere ruimte bieden aan zorgappartementen, b&w en paardenstallen. Daarnaast zullen er onder andere nog een moestuin, fruitboomgaard en dierenweide worden aangelegd. De zorgappartementen zijn voor begeleid wonen en de overige functies worden ingezet voor het aanbieden van dagbesteding.

Wester Nieuwkruisland 15 te Kollumerpomp

Op het perceel Wester Nieuwkruisland 15 is het recreatiebedrijf Rintjeshoek gevestigd. Het betreft een groepsaccommodatie. Eigenaren willen graag een camping met vaste kampeermiddelen en een bedrijfswoning realiseren. In de herziening is nu opgenomen dat er mobiele kampeermiddelen op het perceel geplaatst kunnen worden. Nu mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan, kan middels afwijking ook vaste kampeermiddelen worden gerealiseerd. Daarnaast is er een regeling opgenomen waarmee, onder voorwaarden, een bedrijfswoning mag worden opgericht.

Swartewei 4 te Oudwoude

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied is door uw raad een amendement aangenomen. Hiermee is besloten dat op dit perceel de bestemmingen Agrarisch en Bedrijf met aanduiding agrarisch loonbedrijf gelegd moet worden. Naar aanleiding van dit besluit is in overleg met de eigenaar van dit perceel een regeling opgenomen waarmee het agrarisch bedrijf en het loonbedrijf onafhankelijk van elkaar nieuwe bebouwing op kunnen richten.

Duurzame energieopwekking

In de Energievisie (2007) is de ambitie uitgesproken energieneutraal te willen zijn. In 2010 is deze ambitie bijgesteld naar een klimaatneutrale gemeente in de toekomst. In het Bestuursakkoord 2014-2017 is gekozen voor duurzame energieopwekking middels zonne-energie. In juni 2016 zijn de uitgangspunten voor ruimtelijk beleid ten aanzien van zonne-energie opgesteld. Deze ruimtelijke uitgangspunten zijn verwerkt in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. In de herziening zijn regels opgenomen voor het plaatsen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van duurzame energieopwekking voor woonbestemmingen, bestemmingen, direct grenzend aan woonbestemmingen, overige bestemmingen met bouw mogelijkheden en initiatieven welke passen binnen de provinciale regeling voor zonne-energie.

Houtsingels

Er is enige ervaring opgedaan met de nieuwe regeling met betrekking tot het rooien van houtsingels. In sommige gevallen heeft de regeling onbedoelde gevolgen. Dit heeft geleid tot een wijziging van de volgende regels:

- Houtsingels in agrarisch bouwvlak
Bij het vastleggen van de agrarische bouwvlakken is rekening gehouden met omliggende bebouwing en landschapsstructuren. Het is verantwoord geacht om binnen de vlakken te bouwen. In het eerste bouwvlak bij recht en in het ontwikkelvlak na het overleggen van een goed te keuren inrichtingsplan. In het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat voor het verwijderen van houtsingels in het agrarisch bouwvlak een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Door het leggen van een bouwvlak over een elzensingel is al aangegeven dat het belang van het bedrijf in zo'n situatie boven het belang van de elzensingel staat. Een aanvraag voor het rooien van zo'n betreffende houtsingel ten behoeve van bedrijfsuitbreiding wordt dan vervolgens altijd verleend. In de herziening is het vergunningstelsel voor het rooien van houtsingels binnen de bestemming Agrarisch derhalve komen te vervallen. Op grond van de Boswet zal de gerooide singel echter nog wel gecompenseerd dienen te worden. Bovendien is er voor het bouwen in het ontwikkelvlak een erfinrichtingsplan vereist.
- Nieuwe doorgangen in beeldbepalende singels
Beeldbepalende houtsingels hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde-Houtsingel beeldbepalend". In de regels is bepaald dat er aan dergelijke houtsingels geen ingrepen mogen plaatsvinden. Er zijn echter situaties, bijvoorbeeld bij wisseling van eigenaar van percelen dat er een nieuwe dam gerealiseerd moet worden.

In de herziening is een regeling opgenomen waarmee een dam en doorbraak onder voorwaarden mogelijk moet zijn. Er mag maximaal 10% van de houtsingel worden verwijderd, tot een lengte van maximaal 10 meter. De resterende houtsingel moet dan echter wel een bedekkingsgraad van ten minste 90% hebben.

- Ruimtelijke kavel

Aanvragen voor het verwijderen of verplaatsen van een houtsingel worden getoetst aan de richtlijnen zoals opgenomen in de bijlage Landschapskenmerken. In deze bijlage wordt de term 'ruimtelijke kavel' genoemd. "Een ruimtelijke kavel (dat uit meerdere kadastrale percelen kan bestaan) is een kavel dat aan ten minste vier zijden wordt omsloten door houtsingels, zoals die zijn aangeduid op de bij het bestemmingsplan behorende landschapskaart".

In de praktijk is gebleken dat een kavel regelmatig maar aan twee of drie zijden wordt begrensd door een houtsingel. Dit is ook op de landschapskaart te zien. Daarmee kan er geen ruimtelijke kavel worden bepaald. Zonder kavel(maat) kan geen gemiddelde van de kavels worden berekend. In de herziening is een aanvulling op de regels opgenomen. Bepaald is dat in afwijking van de normale regeling voor het verwijderen van houtsingels, een houtsingel verplaatst mag worden. Mits de lengte gelijk blijft, of langer wordt. De gemiddelde kavelmaat kan dan buiten beschouwing worden gelaten.

- Gemiddelde ruimtelijke kavelmaat

Aanvragen voor het verwijderen of verplaatsen van houtsingels moeten getoetst worden aan de tabel zoals in de bijlage Landschapskenmerken is opgenomen. In deze tabel staat opgenomen dat de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat van alle ruimtelijke kavels van eenzelfde eigenaar of bedrijf, na uitvoeren van de werkzaamheden maximaal 2 hectare mag worden. In de meeste gevallen is de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat van de percelen groter dan 2 hectare. Als door een aangevraagde wijziging in de houtsingelstructuur de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat kleiner wordt of gelijk blijft maar groter blijft dan 2 hectare kan de vergunning niet worden verleend. Ook niet als dit een verbetering van de structuur betekent.

In de herziening is een regel opgenomen dat een vergunning kan worden verleend als er een houtsingel verplaatst wordt, waarbij de gemiddelde ruimtelijke kavelmaat niet toeneemt.

Inspraak en overleg

Vorig jaar heeft de herziening voor inspraak en overleg ter inzage gelegen. De ingediende reacties met de beantwoording zijn opgenomen in hoofdstuk 4.2 van de toelichting. Nu heeft het ontwerpbestemmingsplan van 16 februari tot en met 29 maart 2017 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze zes weken een aantal zienswijzen ingediend. Een aantal van deze zienswijzen heeft aanleiding gegeven tot het vragen van nadere informatie. In de "nota van beantwoording zienswijzen" zijn de zienswijzen behandeld en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarnaast is in genoemde nota nog een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

De ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

Het bestemmingsplan Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 overeenkomstig het conceptbesluit en de hierbij behorende reactienota, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied 2012 moest er voor een drietal percelen een herziening worden opgesteld. Er is voor gekozen om in deze herziening tevens aanpassingen naar aanleiding van actualisatie van juridisch planologisch beleid, projecten en verleende vergunningen en aanpassingen gericht op herstel op te nemen. De Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is nu zover dat het plan ter vaststelling wordt aangeboden.

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Een actueel en volledig bestemmingsplan voor het Buitengebied.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

De stedenbouwkundige kosten komen ten laste van begrotingspost Herziening bestemmingsplan Buitengebied, nummer 6.810.010.4 34.336

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Het besluit is van belang voor de overlegpartners, inwoners en eigenaren van het buitengebied van Kollumerland c.a. en andere belanghebbenden. De ter inzage legging van het besluit zal gepubliceerd worden in de huis-aan-huis editie van de Kollumer Courant en in de Staatscourant. De overlegpartners en indieners van de zienswijzen worden tevens schriftelijk geïnformeerd.

Planning en voortgang

Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden? Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.

Het genomen besluit zal eerst naar de provincie worden gestuurd. Vervolgens zal het besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er beroep tegen het besluit wordt ingesteld wordt uw raad hierover geïnformeerd.

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummeren.

1. Nota van beantwoording zienswijzen
2. Ontwerpbestemmingsplan

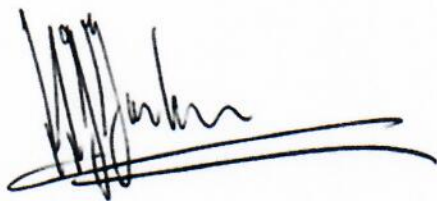
Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland.

de secretaris,

de burgemeester

**In te vullen door griffier
na eerste behandeling**

Het voorstel gaat verder als:

- ☐ Hamerstuk
☒ Behandelstuk

Amendement



PvdA

Troch de griffy yn te foljen

Nr: 1

Agendapunt 4. Partiële en korrektieve hersjenning bestimmingsplan
Bûtengebied.2012

De Ried fan de gemeente Kollumerlân c.a., yn gearsit op 28 septimber 2017.

Nei oanlieding fan :

- Wiziging bestimmingsplan Paradyske 6 te Kollum

Oerwagend dat:

- Yn it buurtskip Leechlân in protte argewaasje is oer de wiziging fan it bestimmingsplan fan Paradyske 6 te Kollum
- De bewenners fan It Leechlân ek net ynstimme kinne mei de fierdere ûntwikkeling dy't der plak fine sille
- De rust werom komme sil yn it buurtskip
- De nije bestimming wonen 1 – tuin in grutte ynpakt ha sil foar it buurtskip

Is fan miening dat:

- De bestimming wonen 1 – tuin net troch giet en yn it bestimmingsplan foar dit persiel de bestimming wenjen en tún te jaan

Freget it kolleezje:

- De bestimming foar dit persiel te wizigje yn tún sa as op bygeande tekening oanjûn is.

en giet oer ta de oarder fan de dei.

Undertekening

Foar FNP:

W. Rekker

T. Bosgraaf

B. Koonstra

F. Boersma

Beslút Gemeenteried

Foar

11

FNP

CU

VVD

PvdA

Tsjin

4

CDA

Oannommen

Fersmiten

Paraaf griffy

Ruimtelijkeplannen.nl

Home Een plan bekijken ▶

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden |

⊕ ⊖ ↺ ⓘ Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie

Locatie	Naam	ID	Criteria
---------	------	----	----------

Zoek op locatie

Wissen X

Huidige selectie:
Hústernoard
9294MX Oudwoude
Gemeente Kollumerland en
Nieuwkruisland
Provincie Friesland

Zoeken ▶

Planfilter

☒ Geconsolideerde plannen

☒ Concept- en
(voor)ontwerpplannen



Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

E-mail - f.boersm....html ^



Amendement

Troch de griffy yn te folgen

Nr: 2



Agendapunt 4. Partiële en korrektieve hersjenning bestimmingsplan Bûtengebied.2012
De Ried fan de gemeente Kollumerlân c.a., yn gearsit op 28 septimber 2017.
Nei oanlieding fan : Wiziging regels beskirming houtsingels (kompensaasje)
Oerwaagjend dat: - Houtsingels yn ús gemeente tige fan belang binne foar flora en fauna. - Dat regels ta beskirming fan dizze houtsingels no foar meardere útlissen beskreaun binne, sadat tefolle 'maatwurk' dien wurde moat. - In houtsingel net allinne in rychje beammen is mar in gearstal fan beammen en strûkjes wichtich foar fûgels en ynsekten en dat derom 2 houtsingels net ynelkoar skoot wurde kinne as men deselde fauna en flora behalde wolle. Is fan miening dat: - Werplant fan houtsingels plak fine moat wer 't noch gjin houtsingels steane en net mear ynelkoar skoot wurde meije sa as no bart - Werplant plak fine moat yn it besletten gebied .
Freget it kolleezje: - yn de útfiering fan de regels op te nimmen: - kompensaasje fan de houtsingels mei allinne plak fine lâns sleatten wer 't noch gjin houtsingel oanwêzich is. Werplant moat plak fine yn it besletten gebied.
en giet oer ta de oarder fan de dei.
Undertekening Foar FNP: W. Rekker T. Bosgraaf B. Koonstra F. Boersma

Beslút Gemeenteried

Foar 14

Tsjin 1

Oannommen

Paraaf griffy

FNP

VVP (1)

Fersmiten

CU

PvdA

CDA

VVP (2)

Amendement

Troch de griffy yn te folgen

Nr: 4.



Agendapunt 4. Partiële en korrektieve hersjenning bestimmingsplan Bûtengebied.2012	
De Ried fan de gemeente Kollumerlân c.a., yn gearsit op 28 septimber 2017.	
Nei oanlieding fan : Wiziging regels beskirming houtsingels (kavelgrutte)	
Oerwaagjend dat: - Houtsingels yn ús gemeente tige fan belang binne foar flora en fauna. - Dat regels ta beskirming fan dizze houtsingels no foar meardere útlissen beskreaun binne, sadat tefolle 'maatwurk' dien wurde moat. - Yn de regels neat opnommen is hokker persielen by de bepaling fan gemiddelde kavelgrutte per bedriuw belutsen binne.	
Is fan miening dat: by it bepalen fan de gemiddelde kavelgrutte <u>alle</u> kavels yn eigendom, pacht of hier fan in bedriuw belutsen wurde dy t binnen it besletten agrarysk gebied lizze.	
Freget it kolleezje: Yn de regels oangeande it rooien fan houtsingels op te nimmen: Foar bepalen fan de gemiddelde kavelgrutte moatte <u>alle</u> kavels yn eigendom, pacht of hier fan in bedriuw belutsen wurde dy t binnen it besletten agrarysk gebied lizze.	
en giet oer ta de oarder fan de dei.	
Undertekening Foar FNP:	W. Rekker T. Bosgraaf B. Koonstra F. Boersma

Beslút Gemeenteried

Foar 11

Tsjin 4

Oannommen

Paraaf griffy

FNP

CU

PvdA

WD

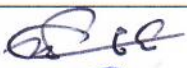
CDA

Fersmiten



hr. S.

AMENDEMENT *mobiel gastverblijf (pipowagen)*

Agendapunt	4
Onderwerp	Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied 2012 (inzake fam. Ruiter, Oosternieuwkruisland 1 te Warfstermolen)
Inleiding	De raad van de gemeente Kollumerland c.a. in vergadering bijeen d.d. 28 september 2017 constaterende dat: - het mobiele gastverblijf (pipowagen) al enige jaren in gebruik is; - het mobiele gastverblijf vaak op het kampeergedeelte neergezet wordt, hier officieel geen formele toestemming voor is .
Voorgesteld amendement	Ondergetekenden dragen de volgende wijziging voor en verzoeken het college: - formele toestemming om het mobiele gastverblijf (pipowagen) toe te staan op het kampeergedeelte; en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening	FNP W. Rekker  VVD S. Nieuwenhuis  PvdA S. Keizer 

met algemene stemmen aangenomen.



Plannen Gommers Kollumerzwaag

AMENDEMENT, ex artikel 27 Reglement van Orde

Raadsvergadering	28 september 2017
Agendapunt	Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied 2012, nota van zienswijzen
Korte titel amendement	Geground verklaren van bezwaar

Toelichting op het amendement:

Een bestemmingsplan is conserverend, maar houdt waar mogelijk rekening met concrete ontwikkelingen die binnen afzienbare tijd worden uitgevoerd. De heer Gommers is voornemens zijn bedrijf in Kollumerzwaag uit te breiden. De plannen daarvoor zijn in vergevorderd stadium.

De gevraagde informatie is laat binnengekomen maar kan nog worden meegenomen in de finale besluitvorming.

Een wijzigingsbevoegdheid toevoegen is nodig als plannen nog onvoldoende concreet en niet op korte termijn in uitvoering gaan. Dat is hier niet het geval.

De ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor

Besluit	Wijzigen in tekst:
	- de zienswijze wordt geground verklaard.
	Schrappen in tekst: - er zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf.

Indiener(s)	(fractie / naam / handtekening) ChristenUnie Margreet Jonker ChristenUnie Klaas de Jager
-------------	--

met algemene stemmen aangenomen





motie 1



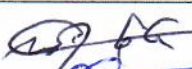
PvdA

gemeente Kollumerland c.a.

MOTIE

zorgvuldige onderbouwing vergunning

~~Motie neemt
aan de agenda~~

Raadsvergadering	28 september 2017
Agendapunt	4
Onderwerp	Kleinchalig kampeerterrein aan het Paradieske 6 te Kollum aan de agenda
Inhoud	De raad van de gemeente Kollumerland c.a. in vergadering bijeen d.d. 28 september 2017 constaterende dat: - er een vergunning is verleend voor een kleinschalig kampeerterrein aan het Paradieske 6 te Kollum; - bij het kleinschalig kampeerterrein van Paradieske 6 te Kollum een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is; - deze ruimtelijke onderbouwing op dit moment nog niet aanwezig is overwegende dat: - de uitkomst van de ruimtelijke onderbouwing zeer belangrijk is voor het verlenen van een definitieve vergunning verzoekt het college: - uiterste zorgvuldigheid te betrachten bij het uitbrengen van de ruimtelijke onderbouwing en dit te communiceren met de bewoners van het Leechlân eventueel gebruik te maken van een mediator en gaat over tot de orde van de dag
Ondertekening	FNP W. Rekker  VVD S. Nieuwenhuis  PvdA S. Keizer 

Stemming:

Voor: 9

tegen: 6

FNP - VVD - PvdA

CDR - CU

Aangenomen



Amendement



motie 2

Troch de griffy yn te foljen

Nr: 3

Agendapunt 4. Partiële en korrektieve hersjenning bestimmingsplan
Bûtengebied.2012

De Ried fan de gemeente Kollumerlân c.a., yn gearsit op 28 septimber 2017.

Nei oanlieding fan :

- Wizinging regels beskirming houtsingels (*maksimale kavelgrutte*)

Oerwaagjend dat:

- Houtsingels yn ús gemeente tige fan belang binne foar flora en fauna.
- Dat regels ta beskirming fan dizze houtsingels no foar meardere útlissen beskreaun binne, sadat tefolle 'maatwurk' dien wurde moat.
- dat mei in gemiddelde romtlike kavelmaat fan 2 ha in maksimale opperflakte fan 6.1 ha bûten ferhâlding is

Is fan miening dat:

- de maksimale romtlikekavelgrutte foar nije oanfragen net grutter wêze mei as 4 ha

Freget it kolleezje:

- feroarje: oeral wer de maksimale kavelgrutte fan "6.1 ha" neamt wurdt te feroarjen yn "4 ha" *en soks te oerlizzen mei belubbe partijen.*

en giet oer ta de oarder fan de dei.

Undertekening

Foar FNP:

W. Rekker

T. Bosgraaf

B. Koonstra

F. Boersma

Beslút Gemeenteried

Foar *g*

Tsjin *6*

Oannommen

Paraaf griffy

FNP

CU

Fersmiten

PvdA

CDP

VVD