

# Bijlage 6

## Handreiking inrichtingsplan verblijfsrecreatie



# Verblifsrecreatie

## Karakteristiek

Binnen de gemeente zijn op dit moment al enkele verblifsrecreatieterreinen (uitgezonderd het kleinschalig kamperen) te vinden. Terreinen met verblifsaccommodaties kenmerken zich in het landschap door hun grotere schaal en hun mate van verdichting met vakantiewoningen. Ze hebben een introvert karakter, waardoor de interactie tussen het verblifsrecreatieterrein en de omgeving zeer beperkt is. De terreinen zijn merendeels door boomsingels aan het zicht onttrokken.

## Aandachtspunten

Verblifsrecreatie wordt slechts op enkele plekken en onder voorwaarden toegestaan. De landschappelijke inpassing van de terreinen is een belangrijk aandachtspunt.

## Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Landschappelijk en/of cultuurhistorisch waardevolle elementen en patronen worden ingepast in het totaalontwerp van het recreatieterrein.
  - Zorgvuldige inpassing binnen de bestaande omgeving met respect voor de aanwezige beplanting.
  - Bij voorkeur clustering rond bestaande verdichtingen in het landschap.
  - Ontwikkelen van een goede overgang naar de omgeving, waarbij het beperken van het zicht op het terrein en het zorgvuldig vervlechten van terrein en omgeving uitgangspunt is.
- Interne organisatie en opzet:
- Het recreatieterrein heeft een duidelijke entree (1 hoofdontsluitingsweg).
  - Het recreatieterrein heeft een duidelijke hiërarchische opzet.
  - Maximaal 30% van de recreatiewoningen heeft een voorkant naar het landelijk gebied (mits voorkanten van voldoende kwaliteit).
  - Geen opvallende hekwerken rond het recreatieterrein.

Bebouwing:

- De bebouwing op het terrein heeft een duidelijke verwantschap.
  - Bij nieuwbouw dient de hoofdvorm eenduidig te zijn en bij aanpassingen van individuele panden dient de hoofdvorm duidelijk herkenbaar te blijven.
  - De bebouwing dient helder en compact van vorm te zijn; een optelling van verschillende volumes en elementen moet worden voorkomen.
  - De bebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
  - Bijgebouwen zijn ondergeschikt en meentworpen met het hoofdegebouw.
- Overig:
- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
  - Verharding zoveel mogelijk beperken (parkeren kan op halfverharde of onverharde terreinen).
  - Parkeren is onderdeel van het terrein en de terreininrichting.
  - Lichtheidstraling zoveel mogelijk beperken en mag in ieder geval geen hinder geven voor omringende bestaande bebouwing
  - Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn ingetogen van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan 2 reclame-uitingen per perceel).

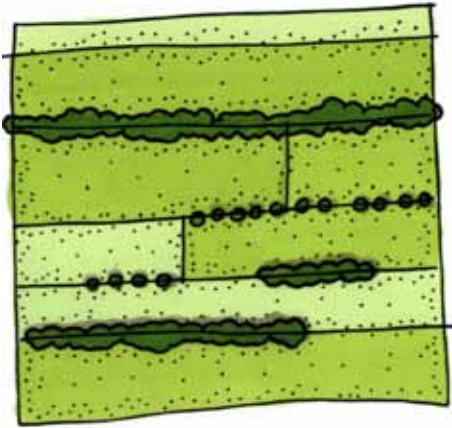
## Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Bestaande houtsingels en elzensingels zijn bepalend voor de wijze van inpassing in het landschap.
- Indeling en opzet van het recreatieterrein sluiten aan bij de dominante richting van het landschap en de schaal van het landschap.
- Beplanting accentueert verkevelingsrichting.

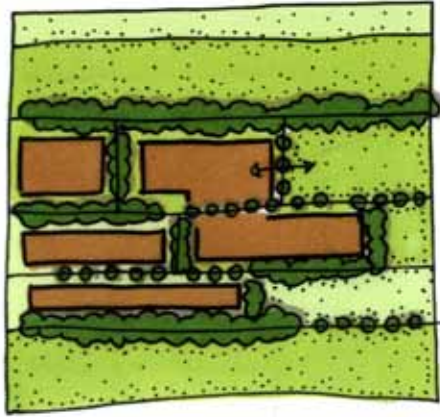
## Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Het recreatieterrein toont zich als een groene, puntvormige verdichting in het open landschap.
- Bestaande verkeveling vormt het vertrekpunt voor de opzet en vormgeving van het recreatieterrein.

Bestloten landschap

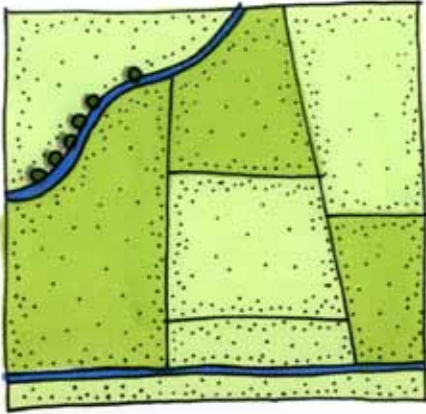


Bestaande situatie



Inpassing bungalowpark met behoud landschappelijke kenmerken

Open landschap

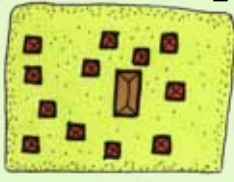


Bestaande situatie



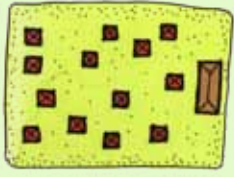
Inpassing bungalowpark met behoud en versterking landschappelijke kenmerken

Principes

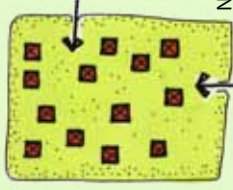


NIET

Nieuwe recreatieterreinen hebben een hiërarchische opzet en presenteren zich naar de openbare weg

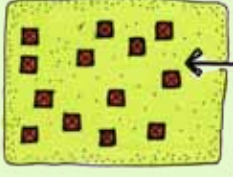


WEL

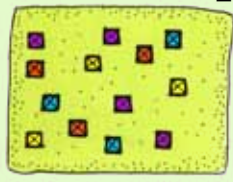


NIET

Nieuwe recreatieterreinen hebben een ontsluitingsweg

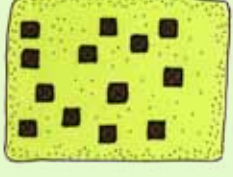


WEL



NIET

Bebauwing heeft gedekte kleuren



WEL

