

Nota van inspraak en overleg bestemmingsplan Warfstermolen

Het voorontwerp bestemmingsplan Warfstermolen heeft van 30 juni 2016 tot en met 10 augustus 2016 voor inspraak ter inzage gelegen. In het kader van de inspraak zijn er geen reacties ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Warfstermolen naar diverse instanties gestuurd. Van 2 organisaties is een reactie ontvangen.

Deze nota is tevens bedoeld als eindverslag ter voldoening aan de Inspraakverordening van de Gemeente Kollumerland c.a.

Overleg

Op 22 juni 2016 is het voorontwerp van het bestemmingsplan Warfstermolen verzonden naar verschillende overlegpartners. Een schriftelijke reactie is ontvangen van:

1. Provincie Fryslân

Op 13 juli 2016 is een overlegreactie ontvangen van de Provincie Fryslân. Het college van Gedeputeerde Staten geeft aan dat de provinciale belangen op de juiste wijze zijn verwerkt, en dat het plan voor het overige geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie:

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Wetterskip Fryslân

Op 16 augustus 2016 is een overlegreactie ontvangen van het Wetterskip Fryslân. Hierin merkt het Wetterskip op dat het wateradvies nog niet is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan, welke bijgaand aan deze reactie is meegestuurd.

Reactie:

Het wateradvies zal in het ontwerp bestemmingsplan worden opgenomen.

In het wateradvies wordt verzocht een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze moet erin voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, primaire waterkeringen en boezemkaden die in of langs het plangebied liggen.

Tevens wordt verzocht om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder waterveding van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten

komen indien daarbij meer dan 1.500 m² onverharde grond bebouwd of verhard wordt in het buitengebied.

Reactie:

Beide opmerkingen worden in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatergangen, keringen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. De objecten in het plangebied zijn:

- Regionale keringen
- Hoofdwatergangen, schouw- en overig oppervlaktewater
- Rioolwaterpersleidingen

Reactie:

In het bestemmingsplan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, te denken aan waterkeringen, watergangen en ondergrondse leidingen bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Aanpassing is derhalve niet nodig.

Tenslotte wordt opgemerkt dat er in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar een oud beleidsdocument.

Reactie:

Deze verwijzing zal worden aangepast.

Wanneer deze adviezen opgevolgd worden en meegenomen in de verdere planvorming heeft het Wetterskip Fryslân geen waterhuishoudkundige bezwaren en geeft zij een positief wateradvies af.

Daya Klees

Van: Remco Visser <RVisser1@wetherskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 27 juni 2016 14:28
Aan: Daya Klees
Onderwerp: Reactie Voorontwerp BP Warfstermolen
Bijlagen: 20160606-2-13116 Wateradvies "Conserverend bestemmingsplan Warfstermolen

Geachte heer/mevrouw,
Wij constateren dat in het voorontwerp bestemmingsplan Warfstermolen ons wateradvies nog niet is opgenomen. Bijgaand ontvangt u onze reactie op het bovengenoemd bestemmingsplan.

Remco Visser

Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma, di

Wetherskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 06 – 51 29 56 59 | F 058 – 292 2223 | E rvisser1@wetherskipfryslan.nl | www.wetherskipfryslan.nl

Per 1 juni zijn we weer terug in ons duurzaam vernieuwde hoofdkantoor. Wel hebben we een nieuw adres: [Fryslânplein 3](#), 8914 BZ, Leeuwarden (voorheen Harlingerstraatweg 113).
Let op: dat adres geldt ook voor ons Laboratorium.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetherskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetherskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Remco Visser <RVisser1@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 13 juni 2016 9:22
Aan: 'noom@bu-ro.nl'
Onderwerp: 20160606-2-13116 Wateradvies "Conserverend bestemmingsplan Warfstermolen

Geachte heer W. Noom,

Op 6 juni 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor bestemmingsplan Warfstermolen in de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor is de ligging van een regionale waterkering en de ligging van een rioolwaterpersleiding in het plangebied. Deze mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Warfstermolen is overwegend conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, primaire waterkeringen en boezemkaden die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 1.500 m² onverharde grond bebouwd of verhard wordt in het buitengebied.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, keringen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Regionale keringen

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn de keringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde worden gehandhaafd. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Waar de regionale keringen liggen in het plangebied is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.weterskipfryslan.nl/leggerkaart

Hoofdwatgangen, schouw- en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Naast de hoofdwatertgangen zijn er ook schouwwatertgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatertgangen en schouwwatertgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Rioolwaterpersleidingen

In het plangebied liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient u hier rekening mee te houden. Het is daarom aan te bevelen de watertoets in een zo vroeg mogelijk stadium te doorlopen.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

Waterbeleid

In uw voorontwerp wordt verwezen naar oud beleid van zowel de Provinsje Fryslân als het Wetterskip Fryslân. Het nieuwe beleid van de Provinsje Fryslân is te vinden op de website: www.fryslan.frl/whp4 . Het beleid van het Wetterskip Fryslân is te vinden op onze website: <https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021>

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Visser van Wetterskip Fryslân. De in deze mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Remco Visser

Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma, di

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 06 – 51 29 56 59 | F 058 – 292 2223 | E rvisser1@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

KOLLUMERLAND C.A.

Ingekomen: 13 JULI 2016

BV	OW	SZ	VROM	Secr.	Burg.	B&W	Weth.	Grif.
----	----	----	------	-------	-------	-----	-------	-------	------

Leeuwarden, 12 juli 2016

Verzonden, 13 JULI 2016

Ons kenmerk : 01333361
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk : Uit 2016-567
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Warfstermolen

Geacht college,

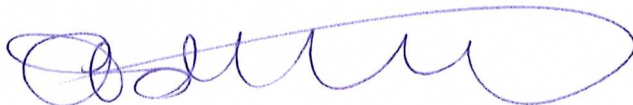
Op 22 juni 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân