

Bijlage 2:  
Overlegreacties



Gemeente Kollumerland c.a.  
T.a.v. mevrouw R. Wierstra  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 10 mei 2011  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1106635  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 2011-1014

VERZONDEN 12 MEI 2011

Onderwerp:  
Wateradvies bestemmingsplan Westergeest

Geachte mevrouw Wierstra,

Op 21 april 2011 ontvingen wij de brief waarin u vraagt om een wateradvies voor het *bestemmingsplan Westergeest*. Deze brief is het wateradvies voor het betreffende plan.

Het bestemmingsplan is een overwegend conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Dit geldt ook wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden voor het Ljeppershiem en de twee woningbouwlocaties. Omdat nog niet bekend is hoe deze ontwikkelingen er uit gaan zien, kunnen wij in dit wateradvies nog niet ingaan op deze plannen.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Westergeest staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

#### **Hoofdwatergang**

De Nije Swemmer is een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

#### **Boezemkade**

In het plangebied liggen boezemkaden. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade.

#### **Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioelstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuulende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Wijzigingen aan het rioelstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Procesafspraken**

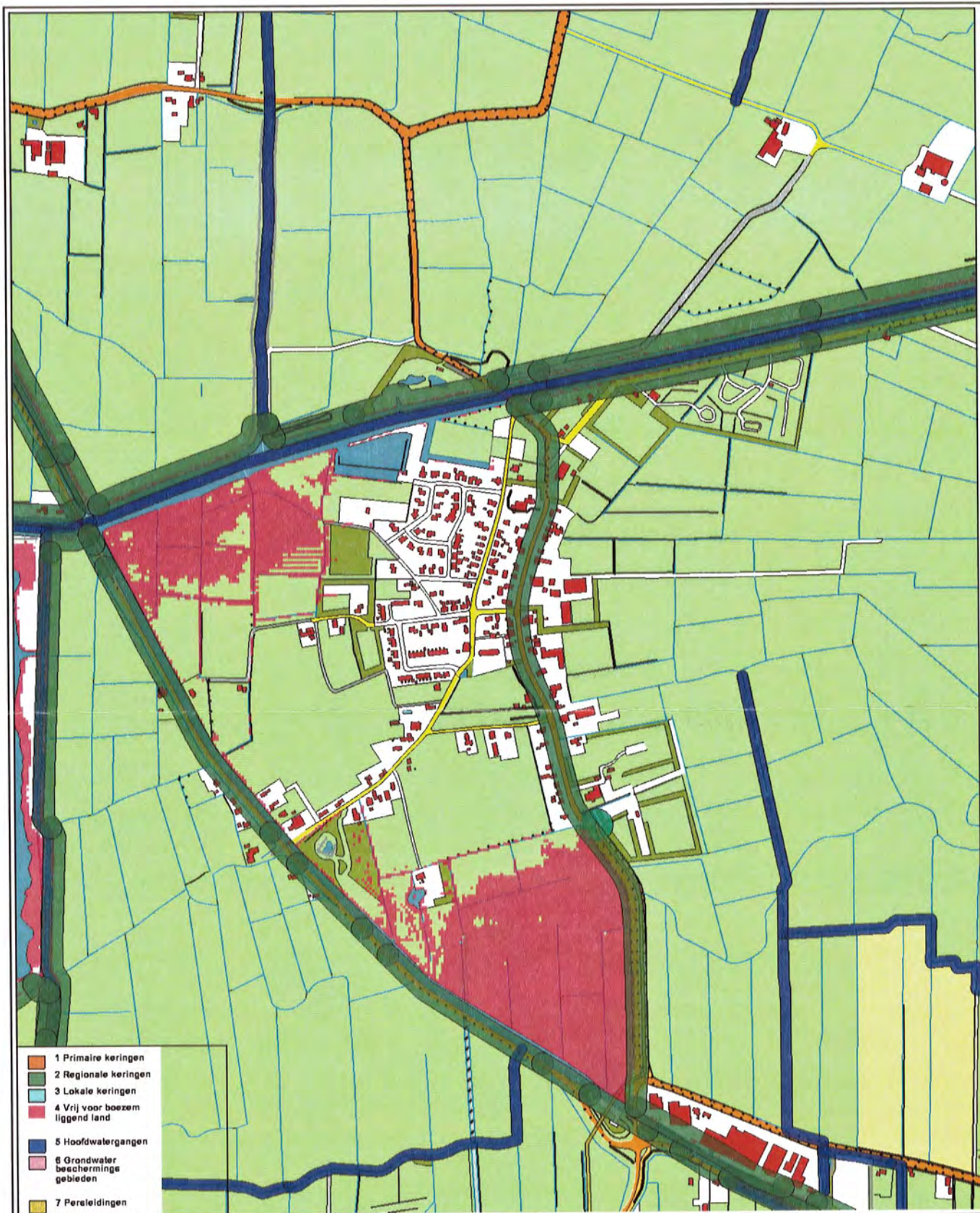
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.



- 1 Primaire keringen
- 2 Regionale keringen
- 3 Lokale keringen
- 4 Vrij voor boezem liggend land
- 5 Hoofdwatgangen
- 6 Grondwater beschermings gebieden
- 7 Porseleidingen
- 8 RWZI geurcontour
- 9 Rioolgemalen zone
- Grens Wetterskip

## Bijlage 1

### Wateraspecten Westergeest

Schaal: 1:9472	Vervaardigd door: J. van der Kloet
Datum: 28 apr 2011	Formaat: A4 staand

©Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 ©De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011



**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**

Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 292 22 22  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

**Mariska de Jager**

---

**Van:** Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2011 9:43  
**Aan:** Mariska de Jager  
**Onderwerp:** regionale kering/boezemkade bestemmingsplan Westergeest  
**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Rood  
**Bijlagen:** WFN1106635-wateradvies-bestemmingsplan-Westergeest.pdf

Beste Mariska de Jager,

Gister heeft u gebeld met de vraag of Wetterskip Fryslân aan kan geven waar de boezemkade, inclusief 5 meter obstakelvrijzone aan beide zijden, exact loopt in het plangebied van bestemmingsplan Westergeest. Zodat dit kan worden verwerkt in de Verbeelding bij het bestemmingsplan. Ik heb het wateradvies even doorgelezen en daarin vragen wij niet om de boezemkade op te nemen op de verbeelding. Het wateradvies stuur ik mee als bijlage.

Wij hebben de kaart bij het wateradvies meegestuurd zodat de gemeente er rekening mee kan houden en eventueel als figuur/bijlage bij de waterparagraaf op kan nemen. Maar de boezemkade wordt in de Keur van Wetterskip Fryslân beschermd en hoeft dus niet op de Verbeelding te worden verwerkt. De bestemmingen van de gronden waar de boezemkade op ligt moeten de ligging van de kade wel mogelijk maken/ toestaan.

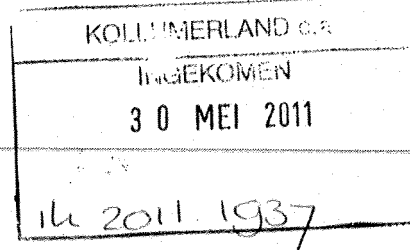
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,  
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming  
email : [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl)

Wetterskip Fryslân  
Cluster Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

**Doutie Wouda**

**Van:** Riemkje Wierstra-Jepkema  
**Verzonden:** maandag 30 mei 2011 10:12  
**Aan:** div  
**Onderwerp:** FW: voorontwerpbestemmingsplan Westergeest

---

**Van:** Petra Janssen [mailto:Petra.Janssen@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen  
**Verzonden:** maandag 30 mei 2011 9:49  
**Aan:** Riemkje Wierstra-Jepkema  
**CC:** 'provincie@fryslan.nl'  
**Onderwerp:** voorontwerpbestemmingsplan Westergeest

kenmerk (Holmesnr.): 43682

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.,  
 ter attentie van R. Wierstra

Op 21 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Westergeest".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het  
 Inspectoraat Generaal VROM,  
 mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.  
 ir. W.P.J. ter Haar  
 Coördinator

.....  
 Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
 VROM-Inspectie  
 IPC 510  
 Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....  
 T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
 T 050 5992700 (kantoor Groningen)

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Kollumerland c.a.  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>														
Ingek. d.d. <b>16 JUN 2011</b>														
<del>ADVIES</del> door: <i>lk 2011-2096</i> <b>AFDOEN</b> <span style="float: right;">✓</span>														
BFZ	SZ	VROM	OW	STAF	Secr.	Burg.	B&W	Weth.	Weth.	Weth.	Grit	.....		
		X						X						

Leeuwarden, 14 juni 2011  
Verzonden, **15 JUN 2011**

Ons kenmerk : 00954170  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

*kopie*

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Westergeest

Geacht college,

Op 21 april 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

### Woningbouw en landschappelijke inpassing (cat.2)

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid worden acht woningen mogelijk gemaakt. De locatie betreft een uitbreiding. Bij een uitbreidingslocatie dient op basis van de (Ontwerp) Verordening Romte in de plantoelichting te worden afgewogen in hoeverre binnen bestaand stedelijk gebied van de kern door middel van herstructurering, transformatie of intensivering de behoefte aan nieuwe woningen kan worden opgevangen.

U hebt in het woningbouwprogramma een buitenstedelijk programma opgenomen van 115 woningen. U hebt op basis van de afspraken ruimte voor 120 woningen. Met de realisatie van de acht woningen in Westergeest zou een geringe overschrijding van het woningbouwprogramma plaats vinden. Wij kunnen instemmen met het plan, mits het aantal van acht woningen wordt opgenomen in het woningbouwprogramma dat voldoet aan de regionale woningbouwafspraken die met de provincie zijn gemaakt. Indien de woningen (programma-tisch) kunnen worden gerealiseerd dient tevens het criterium van de landschappelijke inpassing te worden opgenomen.

**(Verblijfs)recreatie (cat.2)**

Een nieuwe of uitbreiding van een bestaande verblijfsrecreatieve voorziening kan uitsluitend worden toegestaan in of aansluitend op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatie kern. Westergeest valt in geen van die categorieën. Bij uitzondering kan volgens de (Ontwerp) Verordening Romte voor een dergelijk verblijfsrecreatieve bestemming een ontheffing worden verleend, indien:

- de recreatieve inrichting qua schaal, omvang en ontsluiting past bij de omgeving;
- bijgedragen wordt aan een verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod, en
- bij een nieuwe vestiging in het landelijk gebied of bij omzetting van een kleinschalig kampeerterrein naar een kampeerterrein in het landelijk gebied, nieuwe natuur- en landschapselementen worden toegevoegd.

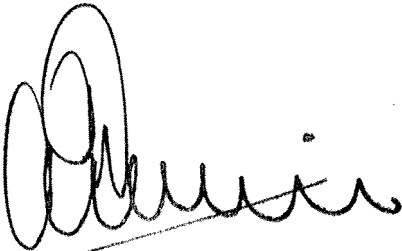
Wij zijn van vooralsnog van mening dat niet aan deze criteria wordt voldaan. Wij achten het zinvol om door te praten over genoemde recreatieve ontwikkelingen en de mogelijkheden hiervan te verkennen.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris

voor deze ~~drs.~~ J.C. Beklus, loco-secretaris