

Wijzigingen naar aanleiding van de gewijzigde vaststelling van de Partiële en correctieve herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2012

- De afwijkingsbevoegdheid voor de bouwhoogte voor windturbines in de Algemene afwijkingsregels is vervallen (wijziging regels en toelichting);
- De regeling voor afwijken van de bouwregels ten behoeve van mestsilo's en de regeling voor afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mestsilo's in de bestemmingen Agrarisch met waarden-Open gebied en Agrarisch met waarden-Besloten gebied is vervallen;
- De bestemming van de eerdere waterloop aan de oostkant van Westergeest wordt gewijzigd van "Agrarisch met waarden – Open gebied" in de bestemming "Water";
- Als aanleiding van de herziening is het punt 'Ambtshalve wijzigingen' in de toelichting toegevoegd;
- De bestemmingsomschrijving van de bestemmingen Tuin, Recreatie-Dagrecreatie, Recreatie 1, 2, 3, 4 en 5, Maatschappelijk-Molen, Bedrijf-Nutsbedrijf en Agrarisch-Recreatie worden aangevuld met de functies 'water' en/of 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding';
- De bestemming Recreatie-4 is uitgebreid met een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van het recreatiebedrijf met een groepsaccommodatie en een recreatieruimte (wijziging verbeelding en regels). Tevens is aan de regels toegevoegd dat een mobiel gastenverblijf is toegestaan en zijn de regels gewijzigd zodat het aantal gasten per gastenverblijf is verruimd van 2 naar 4 personen;
- De bestemming van het perceel Eastbroeksterwei 9 Kollumerzwaag wordt gewijzigd van Wonen-2 naar Agrarisch-Kleinbedrijf (wijziging verbeelding);
- Binnen de bestemming Maatschappelijk is op het perceel Foarwei 251 te Kollumerzwaag ten behoeve van een afschermd groenzone een aanduiding 'groenvoorziening' opgenomen (wijziging verbeelding en regels).
- De dubbelbestemming Waarde-Houtsingel Beeldbepalend aan de westkant van het perceel Foarwei 251 te Kollumerzwaag wordt in westelijke richting verplaatst (wijziging verbeelding);
- Het bouwvlak op het perceel Foarwei 251 te Kollumerzwaag is aan de west- en zuidkant verruimd (wijziging verbeelding);
- Ten zuiden van het perceel Foarwei 251 te Kollumerzwaag is de bestemming Recreatie-Dagrecreatie met de aanduidingen 'Volkstuin' en 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' opgenomen (wijziging verbeelding en regels);
- De dubbelbestemming Leiding-Gas is op de verbeelding aangepast. Tevens is in de regels opgenomen dat kwetsbare objecten/functies in de belemmeringstrook zijn uitgesloten en is het rooien van beplanting aan de regeling voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden toegevoegd;
- In de Algemene wijzigingsregels is de bouwhoogte in de wijzigingsbevoegdheid voor duurzame energieopwekking grenzend aan bestaand stedelijk gebied verruimd van 1,5 naar 2,5 meter;
- De dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering ten behoeve van de Lauwersmeerdijk is op de verbeelding aangepast;
- Ten behoeve van de realisatie van een kleinschalig kampeerterrein op het perceel Paradyske 3 te Kollum is aan de regels in de bestemming Agrarisch met waarden-Besloten gebied toegevoegd dat er maximaal 15 toeristische standplaatsen zijn toegestaan en is opgenomen dat een inrichtingsplan moet worden ingediend;
- Ter plaatse van het perceel Paradyske 6 te Kollum wordt de bestemming Wonen-1 verkleind en de bestemming Tuin vergroot (wijziging verbeelding);
- Ten behoeve van bedrijfsuitbreiding is de bestemming van de gronden van het perceel Teake Pieterslân 6 Kollumerzwaag en aangrenzende gronden gewijzigd in een bedrijventerreinbestemming (wijziging toelichting, regels en verbeelding);

- In de regels ten behoeve van de bescherming van houtsingels is opgenomen dat compensatie van houtsingels alleen is toegestaan langs sloten waar nog geen houtsingels aanwezig zijn en herplant dient plaats te vinden in het besloten gebied (wijziging regels diverse bestemmingen);
- Ten behoeve van het rooien van houtsingels is voor het bepalen van de gemiddelde kavelgrootte opgenomen dat alle kavels in eigendom of duurzame huur van het bedrijf betrokken worden voor zover deze in het besloten gebied liggen (wijziging diverse regels).