

Status		Vaststelling bestemmingsplan Oudwoude				Datum : 29 mei 2013	Manager
Besluitvormend						Afdeling : VROM - Ruimtelijke Ordening	
Paraaf	secr.	burg.	weth. LB	weth. JB	weth. PM	Opsteller : Esther Pepping	Registratienr.
Akkoord	RS	I				Opmerkingen:	it 2013-144
Bespreken							
B. en W.	d.d. 04-06-13 nr.		Beslissing			<i>J. Advies</i>	
						Besluitvormingstraject <b>OR</b> <b>Raad</b> ✓ <b>Raadscie</b> ✓ <b>Belangh.</b> ✓	
						Paragrafen <b>Financiën</b> <b>P&amp;O</b> <b>Veiligheid</b> <b>Comm.</b> <b>Persbericht</b> <b>Duurzaam</b>	Uitvoeringstraject <b>Bedr.V.</b> <b>SaZa</b> <b>VROM</b> <b>OW</b> <b>G-Sec</b>

### GEADVISEERD BESLUIT

Besloten is om na behandeling door de raadscommissie de raad via het bijgevoegde raadsvoorstel en besluit voor te stellen het bestemmingsplan "Oudwoude" gewijzigd vast te stellen.

### RAPPORT

#### Inleiding

Het bestemmingsplan Oudwoude is een herziening van zes (gedeeltelijke) bestemmingsplannen die inmiddels zijn verouderd. Alle plannen zijn samengevoegd tot een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Oudwoude. Het plan heeft betrekking op de bebouwde kom en de direct aangrenzende agrarische percelen van de kern Oudwoude.

Het bestemmingsplan is een overwegend conserverend plan waarbij de bestaande functies positief worden bestemd. Er is ruimte in het plan voor een woningbouw ontwikkeling die past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid. Er kan een woning worden gebouwd op het perceel tussen Jan Binneswei 20 en 22. Daarnaast zijn er bejaardenwoningen gesloopt, op deze gronden tussen de Jan Binneswei 26 en De Wijgeast 2 te Oudwoude kunnen vier vrijstaande woningen worden gebouwd.

#### Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn er twee zienswijzen binnen de periode ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op archeologie en het vergroten van een bouwblok op een perceel. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Oudwoude'.

Ingevolge artikel 3.8 Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken te worden vastgesteld. De gemeenteraad zal worden voorgesteld het bestemmingsplan op 4 juli 2013 gewijzigd vast te stellen.

*Advies*

Voorgesteld wordt om na advisering door de raadscommissie, de raad via het bijgevoegde raadsvoorstel en besluit het bestemmingsplan Oudwoude gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzennota en de bijbehorende gewaarmerkte verbeelding en voorschriften.

## **Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Oudwoude**

Het ontwerp bestemmingsplan "Oudwoude" heeft vanaf 21 maart tot en met 1 mei 2013 een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ontvangen en ontvankelijk. Hieronder volgt een korte samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop.

### *Zienswijze Provincie Fryslân*

Door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân is op 23 april 2013, door ons ontvangen op 25 april 2013 een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Oudwoude. De zienswijze heeft betrekking op het aspect archeologie.

In het voorontwerp bestemmingsplan was voor enkele locaties een dubbelbestemming Waarde-Archeologie opgenomen. Door het college van Burgemeester en wethouders is uit een verdiepingsslag gebleken dat binnen het plangebied zich geen archeologische waarden voordoen. Hierdoor komt er in het ontwerp bestemmingsplan geen dubbelbestemming Waarde-Archeologie meer voor.

De provincie Fryslân stelt in haar zienswijze dat uit de Famke kaart blijkt dat er wel degelijk archeologische waarden zijn binnen het plangebied welke dienen te worden beschermd. Tevens dient er onderzoek te worden verricht bij eventuele werkzaamheden dieper dan 30cm en een groter oppervlak dan 50m<sup>2</sup>. In een bijlage zijn 3 locaties als genaamd a, b, en c op een kaart aangegeven met bijbehorende toelichting.

### *Reactie van gemeente op zienswijze provincie Fryslân*

De provincie Fryslân heeft gelijk op het punt dat in het voorontwerp bestemmingsplan een dubbelbestemming van Waarde-Archeologie heeft gezeten. Op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is het verplicht om archeologische waarden zoveel mogelijk ter plekke te behouden en daarvoor beheermaatregelen te treffen. Op de Famke-kaart wordt informatie verstrekt over de kans van het aantreffen van archeologische waarden. De gemeente Kollumerland c.a. heeft Archeologisch Adviesbureau Raap een archeologisch onderzoek voor de gehele gemeente laten maken. Het onderzoek is uitgebreider dan de Famke kaart van de provincie. Ten aanzien van de bijlage met daarop de locaties a, b, en c reageren wij als volgt.

Locatie a; De aangegeven gronden zijn wel opgenomen in het rapport van adviesbureau Raap, hierin zijn de gronden aangewezen als 'terrein van archeologische waarde'. Er is verder geen nadere aanduiding opgenomen en de kans op archeologische resten is laag waardoor er geen onvoorzienbaarheden worden verwacht. Er is geen reden om dit gebied apart nader aan te duiden op de verbeelding.



Locatie b; Op de kaart onder b zijn 3 cirkels aangegeven, deze zijn wel opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, maar gedurende de planvorming zijn de cirkels verkleind. De schil van een van de archeologische cirkels valt binnen de gronden van het bestemmingsplan Oudwoude.

Bij de onderste cirkel vallen de gronden voor het grootste gedeelte in het perceel Foarwei 17 te Oudwoude binnen de Woonbestemming en de Tuinbestemming.

Een klein gedeelte van een archeologische cirkel in het bestemmingsplan "Buitengebied" overlapt met het bestemmingsplan "Oudwoude", dit betreft de gronden achter de percelen Jan Binneswei 22 – 26 te Oudwoude. De rand valt in een "Agrarische bestemming" van het bestemmingsplan Oudwoude. Voorgesteld wordt om alle gedeeltes van archeologische cirkels binnen het plangebied op te nemen in het bestemmingsplan Oudwoude en hiermee tegemoet te komen aan de zienswijze van de provincie Fryslân.

Locatie c; Deze gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch". De naastgelegen grond maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied waar de gronden de bestemming "Waarden – Archeologie" met de aanduiding "Agrarisch met waarden – Besloten gebied" heeft. Op de Famke kaart wordt aangegeven dat deze locatie behandeld moet worden als 'streven naar behoud', (ijzertijd-middeleeuwen). Voorgesteld wordt om de archeologische aanduiding op dit perceel op te nemen in het bestemmingsplan Oudwoude.

#### *Conclusie zienswijze provincie Fryslân*

De zienswijze in zijn geheel over te nemen voor de genoemde locaties b en c en het bestemmingsplan Oudwoude ten opzichte van het ontwerpplan op deze twee punten gewijzigd vast te stellen.

Deze zienswijze ongegrond te verklaren voor locatie a en het plan op dit punt te handhaven.

#### *Zienswijze DMA Ontwerp & Bouwadvies*

Op 29 april 2013 is er per email en per faxbericht een zienswijze ingediend door DMA Ontwerp & Bouwadvies te Kollumerzwaag met betrekking tot het perceel Foarwei 23 te Oudwoude.

Door DMA wordt aangegeven dat het bouwvlak op dit moment in het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt tot uitbreiding van het bestaande café-restaurant / horecapand. De eigenaar van het pand heeft het voornemen om een nieuwe ingang van het pand te creëren, een uitbreiding van het restaurant gedeelte, een rookruimte te maken en het vernieuwen van de sanitaire ruimte in het pand. Op dit moment zit het bouwvlak voor het grootste gedeelte strak om het pand met aan de oostzijde van het pand nog enige ruimte voor uitbreiding. Door DMA is een verzoek ingediend tot een zeer forse vergroting van het bouwvlak.

### *Reactie van gemeente op zienswijze DMA Ontwerp & Bouwadvies*

Er heeft een beoordeling plaatsgevonden voor het vergroten van het bouwvlak. Er kan niet worden ingestemd met het op voorhand rigoureus verruimen van de bouwmogelijkheden. Het bestaande pand heeft een oppervlakte van 370m<sup>2</sup>. Omdat de eigenaar van het pand de wens heeft om aan de achterzijde uit te breiden is gekozen voor een vergroting van het bouwvlak aan de achterzijde.

Daarnaast wordt in het geldende bestemmingsplan al ruimte geboden voor een uitbreiding aan de oostzijde van het pand. Er is voor gekozen om de boerderijgevel aan de westzijde van het pand in tact te laten en daar geen uitbreidingsmogelijkheden toe te staan. De mogelijkheid tot verruiming van de bebouwing bij een horeca bestemming is evenredig met andere horeca bestemmingen binnen de gemeente Kollumerland c.a.. Het bouwvlak is aangepast waarbij met de bestaande ruimte binnen het bouwvlak het perceel een extra bouwoppervlak krijgt van ca. 215m<sup>2</sup>. Ten opzichte van omliggende bebouwing blijft de afstand tot derden gehandhaafd aangezien het bouwvlak niet vergroot wordt richting derden.

### *Conclusie zienswijze DMA Ontwerp & Bouwadvies*

1. De zienswijze deels gegrond te verklaren en gedeeltelijk in te stemmen met de vergroting van het bouwvlak en het perceel een uitbreiding van ca. 215m<sup>2</sup> aan bouwblok toe te staan volgens de kadastrale kaart van 29-05-2013.
2. Het bestemmingsplan op dit punt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### *Ambtshalve wijzigingen*

Op de verbeelding zijn twee nutsvoorzieningen opgenomen, te weten de bouwwerken op de percelen, Foarwei 39 te Oudwoude en De Wijgeast 37 te Oudwoude. De betreffende bouwwerken hebben de bestemming "B", Bedrijf. Deze bestemming is niet passend voor de bouwwerken. Abusievelijk is in de legenda geen bestemming "B-NV" Bedrijf, met de aanduiding "Nutsvoorziening" opgenomen.

### *Conclusie wijziging*

Voorgesteld wordt om in het bestemmingsplan Oudwoude een bestemming toe te voegen met betrekking tot nutsvoorzieningen met de bestemming "B" Bedrijf de aanduiding "NV" Nutsvoorziening.



Aan de raad van de gemeente  
Kollumerland c.a.  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>									
ILK 2013-959									
Ingekomen: 25 APR. 2013									
BV	OW	SZ	<input checked="" type="checkbox"/> VR	Secr.	Burg.	B&W	<input checked="" type="checkbox"/> We	<input checked="" type="checkbox"/> Gr	...

Leeuwarden, 23 april 2013  
Verzonden, 24 APR. 2013

Ons kenmerk : 01052166  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) : kaart

Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oudwoude

Geachte raad,

Op 21 maart 2013 is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan Oudwoude ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik een zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

### Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op de archeologie.

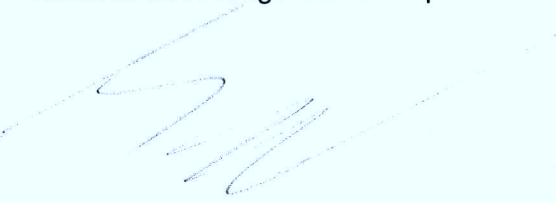
In het voorontwerpplan was voor enkele locaties een dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen. Volgens uw college is uit een verdiepingsslag echter gebleken dat zich binnen het plangebied geen archeologische waarden voordoen. In het ontwerpplan komt nu dan ook geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie meer voor.

Uit de Famke blijkt echter dat er wel degelijk archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Deze dienen te worden beschermd. Onderzoek dient te worden verricht indien eventuele werkzaamheden dieper gaan dan 30cm en een groter oppervlak bestrijken dan 50m<sup>2</sup>.

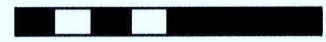
Het gaat om de locaties zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart met bijbehorende toelichting.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart  
Hoofd Team Algemeen Beleid





**Toelichting bij kaart (briefnummer: 1052166)**

- A. Nader te bepalen dorpskern (deze locatie viel buiten de onderzoeksopdracht van RAAP).
- B. Deze locaties zijn wel opgenomen in het buitengebiedplan. De locaties (cirkels) lopen door en vallen dus ook binnen de kern Oudwoude.
- C. Locatie "streven naar behoud" (ijzertijd-middeleeuwen).

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>									
16.2013.999									
Ingekomen: 29 APR. 2013									
By									
BV	OW	SZ	<del>VROM</del>	Secr.	Burg.	B&W	<del>Weth.</del>	Grif.	....

# DMA

- ONTWERP & BOUWADVIES -

kopie

Gemeente Kollumerland C.A.  
 t.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders  
 Van Limburg Stirumweg 18  
 9291 KB Kollum

Kollumerzwaag, 29 april 2013

Betreft: Zienswijze m.b.t. Ontwerp Bestemmingsplan Oudwoude  
 Foarwei 23 / Perceelnr. 3268 te Oudwoude

Geacht College,

Met betrekking tot het Ontwerp Bestemmingsplan te Oudwoude willen wij betreffende het perceel met nr. 3268 aan de Foarwei 23 te Oudwoude onderstaande zienswijze aan u voorleggen.

Op het betreffende perceel is een café – restaurant gelegenheid gevestigd. Recent is het bedrijfspand overgegaan naar een nieuwe eigenaar.

Op dit moment is het bouwvlak op dermate wijze vastgesteld dat dit weinig tot geen mogelijkheden biedt tot uitbreiding van het pand/bijgebouwen en daarmee ook het bedrijf an sich. Het huidige bouwvlak beperkt de mogelijkheden van het pand. Eigenaren willen graag op korte termijn een ingang, met garderobe en zithoek, naar het restaurantgedeelte creëren. Bezoekers voor het restaurant moeten nu door het café, welke situatie natuurlijk verre van ideaal is. Daarnaast valt in de toekomst te denken aan:

- Restaurantuitbreiding (b.v. serre);
- Overdekte rookruimte;
- Uitbreiding – moderniseren van toiletten;
- etc.

In eerste instantie richten de plannen zich op een ingang voor het restaurant, aan de achterzijde van het huidige pand. Doch opteren wij voor een verdergaande uitbreiding van het bouwvlak om eventuele toekomstige plannen ook te kunnen realiseren.

Met deze zienswijze willen wij vragen het bouwvlak te vergroten en de wijziging mee te nemen in het nieuwe Bestemmingsplan Oudwoude.

DMA hanteert De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) als haar algemene voorwaarden bij de uitvoering van al haar werkzaamheden. Deze rechtsverhouding is gedeponereerd ter griffie bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011. Indien u niet in bezit bent van de DNR 2011 zenden wij op uw verzoek een exemplaar toe.

DMA b.v.  
 Foarwei 72  
 9298JM Kollumerzwaag

Telefoon: 0511-449900  
 E-mail: info@dma-noord.nl  
 Internet: www.dma-noord.nl

Rabobank nr. 1101.64.881  
 K.v.K. Leeuwarden nr. 01150630  
 BTW nr. NL8206.87.248

# DMA

- ONTWERP & BOUWADVIES -

Toegevoegd is een voorstel betreffende de bovenstaande bouwvlakvergroting. Mocht u zich niet kunnen vinden in de voorgestelde afmetingen, dan treden wij graag in overleg wat de mogelijkheden zijn.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Ing. R. Riemersma

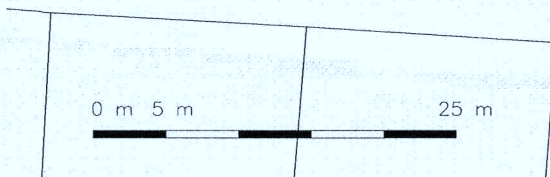
DMA hanteert De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) als haar algemene voorwaarden bij de uitvoering van al haar werkzaamheden.  
Deze rechtsverhouding is gedeponereerd ter griffie bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011  
Indien u niet in bezit bent van de DNR 2011 zenden wij op uw verzoek een exemplaar toe.

DMA b.v.  
Foarwei 72  
9298JM Kollumerzwaag

Telefoon: 0511-449900  
E-mail: [info@dma-noord.nl](mailto:info@dma-noord.nl)  
Internet: [www.dma-noord.nl](http://www.dma-noord.nl)

Rabobank nr. 1101.64.881  
K.v.K. Leeuwarden nr. 01150630  
BTW nr. NL8206.87.248





# DMA

project : vergroten van bouwvlak  
Foarwei 23 , 9294 KC OUDWOUDE

opdrachtgever : -

onderdeel : bouwvlak nieuw

getekend : RR    formaat : A4    schaal : -    datum : 26-04-2013    gewijzigd :-

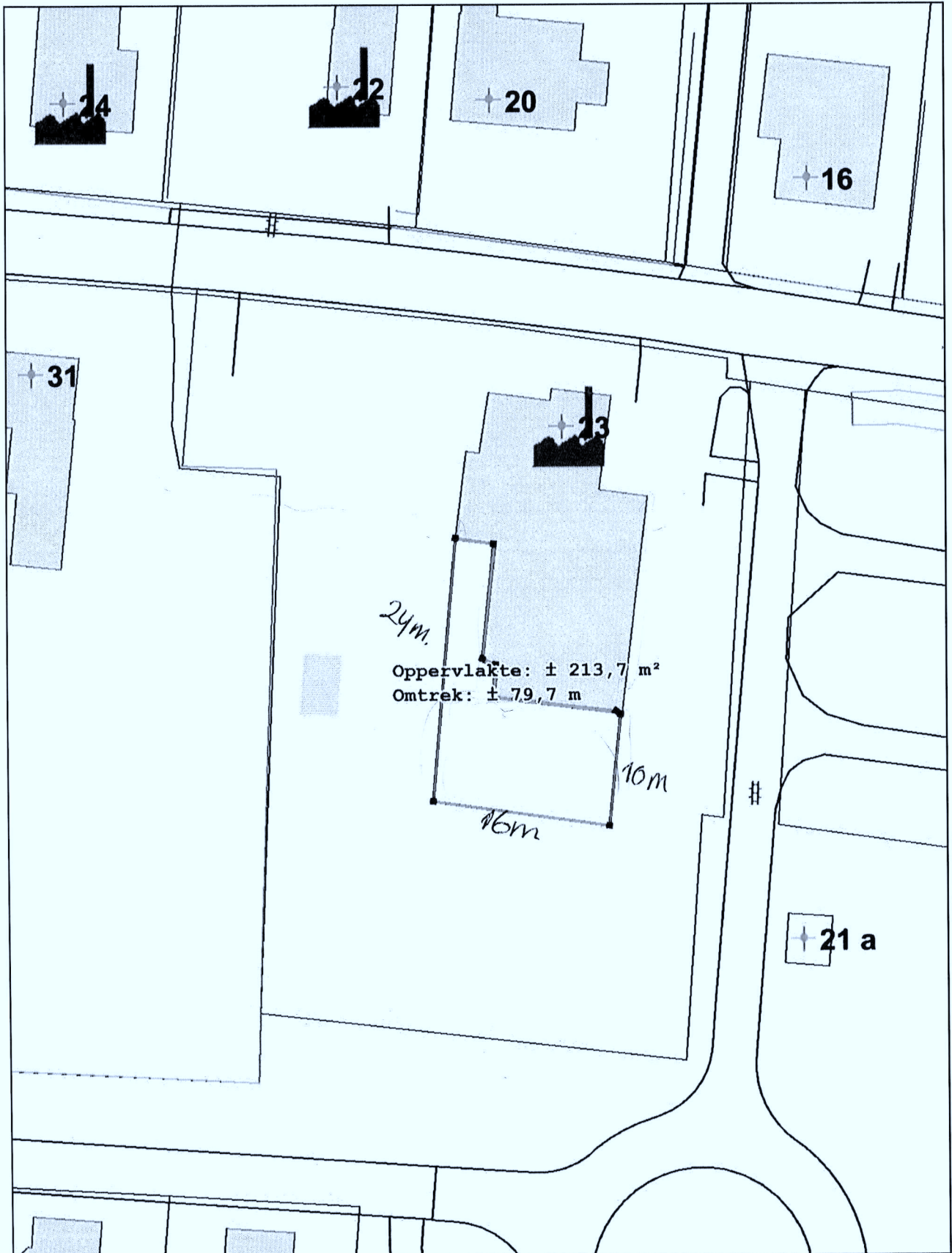
DMA - bouwkundig teken- en adviesbureau

Foarwei 72 / 9298JM Kollumerzwaag / www.dma-noord.nl  
tel: 0511-449900 / fax: 0511-449449 / E-mail: info@dma-noord.nl

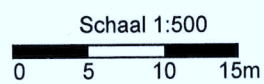
werk : 13115

blad : S - 01

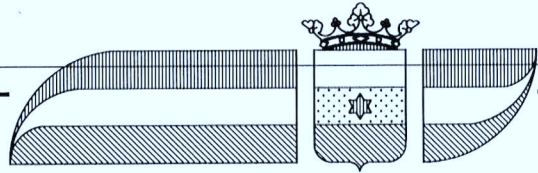




Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



29 Mei 2013



Nr. 2013~~38~~

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

- Het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 5 juli - 15 augustus 2012 gedurende zes weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;

- Op 9 juli 2012 een informatie- en inspraakavond heeft plaatsgevonden in het gemeentehuis te Kollum;

- Er 9 schriftelijke/mondelijke inspraakreacties zijn ontvangen;

- De reacties aanleiding hebben gegeven om deels het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;

- Het voorontwerp bestemmingsplan voor overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

- Er een inspraakreactie is ontvangen van de overlegpartners, Gedeputeerde Staten van Fryslan en Wetterskip Fryslan;

- Naar aanleiding van de reactie van Gedeputeerde Staten van Fryslan het bestemmingsplan gedeeltelijk aangepast is zoals aangegeven in de toelichting;

- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 5 juli 2012 is gepubliceerd'

- Het ontwerp bestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;

- Er gedurende deze periode op 25 en 29 april 2013 twee zienswijzen zijn ingediend;

- Ingestemd kan worden met de reactie op deze zienswijzen zoals aangegeven in de reactienota, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, waarbij de zienswijze van Provincie Fryslan ontvankelijk en deels gegrond wordt verklaard en de zienswijze van DMA ontwerp en bouwadvies te Kollumerzwaag ontvankelijk en deels gegrond wordt verklaard.

- In het plan een gebied is opgenomen voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel tussen Jan Binneswei 20 en 22 te Oudwoude;

- Voor de nieuwbouw van de woning een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan;



---

- Het plan tevens voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van 4 vrijstaande woningen op een perceel tussen de Jan Binneswei 26 en De Wijgeast 2 te Oudwoude waar voorheen bejaardenwoningen stonden;

- Bij het bestemmingsplan Pilot Oudwoude inmiddels een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is vastgesteld;

- Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging dient te worden vastgesteld;

gelet op artikel 38 van de Wet ruimtelijke ordening ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2013,

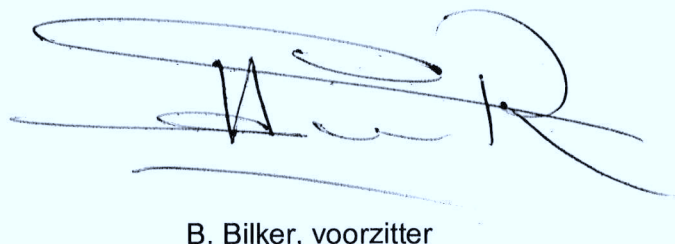
besluit:

1. De ingediende zienswijze van Provincie Fryslân d.d. 25 april 2013 overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ontvankelijk en deels gegrond te verklaren; en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze wel aan te passen.
2. De ingediende zienswijze van DMA, d.d. 29 april 2013, ten behoeve van het perceel Foarwei 23 te Oudwoude, overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota wel gedeeltelijk ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en het bouwblok te vergroten via bijgesloten kadastrale kaart;
3. Het bestemmingsplan Oudwoude overeenkomstig de hierbij behorende reactienota, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de in het plan opgenomen woningbouwmogelijkheden omdat middels het bestemmingsplan "Pilot Oudwoude" hier anderszins al in verzekerd is;

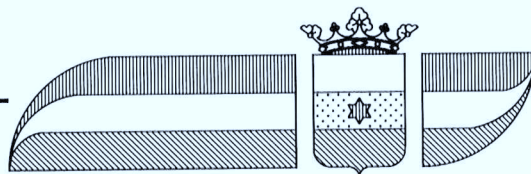
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2013



I. L. Rozemeijer, griffier



B. Bilker, voorzitter



Aan de Raad

**Agendapunt:** 12

**Onderwerp:** Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oudwoude

**Kollum, 25 juni 2013**

**Kenmerk:** VROM - Ruimtelijke Ordening / EP  
**Status:** Besluitvormend

---

### **Samenvatting**

Het Ontwerp bestemmingsplan Oudwoude heeft vanaf 21 maart tot en met 1 mei 2013, tijdens een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ontvangen die nader worden beschreven onder het kopje 'overwegingen'.

### **Inleiding**

Het bestemmingsplan Oudwoude is een herziening van zes (gedeeltelijke) bestemmingsplannen die inmiddels zijn verouderd. Alle plannen zijn samengevoegd tot een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Oudwoude. Het plan heeft betrekking op de bebouwde kom en de direct aangrenzende agrarische percelen van de kern Oudwoude. Overwegend is het een conserverend plan waarbij de bestaande functies positief worden bestemd. Er is ruimte in het plan voor een woningbouw-ontwikkeling die past binnen het provinciaal beleid zoals dit vertaald is in de Verordening Romte Fryslân. Er kan een woning gebouwd worden op het perceel tussen Jan Binneswei 20 en 22. Daarnaast zijn er bejaardenwoningen gesloopt, op deze gronden, tussen de percelen Jan Binneswei 26 en De Wijgeast 2 te Oudwoude kunnen vier vrijstaande woningen worden gebouwd.

### **Overwegingen**

Voor de zienswijzen wordt verwezen naar de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Oudwoude'. In het kort samengevat hebben de wijzigingen betrekking op de aspecten archeologie en het vergroten van een bouwblok van een perceel.

### **Relatie tot gemeentelijk beleid**

De raad heeft in 2007 de 'herziene notitie actualisering bestemmingsplannen' vastgesteld. In deze notitie wordt een vlotte herziening van bestemmingsplannen voorgesteld met als doel te komen tot actualisering, digitalisering en standaardisering van de bestemmingsplannen. Hiermee kan het aantal bestemmingsplannen sterk worden teruggebracht. Het bestemmingsplan Oudwoude herzielt zes bestemmingsplannen. Daarnaast betreft het ook een klein gedeelte van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening. Tevens worden de regelingen van verschillende facet bestemmingsplannen in de herziening opgenomen.



## **Actie/planning**

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 4 juli 2013, met inachtneming van de reactienota, gewijzigd vast. Het bestemmingsplan wordt vervolgens aangepast overeenkomstig de voorgestelde wijzigingen. Daarna wordt het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd voor de beroepsprocedure.

## **Financiële gevolgen**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Oudwoude komen ten laste van de begrotingspost Structuur- en bestemmingsplannen 6.810.010.4, categorie 34.333.

## **Risico's**

Er zijn geen risico's.

## **Voorstel**

Wij stellen u voor:

1. De ingediende zienswijze van Provincie Fryslân d.d. 25 april 2013 overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ontvankelijk en deels gegrond te verklaren; en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze wel aan te passen.
2. De ingediende zienswijze van DMA, d.d. 29 april 2013, ten behoeve van het perceel Foarwei 23 te Oudwoude, overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en het bouwblok te vergroten via bijgesloten kadastrale kaart;
3. Het bestemmingsplan Oudwoude overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota, ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de in het plan opgenomen woningbouwmogelijkheden omdat middels het bestemmingsplan "Pilot Oudwoude" hier anderszins al in verzekerd is;

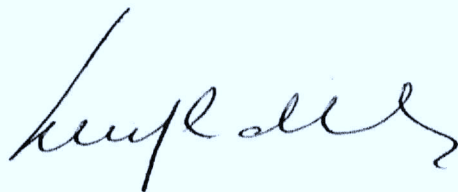
## **Bijlage :**

Reactienota zienswijzen bp oudwoude  
Zienswijze ontwerp bp oudwoude provincie  
Zienswijze ontwerp bp oudwoude DMA  
Bp oudwoude ontwerp20130313

## **Ter inzage liggende stukken:**

-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.



R.L.H. Schoonderbeek, gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester