








Beeldkwaliteitscriteria Uitbreiding Dwarsried Kollum

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Ui Re Iv		
	Plaatsing			
	Representatieve bedrijfsfuncties langs belangrijke ontsluitingswegen en zichtlocaties, ook vanaf het water, vertonen meer expressie	X		
	Bedrijfswoningen mogen zowel vrijstaand van het bedrijfsgebouw worden gebouwd of al dan niet met een tussenlid hieraan verbonden als geïntegreerd in de hoofdmassa worden gebouwd.	X		
	Streven naar opslag van goederen en materieel inpandig		X	
	Hoofdvorm			
	De massa-opbouw is enkelvoudig of samengesteld		X	
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet en hebben een (flauwe) zadeldak, waarbij de nokrichting noord-zuid georiënteerd is en oost-west voor kavels in het zuidoostelijke hoek van Dwarsried		X	
	Vrijstaande bedrijfswoningen zijn gebouwd in één tot twee bouwlagen met zadeldak		X	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		X	
	Hoofdvorm in samenhang per straatzijde		X	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte (ook water), met een duidelijke representativiteit op zichtlocaties	X		
	Er is sprake van een duidelijke geleding van de naar de openbare ruimte (ook water) gerichte gevels (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen)		X	
	Traditionele hoofdopzet is uitgangspunt voor de bedrijfswoningen			X
	Opmaak			
	Moderne materialen zijn mogelijk; gevels van vrijstaande bedrijfswoningen van hebben hoofdzakelijk een stevig karakter en daken zijn voorzien van (gebakken) pannen			X
	Streven naar zorgvuldig materiaalgebruik		X	
	Ingetogen kleurgebruik; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen		X	
	Detailering is eenvoudig en bij representatieve onderdelen van de bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoningen eenvoudig tot sterk	X		
	Materiaal en kleurgebruik in samenhang per straatzijde		X	
	Overige			
	Bescheiden reclame-uitingen zijn toegestaan en is zorgvuldig en in samenhang en afstemming met de architectuur vormgegeven	X		

Ui= uitgangspunt, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar