

Doutie Wouda

Van: [REDACTED]  
 Verzonden: maandag 9 juli 2012 21:37  
 Aan: Gemeente  
 Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude t.a.v. B&W  
 Bijlagen: bijlage reactie voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude.pdf  
 Goedendag,

De inloopavond kon ik niet aanwezig zijn, vandaar even deze reactie per mail op het voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude:

Op de bij het plan horende bestemmingsplankaart staan de achterommetjes bij de woningen aan de Eysmastrjitte geel gearceerd aangegeven. Naar mijn idee zou dat grijs gearceerd moeten zijn (bestemming 'verkeer'). Evenals de paadjes voorlangs zijn de achterommetjes namelijk in het bezit van de gemeente, de grond behoort nadrukkelijk niet tot de woningen. De gemeente dient ook zorg te dragen voor het onderhoud en dergelijke.

In het bijgevoegde pdf-document heb ik geprobeerd om e.e.a. te verduidelijken. Naar mijn mening geldt hetzelfde voor de overige rijtjeswoningen aan de Eysmastrjitte.

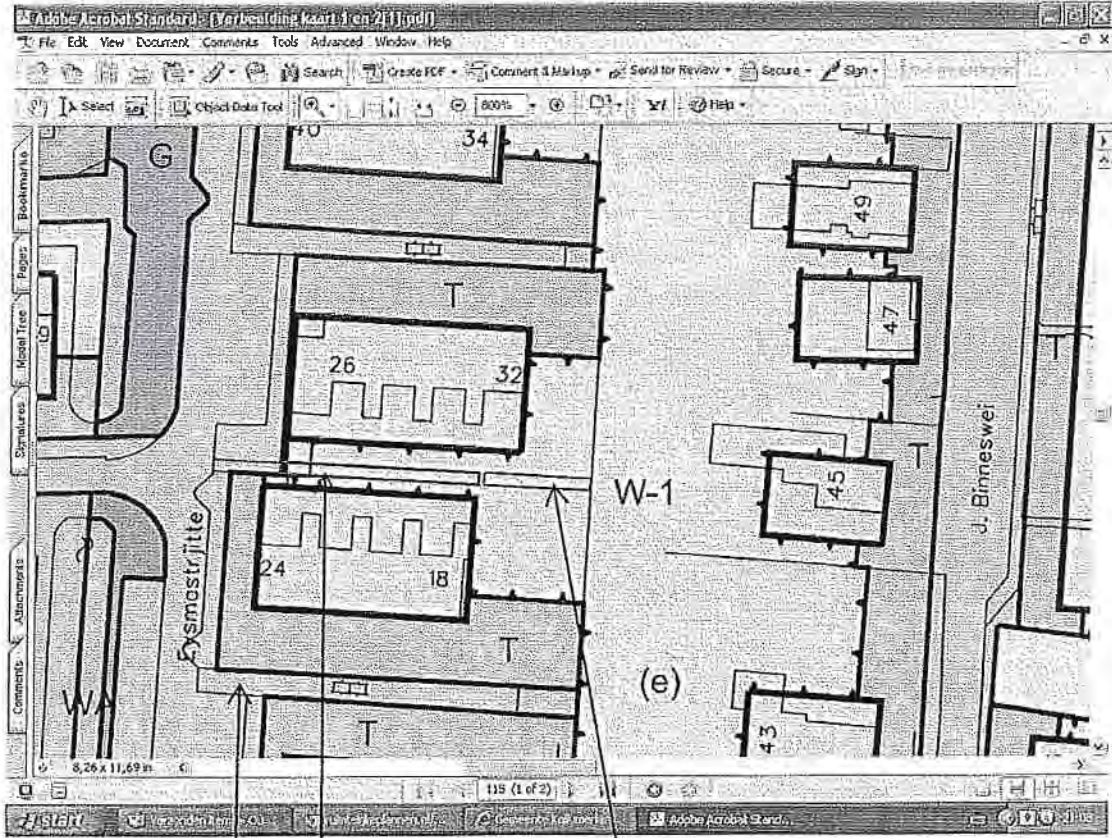
In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>													
Ingek. d.d. 09 JUL 2012													
ADVIES door: 142012-1646													
AFDOEN													
B&Z	SZ	VROV	CW	STAF	Secr.	Burg.	B&W	Weth.	Weth.	Weth.	Grf.	.....	
		X							X				

Kope



Rood omlijnd =  
 Bestaand tegelpad, in eigendom van de gemeente--> moet dit niet grijs gearceerd aangegeven?

Blauw omlijnd =  
 Op dit moment onverhard, maar wel in eigendom van de gemeente--> moet dit niet grijs gearceerd aangegeven? (evenals voorzijde?)

Het tegelpad aan de voorzijde is wel grijs gearceerd aangegeven.  
 Vanwaar het onderscheid tussen voor en achter?

## Esther Pepping

---

**Van:** Esther Pepping  
**Verzonden:** dinsdag 31 juli 2012 12:22  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude

Geachte heer [REDACTED],

Op 9 juli 2012 hebben wij van u een email ontvangen omtrent het voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude. Ik heb geprobeerd om telefonisch contact met u te krijgen, helaas is dat niet gelukt. Vandaar dat u per email een reactie ontvangt.

Op de plankaart zijn de achterommetjes bij de woningen in Oudwoude de ene keer geel gearceerd en de andere keer grijs.

In uw geval had het pad grijs gearceerd moeten zijn aangezien dit in eigendom is van de gemeente Kollumerland c.a. Bij een gele aanduiding mag er bebouwing opgericht worden. Er zijn ook situaties waarbij er meerdere eigenaren zijn van een pad bij de woningen.

Uw opmerking zullen wij meenemen in het ontwerp bestemmingsplan, uw email zal dan verwerkt worden in het hoofdstuk voor Inspraak en overleg.

De plankaart zal op genoemde punten worden aangepast. Hierover zal nog wel nader overleg plaatsvinden tussen gemeente en Bügel Hajema adviseurs te Leeuwarden, opsteller van het voorontwerp bestemmingsplan.

Indien u nog vragen heeft, of u wilt de juiste situatie komen inzien van de plankaart, dan is het mogelijk om een afspraak te maken via telefoonnummer 0511 – 458 883.

Met vriendelijke groet,  
Esther Pepping  
Medewerker Ruimtelijke Ordening  
Gemeente Kollumerland c.a.

**Doutie Wouda**

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 8 augustus 2012 10:32  
**Aan:** Gemeente  
**Onderwerp:** RE: Reactie op inspraak voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude.  
Goedendag afdeling VROM, cluster Ruimtelijke Ordening,

Na telefonisch overleg met uw afdeling is mij duidelijk geworden dat evt. bedrijfsmatige activiteiten van mij aan huis qua bestemmingsplan dan straks (onder geldende voorwaarden) vallen onder :  
"Beroep/bedrijfs aan huis of webwinkels en zzp-ers".

Hierbij geef ik dan ook aan dat mijn mail van 6 aug. 2012 niet verder behandeld hoeft te worden, ik trek bij dezen mijn reactie op het "voorontwerp bestemmingsplan oudwoude" in.

Met vr. groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** Doutie Wouda namens Gemeente  
**Verzonden:** ma 6-8-2012 11:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie op inspraak voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude.

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij berichten wij u dat uw e-mail in goede orde is ontvangen.  
Uw mail is uitgeprint en ter afhandeling doorgestuurd naar de behandelende afdeling. De mail ondergaat daardoor hetzelfde afhandelingstraject als een geschreven brief. Uw brief zal zo spoedig mogelijk afgehandeld worden.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Kollumerland c.a.  
Cluster DIV

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 6 augustus 2012 11:09  
**Aan:** Gemeente  
**Onderwerp:** Reactie op inspraak voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude.  
**Urgentie:** Hoog

Goedendag afdeling VROM, cluster Ruimtelijke Ordening,

Een paar weken terug had ik al een tel.overleg gehad met uw afdeling. Er is toen geadviseerd om even kort via de mail te reageren. Hierbij:

Graag zou ik op het perceel (woning) Jan Binneswei 9, 9294KJ Oudwoude de bestemmingen detailhandelen dienstverlenende bedrijven/ of dienstverlenende instelling willen hebben.

In het verleden is er een Drogisterij (winkel) in het pand actief geweest. Op dit moment vinden er geen

dergelijke activiteiten plaats. Ik heb enkele jaren geleden ook contact met uw afdeling gehad over deze vraag. Er is mij toen toegezegd dat het in de eerstvolgende aanpassing van het bestemmingsplan zou worden meegenomen. Correspondentie omtrent die vraag heb ik even niet tot mijn beschikking helaas.

Graag hoor ik van u of mijn verzoek kan worden meegenomen voor de vaststelling.

Met vr. grtn

[Redacted signature]

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik, of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

w. dienstverlenendbedrijven / of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

\*\*\*\*\*

Tink oan It miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

\*\*\*\*\*

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>												
Inge's. d.d. 08 AUG 2012											0	
ADVIES door: 142012-1867												
AFDOEN											B9	
FFZ	SZ	VROM	OW	STAF	Secr.	Burg.	B&W	Weth.	Weth.	Weth.	Q/f.	.....
		X						X				

Wopie





KOLLUMERLAND C.A. ○												
Ingevoerd op: 08 AUG 2012												
ADVIES door: IK 2012-1860												
AFDOEN												
SFZ	SZ	VROM	CIW	STAF	Secr.	Burg	B&W	Weth	Weth	Weth	Grif.	.....
		X						X				

(aangetekend per post)

Datum : 7 augustus 2012  
Ons kenmerk : B/85812/JZI-DL 929445  
Uw kenmerk :  
Betreft : **Inspraakreactie voor-  
ontwerpbestemmingsplan  
'Oudwoude'**

Gemeente Kollumerland c.a. *Kopie*  
T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 13  
9290 AA Kollum

Geacht college,

Betreft: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Oudwoude'

Tot mij wendde zich de heer XXXXXXXXXX, directeur/eigenaar van Loonbedrijf Gerlof Wiersma VOF, gevestigd én bedrijfsvoerend aan de Foarwei 45 te Oudwoude (hierna te noemen: cliënt) inzake het thans ter inzage liggende voorontwerpbestemmingsplan 'Oudwoude'. In verband met dit voorontwerpbestemmingsplan wordt namens cliënte een inspraakreactie aangaande de locatie Foarwei 45 ingediend binnen de daartoe gestelde termijn. Cliënt is woonachtig en gevestigd binnen het plangebied én derhalve belanghebbende.

#### **-Bestemming**

Cliënt wil aangeven de huidige bedrijfsvoering vanaf de locatie, namelijk grondverzet en kraanverhuur, binnen enkele jaren te willen beëindigen wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd. Plannen zijn er nu dan al om dan het bedrijf te verkopen en naast het bedrijf een nieuwe woning te bouwen op het bestemmingsvlak.

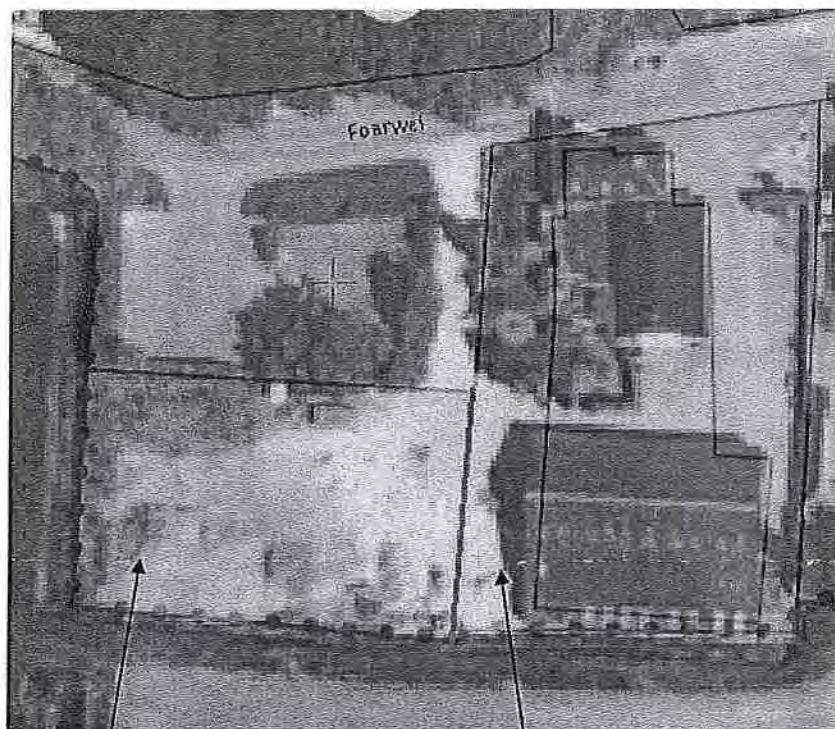
Hiertoe wil cliënt een verzoek indienen om mee te kunnen liften op de wijziging van het bestemmingsplan en dan het bestemmingsvlak op te splitsen, zoals weergegeven op onderstaande verbeelding. Cliënt verzoekt hierbij het linker gedeelte te bestemmen als wonen met hierop een bouwvlak en het rechter gedeelte als 'Bedrijf als genoemd in de bijlage 1 Staat van Bedrijven. Cliënt wil aangeven dat de bestemming "specifieke vorm van bedrijf – 3 loon- en grondverzetbedrijf" verwijderd mag worden van het rechter bestemmingsvlak, echter alleen op voorwaarde dat er dan ook daadwerkelijk een woning gebouwd mag worden op het linker gedeelte. Het bouwen van een woning is na splitsing dan ook mogelijk gezien de grootste afstand van 30 meter aangegeven bij categorie 2 bedrijven. Verlaging van de milieucategorie mag plaatsvinden, daar cliënt het bedrijf niet wenst te verkopen als een loon- en grondverzetbedrijf, maar bijvoorbeeld aan een groenvoorziener / hovenier.

Wanneer u bereid bent met bovenstaande in te stemmen, verzoekt cliënt de huidige bedrijfsvoering te gedogen tot het moment van verkoop van het bedrijf met hierbij behorend de beëindiging van bedrijfsactiviteiten. De nieuw te plaatsen woning zal dan ook niet voor verkoop van het bedrijf gebouwd worden.

**Voor specialisten in groen, grond en infra**

Verzocht wordt om gelet op het bovenstaande:

- Het bestemmingsvlak op te splitsen
- Een bouwblok op het linker gedeelte van het bestemmingsvlak toe te wijzen ten behoeve van de bouw van een woning
- Onder de voorwaarde dat de woning gebouwd mag worden, de milieucategorie van het rechter bestemmingsvlak te verlagen naar categorie 2
- De huidige bedrijfsvoering na splitsing te gedogen tot het moment van verkoop van het bedrijf met daarbij behorende beëindiging van bedrijfsactiviteiten.



Gedeelte te bestemmen als 'Wonen' met hierop een bouwblok

Gedeelte te bestemmen als 'Bedrijf' en verwijderen van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf 'loon- en grondverzetbedrijf'

Namens cliënt verzoek ik u de hiervoor genoemde aspecten over te nemen én de wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan.

Graag zullen wij in nader gesprek met u treden om bovenstaande van een nadere toelichting te voorzien.

Ik behoud mij namens cliënt het recht voor om deze inspraakreactie nader aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

Richard Wolting  
Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

**Datum: 8 augustus 2012**

**Onderwerp: Inspraakreactie Voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude**

**Aanwezig:**

**[REDACTED] voorzitter Dorpsbelang Aldwâld,**

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**

**Mondelinge inspraakreactie: opgesteld door: Esther Pepping, gemeente Kollumerland c.a.**

---

**Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM**

**8 augustus 2012 om 11.00 uur**

**1.Het verzoek voor bouw van een extra woning op de locatie van de Jan Binneswei 48 en 50 welke in het Voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude is opgenomen als G (Groen) en V (grijs). Op de locatie waar de woningen Jan Binneswei nummers 32 tot en met 50 te Oudwoude zullen worden gesloopt kunnen dan een vijftal in plaats van een viertal vrijstaande woningen worden gebouwd. De extra woning bij recht opnemen in het bestemmingsplan of via een wijzigingsprocedure.**

**2.Het verzoek is om in het bestemmingsplan Oudwoude het planologisch mogelijk te maken de OBS Van Heemstra, de CBS De Tarissing en het MFC Hústerwâld te ontwikkelen tot een 'drie onder een kap' op één locatie. De vraag is of er planologisch voldoende ruimte is om deze ontwikkeling te realiseren binnen het bestemmingsplan Oudwoude.**



Datum: 9 augustus 2012

Onderwerp: Inspraakreactie Voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude

Aanwezig:

██████████  
██████████  
9207RE OUDWOUDE

Mondelinge inspraakreactie: opgesteld door: Esther Pepping, gemeente Kollumerland c.a.

Aan het college van burgemeester en wethouders

Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

9 augustus 2012 om 11.30 uur

De heer ██████ heeft sinds 1996 een schildersbedrijf, deze staat niet op de plankaart vermeld. De heer ██████ verzoekt de gemeente Kollumerland c.a. om het perceel Foarwei 43 aan te passen naar de bestemming W-1, Wonen 1 met de aanduiding "schildersbedrijf".

Aan college van B&W  
Postbus 13  
9290 AA Kollum

KOLLUMERLAND C.A.												
Ingek. d d. 13 AUG 2012												
ADVIES door: 14-2012-1077												
AFDOEN BY												
BFZ	SZ	VROM	OW	STAF	Secr	Burg	B&W	Weth.	Weth.	Weth.	Grd.	.....
		X						X				

**Bankrelatie:**  
Rabobank Kollum  
Rek.no. 36.30.88.768

Kopie

Oudwoude 10 aug. 2012

Geachte college,

Ik heb het voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude ingezien, mijn perceel valt hier binnen, te weten Jan Binneswei 22 te Oudwoude.

Het perceel heeft in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming W-1 gekregen.

Sinds maart 2001 is op dit perceel een bedrijf Bouwservice Zuidersma gevestigd.

Ik verzoek u om mijn perceel te bestemmen volgens het huidige gebruik.

Ik stel voor een bedrijfsbestemming met de aanduiding Bouwbedrijf.

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Bouwservice Zuidersma



**Datum:** 15 augustus 2012

**Onderwerp:** Inspraakreactie Voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude

**Aanwezig:**

████████████████████  
████████████████████  
██

**Mondelinge inspraakreactie: opgesteld door: Esther Pepping, gemeente Kollumerland c.a.**

---

**Aan het college van burgemeester en wethouders**

**Postbus 13**

**9290 AA KOLLUM**

**15 augustus 2012 om 11.45 uur**

De heer ████████ heeft sinds 1 mei 2007 een Klussenbedrijf & Handelsonderneming op het perceel Jan Binneswei 17 te Oudwoude. Dit bedrijf staat niet op de plankaart als zodanig vermeld. Het perceel heeft in het Voorontwerp bestemmingsplan de bestemming "W-1", Wonen 1. Binnen deze bestemming is Wonen toegestaan al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis zoals genoemd in de Lijst van toegestane beroepen en bedrijven aan huis.

De heer ████████ doet een verzoek om op zijn perceel de aanduiding "klusbedrijf" toe te kennen.

Bezoekadres:  
De Sannen 28  
9289 HK Drogeham  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham  
T (0512) 36 99 00  
F (0512) 36 99 01  
E info@psrom.nl

Het college van burgemeester en wethouders van  
Kollumerland c.a.  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

<b>KOLLUMERLAND C.A.</b>													
Ingek. d.d. 16 AUG 2012													
ADVIES door: <i>IK 2012-1901</i>													
AFDOEN <i>BY</i>													
BFZ	SZ	VPOW	OW	STAF	Secr.	Burg.	B&W	Weth.	Weth.	Weth.	Grd.	.....	
		<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>					

*Wopie*

Drogeham, 14 augustus 2012

Uw kenmerk : ik2010-947  
Ons kenmerk : AJS/14082012  
Onderwerp : Inspraakreactie bestemmingsplan Oudwoude (Foarwei 10).

Geachte college,

Bij brief van 20 juni jl. hebt u cliënt [REDACTED] schriftelijk de nieuwe bestemmingsregeling uitgelegd.

Cliënt kan hiermee in grote lijnen instemmen en is content met het feit dat u rekening hebt willen houden met zijn wensen.

Cliënt wenst echter toch graag vast te houden aan zijn met zorg ontworpen tuinplan en de situering van zijn (vergunningvrij) tuinhuis daarin.

Op grond van de toekomstige bestemming lijkt het vergunningvrije tuinhuis zondermeer gesitueerd te kunnen worden op de gewenste locatie (tuinbestemming). De aangegeven tuinbestemming behoort immers bij het tot de woning behorende erf. Uw "45 meter-lijn" is geen criterium ten aanzien van vergunningvrije bouwwerken.

Cliënt hecht eraan u dit vooraf mee te delen zodat er achteraf geen vervelende situaties ontstaan. Met in acht name van het bovenstaande kan cliënt zich dan ook vinden in uw voorontwerp.

Mocht u toch een andere mening zijn toegedaan dan verzoek ik u het bouwvlak te vergroten overeenkomstig de stippellijn op bijgaande schets. Het vergunningvrije tuinhuis is dan gesitueerd binnen het bouwvlak waardoor het "bijbehorende erf" geen discussie meer behoeft.

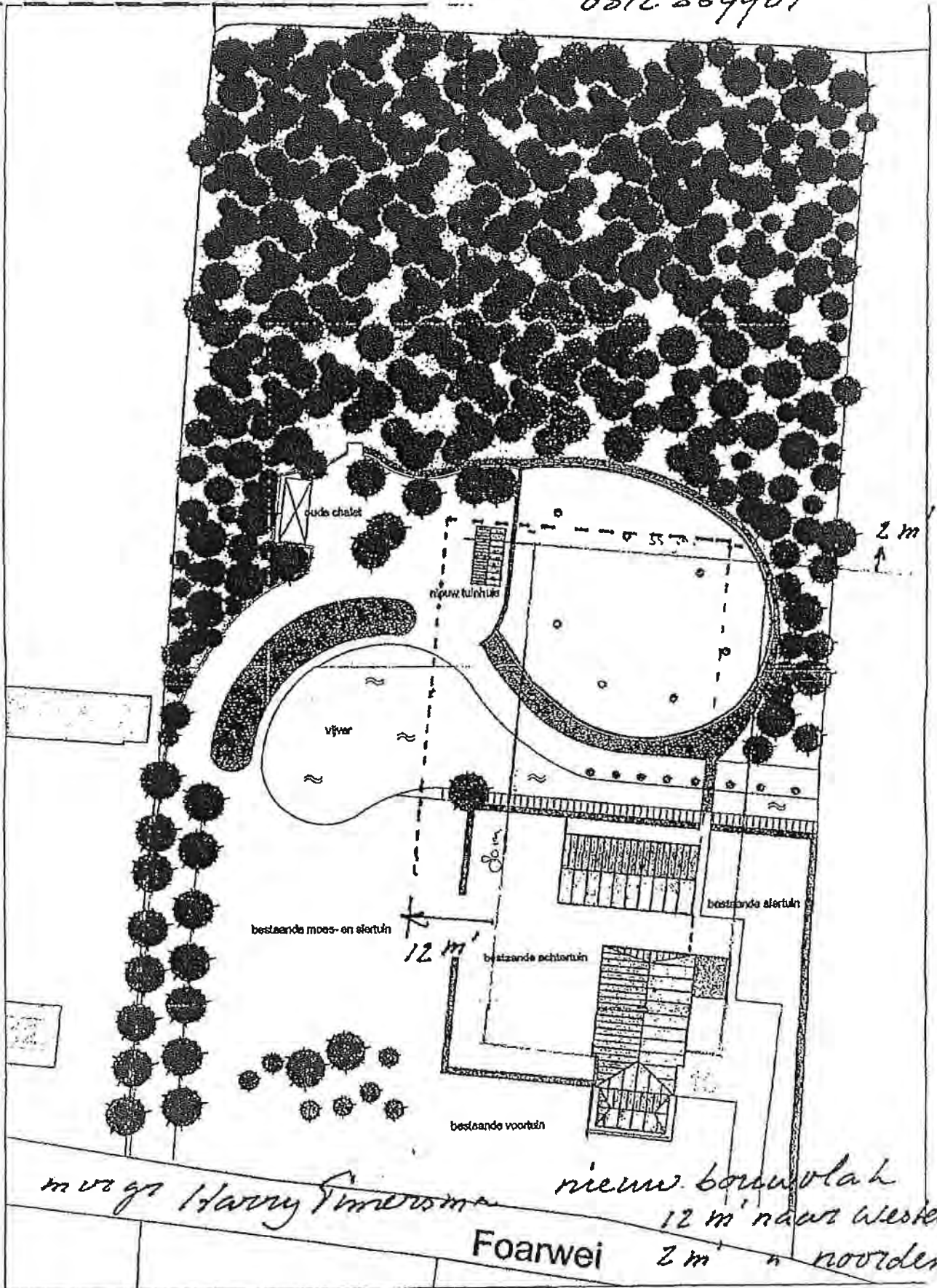
De omvang van het in die situatie gewenste bouwvlak komt dan ongeveer overeen met het naastgelegen (oostelijk) bouwvlak.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
Pietersma & Spoelstra ROM bv

mr. A.J. Spoelstra.

0512.369901



in opdracht van Harry Timersma

nieuw bouwvlak  
12 m' naar westen  
2 m' naar noorden

overtollige bouwvlak in oostzijde mag eventueel vervallen 1:500