

Ruimtelijke onderbouwing

Gommers houtbouw

Kollumerzwaag

Uitvoerende	:	Omgevingsburo Wieggersma
Opdrachtgevers	:	De heer T. Gommers
Project	:	Uitbreiding bedrijfskavel Gommers Houtbouw
Datum	:	3 november 2017
Versie	:	20171103V.III <i>JA</i>

Inhoudsopgave

1. Inleiding	- 3 -
2. Omschrijving plangebied.....	- 4 -
2.1 Algemeen	- 4 -
3. Omschrijving plannen	- 6 -
3.1 Het voornemen	- 6 -
3.2 Inrichting plangebied.....	- 7 -
4. Ruimtelijke inpassing	- 8 -
4.1 Ruimtelijke aspecten.....	- 8 -
4.1.1 Toetsing bestemmingsplan.....	- 8 -
4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	- 9 -
4.1.3 Besluit ruimtelijke ordening.....	- 9 -
4.1.4 Toetsing Convenant Bedrijventerrein Noordoost Fryslân 2010-2020	- 10 -
4.1.5 Toetsing Streekplan	- 10 -
4.1.6 Toetsing verordening Romte Fryslân 2014	- 11 -
4.1.7 Bedrijven en milieuzonering.....	- 12 -
4.1.8 Water	- 13 -
4.1.9 Cultuurhistorie	- 13 -
4.1.10 Nationale landschappen	- 15 -
4.1.11 Flora en fauna	- 15 -
4.1.12 Natuur	- 16 -
4.1.13 Stille- en grondwaterbeschermingsgebieden.....	- 18 -
4.1.14 Landschap en stedenbouw.....	- 18 -
4.1.15 Verkeersontsluiting en parkeren	- 19 -
4.1.16 Bodem.....	- 19 -
4.1.17 Externe veiligheid	- 20 -
4.2 milieuaspecten.....	- 21 -
4.2.1 Activiteitenbesluit.....	- 21 -
4.2.2 Luchtkwaliteit.....	- 21 -
4.3 Wet natuurbescherming	- 23 -
4.3.1 Algemeen	- 23 -
4.3.2 Inpassing natuur.....	- 23 -
4.4 Uitvoerbaarheid	- 24 -
4.4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	- 24 -
4.4.2 Economische uitvoerbaarheid	- 24 -
4.4.3 Toekomstige ontwikkelingen.....	- 24 -
5. Samenvatting en conclusie	- 25 -
BIJLAGEN	- 25 -
Bijlage I, kadastrale- en omgevingskaart	- 25 -
Bijlage II, foto's plangebied.....	- 25 -
Bijlage III, tekening inrichting plangebied.....	- 25 -
Bijlage IV, watertoets Wetterskip	- 25 -
Bijlage V, Berekening projecteffect Wnb.....	- 25 -

1. Inleiding

Gommers Houtbouw is voornemens de bedrijfslocatie gelegen aan de Teake Pieterslân 6 te Kollumerzwaag uit te breiden. In het kader van deze plannen heeft het bedrijf in overleg met de gemeente hiervoor een stuk grond aangekocht. Dit stuk grond geeft de ruimte om de gewenste ontwikkelingen vorm te kunnen geven.

De gemeente heeft aangegeven dat zij bereid is om medewerking te verlenen aan de plannen van Gommers Houtbouw, en bereid is de ontwikkelingen mee te nemen in de partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Dit was echter tot op heden nog niet gebeurd.

Op 21 maart 2017 hebben wij namens Gommers Houtbouw een zienswijze ingediend. In de raadsvergadering van 28 september 2017 is de zienswijze behandeld. De raad heeft het college opgedragen alsnog de plannen mee te nemen in de partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zoals deze inmiddels is vastgesteld. Het college heeft naderhand verzocht om voor het initiatief een ruimtelijke onderbouwing in dienen. Met deze onderbouwing wordt daaraan tegemoet gekomen.

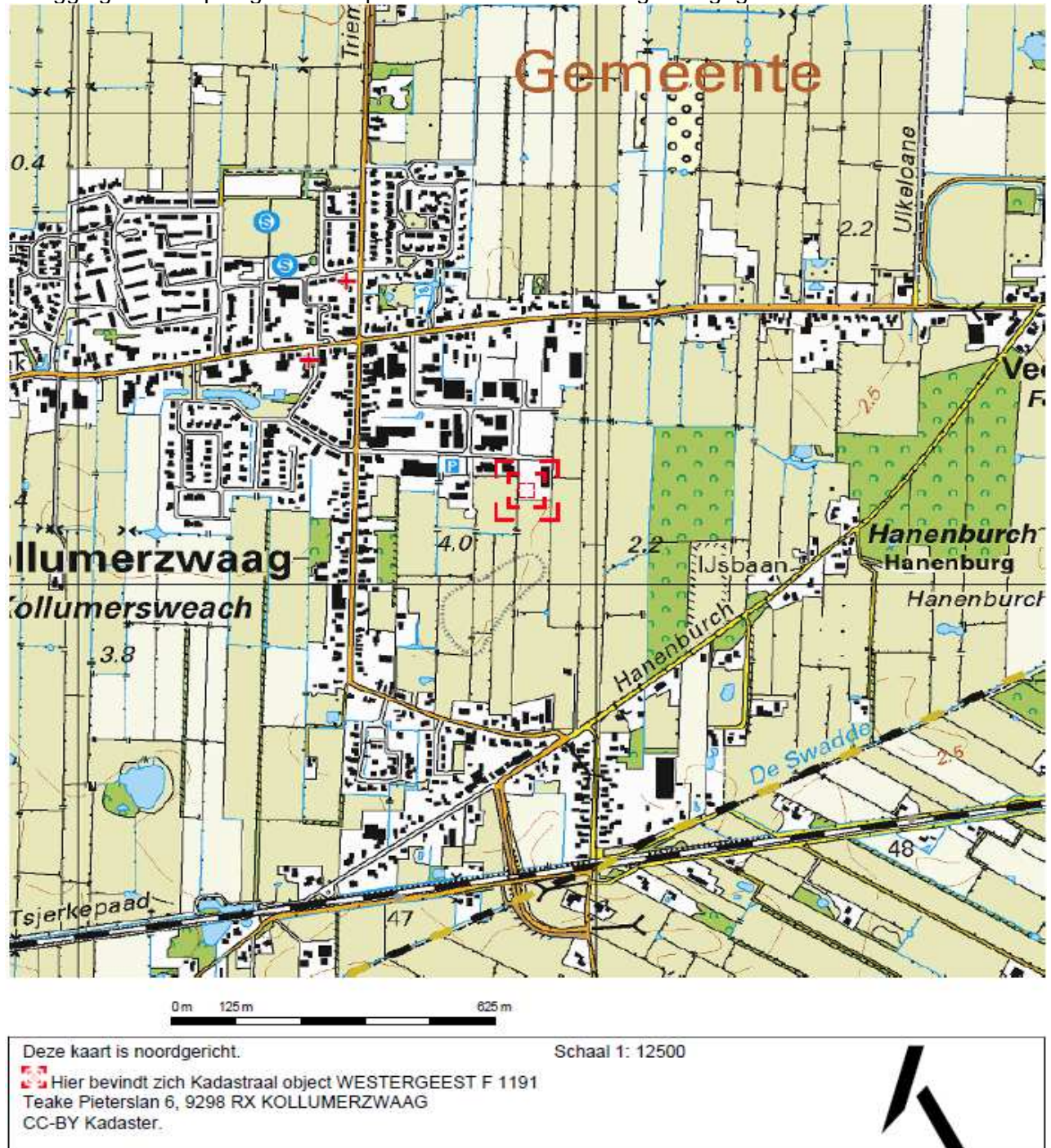
In deze onderbouwing wordt achtereenvolgend aandacht geschonken aan een omschrijving van het plangebied, hoofdstuk 2. Een omschrijving van de plannen, hoofdstuk 3. De ruimtelijke en milieukundige inpassing van de plannen, hoofdstuk 4. En ten slotte zijn in hoofdstuk 5 een samenvatting en conclusie opgenomen.

2. Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

De bedrijfslocatie is kadastraal bekend als gemeente Westergeest, sectie F, nummers 1190, 1191 en 1253. Het achterliggende, aangekochte perceel staat kadastraal bekend als Westergeest, sectie F, nummer 1266.

De ligging van het plangebied is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Figuur 1, omgevingskaart

Het plangebied is gelegen aan de Teake Pieterslân 6 te Kollumerzwaag op de rand van de bebouwde kom van het dorp Kollumerzwaag. Het huidige bedrijfsterrein is, gelet op de begrenzingen van het bestemmingsplan, binnen het dorp Kollumerzwaag gelegen. De uitbreidingslocatie valt hier net buiten en valt daarmee onder het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

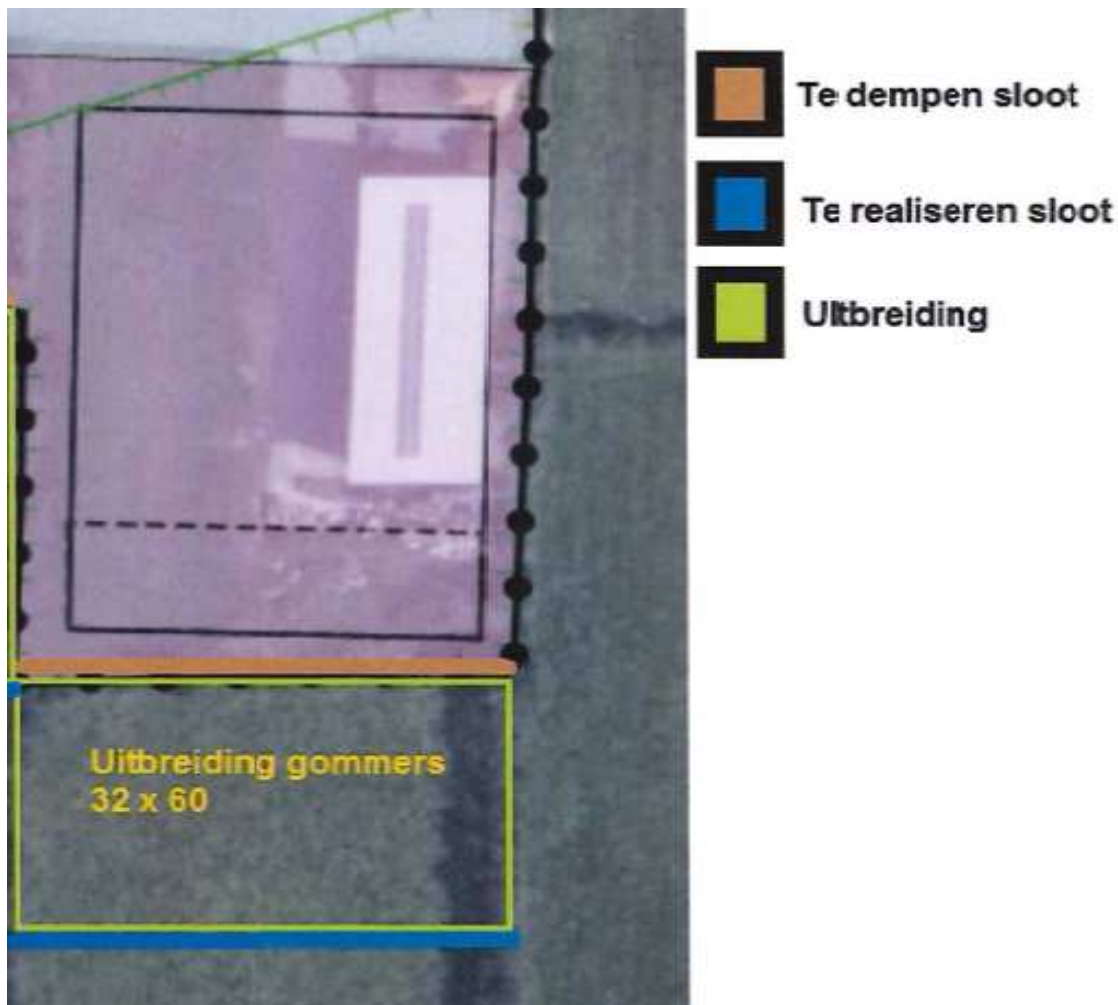
Kollumerzwaag is het tweede dorp van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland en is gebouwd op hogere zandgronden in het woudenlandschap. Kollumerzwaag is een lintdorp en ligt vooral langs de Foarwei van Veenklooster naar De Westereen. Het dorp heeft circa 3.000 inwoners.

Een volledige kadastrale kaart en omgevingskaart van de locatie is opgenomen onder bijlage I. Daarnaast is ter visualisatie in bijlage II een aantal (lucht)foto's van het plangebied en de omgeving opgenomen.

3. Omschrijving plannen

3.1 Het voornemen

Gommers Houtbouw is gespecialiseerd in het bouwen van onder andere duurzame garages, schuren, carports, tuinhuisjes en paardenstallen. De huidige bebouwing op het terrein bestaat uit een werkplaats, kantoren, een showterrein en een opslagloods. Het huidige terrein is hiermee volledig in gebruik. De afgelopen jaren is het bedrijf gegroeid en is de behoefte van uitbreiding ontstaan. Voornamelijk de opslagcapaciteit van het terrein schiet te kort. In overleg met de gemeente zijn de mogelijkheden voor bedrijfsuitbreiding bekeken. Dit heeft er toe geleid dat het bedrijf grond heeft aangekocht om tot verdere ontwikkeling te komen. Op onderstaande figuur is aangegeven waar de uitbreiding op is gericht.

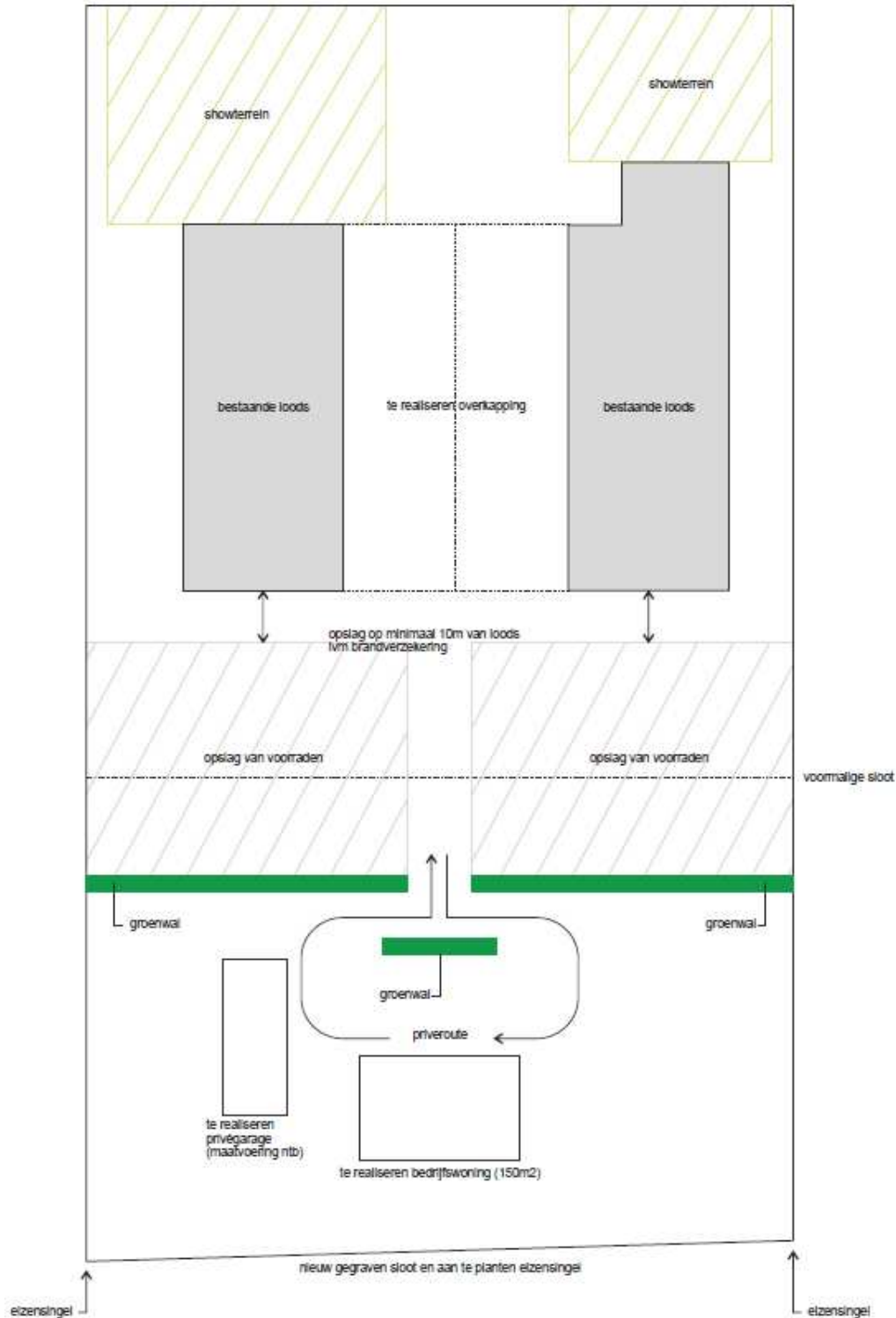


Figuur 2, beoogde uitbreiding

De sloot is reeds verplaatst, en het gebied is dan ook gereed om op korte termijn in te richten en in gebruik te kunnen nemen.

3.2 Inrichting plangebied

Er is momenteel niet genoeg ruimte om producten, machines en materialen te stallen. Ook wordt met uitbreiding van het terrein de mogelijkheid gegeven om in de toekomst de bebouwing nog uit te breiden. Het andere deel van de grond zal worden aangewend voor de bouw van een bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning mag op grond van het huidige bestemmingsplan al worden gerealiseerd, maar zal nu meer in zuidelijke richting worden geplaatst. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat op het perceel slechts één bedrijfswoning gerealiseerd zal worden. Op onderstaande afbeelding is de gewenste indeling weergegeven.



Figuur 3, indeling plangebied

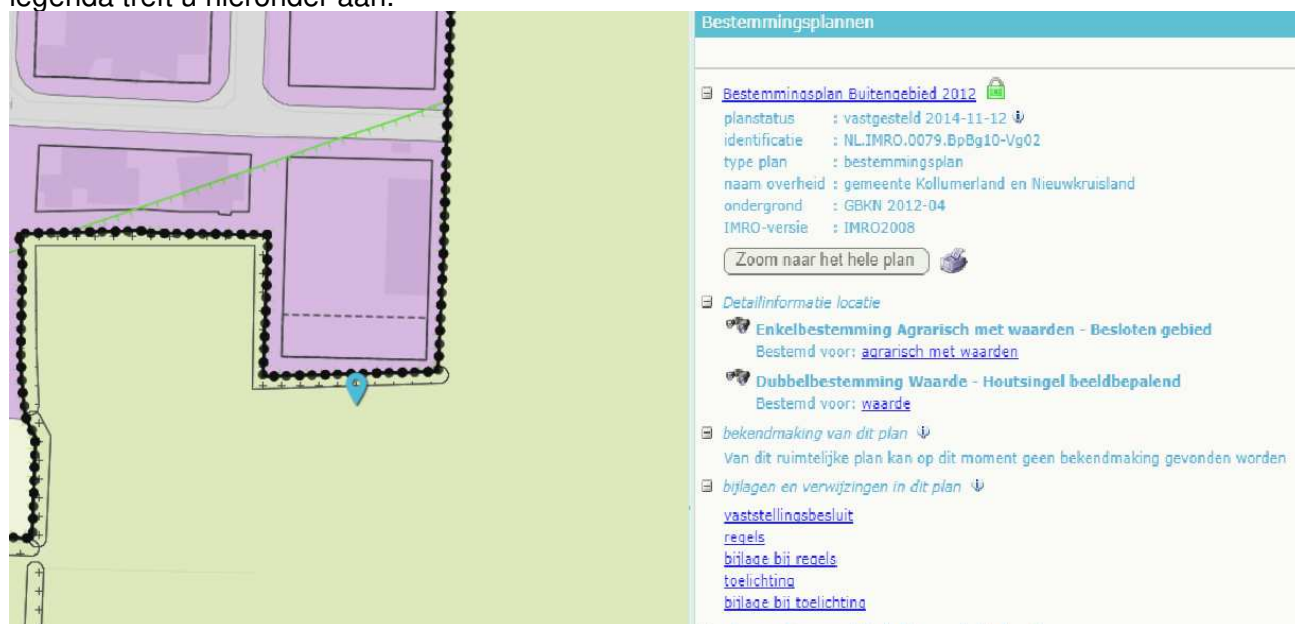
Een volledige uitwerking van het plangebied inclusief maatvoering is opgenomen onder bijlage III.

4. Ruimtelijke inpassing

4.1 Ruimtelijke aspecten

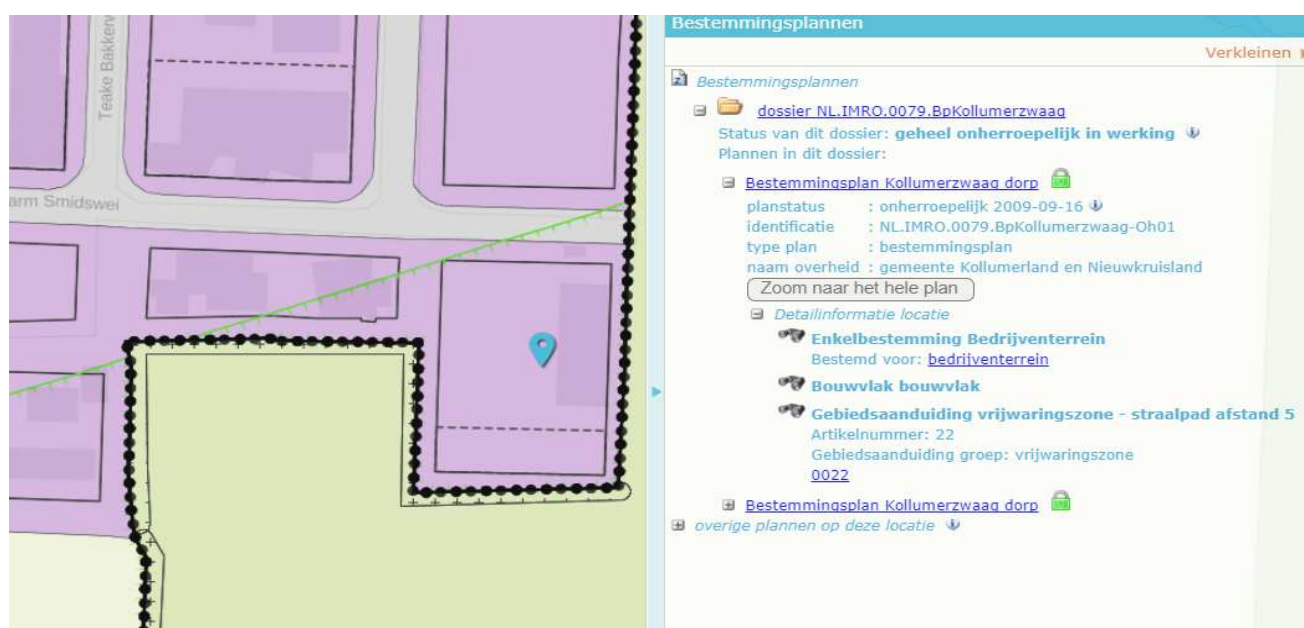
4.1.1 *Toetsing bestemmingsplan*

Het perceel waar deze ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft, maakt onderdeel uit van het op 17 oktober 2013 vastgestelde Bestemmingsplan Buitengebied 2012. Hierin heeft de locatie de bestemming “enkelbestemming Agrarisch met waarden – Besloten gebied”, en de dubbelbestemming “waarde-Houtsingel beeldbepalend”. De plankaart met de daartoe behorende legenda treft u hieronder aan.



Figuur 4, plankaart ter plaatse van gemeente Westergeest, sectie F, nummer 1266

Het naastgelegen terrein waar momenteel Gommers Houtbouw is gevestigd, maakt onderdeel uit van het op 25 juni 2009 vastgestelde Bestemmingsplan Kollumerzwaag dorp. Hierbinnen heeft de locatie de bestemming “Enkelbestemming Bedrijventerrein” en “gebiedsaanduiding vrijwaringszone – straalpad afstand 5”. De plankaart met de daartoe behorende legenda treft u hieronder aan.



Figuur 5, plankaart ter plaatse van gemeente Westergeest, sectie F, nummers 1190, 1191 en 1253

De plannen worden ingepast middels de correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Ten aanzien van het gebruik van het perceel wordt voorgesteld om rechtsgelijkheid te betrachten, en daarom aan te sluiten bij de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Kollumerzwaag dorp.

In overleg met de gemeente is besloten de “waarde-Houtsingel beeldbepalend” te verplaatsen naar de zuidelijke (nieuwe) perceelgrens, ter hoogte van de nieuw gerealiseerde sloot.

Aangaande de bedrijfswoning wordt nogmaals bevestigd dat op het gehele perceel maar één woning gerealiseerd zal worden. Om dit te borgen kunt u hiervoor in de planregels de nodige voorschriften opnemen.

4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben de centrale overheden beleidsvrijheid.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder bestaat uit de volgende drie treden:

- Is er een actuele regionale behoefte aan de beoogde ontwikkeling?
- Kan de actuele regionale behoefte worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied?
- Kan een nieuwe locatie worden gevonden die passend multimodaal is ontsloten?

Inmiddels is de kijk op de ladder van duurzame verstedelijking al weer veranderd. Zo is recentelijk het Besluit ruimtelijke ordening inhoudelijk op dit punt aangepast. Aangaande een verdergaande toetsing wordt dan ook gewezen op de hierop volgende paragraaf.

4.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden. Hierin is de Ladder van duurzame verstedelijking vereenvoudigd en geoptimaliseerd. Uit onderzoek is gebleken dat de Ladder in 70% van de onderzochte gevallen niet expliciet wordt toegepast. Uit verder onderzoek is gebleken dat de Ladder een aantal knelpunten bevat: begrippen zijn soms onduidelijk, de ladder is lastig toe te passen bij globale en flexibele bestemmingsplannen, de onderzoekslasten zijn hoog en regionale afstemming is lastig. Onderstaand zijn een aantal citaten uit de wijziging opgenomen:

“Uitgangspunt is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in of aansluitend op bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. In het geval in het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, bevat de toelichting een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. De motivering van de behoefte aan die ontwikkeling dient in het licht te worden geplaatst van een goede ruimtelijke ordening en dient zich te richten tot het motiveren van de behoefte aan die ontwikkeling met het oog op het tegengaan van ongewenste leegstand en het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik. De behoefte wordt onderbouwd en afgewogen op het niveau van het verzorgingsgebied van de ontwikkeling. Dit betekent dat de aard en omvang van de ontwikkeling bepalend zijn voor de reikwijdte van de beschrijving van en het overleg over de behoefte, waarvan de resultaten ook zijn opgenomen in de beschrijving.”

Door de aanpassing kan in de beoordeling enkel worden stilgestaan bij de behoefte aan de ontwikkeling van dit initiatief, en kan een verdere beoordeling van de “actuele regionale behoefte” achterwege worden gelaten.

4.1.4 Toetsing Convenant Bedrijventerrein Noordoost Fryslân 2010-2020

In 2009 is het Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020 tussen IPO, VNG en het Rijk afgesloten. Afgesproken is dat de aanpak van bedrijventerreinen op regionale schaal plaats dient te vinden. Met als doel om te komen tot een efficiënter ruimtegebruik en verbetering van de kwaliteit van bedrijventerreinen.

Alle gemeenten in Noordoost Fryslân en de provincie Fryslân hebben in het najaar van 2009 ingestemd met het landelijk Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020. Hieruit zijn regionale samenwerkingsafspraken tussen de gemeenten Achtkarspelen, Dantumadiel, Dongeradeel, Kollumerland c.a. en Tytsjerksteradiel gemaakt. Uit deze afspraken is het Convenant Bedrijventerreinen Noordoost Fryslân 2010-2020 voortgevloeid.

In dit bedrijventerreinenplan is voornamelijk sprake van het herstructureren van verouderde, bestaande bedrijventerreinen en daardoor het versterken van de regionale groei van de terreinen. Vanuit de verordening Romte Fryslân 2014 is het mogelijk om als gemeente af te wijken van het bedrijventerreinenplan.

4.1.5 Toetsing Streekplan

Het landelijke ruimtelijke beleid wordt door de provincies doorvertaald naar haar eigen grondgebieden. Dit beleid wordt vastgelegd in Provinciale Streekplannen. Het Streekplan is voor gemeenten vaak leidend bij de invulling van haar ruimtelijk beleid. Afwijking vindt slechts plaats wanneer door de gemeente daartoe een goede motivering kan worden gegeven. Inpassing zal dan ook een toetsing moeten bevatten ten aanzien van dit plan. Voor het grondgebied geldt het Streekplan Fryslân 2007 “Om de kwaliteit fan de romte” (geëvalueerd 23 januari 2013). Uit het Streekplan is gedestilleerd welke inhoud van toepassing is op het plangebied. Ten aanzien van deze inhoud is de toetsing hieronder weergegeven.

In het Streekplan is in paragraaf 2.3.3 “Vestigingsmogelijkheden naar typen kernen” een tabel opgenomen waaruit duidelijk wordt dat Kollumerzwaag onder de kop “overige kernen” valt. Binnen deze kernen is het mogelijk lichte bedrijven (tot milieucategorie 2, in enkele gevallen categorie 3) toe te staan. De schaal van deze bedrijven wordt aangeduid met “zeer klein” met een maximaal kaveloppervlak van 2.500 m². De tabel heeft echter de status van indicatieve beleidsuitspraak. Hierover wordt het volgende in het Streekplan aangegeven:

“Wij benadrukken dat bovenstaande tabel de status van indicatieve beleidsuitspraak heeft. Wij hanteren een maatwerkbenadering, wat in voorkomende gevallen een gemotiveerde afwijking van bovengenoemde beleidsuitspraken zal kunnen betekenen.

Dit kan onder meer het geval zijn bij:

- overige kernen die momenteel al een belangrijke concentratie van bedrijfsvestigingen kennen, zodat “aard en schaal” meebeweegt met de omvang van de bestaande kern; bedoelde kernen zijn met name genoemd in de gebiedsgerichte uitwerkingen van hoofdstuk 3;*
- specifieke aan het landelijk gebied gebonden bedrijven, zoals landbouwloonbedrijven en landbouwmechanisatiebedrijven, die veelal een grotere bedrijfskavel nodig hebben dan in de tabel voor overige kernen is aangegeven;*
- (uitbreidingen van) bestaande bedrijven.”*

Uitbreiding van het kaveloppervlak kan in het kader van het Streekplan plaatsvinden. De uitbreiding betreft namelijk een bestaand bedrijf en de aard en schaal van de uitbreiding sluit aan bij de aard en schaal van bestaande bedrijven in de omgeving van de inrichting. De uitbreiding beweegt dus mee met de omvang van de bestaande kern.

4.1.6 Toetsing verordening Romte Fryslân 2014

De verordening Romte Fryslân regelt de provinciale belangen die op voorhand door moeten werken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

De verordening zelf voorziet niet in nieuw beleid. Uitsluitend geldend provinciaal ruimtelijk beleid is omgezet in algemeen geldende regels. Het gaat om beleid zoals opgenomen in het Streekplan Fryslân 2007 (geëvalueerd 23 januari 2013).

In de Verordening is in artikel 4.2.3 het volgende opgenomen in het kader van het uitbreiden van een bedrijfslocatie binnen een overige kern.

In een ruimtelijk plan voor een overige kern zijn niet toegestaan:

- a. een kantoor met een grotere vloeroppervlakte dan 600 m²;*
- b. een bedrijf in de milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3 of 6;*
- c. een bedrijf met een kavelomvang groter dan 2.500 m²;*
- d. een voorziening met een bovenlokaal, regionaal of bovenregionaal verzorgingsgebied.*

Ad a

Duidelijk is dat de ontwikkeling in deze niet ziet op de realisatie van de kantoorruimte. Verdere toetsing aan dit criteria is dan ook niet nodig.

Ad b

De ontwikkeling ziet op de uitbreiding van een bestaand bedrijf. In paragraaf 4.1.7 wordt in het bijzonder ingegaan op de milieucategorie van het bedrijf in relatie tot de uitbreiding. Volgens de handreiking bedrijven en milieuzonering is sprake van een activiteit die is ingedeeld in categorie 3.1. Deze categorie is ter plaatse ook opgenomen voor het bestaande bedrijventerrein. Uit de bij deze onderbouwing gegeven toelichting blijkt echter dat aard en schaal van de functie aansluiten bij de aard en schaal van de overige kern. Op grond van artikel 4.2.4 van de Verordening kan dan medewerking aan het initiatief worden verleend.

Ad c

Een bedrijf mag dus slechts een kavelomvang hebben van maximaal 2.500 m². Het huidige bedrijfsperceel heeft een oppervlak van 2.590 m². De uitbreiding zal 1.920 m² bedragen. Dit komt neer op een totale kavelomvang van 4.500 m². Duidelijk is dat het voornemen, op basis van dit artikel in de Verordening, niet inpasbaar is. In artikel 4.2.4 in de Verordening is het volgende opgenomen:

Van de artikelen 4.2.1 tot en met 4.2.3 kan ten behoeve van een incidenteel kantoor, bedrijf, of voorziening worden afgeweken, mits in de plantoelichting is onderbouwd dat aard en schaal van de functie aansluiten bij aard en schaal van de overige kern, het regionaal centrum of het stedelijk centrum.

Artikel 4.2.4 geeft dus de mogelijkheid om gemotiveerd van artikel 4.2.3 af te wijken. Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein ten zuiden van Kollumerzwaag. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere de bedrijven Het Lichtpunt, staalbedrijf Alzerda, Van Kammen verhuur en Mulder Agro gesitueerd. Al deze bedrijven hebben al een kavelomvang van >5.000 m². Het initiatief van Gommers Houtbouw betreft het uitbreiden van de kavel naar een grootte van 4.500 m². Daarmee sluit het initiatief aan bij de aanwezige aard en schaal van omliggende inrichtingen en het dorp. Kavels in de omgeving die eventueel aan kunnen worden gewend voor de uitbreiding van de inrichting, zijn niet aanwezig of vanwege de afstand niet geschikt om te integreren in de bedrijfsvoering.

De kaveluitbreiding is nodig om ruimte te kunnen bieden aan de onder meer de opslag voor materiaal en machines. De aanwezige ruimte die op het huidige terrein aanwezig is, is niet toereikend. Een opslag voor materiaal (waaronder tevens volstaan halffabricaten en eindproducten) en machines moeten in de directe nabijheid zijn gesitueerd omdat deze behoren tot de basis van de bedrijfsuitvoering. Wanneer er op een ander perceel de opslag gesitueerd wordt, leidt dit tot een

inefficiënte bedrijfsvoering. Materiaal en machines zullen dan immers continu over de openbare weg verplaatst moeten worden. Daarnaast is het, meerdere malen per dag, vervoeren van goederen over de openbare weg niet alleen voor de ondernemer inefficiënt, het leidt ook tot een grotere belasting op de omgeving (minder duurzaam, extra geluid/energie verbruik, verslechtering van de luchtkwaliteit) en tot hinder van mede weggebruikers.

Nu er sprake is van een directe behoefte en uitvoering dat past bij de aard en schaal van de omgeving is dan ook sprake van een initiatief dat zich verhoudt met de mogelijkheden uit de Verordening Romte.

Ad d

Het betreft een lokaal gebonden bedrijf dat in hoofdzaak werkzaamheden verricht in de directe omgeving. Daarbij worden mensen en middelen uit de directe omgeving ingezet om te komen tot het gewenste resultaat. Samenwerking met de bedrijven uit de omgeving is noodzakelijk. Zo is de afgelopen jaren met meerdere partijen ingezet op de ontwikkeling van houten mantelzorgwoningen, waarbij Gommers het bouwwerk realiseert maar de afwerking plaatsvindt door verschillende bedrijven uit de buurt. Voor meer informatie over dit, en andere, projecten verwijzen wij naar www.gommershoutbouw.nl.

4.1.7 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke inpassing dient te worden getoetst aan de “Handreiking bedrijven en milieuzonering” gepubliceerd door de VNG.

In de handreiking is een lijst opgenomen die inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het voordeel van het instrument is, dat het een integrale benadering geeft. Er is per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde zijn voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. De VNG-publicatie is daarmee een onmisbaar hulpmiddel in de bestemmingsplanpraktijk.

Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudo-wetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken (ABRvS 13 mei 1997, BR 1997, 830 én ABRvS 3 april 2001, JM 2001, nr. 85). Uit jurisprudentie (zaaknummer 200809208/1/R1) blijkt ook dat de bouwstenen (richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging) correct moeten worden toegepast. Daarbij opgemerkt dat de handreiking 'richtafstanden' aangeeft. Er is uitgegaan van een gemiddeld bedrijf. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een grotere of kleinere afstand uitgegaan kan of moet worden.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind.

Daarnaast onderscheidt de VNG-publicatie 'functiemengingsgebieden'. Dit zijn bijvoorbeeld stadscentra, dorpscentra of winkelcentra. Als een gebied is aangewezen als functiemengingsgebied, dan kan de 'staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging' worden toegepast. Hierbij is het beter mogelijk om menging van functies toe te staan. In het kader van het bedrijventerrein alwaar sprake is van wonen en werken is al gauw sprake van deze functiemenging.

Op grond van het bestemmingsplan blijkt dat voor de bestaande bedrijfslocatie categorie 3.1 als bedrijvigheid is toegestaan. Overeenkomstig de handreiking voldoet het bedrijf aan deze bepaling daar het is ingedeeld onder SBI-2008 162 'Timmerwerfabriek, voor het vervaardigen van overige artikelen van hout'. Een nadere toetsing is daarom dan ook niet benodigd.

4.1.8 Water

De hoofddoelstelling voor waterbeheer in Nederland is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP): Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Het NWP is per 22 december 2009 de vervanger van de Vierde Nota Waterhuishouding en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Dit eerste Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2009-2015. Inmiddels is het tweede Nationaal Waterplan vastgesteld voor de planperiode 2016-2021.

Als er een wijziging plaatsvindt van het bestemmingsplan moet er een watertoets worden uitgevoerd. De watertoets kijkt of er bij de wijziging van het bestemmingsplan voldoende rekening is gehouden met water.

Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het Wetterskip Fryslân de Leidraad Watertoets 2013 opgesteld. In paragraaf 4.3.6 wordt daarbij ingegaan op de compensatie van verharde oppervlakten. Wanneer sprake is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 1500 m² in het buitengebied is het noodzakelijk een watertoets uit te voeren. Zoals blijkt uit de plattegrondtekening is van het uitbreiden van het verharde oppervlak met meer dan 1500 m² geen sprake (circa 1300 m²). Daarbij opgemerkt dat een deel van de verharding is gelegen op het bestaande bedrijventerrein. Dit deel is, en hoeft uiteraard niet in de beoordeling te worden betrokken.

Wel is het in het kader van de planvoering noodzakelijk om een sloot te dempen. Voor deze activiteit is het doorlopen van de watertoets wel noodzakelijk. De watertoets is uitgevoerd en ingediend op 12 juli 2016. Op 25 juli 2016 hebben wij van Wetterskip Fryslân een wateradvies ontvangen. Samengevat houdt dit advies in dat de gedempte sloot elders, in hetzelfde peilgebied, voor 100% gecompenseerd moet worden. Dit advies is reeds uitgevoerd. De sloot is reeds verplaatst naar de zuidzijde van het perceel. Het wateradvies treft u aan onder bijlage IV.

4.1.9 Cultuurhistorie

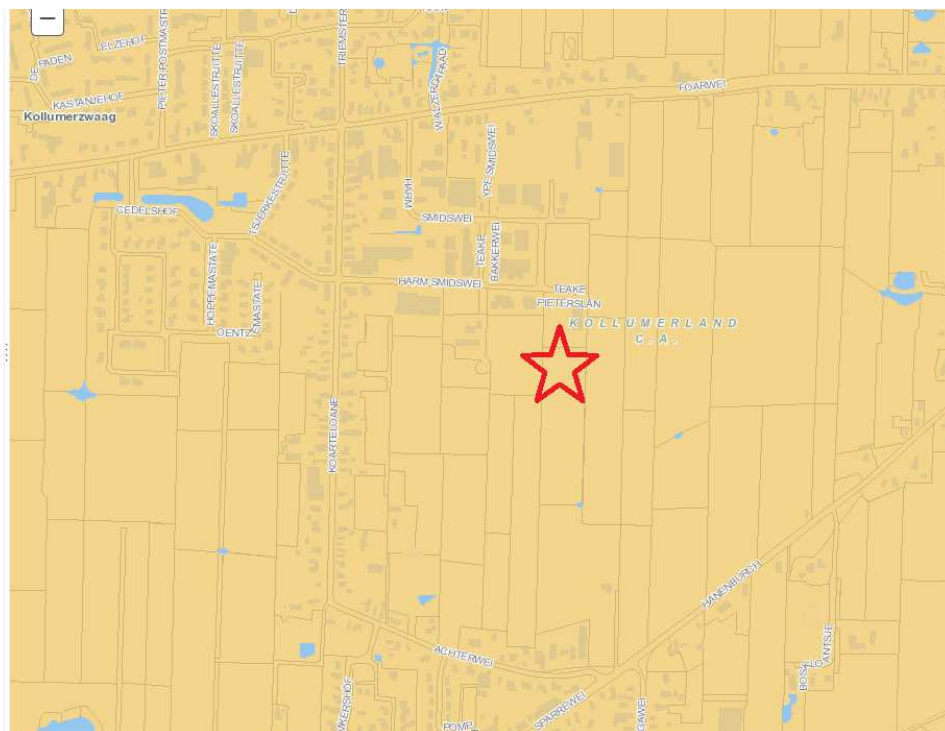
In 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Samen met de in 2007 gewijzigde Monumentenwet heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed daarmee een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen bij de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakersprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek met betrekking tot eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit is vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die in september 2007 in werking is getreden. Vooral de Monumentenwet is door de WAMZ gewijzigd en gaat nu concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Om dit te kunnen beoordelen heeft de provincie Fryslân de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) ontwikkeld. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan. Op onderstaande kaarten is de informatie uit de FAMKE weergegeven.

IJzertijd – middeleeuwen

Uit onderstaande kaart en bijbehorende legenda wordt duidelijk dat de locatie zich binnen een gebied bevindt dat valt onder de categorie "karterend onderzoek 3". De locatie is met een rode ster aangegeven. Dit advies houdt in dat wanneer er sprake is van een ingreep van meer dan 5000 m² een historisch en karterend onderzoek is aan te raden. Hierbij moet specifiek aandacht worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Nu de ingreep 1920 m² bedraagt, is verder onderzoek niet noodzakelijk.

- FAMKE**
- Bepalen dorpskern
-
- Advies ijertijd-middeleeuwen
- streven naar behoud - beschermd
 - streven naar behoud
 - waarderend onderzoek (terpen)
 - karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)
 - karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)
 - karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)
 - geen onderzoek noodzakelijk
 - water



Figuur 6, archeologisch kaart ijertijd-middeleeuwen

Steentijd – bronstijd

Uit onderstaande kaart (locatie aangegeven met rode ster) en bijbehorende legende wordt duidelijk dat de locatie zich binnen een vuursteenvindplaats bevindt. Bij ingrepen groter dan 50m² wordt geadviseerd een waarderend archeologisch onderzoek uit te voeren.

- FAMKE**
- Advies steentijd-bronstijd
- streven naar behoud - beschermd
 - streven naar behoud
 - waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)
 - waarderend onderzoek (dobbe)
 - waarderend onderzoek (kopje)
 - karterend onderzoek 1 (steentijd)
 - karterend onderzoek 2 (steentijd)
 - karterend onderzoek 3 (steentijd)
 - quickscan
 - onderzoek bij grote ingrepen
 - geen onderzoek noodzakelijk
 - water



Figuur 7, archeologisch kaart steentijd – bronstijd

Er zijn in de omgeving van het terrein wel enkele onderzoeken uitgevoerd, maar voor zover nu beoordeeld kan worden zijn deze onderzoeken onvoldoende concreet om toe te passen in deze situatie. Voorgesteld wordt dan ook de dubbelbestemming 'archeologie' op te nemen. Op die wijze is de bescherming van archeologische waarden voldoende geborgd.

4.1.10 Nationale landschappen

Een Nationaal Landschap is een gebied in Nederland waarvan is aangegeven dat er zich een unieke combinatie van agrarisch gebied, natuur en cultuurhistorie bevindt. In de Nota Ruimte van het Ministerie van VROM uit 2004 zijn deze gebieden als zodanig aangewezen. In de twintig Nationale Landschappen in Nederland zijn natuur en oude cultuurelementen bewaard gebleven. Daarnaast bieden de gebieden, in tegenstelling tot een Nationaal Park, ook plaats voor wonen, landbouw en kleinschalige bedrijvigheid.

Sinds de beleidswijzigingen van het Rijk in 2011 en 2012 (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte) vormen de Nationale Landschappen geen onderdeel meer van het nationale beleid. Een groot deel van de provincies heeft de Nationale Landschappen in hun provinciale beleid opgenomen. De provincie Fryslân heeft in 2015 een bedrag opengesteld voor projecten om de Friese Nationale Landschappen te herstellen, te ontwikkelen of om kennisoverdracht te stimuleren. Het plangebied is gelegen in het Nationale Landschap "De Noardlike Fryske Wâlden". De provincie streeft voornamelijk naar behoud en versterking van de kernkwaliteit van dit gebied. Doordat er geen veranderingen in de structuur van het gebied plaats zullen vinden, is er op dat vlak geen invloed op de omgeving te verwachten. De nieuwe woning zal naar verwachting geen invloed hebben op de omgeving. Voorgesteld wordt in de planvoorschriften te bepalen de inpassing later te concretiseren met een landschappelijk inpassingsplan.

4.1.11 Flora en fauna

De Vogelrichtlijn (VR) beoogt de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europees grondgebied van de lidstaten (art. 1, lid 1 VR). De Habitatrichtlijn (21 mei 1992; HR) heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna op het Europees Grondgebied van de lidstaten (art.2, lid 1 HR). Beide Richtlijnen kennen een tweeledig beschermingsregime, gebiedsbescherming en soortenbescherming.

De gebieden die worden aangewezen als speciale beschermingszone onder de Vogel- en Habitatrichtlijnen worden tezamen als 'Natura 2000' aangeduid. In de nabije omgeving van de inrichting zijn geen, op grond van de vogel- en habitatrichtlijn aangewezen, beschermingszones aanwezig. Ondanks dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een beschermende natuurwaarde wil dit echter niet zeggen dat ter plaatse van het plangebied geen (beschermende) natuurwaarden kunnen voorkomen.

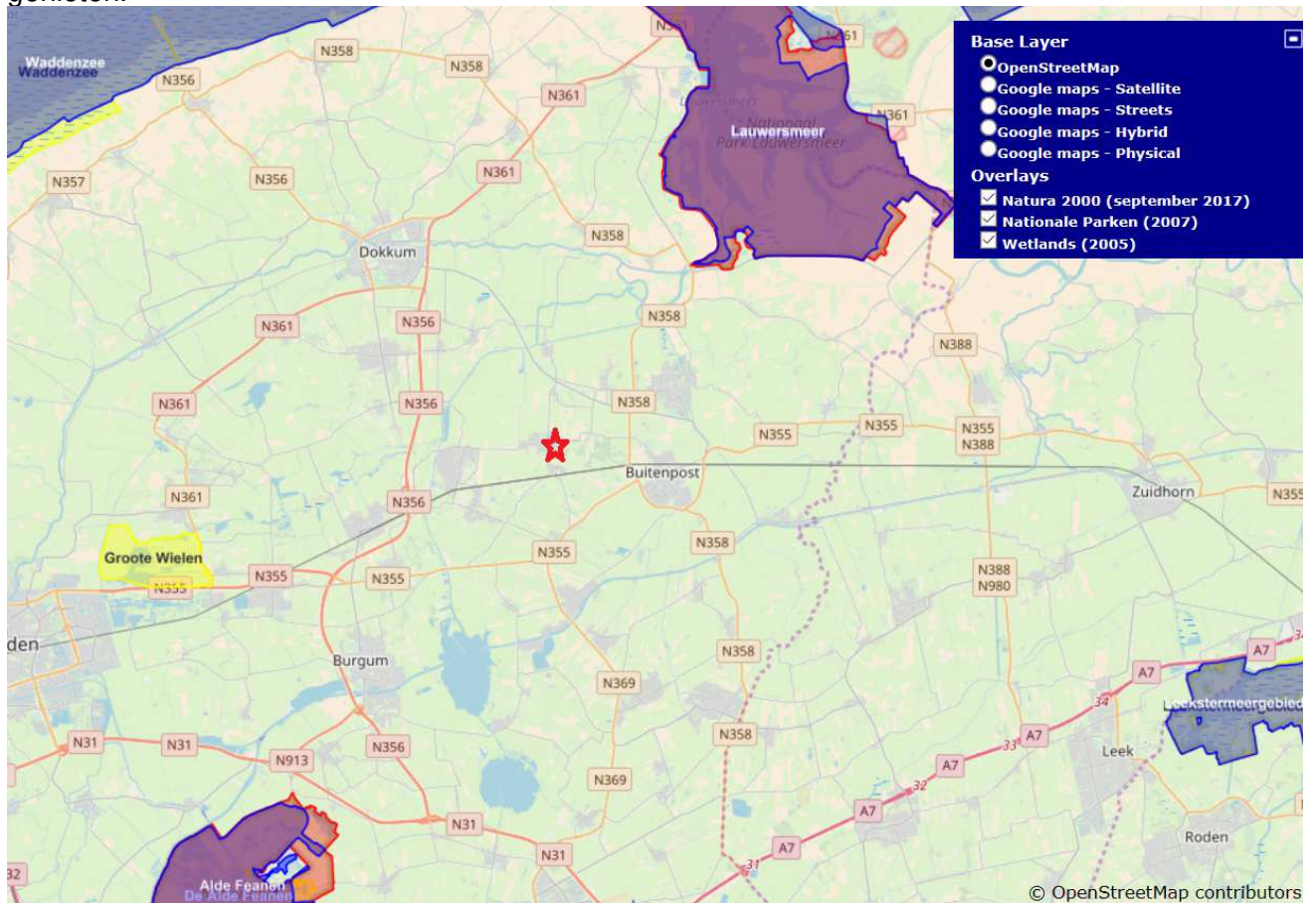
In de nabije omgeving van het terrein zijn geen op grond van de vogel- en habitatrichtlijn aangewezen beschermingszone aanwezig. Het perceel wordt nu gebruikt als weiland en wordt met regelmaat begraaft of gemaaid. In die zin is er geen sprake van een geschikte verblijfplaats van (beschermende) natuurwaarden.

In het kader van de uitvoering van het project is men zich er van bewust dat er een algemene zorgplicht geldt voor een ieder op grond van artikel 2 van de flora- en fauna wet. De zorgplicht bepaling zal tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht worden genomen. Het uitvoeren van verdergaand onderzoek wordt niet benodigd geacht.

4.1.12 Natuur

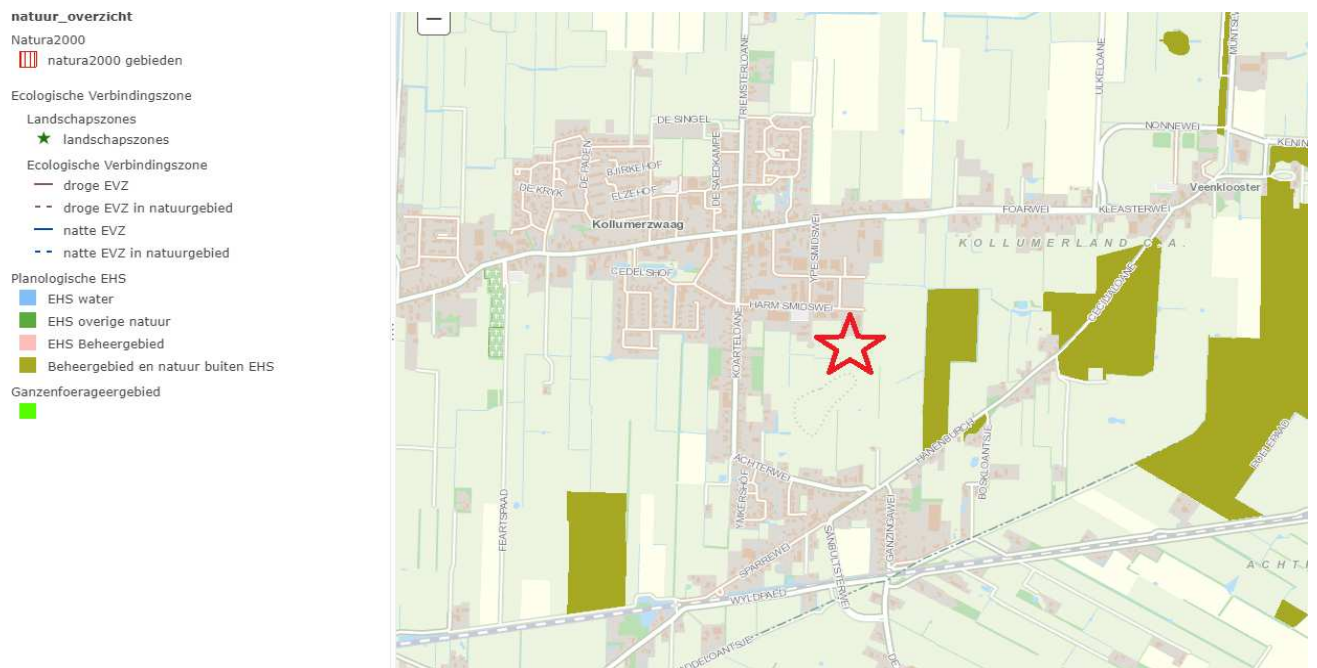
Beoordeeld is of vanwege de inpassing rekening moet worden gehouden met beschermde natuurwaarden. Daarbij kan worden gedacht aan Natura 2000, nationale landschappen, beschermende natuurmonumenten en ecologische hoofdstructuur (ehs) (tegenwoordig aangeduid als NNN (Natuur Netwerk Nederland)) en natuurplannen.

De informatie betreffende de aanwezige gebieden nabij het plangebied zijn deels verkregen via de site <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>. Onderstaande kaart geeft de omgeving weer van het plangebied. Het plangebied is als een rode ster weergegeven. De overige kleuren en de aanduiding daarbij zijn gevisualiseerd in de toegevoegde legenda. Uit deze informatie blijkt dat op grote afstand van het plangebied geen gebieden aanwezig zijn die een bijzondere bescherming genieten.



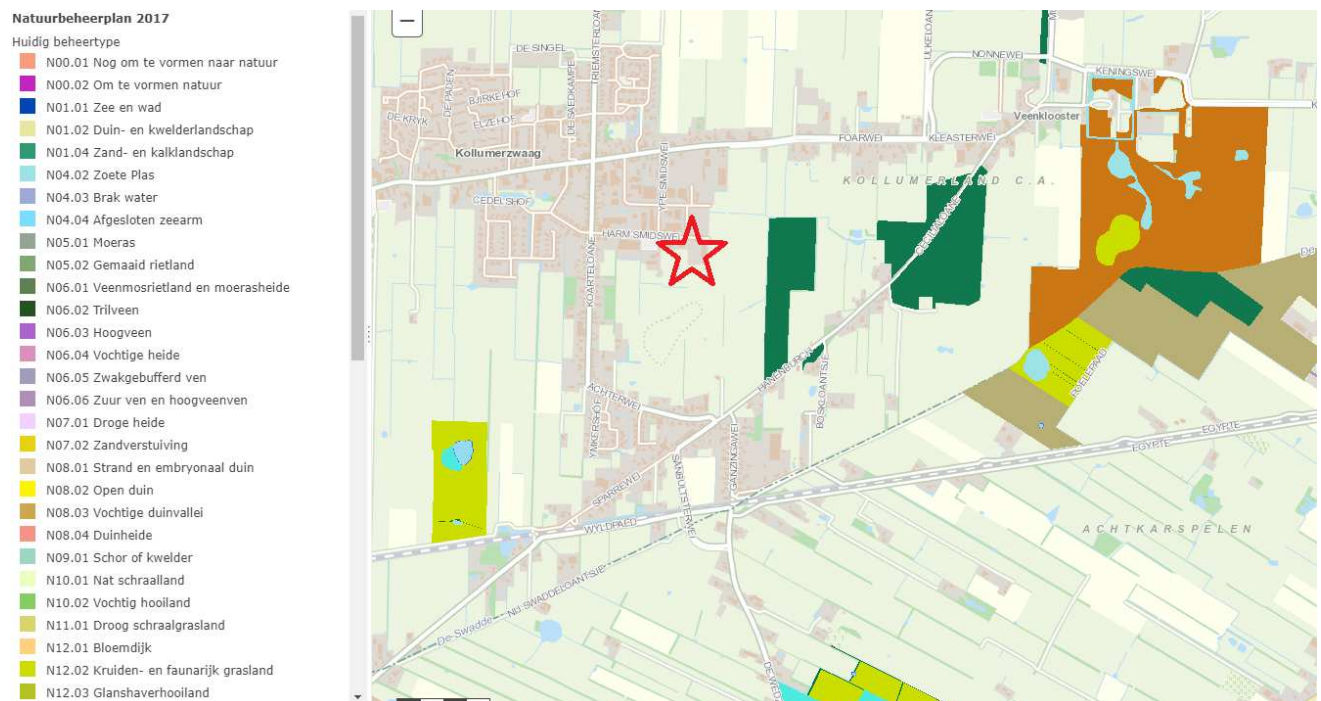
Figuur 8, natuurwaarden (bron: Alterra)

Op onderstaande kaart is de ecologische hoofdstructuur (ehs) in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Deze structuur is bedoeld als een natuurlijke weg ten behoeve van uitwisseling van diersoorten en daarmee hun behoud. Het plangebied ligt buiten de ehs en is daarmee niet van invloed op de structuur.



Figuur 9, ecologische hoofdstructuur

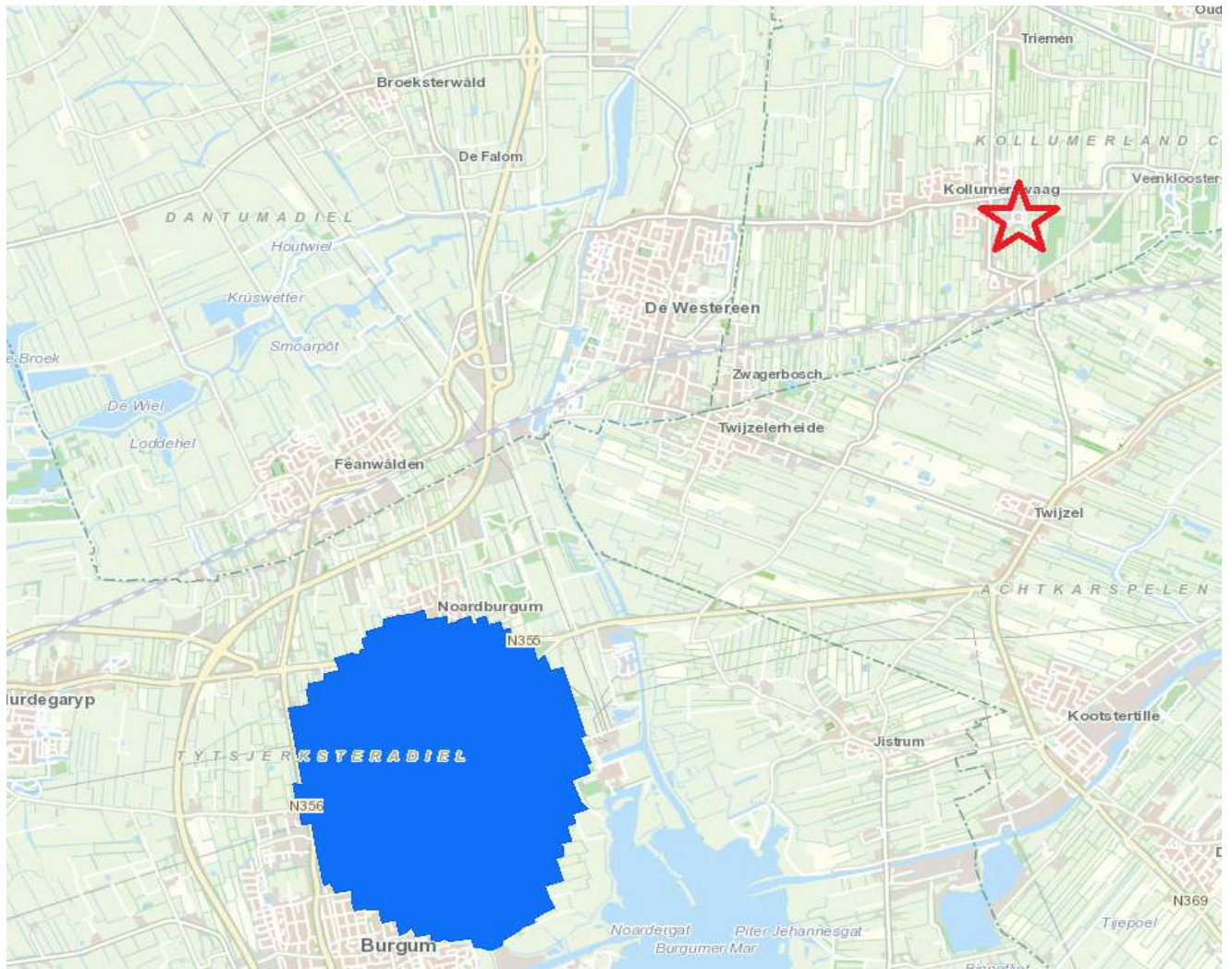
Voor een aantal natuurwaarden en landschapstypen hanteert de provincie een conserverend beleid. Op onderstaande kaart zijn deze gebieden aangeduid. Daaruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen bijzondere waarden aanwezig zijn.



Figuur 10, conserverende gebieden

4.1.13 Stille- en grondwaterbeschermingsgebieden

Uit onderstaande kaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen stille- en grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig zijn. Er hoeft in het kader van de inpassing dan ook geen bijzondere aandacht te worden besteed. Op onderstaande afbeelding is met blauw het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied weergegeven.



Figuur 10, stille- en grondwaterbeschermingsgebieden

4.1.14 Landschap en stedenbouw

Het plangebied is gelegen op de grens van de bebouwde kom en het buitengebied van Kollumerzwaag. Kollumerzwaag is gelegen in de gemeente Kollumerland c.a. in de Noordlike Fryske Wâlden. De omgeving van het dorp en de woning kenmerkt zich als het coulisselandschap van elzensingels en boomwallen die weilanden omzomen. Van belang is dat het gewenste initiatief op een landschappelijk verantwoorde manier wordt ingepast in het landschap.

Het plangebied ligt direct aansluitend aan de bestaande bedrijfskavel. De van natura aanwezige elzensingels, welke ook zijn aangeduid in het bestemmingsplan blijven in stand. Daarmee blijven het strekkende en typerende coulissen landschap in stand.

Het initiatief zal een positief effect hebben op de verkeersveiligheid. Voertuigen van werknemers en bezoekers zullen straks niet meer op de weg geparkeerd hoeven te worden, maar kunnen vanwege de extra ruimte op het bedrijfsperceel worden geparkeerd.

De bouwvormen en architectuur van toekomstige bouwwerken zal aansluiten bij de regels die daarvoor in het bestemmingplan worden opgenomen. Daarnaast moet worden voldaan aan de ter plaatse geldende eisen van welstand zoals die door de gemeente zijn vastgelegd in de welstandnota. Met het voldoen aan deze regels en eisen wordt inpassing landschappelijk en stedenbouwkundig geborgd.

Tot slot wordt opgemerkt dat ruimtelijke kwaliteit niet enkel de toevoeging van nieuwe natuur of het creëren van waardevolle open plekken betreft. Ruimtelijke kwaliteit wordt ook gegenereerd door het op een goede wijze onderhouden en benutten van de mogelijkheden die kunnen worden gerealiseerd. Het in dit plan besloten initiatief voorziet in het benutten van deze mogelijkheden door het realiseren van een nieuwe functie, die leidt tot een versterking van de economische motor binnen deze gemeente.

4.1.15 Verkeersontsluiting en parkeren

De ontsluiting van het bedrijventerrein is geregeld via een tweetal wegen. Zo kan het terrein bereikt worden via de aansluiting op de Foarwei, evenals de aansluiting op de Koarteloane. Vanwege de uitbreiding van het bedrijf is de verwachting dat het aantal verkeersbewegingen ligt zal toenemen. Bij volledige ontwikkeling wordt verwacht dat gemiddeld 10 vervoersbewegingen extra zullen plaatsvinden, waarvan de helft is aan te merken als vrachtverkeer.

Het parkeren van voertuigen zal vanwege het vergrote oppervlak van het bedrijf op eigen erf kunnen plaatsvinden. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten voor parkeren uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Daarnaast is de capaciteit van het aanwezige wegennetwerk voldoende toegesneden op deze beperkte toename, en leidt niet tot een afwijking in de huidige belasting van de weg.

4.1.16 Bodem

Het plangebied is gelegen op grond waarop zich, voor zover dat kan worden nagegaan, geen bijzondere bodem belastende activiteiten hebben voorgedaan. De grond werd in het verleden, en nu nog steeds, als agrarische grond toegepast. Daarbij kan worden gedacht aan het gebruik van de grond voor het beweiden van vee.

Middels het bodemloket is getoetst of ter plaatse ook onderzoeken zijn uitgevoerd. Uit deze toetsing blijkt dat er op een klein gedeelte van de locatie een bodemonderzoek is uitgevoerd, zie onderstaande kaart.



Figuur 11, bodeminformatie

Uit de informatie blijkt dat er geen noodzaak is tot verder onderzoek of sanering. Dat betekent dat ter plaatse geen aanleiding is te vermoeden dat op het perceel bodemverontreiniging aanwezig is. In dat kader is er dan ook geen aanleiding het project ten aanzien van het onderdeel bodem nader te onderzoeken.

Op het moment dat het perceel wordt bebouwd is, afhankelijk van de type bebouwing en het gebruik nog wel bodemonderzoek nodig. De eisen die daaraan zijn gesteld zijn vastgelegd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, evenals het daartoe behorende besluit en regeling.

In het kader van de nog in te dienen melding Activiteitenbesluit, zie paragraaf 4.2.1, zal (als gebruikelijk) worden verzocht aan te sluiten bij de achtergrondwaarden van het Besluit Bodem Kwaliteit.

4.1.17 Externe veiligheid

Met de gegevens uit de landelijke risicokaart (www.risicokaart.nl) is getoetst of in het kader van externe veiligheid nog bijzonderheden spelen waarmee rekening moet worden gehouden.

In de directe nabijheid zijn geen risicovolle inrichtingen dan wel activiteiten aanwezig. Voor zover op grotere afstand deze inrichtingen/activiteiten wel voorkomen is voldoende duidelijk dat de locatie is gelegen buiten de invloedsfeer van het plaats- en groepsgebonden risicocontour. Het is dan ook niet nodig de inpassing in het kader van externe veiligheid nader te beschouwen.

Op onderstaande kaart is weergegeven hoe de ligging van het perceel zich verhoudt tot de aanwezige inrichtingen/activiteiten.



4.2 milieuaspecten

4.2.1 *Activiteitenbesluit*

De activiteiten die plaatsvinden zijn aangewezen in bijlage 1 onder C, van het Besluit omgevingsrecht en vallen allen onder de bevoegdheid van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland.

In het kader van de Wet milieubeheer valt het toekomstige bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In artikel 8.41a lid 1 Wet milieubeheer is bepaald dat ten aanzien van het oprichten, uitbreiden dan wel wijzigen van een bedrijf waarbij een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1 eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nodig is, tevens een melding geldt als indieningsvereiste. Deze melding zal dan ook worden ingediend op het moment dat een wijziging binnen het bedrijf wordt doorgevoerd, dan wel op het moment dat een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen wordt aangevraagd.

Naast het feit dat het verplicht is een melding in te dienen, geeft het van toepassing zijn van het Activiteitenbesluit milieubeheer zekerheid voor de omgeving aangaande een minimale belasting van het milieu. Zo stelt het Besluit onder andere regels op het gebied van geluid, bodem, geur en energieverbruik. Doordat deze bepalingen worden opgelegd en door de bedrijven daaraan moet worden voldaan is tevens sprake van een nader te motiveren inpassing op ruimtelijk gebied.

In de hierop volgende paragrafen is ingegaan op de milieukundige aspecten zoals die vanwege de inpassing gevolgen kunnen hebben voor de omgeving. Daarbij merken wij uitdrukkelijk op dat het hier gaat om een limitatieve toetsing waarbij enkel de milieuaspecten zijn meegenomen die een extra toelichting behoeven.

4.2.2 *Luchtkwaliteit*

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen.

Voor de planvorming (project) moet aannemelijk worden gemaakt dat aan één of aan een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof.

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Deze AMvB, verder te noemen het Besluit NIBM, legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de aanvraag om vergunning een toename van de concentratie van fijnstof (PM¹⁰) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM¹⁰ als NO₂.

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van de planvorming, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat de activiteiten binnen de NIBM-grens blijft:

- motiveren dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM;

- op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 1% of 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet past binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden.

Als de activiteiten niet leiden tot een toename groter dan 1% of 3% voor zowel PM¹⁰ als NO₂, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

Vanwege het realiseren van een nieuwe locatie voor verblijfsrecreatie vinden activiteiten plaats waarbij verontreinigingen aan PM¹⁰ en NO₂ naar de lucht kunnen ontstaan, namelijk bij vervoersbewegingen van bezoekers en medewerkers, maar ook van bevoorrading.

Vervoersbewegingen

In Nederland blijkt alleen langs zeer drukke wegen en in de omgeving van grote industriële installaties een overschrijding te zijn van PM¹⁰ als zowel NO₂. De inrichting is niet gelegen in directe nabijheid van drukke verkeerswegen of zowel verkeersknooppunten. Tevens zijn in de omgeving geen grote industriële installaties aanwezig. In een omgeving waar geen overschrijding dreigt van de kwaliteitsnormen, zullen de voorgenomen activiteiten niet een zodanige bijdrage aan de luchtverontreiniging veroorzaken dat alsnog de kwaliteitsnormen worden overschreden.

Ten einde te toetsen of inderdaad aan de gestelde normen worden voldaan hebben wij een berekening uitgevoerd met de NIBM-tool 2016. Deze tool is ontwikkeld om te kunnen berekenen of een activiteit wel of niet leidt tot een significante toename aan PM¹⁰ als NO₂ als gevolg van de toenames in vervoersbewegingen. De uitkomst van de berekening is opgenomen in onderstaande tabel.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	10
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,06
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 7, berekening luchtkwaliteit

Uit de berekening blijkt dat de bijdrage van de planvorming niet in betekende mate is. Aanvullend onderzoek is daarom niet nodig.

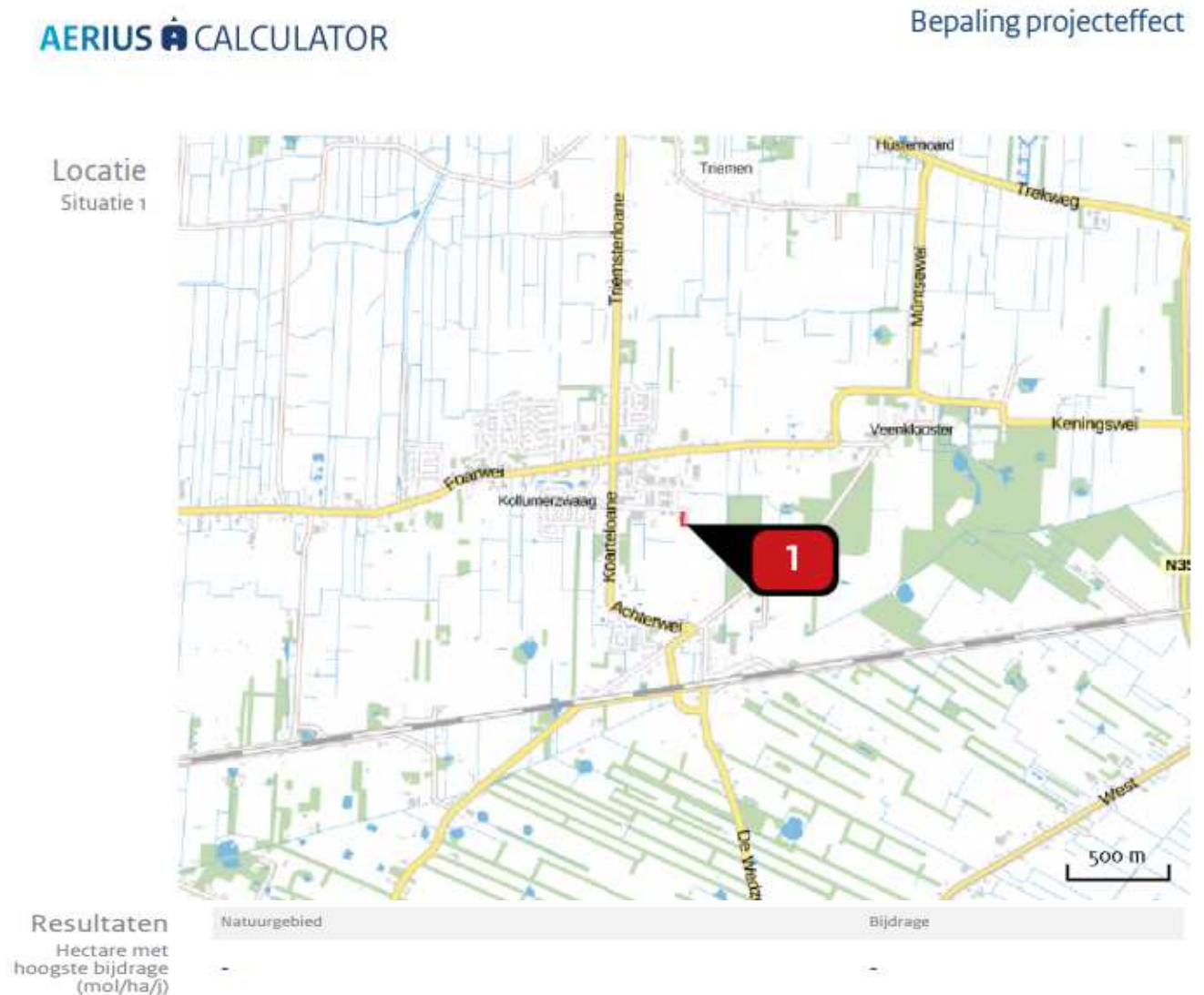
4.3 Wet natuurbescherming

4.3.1 Algemeen

Op 1 juli 2015 is de PAS (Programmatische aanpak stikstofdepositie) in werking getreden. De PAS maakt dat elk bedrijf de inpassing onder de Wet natuurbescherming moet regelen. Het kan zijn dat een bedrijf vergunningsvrij, meldingsplichtig of vergunningsplichtig is. Dit is afhankelijk van de depositie van het bedrijf op omliggende (verzuring gevoelige) Natura 2000 gebieden. Bedrijven met een depositie < dan 0,05 mol/N/ha/jr. zijn vergunningsvrij. Bij een depositie van > 0,05 mol tot 1 mol kan in beginsel worden volstaan met een melding, en bij deposities > 1 mol is de vergunningsplicht van toepassing.

4.3.2 Inpassing natuur

In de Aerius-berekening is rekening gehouden met de volledige bedrijfsvoering omdat voor de bestaande situatie niet eerder het projecteffect is getoetst. Het gaat daarbij om de maximale belasting die kan plaatsvinden, in deze 20 vervoersbewegingen per dag, waarvan 50% toe te rekenen aan vrachtverkeer. Uit de berekening van het projecteffect blijkt dat er geen natuurgebieden in de omgeving zijn met rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde. Op onderstaande figuur is het resultaat van de berekening getoond.



Figuur 8, depositie natuurgebieden

Een melding doen of vergunning aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet nodig. De volledige Aerius-berekening is opgenomen onder bijlage V.

4.4 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken, dan wel uitvoering wordt gegeven aan een opgenomen afwijkingsbevoegdheid. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

4.4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage worden gelegd. Doordat het een relatief kleine uitbreiding op een bestaand bedrijventerrein betreft, wordt geen weerstand verwacht. Tijdens de ter inzage legging van het plan bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden beroep in te dienen.

4.4.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen bemoeienis heeft. De aanvrager draagt zorg voor de uitvoering van het project. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht.

4.4.3 Toekomstige ontwikkelingen

Met het realiseren van deze plannen is het de verwachting dat er voorlopig geen wijzigingen meer in het plangebied zullen plaatsvinden. In dat kader hoeft dan ook in deze onderbouwing niet stil te worden gestaan bij die ontwikkelingen.

5. Samenvatting en conclusie

Gommers Houtbouw is voornemens de bedrijfslocatie gelegen aan de Teake Pieterslân 6 te Kollumerzwaag uit te breiden. In het kader van deze plannen heeft het bedrijf in overleg met de gemeente hiervoor een stuk grond aangekocht. Dit stuk grond geeft de ruimte om de gewenste ontwikkelingen vorm te kunnen geven.

De gemeente heeft aangegeven dat zij bereid is om medewerking te verlenen aan de plannen van Gommers Houtbouw, en bereid is de ontwikkelingen mee te nemen in de partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Dit was echter tot op heden nog niet gebeurd.

Op 21 maart 2017 hebben wij namens Gommers Houtbouw een zienswijze ingediend. In de raadsvergadering van 28 september 2017 is de zienswijze behandeld. De raad heeft het college opgedragen alsnog de plannen mee te nemen in de correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zoals dat inmiddels is vastgesteld. Het college heeft naderhand verzocht om voor het initiatief een ruimtelijke onderbouwing in dienen. Met deze onderbouwing is daaraan tegemoet gekomen.

Uit de onderbouwing wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen van ruimtelijke aard aanwezig zijn om tot verdere inpassing over te gaan. Wat betreft de milieukundige inpassing is het noodzakelijk dat wanneer het terrein in gebruik wordt genomen het bedrijf daarvoor, minimaal vier weken voor de ingebruikname, nog een melding Activiteitenbesluit moet indienen.

BIJLAGEN

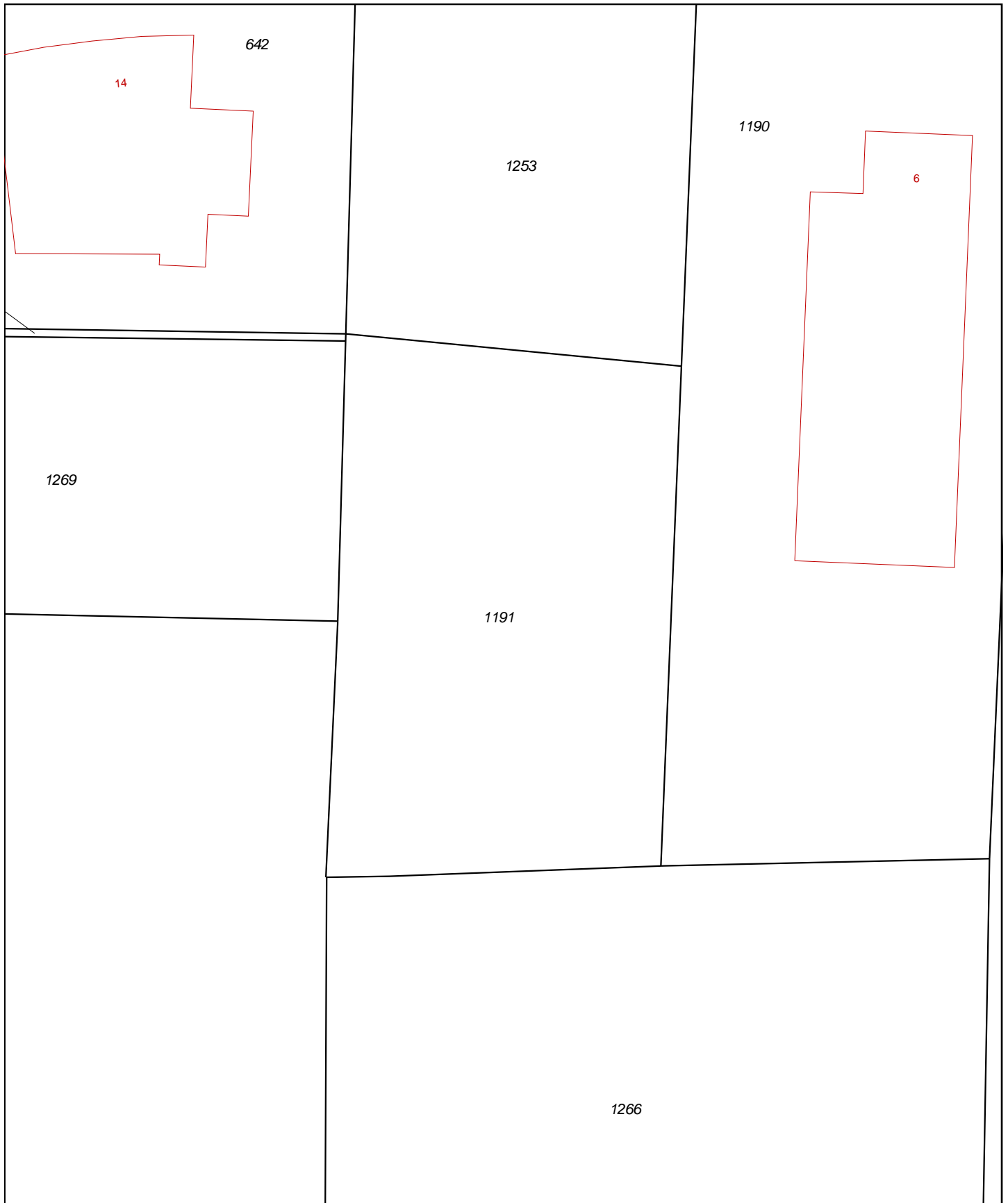
Bijlage I, kadastrale- en omgevingskaart

Bijlage II, foto's plangebied

Bijlage III, tekening inrichting plangebied

Bijlage IV, watertoets Wetterskip

Bijlage V, Berekening projecteffect Wnb



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WESTERGEEST F 1191</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WESTERGEEST F 1191
Teake Pieterslan 6, 9298 RX KOLLUMERZWAAG
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemaal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab PI ac Gp ad c . ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering</p>
--	---	--

Foto's plangebied



Afbeelding 1, relatie bedrijf tot omgeving



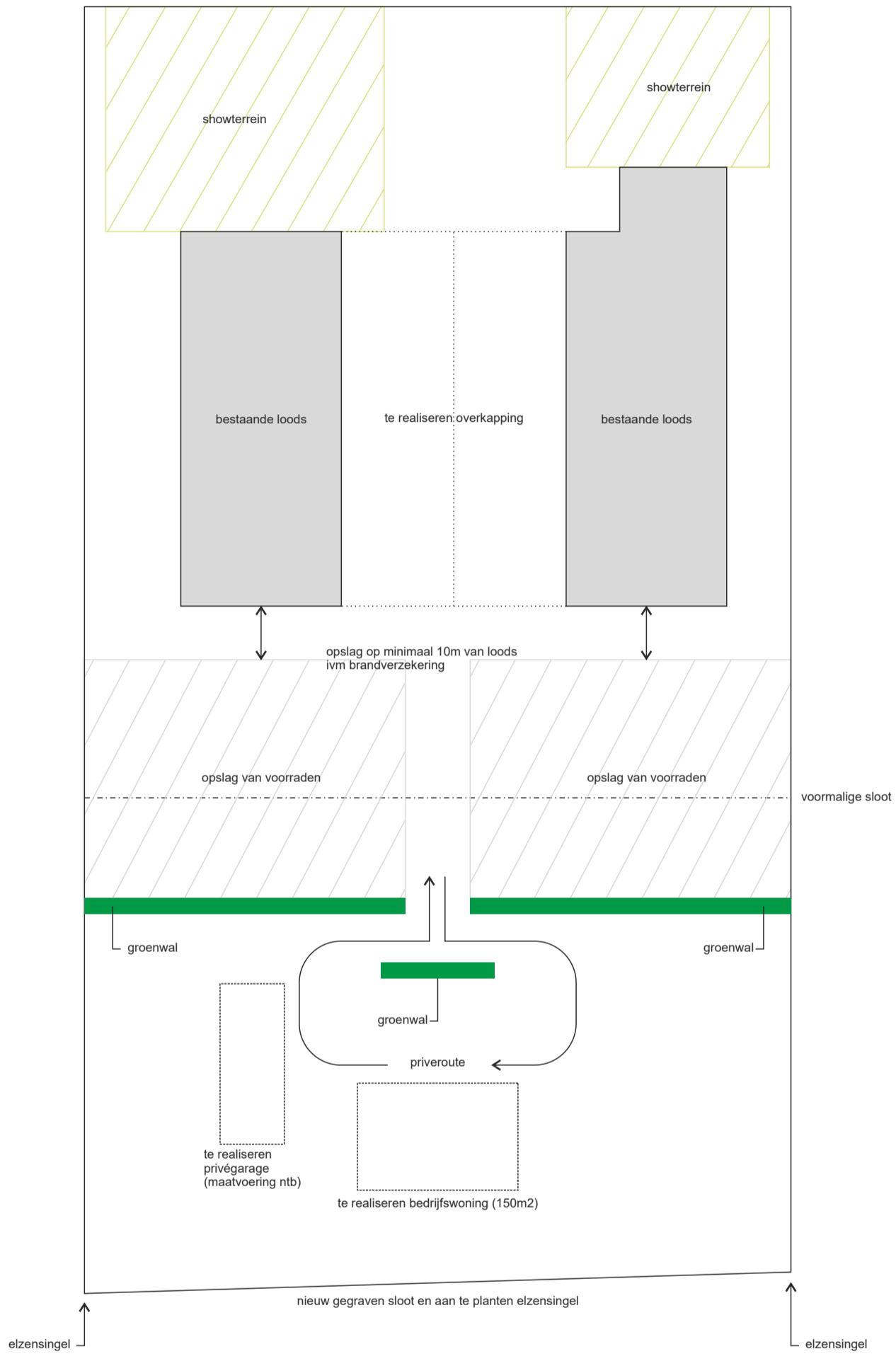
Afbeelding 2, luchtfoto locatie



Afbeelding 3, weergave bedrijfsterein 3d



schaal 1:500



Van: [Remco Visser](#)
Aan: ["j.wiegersma@omgevingsburo.nl"](mailto:j.wiegersma@omgevingsburo.nl)
Cc: [Durk Noordmans](#); [Ytzen Faber](#)
Onderwerp: Wateradvies dempen en graven sloot Gommers Houtbouw te Kollumerzwaag
Datum: maandag 25 juli 2016 10:08:11

Geachte heer Wiegersma,

Op 12 juli 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het verplaatsen van een sloot "Gommers Houtbouw" te Kollumerzwaag. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is het dempen en graven van een watergang. Deze mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Beschrijving van het watersysteem

Het gebied ligt vrij voor de boezem, dat wil zeggen dat het plangebied niet door een boezemkade wordt beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese Boezem (streefpeil -0,52 m NAP). Bij eventuele bouwplannen is ons advies hier rekening mee te houden bij de aanleghoogte. Bij onderhavig plan is echter geen sprake van bouwplannen.

Compensatie

Onderdeel van uw plan is het dempen van een watergang. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. De compensatie dient te worden uitgevoerd op basis van het wateroppervlak bij streefpeil.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de

verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies de heer R.L. Visser. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Per 1 juni zijn we weer terug in ons duurzaam vernieuwde hoofdkantoor. Wel hebben we een nieuw adres: [Fryslânplein 3](#), 8914 BZ, Leeuwarden (voorheen Harlingerstraatweg 113).
Let op: dat adres geldt ook voor ons Laboratorium.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gommers Houtbouw	Teake Pieterlân 6, 9298RX Kollumerzwaag

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Uitbreiding bedrijfsterrein	RwoUPE8GU2xE	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
06 oktober 2017, 11:52	2017	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,16 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

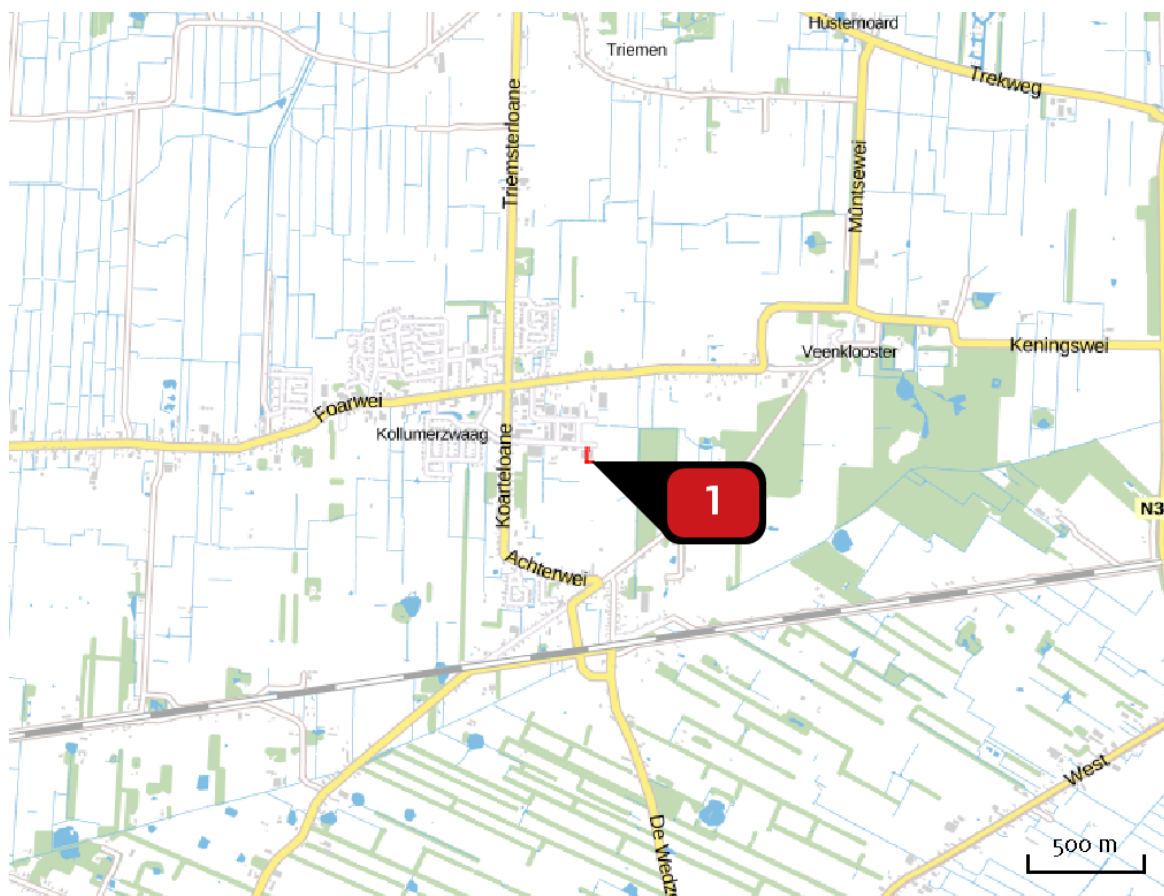
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Berekening projecteffect

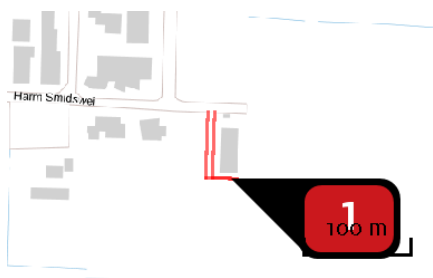
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: red; color: white; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 5px;">1</div> <div style="margin-right: 5px;">⋮</div> <div> <p>Bron 1</p> <p>Wegverkeer Binnen bebouwde kom</p> </div> </div>	< 1 kg/j	3,16 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **201903, 586201**
 NOx **3,16 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0	NOx	2,96 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171003_1682e2550c

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>