

Aan de Raad

Agendapunt:

Onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan 'Kollum-Trekvaart'

Kollum, 15 oktober 2015

Kenmerk: VROM - Ruimtelijke Ordening / EP

Status: Besluitvormend

Samenvatting

De heer F. van der Laan wonende te Kollum heeft grond in Kollum aangekocht. Het betreft grond waar vroeger Houthandel Barkmeijer was gevestigd. Nadat dit bedrijf verhuisd is naar het bedrijventerrein Jumaheerd is de grond vrijgekomen en zou er een appartementencomplex gebouwd worden op het perceel. Door omstandigheden is deze ontwikkeling niet tot stand gekomen. In 2013 is de grond gekocht door dhr. Van der Laan en is er een plan ontwikkeld voor de bouw van maximaal 9 woningen.

Inleiding

Op 28 januari 2014 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan een nieuwe invulling van het plangebied Oliemolensingel, de aanvrager te verzoeken het Wabo vooroverleg (bouwplan) aan te passen en te ontwikkelen binnen de gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Hierna is verzocht aan de aanvrager om een bestemmingsplan op te laten stellen door een stedenbouwkundig bureau voor het plangebied. Op 27 oktober 2014 is een eerste concept aangeleverd door HKB stedenbouwkundigen te Groningen. Uiteindelijk is eind juni 2015 een versie aangeleverd die akkoord bevonden is om de bestemmingsplanprocedure mee te doorlopen.

Door het college van B&W is op 7 juli 2015 besloten om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen en de gemeentelijke inspraakverordening voor dit plan niet van toepassing te verklaren. Voor deze mogelijkheid is gekozen omdat het voornemen gezien kan worden als een inbreidingslocatie en deze qua nieuwe bebouwing veel minder impact heeft op de omgeving doordat de voormalige bebouwing van de houthandel op het perceel vele malen groter was.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 16 juli tot en met 26 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn er schriftelijk dan wel mondeling geen zienswijzen ingediend.

Relatie tot gemeentelijk beleid

Het beleid met betrekking tot de ruimtelijke ordening is om de regelgeving actueel te maken en af te laten stemmen op de planologische mogelijkheden. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan dit uitgangspunt.

Actie/planning

Het bestemmingsplan 'Kollum-Trekvaart' vast te stellen in de raadsvergadering van 22 oktober 2015.

Financiële gevolgen

De kosten met betrekking tot de procedure komen ten laste van de aanvrager.

Tussen de gemeente en de aanvrager is een planschade overeenkomst afgesloten.

Voor de grond dient de aanvrager nog omslagkosten (kosten van de inrichting van de openbare ruimte) te betalen, dit is bestuurlijk afgestemd en ambtelijk schriftelijk vastgelegd naar de eigenaar toe.

Doordat de aanvrager omslagkosten betaalt aan de gemeente Kollumerland c.a., kan worden gesteld dat de exploitatiekosten anderszins verzekerd zijn en dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- 1) Het bestemmingsplan "Kollum-Trekvaart" ongewijzigd vast te stellen;
- 2) Te besluiten dat de exploitatiekosten anderszins verzekerd zijn en dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld;

Bijlage :

- [Bestemmingsplan Kollum Trekvaart ontwerp](#)

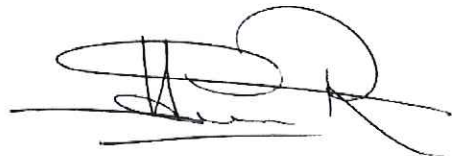
Ter inzage liggende stukken:

- Bestemmingsplan "Kollum-Trekvaart"

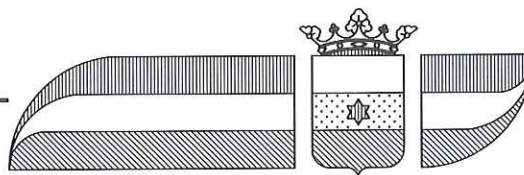
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.



H.J. Jonker gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester



Nr. 2015 / 44

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

Overwegende dat;

- Door het college van B&W is besloten om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen en de gemeentelijke inspraakverordening voor dit plan niet van toepassing te verklaren;
- Dit voornemen gezien kan worden als een inbreidingslocatie en deze qua nieuwe bebouwing veel minder impact op de omgeving heeft doordat de voormalige bebouwing van de houthandel op het perceel vele malen groter was.
- het doorlopen van een bestemmingsplan procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is;
- het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken vanaf 16 juli tot en met 26 augustus 2015;
- er geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend gedurende de termijn;
- ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen twaalf weken dient te worden vastgesteld;
- Geen exploitatieplan vast te stellen zoals benoemd in artikel 6.12 Wro voor dit bestemmingsplan, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke Ordening ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2015

besluit:

- I. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- II. Het bestemmingsplan "Kollum-Trekvaart" vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 oktober 2015


I.L. Rozemeijer, griffier


B. Bilker, voorzitter