

Bijlage 1
Overlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----|------|----|------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| KOLLUMERLAND C.A. | | | | | | | | | | | | |
| Ingek. d.d. 09 AUG 2011 | | | | | | | | | | | | |
| ADVIES door: Ik 2011-2565 | | | | | | | | | | | | |
| AFDOEN | | | | | | | | | | | | |
| BFZ | SZ | VROM | OW | STAF | Secr. | Burg. | B&W | Weth. | Weth. | Weth. | Grif. | |
| | | X | | | | | | X | | | | |

Leeuwarden, 5 augustus 2011
Verzonden, 08 AUG 2011

Ons kenmerk : 00965961
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Kopie

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan 'Triemen'

Geacht college,

Op 11 juli 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Glastuinbouw (cat 2)

In het plangebied is een tuincentrum en hoveniersbedrijf aanwezig. Het bedrijf is gevestigd aan de Triemen 5a. Daarnaast is een groot perceel aan de zuidzijde van de Triemen in gebruik voor het kweken van bomen en struiken. Beide percelen hebben de bestemming Bedrijf – Boomkwekerij gekregen. Op grond van deze bestemming kunnen kassen buiten het bouwvlak worden gebouwd. Het plaatsen van kassen op het zuidelijke perceel is niet expliciet uitgesloten in de regels. Ik wijs er op dat op grond van artikel 7.3.1 lid 3 van de Verordening Romte Fryslân slechts 1500 m2 dan wel de bestaande oppervlakte aan kassen mag worden toestaan bij een bedrijf dat niet als glastuinbouwbedrijf kan worden aangemerkt. Het plan moet hierop worden aangepast.

Archeologie (cat 2)

U hebt een dubbelbestemming opgenomen om de archeologische waarden ter plaatse van de in het plangebied voorkomende vuursteenvindplaatsen te beschermen. Hierin hebt u op basis van de Wet Archeologische Monumenten Zorg een ondergrens voor ingrepen van meer dan 100 m2 ingesteld. Uitgangspunt in het provinciale archeologiebeleid is dat ter plaatse van vuursteenvindplaatsen bij ingrepen vanaf 50 m2 onderzoek moet worden uitgevoerd. In bepaalde gevallen kan het eisen van onderzoek voor ingrepen vanaf 100 m2 vol-

doende beschermend zijn. Ik stel voor hierover nader overleg te voeren met de provinciaal archeoloog en de planregels indien nodig aan te scherpen.

Cultuurhistorie (cat 3)

Op grond van artikel 3.2.1 lid 1 onder a van de Verordening Romte Fryslân moet in de plantoelichting worden aangegeven op welke wijze rekening gehouden wordt met cultuurhistorische elementen zoals die op de bij de verordening horende cultuurhistorische kaarten zijn aangegeven. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt vermeld dat aan de Triemen 28 een kleine boerderij uit 1920 staat die op de cultuurhistorische kaart van de provincie is aangeduid als waardevolle jonge bouwkunst. Niet aangegeven is hoe in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met dit cultuurhistorisch waardevolle pand. Ik verzoek u dit nader te motiveren.

Plantetechnisch (cat 4)

In de bestemmingen 'bedrijf', 'bedrijf-boomkwekerij' en 'Maatschappelijk' wordt ondergeschikte bebouwing bij bedrijfswoningen toegestaan. Ik adviseer u de bebouwingsbepalingen voor ondergeschikte bijgebouwen zoals die in de woonbestemmingen zijn opgenomen ook in de bovengenoemde bestemmingen op te nemen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

*Provinciale Commissie Fryslân * postbus 137 * 8900 AC Leeuwarden*

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

betreft: reactie Bond Heemschut op voorontwerp bestemmingsplan Triemen.

Leeuwarden, 18 augustus 2011

Geacht College,

Sinds 7 juli 2011 ligt het voorontwerp Bestemmingplan *Triemen* ter inzagelegging. Naar aanleiding hiervan willen wij met deze brief graag reageren op de inhoud van het bestemmingsplan. Sinds haar oprichting in 1911, zet Bond Heemschut zich in voor behoud van het cultureel erfgoed. Dat doen wij door burgers en overheden onder andere te wijzen op het bijzondere van erfgoed en de rol die het verdient als smaakmaker in ruimtelijke ontwikkelingen.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan Triemen lezen wij slechts weinig over het aspect cultuurhistorie. Er staan in Triemen geen specifieke beschermde monumenten. Dat neemt niet weg dat er wel degelijk objecten en structuren zijn die cultuurhistorisch waardevol zijn, zoals de lintstructuur en de historische verkaveling van de De Triemen. In paragraaf 2.3, op bladzijde 10, in de toelichting van het voorontwerp wordt bijvoorbeeld melding gemaakt van een boerderij uit de jaren 20 aan De Triemen 28, die op de cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân is aangeduid als waardevolle bouwkunst.

Het bestemmingsplan Triemen biedt echter geen enkele juridische bescherming aan dergelijke cultuurhistorisch waardevolle elementen. Volgens ons wordt de aanwezige cultuurhistorie daarmee onvoldoende recht gedaan. De Wro 2008 biedt overheden enkele juridische instrumenten om erfgoed in bestemmingsplannen te beschermen. Zo kunnen bijvoorbeeld objecten, die anders dan beschermde monumenten niet worden beschermd, middels een dubbelbestemming in het bestemmingsplan worden behoed voor sloop. Zolang dergelijke objecten niet worden beschermd hetzij als monument of door middel van het bestemmingsplan kan een eventuele sloopaanvraag moeilijk

worden geweigerd. Dergelijke cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die geen monument zijn, maar wel bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van De Triemen, verdienen volgens ons expliciete bescherming in het bestemmingsplan.

Hierbij merken wij op dat het Rijk gemeenten vanaf 2012 verplicht om erfgoed in een vroegtijdig stadium in de planvorming te laten betrekken. Hierbij hoort ook het opnemen in het bestemmingsplan van dubbelbestemmingen op cultuurhistorisch waardevolle objecten.

In paragraaf 4.5, blz. 25 en verder wordt ingegaan op de binnen het plangebied aanwezige archeologie. U baseert de borging van de archeologie binnen het plangebied op het provinciaal beleid van de provincie Fryslân. U heeft gebruik gemaakt van FAMKE. Wij vragen ons af in hoeverre de gemeente beschikt over een erfgoedkaart met daarop alle erfgoed (ondergronds en bovengronds) binnen de gemeente of een gemeentelijke archeologische verwachtingskaart. Elke gemeente is al jaren verplicht te beschikken over een gemeentelijke archeologische verwachtingskaart. Dat zal per 2012 ook gaan gelden voor het hebben van een gemeentelijke erfgoedkaart.

Indien gewenst zijn wij graag bereid om onze bezwaren nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,
Bond Heemschut Provinciale Commissie Fryslân



G.G. Witsen Elias
Voorzitter