

BIJLAGE 1. BESTEMMING DIENSTVERLENING

Artikel 1 Bestemming 'Dienstverlening'

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen,

met de daarbij behorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- f. water.

1.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van de functies als genoemd in lid 1.1 sub a gelden de volgende regels:
 1. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goothoogte respectievelijk bouwhoogte bedraagt niet meer dan 7 m respectievelijk 9,5 m;
 3. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt ten minste 3 m.
- b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing ten behoeve van de functies als genoemd in lid 1.1 sub a gelden de volgende regels:
 1. ondergeschikte bebouwing wordt gebouwd binnen een bouwvlak dan wel op de gronden ter plaatse van de aanduiding "erf";
 2. ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw gebouwd;
 3. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan 30 cm boven de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
 4. in afwijking van de goothoogte voor ondergeschikte bebouwing als bedoeld in lid 1.2, sub b, onder 3, mag niet meer dan 30% van de totale gootlengte van ondergeschikte bebouwing met een hogere goothoogte worden gebouwd;
 5. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 6 m;
 6. de gezamenlijke oppervlakte van ondergeschikte bebouwing bedraagt: