

Nr. 2016 / 7

De raad van de Gemeente Kollumerland c.a.

Overwegende dat,

- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 3 juni 2015 is gepubliceerd;
- Het voorontwerpbestemmingplan vanaf 4 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de inspraak;
- Op 15 juni 2015 een inloopmiddag en avond heeft plaatsgevonden op het gemeentehuis te Kollum;
- Er gedurende deze periode drie schriftelijke inspraakreacties zijn ingediend;
- Daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- Schriftelijke overlegreacties zijn ontvangen van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, en de Brandweer Fryslân.
- Het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de inspraak- en overlegreacties op een aantal punten is gewijzigd, zoals aangegeven in de Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Zwagerbosch;
- Het ontwerpbestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 5 november 2015 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;
- Ingestemd kan worden met de reactie op deze zienswijze zoals aangegeven in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Zwagerbosch, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, waarbij de ingediende zienswijze gegrond dient te worden verklaard;
- In het plan gebieden zijn opgenomen die in particuliere handen zijn en waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden;
- Deze nieuwe ontwikkelingen pas gerealiseerd kunnen worden na een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro;
- Bij deze wijzigingsprocedure indien nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro zal moeten worden vastgesteld;

- Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzageligging dient te worden vastgesteld;


Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van,

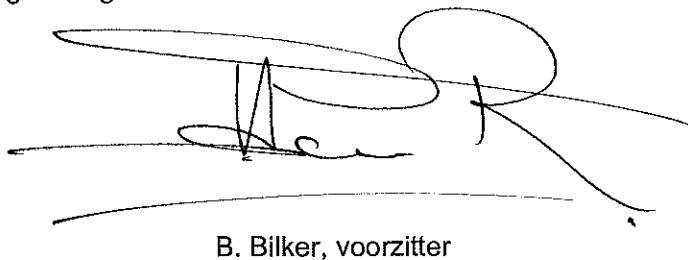
besluit:

- a) De ingediende zienswijze van mevrouw Rurenga overeenkomstig de beantwoording in de bij het dit besluit behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan Zwagerbosch (reactienota), gegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze aan te passen;
- b) Het 'bestemmingsplan Zwagerbosch' overeenkomstig bij dit besluit behorende reactienota, ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;
- c) Voor het gebied opgenomen in het bestemmingsplan waar een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

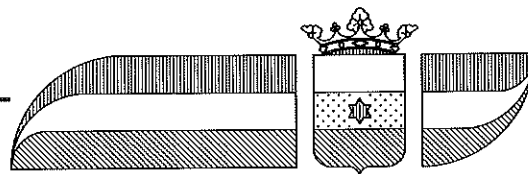
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 maart 2016



I. L. Rozemeijer, griffier



B. Bilker, voorzitter



Aan de Raad

**Agendapunt:**

**Onderwerp:** Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwagerbosch

Kollum, 8 maart 2016

**Kenmerk:** VROM - Ruimtelijke Ordening / SN

**Status:** Besluitvormend

---

### **Samenvatting**

Het bestemmingsplan Zwagerbosch dient te worden geactualiseerd. Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter, waarbij de huidige situatie is vastgelegd en het meest recente beleid is verwerkt. Het bestemmingsplan heeft voor de inspraak en zienswijzen ter inzage gelegen, waarbij één zienswijze is ingediend. Het bestemmingsplan ligt nu voor om vastgesteld te worden. Hierbij moet de raad overwegen of de ingediende zienswijze moet leiden tot een wijziging van het ontwerpplan.

### **Inleiding**

#### Algemeen

Het bestemmingsplan Zwagerbosch heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter. De bestemmingen uit het voorgaande plan (inclusief wijzigingslocaties) zijn in overeenstemming gebracht met de huidige wet- en regelgeving. De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente zijn meegenomen. Tevens zijn de wijzigingen, vrijstellingen en ontheffingen, die sinds de vaststelling van het huidige vigerende bestemmingsplan hebben plaatsgevonden, opgenomen in dit bestemmingsplan.

#### Nieuwbouw mogelijkheden

In het ontwerpbestemmingsplan is één locatie aan de Boskdwarswei opgenomen, waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt. Na wijziging mag een woning worden opgericht. Op een andere locatie, eveneens aan de Boskdwarswei, is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen 2 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd. Dit is grond van Stichting Thús Wonen, hierop hebben voorheen twee woningen gestaan. Dit betekent dat dit bestemmingsplan 1 extra woning mogelijk maakt en de bouw van 2 vervangende woningen.

### **Overwegingen**

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op het vrije perceel aan de Bremwei. De eigenaar verzoekt om een mogelijkheid voor het bouwen van een woning op dit perceel. Een samenvatting van de zienswijze en een voorgestelde gemeentelijke reactie hierop is opgenomen in de 'reactienota zienswijze bestemmingsplan Zwagerbosch'. Deze nota is bij dit voorstel gevoegd en voorgesteld wordt om dit onderdeel te laten uitmaken van het vaststellingsbesluit.

In het kort kan worden gesteld dat het perceel zich niet bij uitstek leent voor een invulling met een woning. Het is een ondiep perceel direct aan de weg gelegen. Een goede ruimtelijke stedenbouwkundige inpassing met een woning op dit perceel is niet gemakkelijk te maken en zal van grote invloed zijn op het straatbeeld. In een later toegezonden ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk gemaakt dat er wel mogelijkheden zijn om het perceel in te vullen wanneer er maar ruime aandacht besteed wordt aan de inpassing.

Voorgesteld wordt een woning niet op voorhand uit te sluiten en op het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid te leggen. Aan deze bevoegdheid kunnen voorwaarden worden verbonden, welke een goede ruimtelijke invulling bewerkstelligen op het moment dat er gebruik van gemaakt wordt.

Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

### **Relatie tot gemeentelijk beleid**

De raad heeft in 2007 de 'herziene notitie actualisering bestemmingsplannen' vastgesteld. In deze notitie wordt een herziening van bestemmingsplannen voorgesteld met als doel te komen tot actualisering, digitalisering en standaardisering van de bestemmingsplannen. Onderhavig bestemmingsplan is de één na laatste in deze reeks. Hierna volgt nog de herziening van Warfstermolen, welke op dit moment klaargemaakt wordt voor de inspraakprocedure.

### **Actie/planning**

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 17 maart 2016, met inachtneming van de reactienota, vast. Het bestemmingsplan wordt vervolgens gepubliceerd voor de beroepsprocedure.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de begrotingspost Zwagerbosch, nr 6.810.010.4 cat 3.4335

In het plan worden op twee locaties nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt middels een wijzigingsprocedure. Hierbij zal als dat nodig is een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor het overige laat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen toe, waaruit kosten voor de gemeente Kollumerland c.a. voortvloeien.

Het is derhalve voor dit bestemmingsplan niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor:

- a) De ingediende zienswijze van mevrouw Rurenga overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota gegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze aan te passen;
- b) Het 'bestemmingsplan Zwagerbosch' overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota, gewijzigd vast te stellen;
- c) Voor de gebieden waar een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

**Bijlage :**

Bestemmingsplan:

pdf bestand bestemmingsplan Zwagerbosch

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0079.BpZwagerbosch13-Ow01>

Reactienota:

nota van zienswijzen

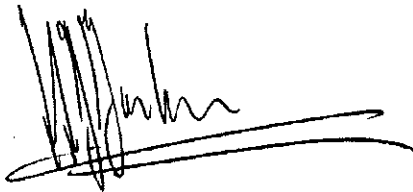
Zienswijze mevrouw Rurenga:

brief zienswijze mevrouw Rurenga

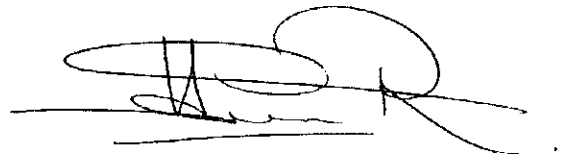
brief aanvulling zienswijze mevrouw Rurenga

ruimtelijke onderbouwing

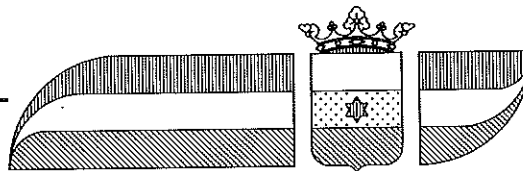
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.









H.J. Jonker, gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester



Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwagerbosch						Datum : 16 februari 2016	Manager
						Afdeling : VROM- ruimtelijke ordening	 Registratienrs. it 2016-40
						Opsteller : Saapke Nijhuis	
Paraaf	secr.	burg.	weth. A	weth. B	weth. C	Opmerkingen :	Besluitvormingstraject
Akkoord							OR <input type="checkbox"/> Raad <input type="checkbox"/> Raadscie <input type="checkbox"/>
Bespreken							Uitvoeringstraject
B. en W.	d.d. 23-02-16 nr.						STAF
Beslissing	cf. advies						FZBS
							SaZa
							VROM
							OW
							GSec

### GEADVISEERD BESLUIT

Besloten is in te stemmen met de inhoudelijke reactie op de zienswijze welke is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Zwagerbosch. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Zwagerbosch gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en –besluit met bijhorende ‘reactienota zienswijzen bestemmingsplan Zwagerbosch’

### RAPPORT

Het bestemmingsplan Zwagerbosch heeft de inspraakprocedure doorlopen en heeft voor de zienswijzen ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend, welke aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Voor de volledige informatie wordt verwezen naar bijgevoegd concept raadsvoorstel en besluit.

Het college wordt geadviseerd in te stemmen met de inhoudelijke reactie op de zienswijze en de raad voor te stellen het bestemmingsplan Zwagerbosch gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en – besluit met bijbehorende reactienota.