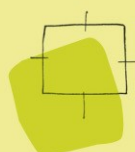


## Bestemmingsplan Oudwoude



V A S T G E S T E L D



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan Oudwoude

V A S T G E S T E L D

## Inhoud

---

Toelichting + bijlagen

Regels + bijlagen

Verbeelding

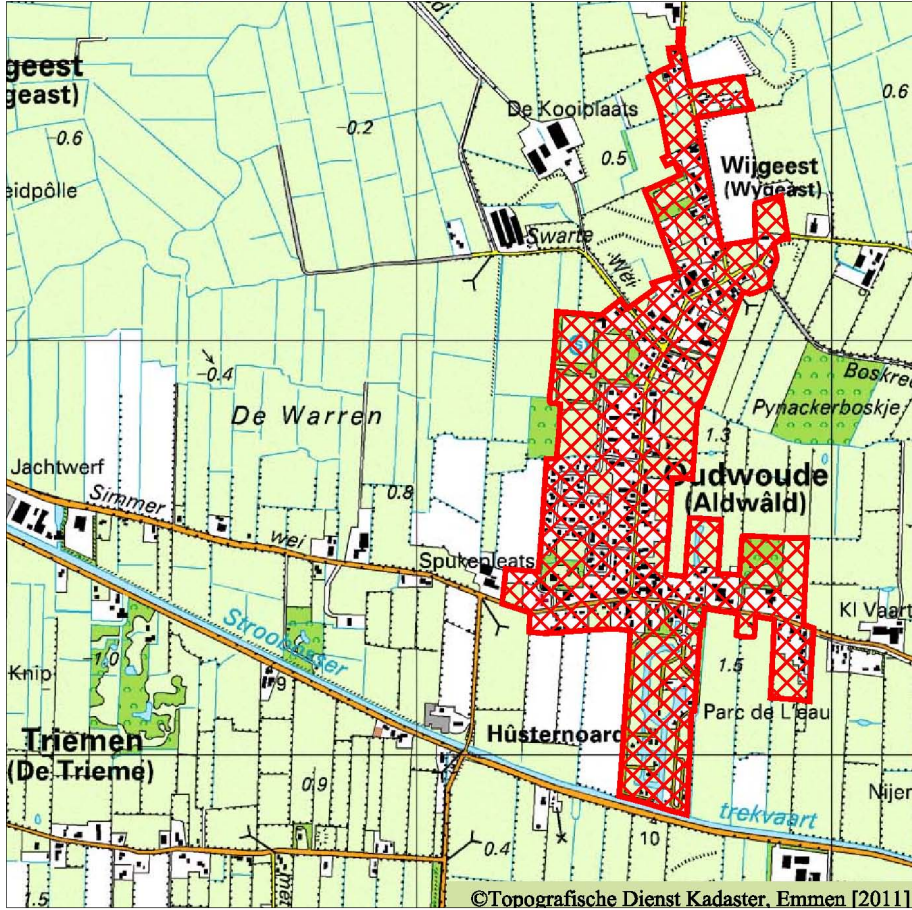
4 juli 2013

Projectnummer 120.00.07.35.00



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Bestemmingsplan Oudwoude	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Aanleiding en doel	6
1.4	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>Bestaande situatie plangebied</b>	<b>7</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis	7
2.2	Functionele structuur	9
2.3	Ruimtelijke structuur	10
<b>3</b>	<b>Beleid</b>	<b>13</b>
3.1	Provinciaal beleid	13
3.2	Regionaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	17
<b>4</b>	<b>Milieu</b>	<b>23</b>
4.1	Wegverkeerslawaaï	23
4.2	Luchtkwaliteit	23
4.3	Hinder van bedrijven	24
4.4	Leidingen	26
4.5	Archeologie	26
	4.5.1 Periode steentijd - bronstijd	26
	4.5.2 Periode ijzertijd - middeleeuwen	28
4.6	Ecologie	29
4.7	Waterparagraaf	30
	4.7.1 Inleiding	30
	4.7.2 Nationaal beleid	30
	4.7.3 Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer	31
	4.7.4 Water in het bestemmingsplan Oudwoude	32
	4.7.5 Wateradvies	32
4.8	Externe veiligheid	33
4.9	Bodemverontreiniging	33
<b>5</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>35</b>
5.1	De ruimtelijke structuur	35
5.2	Ruimtelijke kwaliteitsparagraaf	35
5.3	De functionele structuur	36
	5.3.1 Bedrijvigheid	36
	5.3.2 Infrastructuur	36

<b>6</b>	<b>Juridische vormgeving</b>	<b>37</b>
6.1	Algemeen	37
6.2	Bestemmingsplanprocedure	40
6.3	Afstemming op andere wetten en verordeningen	41
6.4	Regeling hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen	42
6.5	Prostitutiebeleid	43
6.6	Facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde	44
	6.6.1 Combinatie van een woon- en een tuinbestemming	44
6.7	Houtsingels in Oudwoude	46
6.8	Toelichting op de bestemmingen	46
<b>7</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>51</b>
<b>8</b>	<b>Overleg en inspraak</b>	<b>53</b>
8.1	Overlegreacties	53
8.2	Inspraakreacties	55
8.3	Ambtelijke opmerkingen	62

## **Bijlagen**

# Inleiding



## 1.1

### **Bestemmingsplan Oudwoude**

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom en de direct aangrenzende agrarische percelen van de kern Oudwoude. Het plangebied is tevens aangeduid op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Dit bestemmingsplan is een (gedeeltelijke) herziening van een aantal bestemmingsplannen, te weten:

Tabel 1. Vigerende bestemmingsplannen in het plangebied Oudwoude

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>	<b>Goedgekeurd</b>
Oudwoude-Wygeest	4 augustus 1970	28 januari 1971
Partiële herziening Bestemmingsplan Oudwoude	1 juni 2006	31 juli 2006
Bestemmingsplan Oudwoude Pastorijehof	10 september 1987	19 januari 1988
Bestemmingsplan Jachthavenpark De Beltsjebloom	7 november 1996	10 maart 1997
Bestemmingsplan Buitengebied	12 december 1985	8 april 1987
Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening	18 juni 1998	27 januari 1999

## 1.2

### **Ligging plangebied**

De kern Oudwoude is gelegen ten westen van Kollum. Op enkele kilometers afstand liggen de kernen Westergeest en Triemen. Figuur 1 toont met een luchtfoto het plangebied Oudwoude en de omgeving.



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (Google Earth)

### **1.3**

#### **Aanleiding en doel**

Het opstellen van het bestemmingsplan Oudwoude past in het streven van de gemeente Kollumerland c.a. om alle bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen in de gemeente te vernieuwen.

### **1.4**

#### **Leeswijzer**

In het navolgende hoofdstuk wordt in de eerste plaats ingegaan op de historische achtergrond van Oudwoude en op de functionele en ruimtelijke structuur van het dorp in de huidige situatie. In hoofdstuk 3 komt het voor Oudwoude relevante provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de voor het plan relevante randvoorwaarden (waaronder milieu, ecologie, archeologie en water). In hoofdstuk 5 is een planbeschrijving opgenomen en de juridische vormgeving van het plan komt in hoofdstuk 6 aan de orde. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van enkele planonderdelen. In hoofdstuk 8 worden de resultaten van het overleg en de inspraak weergegeven.



# Bestaande situatie plangebied

## 2.1

### Ontstaansgeschiedenis

Oudwoude is een streekdorp dat is ontstaan op een laat-middeleeuwse ontginningsas, de Foarwei, en een (waarschijnlijk iets jongere) tweede dwars gelegen streek, de Wijgeest. Het dorp ligt op de overgang van zandgrond (het woudenlandschap) naar kleigrond. Het bestaat enerzijds uit een oost-westgerichte lintbebouwing en anderzijds uit de ten noorden van dit lint gelegen buurtschap Wijgeest. Oorspronkelijk waren Oudwoude en Wijgeest twee aparte kernen. De kern Oudwoude kwam in 1443 al voor als Olte-Wolde. Waarschijnlijk is bij het dorp of in de directe omgeving een oud bos of woud geweest.

De kernen Oudwoude en Wijgeest zijn in de loop der jaren aan elkaar vastgegroeid. Tussen de twee oudere delen ligt daardoor de jongere woonbebouwing.



Figuur 2. Historische kaart van Oudwoude, omstreeks 1853-1856  
(Bron: Grote Historische Provincie Atlas)

Het oude dorpscentrum is gelegen aan de westelijke zijde van de Foarwei; hier liggen de kerk, de school en het voormalige verenigingsgebouw. De kerk is gebouwd in de 15<sup>e</sup> eeuw, bij de bouw is het bouw materiaal van de vorige kerk gebruikt. De westgevel en de houten geveltoren zijn later, in de 17<sup>e</sup> eeuw, gerealiseerd. Ten noorden van de kerk staat het oude verenigingsgebouw en de

voormalige pastorie, beide op enige afstand van de weg. De pastorie is in 1806 gebouwd, maar rond 1900 is de middenpartij verbouwd. Het verenigingsgebouw is rond dezelfde tijd gerealiseerd tussen de pastorie en de kerk. Aan de oostzijde van kerk staan, langs de Foarwei, de school en de bijbehorende onderwijzerswoning. Ook deze twee gebouwen zijn rond 1900 gerealiseerd. De school is later wel tweemaal verbouwd.

Het historische dorpsbeeld wordt versterkt door de woning met bedrijf aan de overzijde van de Foarwei, dat gerealiseerd is in 1907. Het bedrijfsgebouwe van dit pand is recent vernieuwd.

In het dorp staat een aantal monumenten. Een volledige lijst is opgenomen in tabel 4, paragraaf 2.3.



Figuur 3. Beeldbepalende bebouwing aan de Foarwei in Oudwoude. Met de klok mee van linksboven: de kerk (nr. 46), het verenigingsgebouw (nr. 42), de voormalige pastorie (nr. 38), de woning met bedrijf (nr. 45) en de school met onderwijzerswoning (nr. 34-36) (Bron: Provincie Fryslân)

## 2.2

### Functionele structuur

Op 1 januari 2011 telde Oudwoude 855 inwoners. Met uitzondering van 2009 is dit aantal de afgelopen jaren redelijk constant gebleven. In 2009 is het aantal behoorlijk toegenomen, door de woonuitbreiding aan de westzijde. Het aantal inwoners in de gemeente Kollumerland c.a. is in de periode vanaf 2004 echter licht gedaald. De afname van het aantal bewoners komt onder meer door het geringe aantal nieuwe woningen in de gemeente. De gemiddelde woningbezetting (het aantal personen per woning) daalt, en als het aantal woningen niet noemenswaardig groeit, heeft dit een daling van het aantal inwoners tot gevolg. In Oudwoude zijn de afgelopen jaren woningen bijgebouwd, waardoor het inwonertal in het dorp nauwelijks is afgenomen.

Tabel 2. Aantal inwoners in Oudwoude en in de gemeente Kollumerland c.a. tussen 2004 en 2011 (Bron: CBS)

Jaar	Oudwoude	Kollumerland c.a.
2004	840	13.130
2005	840	13.110
2006	830	13.120
2007	840	13.130
2008	830	13.080
2009	830	13.050
2010	860	13.005
2011	855	12.930

Tabel 3. Aantal woningen in Oudwoude en in de gemeente Kollumerland c.a. tussen 2004 en 2010 (Bron: CBS)

Jaar	Oudwoude	Kollumerland c.a.
2004	255	5.195
2005	250	5.215
2006	255	5.255
2007	255	5.290
2008	255	5.325
2009	255	5.340
2010	255	5.295

In Oudwoude is een klein aantal bedrijven en voorzieningen gevestigd. Aan de Wygeast 32 is een installatiebedrijf gevestigd en aan de Foarwei 45 bevindt zich een loonbedrijf. De grotere agrarische bedrijven zijn gelegen buiten de dorpskern, maar er zijn op kleinere schaal nog wel agrarische activiteiten in het dorp te vinden. Aan de Jan Binneswei 18 is een (kleinschalig) agrarisch bedrijf gesitueerd. Er zijn ook enkele bedrijven die als beroep aan huis gezien kunnen worden, zoals de kapsalon aan de Allemawei 3.

BEDRIJVEN

Oudwoude huisvest de nodige maatschappelijke voorzieningen; het dorp beschikt maar liefst over twee scholen. De openbare basisschool is gesitueerd in het historische schoolgebouw aan de Foarwei 34 (zie paragraaf 2.1). Een christelijke basisschool staat aan De Wygeast 10. Naast deze school is een multi-

MAATSCHAPPELIJKE  
VOORZIENINGEN

functioneel centrum gevestigd. Beide gebouwen zijn vrij recent gerealiseerd. Op de hoek van De Wygeast en de Swartewei is een verenigingsgebouwtje van dorpsbelang gesitueerd, dat nu in gebruik is als woning. Aan de Foarwei 46 staat de Nederlands Hervormde kerk van het dorp. Daarachter ligt het bij de kerk horende verenigingsgebouw, dat nog altijd als zodanig in gebruik is. Aan de westzijde van het dorp zijn drie sportvelden gesitueerd, met bijbehorende bebouwing. Ook is centraal in het dorp, bij de Pastorijehof, een speeltuin.

#### RECREATIE

Aan de Foarwei, naast nummer 23, is het waterrecreatiepark “Parc de L'eau” gevestigd. Het betreft een waterrecreatiepark in ontwikkeling. Kenmerkend voor het waterrecreatiepark is dat het park direct is gelegen aan de Stroobosser Trekfeart met verbindingen naar het Lauwersmeer (Waddeneilanden) en de Burgumer Mar. Het waterrecreatiepark is met groen omringd. Op het waterrecreatiepark zijn (voor een deel) en worden luxe reactiewoningen gebouwd.

### 2.3

#### **Ruimtelijke structuur**

Het bebouwingsbeeld in Oudwoude is vrij divers, al domineert qua woningtype de vrijstaande woning in één bouwlaag met kap. Veel woningen zijn gesitueerd op een ruime kavel. De bouwperiode van de woningen is wel uiteenlopend.

Oudwoude is een ruim opgezet dorp. In de nieuwere woonbuurt (De Pastorijehof) zijn de woningen wat dichter op elkaar gelegen, al is ook hier sprake van een ruime opzet in kavels en openbare ruimte. Een echte dorpskern ontbreekt. In het bijzonder in het noordelijke gedeelte van het dorp is de weidse uitstraling nog markant aanwezig, doordat woonpercelen hier afgewisseld worden door ruime open gebieden. De open gebieden zijn in gebruik zijn als tuin of een agrarische functie hebben (grasland). Aan de noordzijde is ook een zekere verscheidenheid aanwezig in de grootte van woningen en de situering van woningen ten opzichte van de weg. Enkele woningen zijn in tweede lijn gebouwd (dat wil zeggen dat er op ruime afstand van elkaar twee woningen achter elkaar gelegen zijn ten opzichte van de weg).



Figuur 4. De (voormalige) smederij aan de Jan Binneswei 16  
(Bron: Provincie Fryslân)

Oudwoude huisvest een aantal rijksmonumenten. In tabel 4 is een volledige lijst opgenomen.

Tabel 4. Monumenten in de dorpskern Oudwoude

Adres	Functie (oorspr.)	Monumentstatus	Bouwjaar
Foarwei 46	kerk	rijksmonument	15 <sup>e</sup> eeuw
Foarwei 42	kerklokaal	rijksmonument	1900
Foarwei 38	pastorie	rijksmonument	1806/1900
Foarwei 38	tuin	rijksmonument	1800/1850
Foarwei 38	gracht/hek/laan	rijksmonument	onbekend
Foarwei 30	boerderij	rijksmonument	1830/1840

Afgezien van kleine waterlopen tussen (agrarische) percelen heeft Oudwoude geen grotere waterlopen of -partijen. De structuur van Oudwoude wordt voornamelijk bepaald door het historische wegenpatroon en daaraan ontstane bebouwing. Vanaf het bebouwingslint is op diverse plekken de weidsheid van het omliggende gebied merkbaar.



## 3.1

### Provinciaal beleid

Op 16 december 2006 hebben Provinciale Staten het Streekplan Fryslân 2007 vastgesteld.

STREEKPLAN FRYSLÂN  
2007

In het streekplan geeft de provincie aan in te zetten op concentratie van woningbouw in de bundelingsgebieden van stedelijke centra zoals Dokkum. Daarnaast geeft de provincie aan dat er voor gemeenten ruimte bestaat woningen te bouwen voor de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf en die wordt bepaald door de huishoudenontwikkeling van de aanwezige bevolking. Deze woningbouw dient wat betreft aard en schaal inpasbaar te zijn in de ruimtelijke karakteristiek van de kleine kern.

De provincie geeft aan dat, om het toekomstige ruimtebeslag van wonen te beperken, nieuwe woningen zoveel als mogelijk eerst in het bestaande bebouwde gebied van kernen dienen te worden opgevangen. Door het bestaande bebouwde gebied optimaal te benutten wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte en daarmee aan een duurzame ruimtelijke inrichting.

Qua recreatieve voorzieningen staat in het streekplan vooral de kwaliteitsverbetering van bestaande recreatieve voorzieningen centraal. De mogelijkheden van recreatie en toerisme als nieuwe sociaaleconomische drager wordt bevorderd. Nieuwe grootschalige en intensieve recreatieve voorzieningen worden geconcentreerd in de aangewezen recreatiekernen. Naar aard en schaal passende recreatieve initiatieven zijn echter ook buiten de genoemde kernen mogelijk. De provincie staat open voor nieuwe initiatieven in het landelijk gebied, wanneer aan aanvullende landschappelijke en natuurlijke randvoorwaarden is voldaan.

Ten aanzien van dagrecreatie wordt onder meer ingezet op een betere toegankelijkheid van het landelijk gebied, voor zowel de eigen bewoners als de toerist.

Het Streekplan Fryslân uit 2007 heeft op basis van het overgangsrecht van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de status van structuurvisie gekregen. Met de invoering van de Wro is de goedkeuringsbevoegdheid van bestemmingsplannen van de gemeente vervallen. De provincie heeft daarentegen wel de mogelijkheid gekregen om een provinciale verordening op te stellen. In 2010 heeft de Provinsje Fryslân derhalve het initiatief genomen om te komen tot de Provinci-

PROVINCIALE VERORDENING  
ROMTE FRYSLÂN

ale Verordening Romte Fryslân 2011 (PVR). Deze is op 15 juni 2011 vastgesteld en is per 1 augustus 2011 in werking getreden.

In de PVR is aangegeven welk onderwerpen de provincie van provinciaal belang acht en op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid, zoals dat hiervoor is aangegeven, is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels.

In de verordening wordt onderscheid gemaakt tussen “bestaand stedelijk gebied” en “landelijk gebied”. Onder bestaand stedelijk gebied wordt verstaan: “het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur van een kern bevat, zoals begrensd op de van deze verordening deel uitmakende kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied”. De definitie van landelijk gebied sluit daar op aan: “het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied”.



Figuur 5. Fragment provinciale verordening Fryslân met het bestaand stedelijk gebied van Oudwoude



Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend plan. Het past binnen het provinciaal beleid, zoals is vertaald in de PVR. De woningbouwlocatie tussen de Jan Binneswei 20 en 22 is gelegen binnen het “bestaand stedelijk gebied”.

In de Notitie Wenjen 2000+ is het geactualiseerde provinciale woningbouwbeleid tot 2010 gepresenteerd. Deze notitie is een herijking van de Nota Wenjen yn Fryslân uit 1998. De provincie zet in de notitie in op een combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsbeleid. Ten aanzien van kwaliteit gaat het in de eerste plaats om voldoende differentiatie in woonmilieus te bieden. Ook is het van belang de kwaliteit van woningen en woonomgeving te verbeteren. De provincie wil dit bereiken door een combinatie van herstructurering, inbreiding en uitbreiding van de woningvoorraad.

WENJEN 2000+

Dergelijke uitgangspunten hebben gevolgen voor het kwantiteitsbeleid. Ten aanzien van het aantal woningen wordt door de provincie per gemeente beoordeeld wat de noodzaak voor meer woningen is. De provincie maakt bij deze beoordeling onder meer gebruik van de gemeentelijke woonplannen.

Het recreatief beleid voor de provincie Fryslân is geformuleerd in ‘Verrassend Fryslân, gastvrij voor toerist en recreant’ - beleidsnota Recreatie en Toerisme 2002 - 2010. De diversiteit en kwaliteit van het aanbod staat centraal. Om dit te bereiken zijn speerpunten geformuleerd die moeten resulteren in een toename van de toeristenstroom, een maximalisatie van de besteding per toerist en de ontwikkeling van een duurzaam karakter door de combinatie met de groene ruimte te zoeken. De nota heeft een thematische opbouw. Voor Oudwoude zijn de volgende aspecten hieruit van belang:

BELEIDSNOTA RECREATIE  
EN TOERISME

- Ten aanzien van het verblijfstoerisme wordt ingezet op het in stand houden en brengen van een groter en gevarieerder aanbod aan verblijfsmogelijkheden, met een goede prijs-kwaliteitverhouding, aansluitend bij de (veranderende) wensen van de markt en rekening houdend met specifieke wensen van mindervaliden. Uitgangspunt is dat de nieuwe voorziening iets toevoegt aan het bestaande aanbod, waardoor gesproken kan worden van een verbetering of opwaardering van het recreatieve voorzieningenniveau.
- Met het aanbod aan vermaak wil men inspelen op de vraag naar afwisseling in de dagbesteding. Daarom moet er een keuze zijn in het aanbod variërend van natuur tot cultuur, van rust tot actie en van platteland tot stad. Inspelen op de specifieke kenmerken van het Friese aanbod staat voorop: kleinschalig en divers, klein maar fijn. Daarnaast wordt gestreefd naar een uitbreiding en kwaliteitsverbetering van de vismogelijkheden.

Op het hierboven beschreven recreatief beleid van de provincie Fryslân is een actualisering gemaakt. Dit geactualiseerde beleid is neergelegd in het document Fryslân, toeristische topattractie in Nederland. In deze beleidsnota is aangegeven dat er extra impulsen nodig zijn om de doelstellingen uit de be-

FRYSLÂN, TOERISTISCHE  
TOPATTRACTIE IN  
NEDERLAND

leidsnota Recreatie en Toerisme 2002 – 2010 te kunnen behalen. Er wordt ingezet op de ambitie “Fryslân, topattractie in Nederland”. De provincie ziet voor Fryslân met name kansen in het aantrekken van meer internationale toeristen. Fryslân heeft kansen om de contramal van Amsterdam te worden: een aantrekkelijke landelijke bestemming, met internationale trekpleisters: de Wadden, de Friese meren en de Friese elf steden. Gelet op de toeristische potenties en de economische kansen die toerisme Fryslân biedt wil de provincie ons concentreren op versterking van en internationalisering van deze drie toeristische speerpuntgebieden.

### 3.2

## Regionaal beleid

REGIOVISIE NOORDOOST  
FRYSLÂN

In 2003 hebben de gemeenten Achtkarspelen, Dantumadeel, Dongeradeel en Kollumerland c.a. de Regiovisie Noordoost Fryslân ‘Sterk op eigen wijze’ opgesteld. Doel van deze visie is tot een gezamenlijke visie te komen die kan leiden tot versterking van de regio. Het gaat om een visie op hoofdlijnen die de koers voor Noordoost Fryslân aangeeft.

Ten aanzien van wonen wordt in de Regiovisie onder meer de keuze gemaakt voor een ontwikkeling als woonregio en het koesteren van de bestaande bedrijvigheid. Bij wonen gaat het daarbij om het faciliteren van de natuurlijke aanwas in de regio. Daarbij is het in stand houden van het voorzieningenniveau van groot belang. Voor de uitbreiding van bedrijvigheid van kernen zoals Oudwoude geldt dat de uitbreiding passend moet zijn naar aard en schaal, en lokaal van karakter is.

KAMPEERBELEID NOFA+

De ‘NOFA-gemeenten’ hebben samen met de gemeente Ferwerderadiel het beleidsplan Kampeerbeleid NOFA+ opgesteld. In het beleidsplan is het beleid voor het kamperen in de gemeenten opgenomen.

Uitgangspunten van het beleid voor het kamperen zijn onder andere:

- het beperken van het aantal regels en het streven naar gelijke regels;
- het bevorderen van een uiteenlopend aanbod van voorzieningen voor recreatie en toerisme;
- het gebruiken van zones voor landschappelijke inpassing van de voorzieningen.

Voor recreatiebedrijven is onder andere bepaald dat:

- het bestaande onderscheid tussen het kleigebied en het woudengebied behouden blijft. Dit betekent dat in het woudengebied, waarin ook het plangebied ligt, naast toeristenplaatsen ook ruimte is voor stacaravans;
- in bestemmingsplannen de “bedrijfsmatige exploitatie” van een kampeerterrein als verplichting moet worden vastgelegd;

- in bestemmingsplannen in beginsel geen bijzondere regels worden opgenomen over de soort en het aantal standplaatsen op een kampeerterrein;
- overeenkomstig het provinciaal beleid, bij bestaande kampeerterreinen er ruimte is voor een uitbreiding tot 200 standplaatsen;
- stacaravans mogen worden vervangen door blokhutten, trekkershutten en dergelijke;
- ten hoogste de in tabel 5 opgenomen maten op een kampeerterrein zijn toegestaan;

Tabel 5. Ten hoogste toegestane maten op een kampeerterrein

kampeermiddel	oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	hoogte (in m)	breedte (in m)	bijgebouw (in m <sup>2</sup> )
stacaravan	55	3,40	4,50	9
chalet	70	3,90		nee
trekkershut	55	3,90		nee
blokhut	55	3,90		nee

- het kamperen op kampeerterreinen niet wordt beperkt tot een bepaalde periode;
- de landschappelijke inpassing van een kampeerterrein als verplichting wordt vastgelegd.

### 3.3

#### **Gemeentelijk beleid**

De gemeente heeft voor de periode 2012-2016 een nieuw Woonplan opgesteld, dat op 3 mei 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het nieuwe Woonplan heeft twee doelstellingen. Ten eerste is het van belang om op basis van actuele ontwikkelingen inzicht te verschaffen in de huidige woonsituatie in de gemeente om het woonbeleid op basis daarvan te kunnen vullen, herzien of verscherpen.

Ten tweede is het van belang om nieuwe afspraken te maken over de uitvoering van het woonbeleid. Dit wil de gemeente doen met de twee actieve corporaties. De gemaakte afspraken zullen worden vervat in een vernieuwd woonakkoord.

Met het proces voor de actualisatie van het Woonplan is tevens gestreefd naar het creëren van draagvlak en betrokkenheid bij alle spelers op de woningmarkt.

Het Woonplan zet in op het versterken van de woonfunctie in de gemeente, waarbij de ambitie om iedereen naar wens te bedienen met kwaliteit duurzaamheid centraal staat. Om dat te realiseren heeft de gemeente in het Woonplan zes speerpunten van beleid geformuleerd:

1. Aanpak bestaand bebouwd gebied en bestaande woningvoorraad.
2. Selectieve groei.
3. Maatwerk in de dorpen.

WOONPLAN

4. Wonen, welzijn en zorg.
5. Woonwensen centraal.
6. Kwaliteit en duurzaamheid.

Oudwoude is aangewezen als 'woondorp', waar het wonen centraal staat. In de regel is er nog wel een ontmoetingsfunctie, bijvoorbeeld in de vorm van een dorps huis.

#### WOONAKKOORD

In het bij het Woonplan behorende woonakkoord hebben de gemeente en de woningcorporaties die in de gemeente actief zijn een gezamenlijke overeenstemming getekend over de wijze waarop de woningbouw in de gemeente tot stand dient te komen. Zo kan tot optimale afstemming en uitvoering gekomen worden van het woonbeleid zoals verwoord in het Woonplan. De overeenkomst is geldig tot en met 31 december 2016.

#### NOTITIE INVULLOCATIES

Onder meer uit het Woonplan blijkt dat herstructurering van de bestaande woningvoorraad en inbreiding voor eventuele uitbreiding gaan. Dit geldt met name voor de kleinere kernen. Mede daarom heeft de gemeente in 2002 de Notitie Invullocaties opgesteld. In deze notitie worden per dorp de open plekken beschreven die voor bebouwing in aanmerking komen. Op de criteria wordt in het navolgende ingegaan.

Het eerste criterium voor de invullocaties is:

1. Ligging binnen 30 km/uur-zone.

Daarnaast zijn bestaande open gaten in de gemeente ruimtelijk beoordeeld op basis van de onderstaande criteria:

2. De bebouwing van een open plek moet passen binnen het straatbeeld, rekening houdend met cultuurhistorische waarden van de omliggende bebouwing.
3. Waardevolle doorzichten naar het omliggende landelijke gebied dienen in tact te blijven, evenals waardevolle zichtrelaties binnen de dorpskern.
4. Waterstructuren en groenelementen moeten zoveel mogelijk in stand worden gehouden.

Naast de visuele randvoorwaarden is rekening gehouden met beperkingen die vertaald zijn in de volgende randvoorwaarden:

5. De open plek mag de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van een dorp niet belemmeren (bijvoorbeeld de aanleg van een ontsluitingsweg of voet- en fietspaden).
6. De open plek dient uit oogpunt van het wegverkeerslawaaï inpasbaar te zijn.
7. De open plek dient niet binnen een hinderzone van een bedrijf te liggen.
8. De grond waarop gebouwd moet gaan worden mag niet vervuild zijn, of moet door sanering geschikt te maken zijn voor woningbouw.

9. Bij het bebouwen van een open plek moet meegelift kunnen worden op bestaande (ook ondergrondse) infrastructuur; dat wil zeggen dat de gemeente niet voornemens is om extra kosten te maken ten aanzien van de aanleg van bijvoorbeeld riolering of verhardingen.

Voor Oudwoude zijn in de notitie twee invullocaties opgenomen. Aan de Jan Binneswei is, tussen de Jan Binneswei 10 en 12, ruimte voor één woning onder de voorwaarde dat de nieuwe woning geen afbreuk doet aan het aanzicht van de boerderij aan de Jan Binneswei 12. Op grond van ingediende inspraakreacties is besloten deze invullocatie in te trekken. Tussen de Jan Binneswei 20 en 22 is ook ruimte voor één woning. Voor deze bouwmogelijkheid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan.

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan is aangegeven dat het overgrote deel van de dorpskommen zal worden ingericht als 30 km/uur-zone. Slechts op twee doorgaande wegen binnen de bebouwde kom (in Kollum en Kollumerzwaag) kan nog 50 km/uur worden gereden. In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan wordt aangegeven dat het in beide genoemde dorpen voor de hand ligt dat deze doorgaande (50 km/uur) wegen intensiever gebruikt zullen gaan worden. Dit kan afbreuk doen aan de verkeersveiligheid op deze wegen. Een uitbreiding van functies langs deze wegen is dan ook niet gewenst.

GEMEENTELIJK VERKEERS-  
EN VERVOERPLAN

In het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoer Plan (GVVP) 2012-2025 wordt het verkeer- en vervoerbeleid geformuleerd waarbij elke vervoerwijze invulling krijgt. Het plan heeft een looptijd tot 2025. Het plan bevat een uitgebreide evaluatie van het verkeer- en vervoersplan uit 1999. Uit de evaluatie blijkt dat de verkeersveiligheid over het algemeen is verbeterd. Het aantal geregistreerde ernstige slachtoffers laat de laatste 10 jaar een dalende trend zien. Ook is in de afgelopen 10 jaar het fietspadennet fors uitgebreid. Ook op detailniveau is er op diverse plaatsen veel werk verricht.

Voor de periode 2012-2025 heeft het GVVP als hoofddoelstellingen geformuleerd het voeren van een integraal verkeer- vervoerbeleid dat is gericht op het vergroten van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de bereikbaarheid over het water en de weg en het verminderen van de milieubelasting door autoverkeer.

In december 2011 is de Milieuvisie van de gemeente Kollumerland c.a. vastgesteld. De Milieuvisie streeft ernaar de milieukwaliteit optimaal te houden, om zo een goede woonkwaliteit na te streven. Naast een woongemeente wil de gemeente ook graag een op de natuur en cultuur gerichte recreatie-gemeente zijn, in harmonie met de agrarische sector. Ten slotte is Kollumerland ca. een gemeente waar ruimte moet zijn voor bedrijvigheid. De groei in deze sector mag echter geen afbreuk doen aan de leefbaarheid en woonkwaliteit in de gemeente.

MILIEUVISIE

Bij een goede woonkwaliteit hoort een goede milieukwaliteit. De gemeente beschouwt de huidige milieukwaliteit als goed. Het gemeentelijk beleid is erop gericht om de huidige milieukwaliteiten actief te behouden.

De milieuvisie bevat tevens een evaluatie van het milieubeleidsplan 2001-2008. Uit de evaluatie blijkt dat een groot deel van de doelstellingen uit dit plan inmiddels gerealiseerd dan wel (groten)deels gerealiseerd zijn.

DUURZAAM OMGEVEN	<p>In het werkboek Duurzaam Omgeven uit 2004 gaat de gemeente in op het duurzaam bouwen, inrichten en beheren van de bebouwde omgeving. Het werkboek geeft antwoord op de vraag hoe de algemeen geformuleerde ambities vertaald kunnen worden in concrete projecten en op welke wijze de maatregelen uit de Nationale pakketten Duurzaam Bouwen kunnen worden toegepast. Het werkboek is bedoeld voor ambtenaren van de gemeente, die in hun werk bij de gemeente goed in staat zijn om het hele ontwikkelingstraject te overzien. Ook voor ontwikkelaarspartijen is het werkboek bruikbaar. Het eerste deel gaat in op het beleid voor duurzaam omgeven. Het tweede deel is een 'spoorboekje' voor duurzame planontwikkeling, waarbij in thema's (groen, water, energie, materialen, mobiliteit en leefomgeving) concrete maatregelen en checklisten worden geleverd.</p>
ENERGIEVISIE	<p>In 2010 heeft de gemeente de Energievisie Kollumerland c.a. 'Van visie naar actie' opgesteld (17 september 2010). Hierin wordt het doel nagestreefd om Kollumerland c.a. tot een energieneutrale gemeente te maken. Dit wordt nagestreefd door het realiseren van duurzame energiebronnen, wat 70% van de energieneutraliteit bewerkstelligt, en middels energiebesparing, wat de andere 30% voor zijn rekening neemt. De drijfveren achter de energievisie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- minder afhankelijkheid van de wereldwijde energievoorziening;</li><li>- geen afwenteling meer van de eigen milieubelasting op anderen en/of volgende generaties;</li><li>- lagere woonlasten;</li><li>- ook op termijn een aantrekkelijke gemeente om te wonen en te werken.</li></ul>
GROENSTRUCTUURPLAN	<p>In de Visie op de Groenstructuur Kollumerland c.a. uit 2006 wordt een heldere structuur geschetst, die een weerslag vormt van de landschappelijke verschillen in het gebied. Het plan moet het de gemeente mogelijk maken om, in het geval van onvoorziene wijzigingen of nieuwe ontwikkelingen, verantwoorde keuzes te maken. Daarnaast is aandacht besteed aan de ecologische aspecten. Bekeken is op welke plekken door een ecologisch beheer een meerwaarde kan ontstaan in het gemeentelijke groen. Allereerst is bekeken welke landschapstypen voorkomen in de gemeente. Vervolgens is de boomstructuur zowel langs de wegen en waterlopen in het buitengebied als per dorp geïnventariseerd.</p> <p>In het algemeen concludeert de visie dat in het gebied van de gemeente Kollumerland zowel klei-, zand- als (resten van) veenbodems met de daarbij behorende overgangen aanwezig zijn. Een dergelijke gevarieerde uitgangssituatie is een vrij uniek gegeven voor Nederland. Dit betekent dat in principe ook op basis van ecologische inrichting en beheer een hoge mate van afwisseling mogelijk is en dat een dergelijke manier van aanpak een goede bijdrage kan leveren in het totale beheer. Op dit moment zijn de gebiedjes die binnen de gemeente ecologisch zijn ingericht relatief kleinschalig en versnipperd.</p>

Aansluiting zoeken bij de grote schaal van de Ecologische Hoofdstructuur lijkt niet opportuun aangezien het merendeel van de gebieden, die binnen de Ecologische Hoofdstructuur vallen, buiten de scope van de gemeente liggen. De ecologische waarde van het groen kan echter ook op de volgende manieren worden verhoogd:

1. Door de keuze van inheems plantmateriaal.
2. Aansluiting zoeken bij recreatieve voorzieningen.

Het recreatiebeleid van de gemeente Kollumerland is neergelegd in het document 'Kollumerland met hóórizón' (2004) en is het kader waaraan toeristisch-recreatieve plannen getoetst kunnen worden. Aangegeven wordt dat de sector recreatie en toerisme steeds belangrijker wordt voor de gemeente Kollumerland. Door de afnemende werkgelegenheid in de landbouw kan de groei van de recreatieve sector een belangrijk bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland. In de notitie is uitgegaan van de randvoorwaarden 'behoud van landschap en cultuurhistorisch erfgoed van de gemeente en leefomgeving van de inwoners van de gemeente'. Uitgangspunt is onder meer de stimulatie van waterrecreatie, cultuurtoerisme en natuurtoerisme.

GEMEENTELIJK  
RECREATIEF BELEID

Bij de dagrecreatie wordt gestreefd naar een groter en gevarieerder aanbod van kleinschalige attracties die de toerist verrassen. Gebleken is dat buiten de attracties op de campings, er weinig attracties binnen de gemeente zijn. Van belang is de horeca bij deze ontwikkeling te betrekken en de dorpen aantrekkelijk en hierdoor leefbaar te houden.

Bij kampeerterreinen speelt dat het aantal toeristische standplaatsen in tegenstelling tot het aantal vaste plaatsen beperkt is. Daarnaast wordt het beperkte aanbod aan vaste kampeermiddelen genoemd.

Om de aantrekkelijkheid van de gemeente te tonen vanaf het water zijn aanlegmogelijkheden en andere toeristische voorzieningen belangrijk. Bovendien is een goede aansluiting op de dorpskern van belang.

Het facetbestemmingsplan kleinschalige kampeerterreinen is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 september 2010. Uitgangspunt van het facetbestemmingsplan kleinschalige kampeerterreinen is dat het verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van kleinschalige kampeerterreinen. Een uitzondering op deze regel wordt gemaakt voor de reeds bestaande kleinschalige kampeerterreinen en de daarop aanwezige bebouwing.

FACETBESTEMMINGSPLAN  
KLEINSCHALIGE KAMPEER-  
TERREINEN

De oprichting van een kleinschalig kampeerterrein is mogelijk door middel van een ontheffingsmogelijkheid. In de ontheffing zijn een aantal voorwaarden opgenomen waaraan moet zijn voldaan. Van de ontheffing kan gebruik worden gemaakt indien er een kleinschalig kampeerterrein wordt opgericht bij (voormalige) agrarische bebouwing en bij woningen. De opgenomen voorwaarden zijn hierop afgestemd.

Ook voor bestaande kampeerterrainen is er een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Zo is het mogelijk het aantal kampeerplaatsen uit te breiden tot 25 bij (voormalige) agrarische bedrijven en bij woningen mits is voldaan aan het gestelde afstandscriterium van 50 meter. Ten aanzien van het afstandscriterium is maatwerk mogelijk. Ook kan het zo zijn dat er op de bestaande kleinschalige kampeerterrainen nog ruimte nodig is voor een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen.

Bij de toepassing van de ontheffingsbevoegdheid moet zijn voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen bij de bevoegdheid. Het betreft onder andere voorwaarden die voortkomen uit het uitvoeren van de omgevingstoets. De uitvoerbaarheid aan de hand van de aspecten archeologie, ecologie, externe veiligheid en water moet zijn aangetoond, voordat de ontheffing van het bestemmingsplan wordt toegepast en uitgevoerd.

Omdat ten tijde van de vaststelling van het facetbestemmingsplan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog niet in werking was getreden, wordt gesproken over ontheffingen en niet over afwijkingsmogelijkheden.



#### 4.1

### **Wegverkeerslawai**

Het doel van de Wet geluidhinder is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van geluidhinder in de toekomst. In de wet is onder andere bepaald dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. Op grond van deze wet is eveneens bepaald dat gemeenten voor wegen een geluidzone dienen vast te stellen. In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. In principe heeft elke weg een zone met uitzondering van wegen die zijn gelegen in een woonerf of onderdeel uitmaken van een 30-kilometerzone.

Op de wegen binnen het plangebied geldt een 30 km/uur regime, waardoor voor deze wegen geen geluidzone geldt.

De functie, het gebruik en de inrichting van de wegen zijn met elkaar in overeenstemming. In het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt bij recht. Wel kan op de locatie tussen Jan Binneswei 20 en 22 een nieuwe woning worden gerealiseerd door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid. De locatie is gelegen langs wegen waar een 30 km/uur regime geldt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat akoestisch onderzoek achterwege kan blijven. Het voorliggende plan voldoet aan de Wet geluidhinder.

WONINGBOUWLOCATIE  
JAN BINNESWEI

Voor het overige is het voorliggende bestemmingsplan een conserverend bestemmingsplan, waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden.

#### 4.2

### **Luchtkwaliteit**

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de bouw van woningen overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden beoordeeld aan de grens-

waarden voor luchtkwaliteit. Ook plannen die ‘niet in betekende mate’ (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze grenswaarden te worden beoordeeld. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

In de AMvB-nibm is bepaald dat na dat het NSL of een programma voor de regio is vastgesteld een grenswaarde van 3% afname van de luchtkwaliteit als nibm kan worden aangeduid. Dit betekent een toename van ten hoogste 1,2 microgram per m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>.

ONDERZOEK Voor kleinere plannen heeft het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu samen met InfoMil de zogenoemde NIBM-tool ontwikkeld. Op basis hiervan wordt de toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> vanwege het plan bepaald. Hierdoor kan eenvoudig worden bepaald of er sprake is van een ‘niet in betekende mate’ afname van de luchtkwaliteit. In het voorliggende plan is echter bij recht de realisatie van nieuwe woningen niet toegestaan. Verder onderzoek naar de afname van luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

WONINGBOUWLOCATIE  
JAN BINNESWEI

Er is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning op een aangeduide locatie. Indien deze woning gerealiseerd wordt, dan zal op dat moment gekeken moeten worden of er problemen optreden met de luchtkwaliteit. Het is echter te verwachten dat dit niet het geval zal zijn; het aantal woningen is niet zodanig, dat de luchtkwaliteit in Oudwoude er nadeel van ondervindt. Dit betekent dat er sprake zal zijn van een ‘niet in betekende mate’ toename van NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub> vanwege het plan.

### 4.3

#### **Hinder van bedrijven**

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

Er zijn verschillende maatregelen mogelijk om hinder te beperken:

- maatregelen aan de bron, deze zijn gericht op aanpassingen in de bedrijfsvoering van de veroorzaker van de milieubelasting;
- maatregelen die gericht zijn op het verminderen van het effect. Deze kunnen worden genomen bij de ontvanger (bijvoorbeeld geluidsisolatie van woningen) of in de overdrachtssfeer (bijvoorbeeld een geluidswal);
- zoneringsmaatregelen, gericht op het houden van afstand tussen bedrijven en gevoelige functies, zoals woonbuurten;
- sanering van ofwel het bedrijf ofwel van de gevoelige functie.

Tabel 6 geeft de bedrijven en instellingen weer die gevestigd zijn binnen het plangebied en de categorie waartoe zij op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering (2009)' behoren. De overige bedrijven in Oudwoude betreffen aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn opgenomen in de tabel.

Tabel 6. Bedrijven en voorzieningen in Oudwoude, met bijbehorende categorie volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering (2009)'

Type bedrijf/voorziening	Adres	Categorie	Afstand (m)
Bestratingsbedrijf	De Wygeast 4	2	30
Basisschool (CBS De Tarissing)	De Wygeast 10	2	30
Multifunctioneel centrum	De Wygeast 14	2	30
Klussenbedrijf	De Wygeast 32	3.1	50
Houtopslag	Foarwei 10	1	10
Eetcafé	Foarwei 23	1	10
Autobedrijf	Foarwei 28	3.2	100
Basisschool (Van Heemstraschool)	Foarwei 34	2	30
Klusbedrijf*	Foarwei 38	2	30
Schildersbedrijf*	Foarwei 43	2	30
Loon- en grondverzetbedrijf	Foarwei 45	3.1	50
Kerk	Foarwei 46	2	30
Agrarisch bedrijf	Jan Binneswei 12	3.1	50
Installatiebedrijf	Jan Binneswei 14	2	30
Klusbedrijf*	Jan Binneswei 17	2	30
Agrarisch bedrijf	Jan Binneswei 18	3.1	50
Bouwbedrijf*	Jan Binneswei 22	2	30
Voetbalvereniging	Swartewei 9	3.1	50

\* kleinschalig

De categorie weergegeven in de tabel 6 geeft aan welke afstand in nieuwe situaties in acht genomen moet worden ten opzichte van hindergevoelige functies. In sommige gevallen zijn de bestaande bedrijven en voorzieningen gelegen op nabije afstand van woningen, wat mogelijk een hindersituatie tot gevolg heeft. Het type en de aard van de bedrijven en voorzieningen past echter evenwel binnen een dorpskern in een agrarische omgeving. De voor 'Agrarisch' bestemde bedrijven betreft agrarische bedrijvigheid van geringe omvang. Om deze reden is beoordeling van de agrarische bedrijvigheid ten aanzien van de hindergevoeligheid in categorie naar beneden bijgesteld.

De gemeente voert geen actief beleid om bedrijven uit de zwaardere milieucategorieën te verplaatsen. Niettemin is het streven wel om op lange termijn te komen tot een afname van de eventuele overlast als gevolg van bedrijven. Voorts zijn er geen bedrijven die vallen onder de inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 van de Wet geluidhinder. Ook voor de toekomst zullen dergelijke inrichtingen in het plangebied worden uitgesloten.

In het plan is één bouwmogelijkheid opgenomen, tussen de Jan Binneswei 20 en 22. Deze locatie is gelegen tussen bestaande woningen. Er is geen bedrijvigheid in de directe omgeving van de bouwlocatie, er wordt daarom geen hinder van bedrijven verwacht.

#### 4.4

### Leidingen

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Het aspect leidingen behoeft geen verdere beschrijving.

#### 4.5

### Archeologie

Mede in verband met de doorvoering van Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.

#### 4.5.1

### Periode steentijd - bronstijd

Het advies voor Oudwoude, voor de periode steentijd - bronstijd is weergegeven in figuur 6.

Voor het grootste deel van de dorpskern geldt een advies 'karterend onderzoek 2'. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

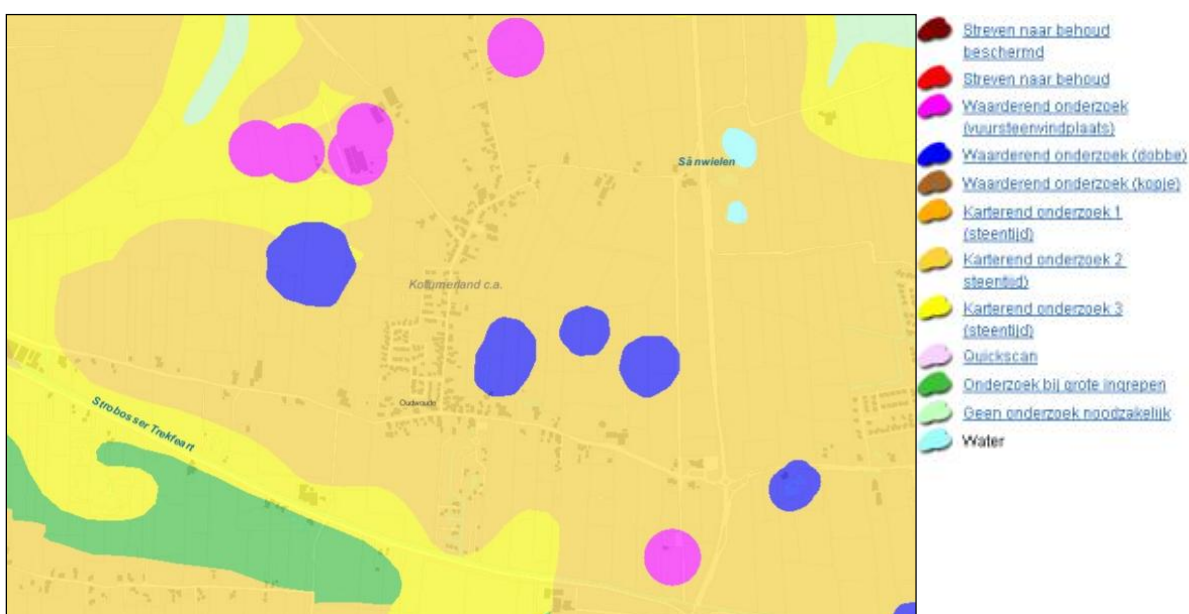
ARCHEOLOGISCH  
WAARDEVOL GEBIED

Aan de noordzijde van het plangebied is een onbebouwd perceel achter de woningen De Wygeart 38, 40 en 42 aangeduid als 'waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)'. Dit betreft een reeds bekende vuursteenvindplaats, waarvan een gedeelte mogelijk al is verstoord. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 50m<sup>2</sup> deze vindplaatsen middels een waarderend archeologisch onderzoek te onderzoeken. De resultaten van dit onderzoek, dat zich vooral moet richten op de waarde en de begrenzing van de vindplaats, kunnen inzicht geven in de behoudenswaardigheid van de vindplaats. De provincie wil dat deze vindplaatsen in bestemmingsplannen worden aangeduid als archeologisch waardevol gebied, en voorzien worden van een dubbelbestemming.

Een klein deel in het zuidoosten van het plangebied is aangeduid als 'waarderend onderzoek (dobbe)'. Deze aanduiding is van toepassing op de nu bekende dobben en een zone in de directe omgeving. In dobben (pingoruïnes en soms ook vennen) en de directe omgeving kunnen belangrijke archeologische waarden aanwezig zijn. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> een archeologisch waarderend onderzoek uit te laten voeren.

Ook is een klein deel in het zuiden van het plangebied aangeduid als ‘karterend onderzoek 3”. Voor deze gebieden beveelt de provincie aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend (boor)onderzoek, één of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Uit nader onderzoek door archeologisch adviesbureau RAAP in het buitengebied van de gemeente is gebleken dat binnen het plangebied van het plan Oudwoude geen archeologische waarden aanwezig zijn. Er is dus geen reden om de betreffende (of andere) gebieden een nadere aanduiding op de plankaart te geven.

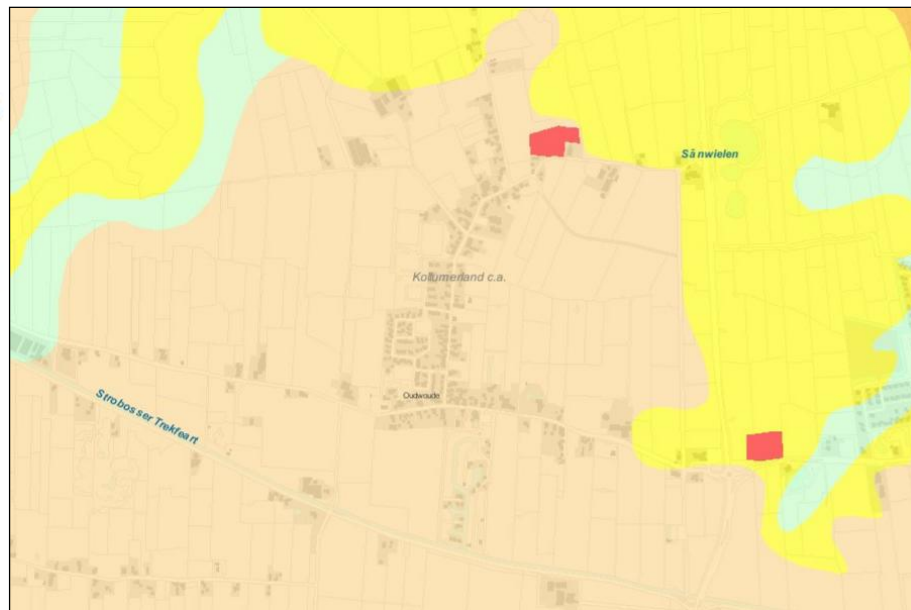


Figuur 6. Detail advieskaart steentijd - bronstijd  
(Bron: Provincie Fryslân)

#### 4.5.2

### Periode ijzertijd - middeleeuwen

-  [Streven naar behoud beschermd](#)
-  [Streven naar behoud](#)
-  [Bepalen dorpskern](#)
-  [Waarderend onderzoek \(kernen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 1 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 2 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Karterend onderzoek 3 \(middeleeuwen\)](#)
-  [Geen onderzoek noodzakelijk](#)
-  [Water](#)



Figuur 7. Detail advieskaart ijzertijd - middeleeuwen  
(Bron: Provincie Fryslân)

Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (zie figuur 7) beveelt de provincie aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een karteren archeologisch onderzoek uit te laten voeren, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

#### ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

Aan de noordzijde van het plangebied is een onbebouwd perceel achter de Allemawei 3 voorzien van de aanduiding 'streven naar behoud'. Van deze terreinen is bekend dat zij waardevolle archeologische resten bevatten. De provincie beveelt aan om deze terreinen te voorzien van een dubbelbestemming. Tevens wordt afgeraden op percelen met deze aanwijzing werkzaamheden te verrichten. In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied heeft nader archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Daarbij is geconstateerd dat ook deze locatie niet als archeologisch waardevol hoeft te worden beschouwd.

#### WONINGBOUWLOCATIE JAN BINNESWEI

De locatie waar middels een wijzigingsbevoegdheid een woning gerealiseerd kan worden, is niet gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied. Aangezien het perceel kleiner is dan de gestelde oppervlaktegrens van de provincie is het in dit geval niet nodig een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft de provincie Fryslân een zienswijze ingediend, die zich richt op het onderdeel archeologie. In het voorontwerpbestemmingsplan was voor enkele locaties een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Door het college van Burgemeester en Wethouders is uit een verdiepingsslag gebleken dat binnen het plangebied zich geen archeologische waarden voordoen. Hierdoor komt er in het ontwerpbestemmingsplan geen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' meer voor. De provincie Fryslân stelt in haar zienswijze dat uit de FAMKE-kaart blijkt dat er wel degelijk archeologische waarden zijn binnen het plangebied welke dienen te worden beschermd. Tevens dient er onderzoek te worden verricht bij eventuele werkzaamheden dieper dan 30 cm en een groter oppervlak dan 50 m<sup>2</sup>. De provincie heeft een drietal locaties aangegeven met bijbehorende toelichting. In de beantwoording van de zienswijze heeft de gemeente aangegeven dat voor een tweetal locaties een archeologisch regime zal worden opgenomen. Voor een uitvoerigere beschrijving wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit behorende bij het voorliggende bestemmingsplan.

In aansluiting op de bestemmingsplansystematiek van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is zowel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' voor de algemene archeologische waardevolle gebieden als de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' voor de pingo's en/of dobben opgenomen.

#### 4.6

### **Ecologie**

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheerplan. Aanzienlijke verandering van de bestaande situatie zal zich niet voordoen. De eventueel aanwezige ecologische waarden zullen door dit bestemmingsplan dan ook niet worden verstoord.

Wel is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning. Voordat tot wijziging wordt overgegaan, moet aandacht worden besteed aan onder andere ecologie. Dit is als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden in het plangebied dan dient voorafgaand aan deze ontwikkelingen bepaald te worden of er ecologische waarden in het geding zijn en dient wellicht een nader onderzoek verricht te worden.

## 4.7

### **Waterparagraaf**

#### 4.7.1

##### **Inleiding**

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21e eeuw' dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient uiteengezet te worden wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets die sinds 1 november 2003 is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

#### 4.7.2

##### **Nationaal beleid**

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer het Nationaal Waterplan, de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater.

Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte in tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en



scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

#### 4.7.3

### **Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer**

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals waterkwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. (Het grondwater wordt beheerd door de provincie).

#### **Keur**

Het Wetterskip Fryslân heeft een Keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit. Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan, en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap wordt geschoven). Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer

van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid zoeken partijen elkaar op om tot afstemming te komen.

#### **4.7.4**

#### **Water in het bestemmingsplan Oudwoude**

##### **Toepassing proces van de Watertoets**

In het bestemmingsplan Oudwoude zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen aan de orde, het plan is in overwegende mate een plan met een conserverend karakter.

Op grond van artikel 3.1.1 Bro (overleg) en artikel 3.1.6 Bro (inhoud toelichting) is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In het onderhavige bestemmingsplan is bepaald dat waar zich door middel van een wijzigingsbevoegdheid eventuele nieuwe ontwikkelingen zouden kunnen voordoen eveneens de watertoets voor die gebieden moet worden doorlopen. Deze regeling is in de regels vastgelegd.

Bij de toepassing van omgevingsvergunningen en wijzigingsbevoegdheden zal met name aandacht worden besteed aan de volgende aspecten:

- het type functiewijziging in relatie tot het aanwezige watersysteem;
- het type riolering;
- het afkoppelen van verharde oppervlakken, dakvlakken, wegen en dergelijke;
- de locatie van het water waarop de afkoppeling plaatsvindt;
- het realiseren van voldoende oppervlaktewaterberging (in stedelijk gebied circa 10% van het verharde oppervlak, een en ander afhankelijk van het type riolering);
- duurzaam bouwen;
- het realiseren van natuurvriendelijke oevers.

#### **4.7.5**

#### **Wateradvies**

Het plan is in het kader van het overleg aan het Wetterskip Fryslân gezonden. Het Wetterskip heeft laten weten geen commentaar te hebben op het plan.

WONINGBOUWLOCATIE  
JAN BINNESWEI

Indien overgegaan wordt tot planuitvoering voor de woningbouwmogelijkheid aan de Jan Binneswei, dan zal het concrete plan te zijner tijd voorgelegd worden aan het Wetterskip.

#### 4.8

### **Externe veiligheid**

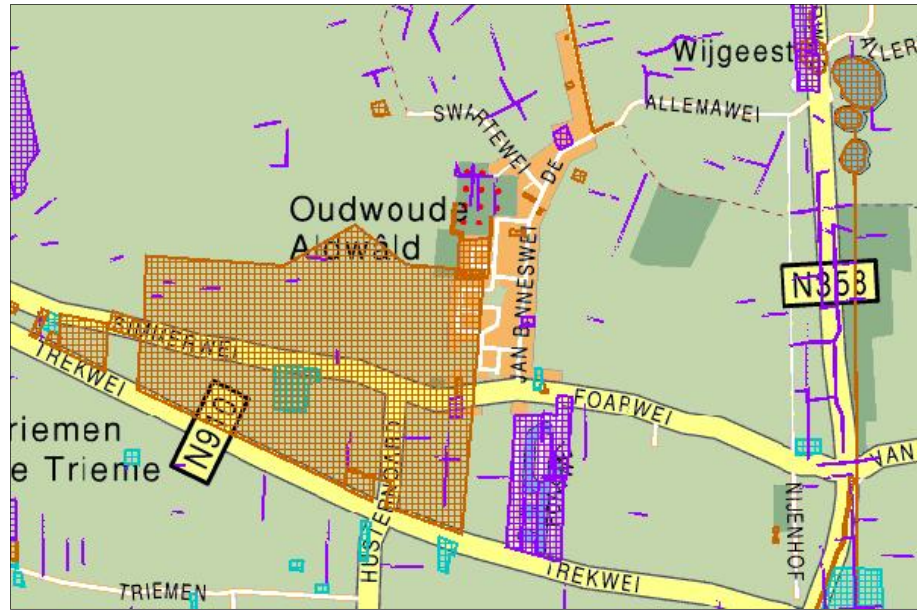
Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Op de risicokaart van de provincie is weergegeven dat er in of in directe nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen risicovolle inrichtingen gesitueerd. Enkele kwetsbare objecten (zoals de basisscholen) zijn aangeduid op de risicokaart. Er zijn geen risicobronnen in de omgeving van deze kwetsbare objecten gelegen. Het aspect externe veiligheid behoeft daarom geen verdere beschrijving.

#### 4.9

### **Bodemverontreiniging**

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.



Figuur 8. Signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging omgeving Oudwoude (Bron: Bodemloket Provincie Fryslân)

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

In het voorliggend plan bevindt zich een aantal locaties waar onderzoek is uitgevoerd is (bruine en paarse arcering) of waar historische activiteiten bekend zijn (blauwe arcering) die kunnen duiden op bodemverontreiniging. Dit is weergegeven in figuur 8.

WONINGBOUWLOCATIE  
JAN BINNESWEI

Voor de locatie waar mogelijk een woning gerealiseerd kan worden (tussen de Jan Binneswei 20 en 22) geldt dat hier bij het bodemloket geen gegevens bekend zijn. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan zal te zijner tijd wel een bodemonderzoek uitgevoerd dienen te worden.

# Planbeschrijving

# 5

## 5.1

### **De ruimtelijke structuur**

Dit plan gaat uit van het handhaven van de bestaande ruimtelijke structuur. Dit betekent het handhaven van de bebouwingsstructuur. Ook is het streven de waardevolle groengebieden binnen het dorp te behouden.

Het voorliggende plan maakt op een locatie woningbouw mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid (invullocatie). Op grond van provinciale regelgeving is het voor de genoemde locatie niet nodig dat er contigent beschikbaar is.

WONINGBOUW

Tussen de Jan Binneswei 20 en 22 is ruimte voor het realiseren van één woning. Dit is echter geen bestaande bouwmogelijkheid (op basis van het geldende bestemmingsplan), deze mogelijkheid komt voor uit de Notitie Invullocaties. Voor de bouwmogelijkheid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan.

## 5.2

### **Ruimtelijke kwaliteitsparagraaf**

In het Streekplan Fryslân 2007 geeft de provincie aan dat zij ter verhoging van de ruimtelijke kwaliteit het van belang vindt dat gemeenten in bestemmingsplannen voor uitbreidingslocaties en voor het buitengebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf opnemen. Ook vindt de provincie het wenselijk dat voor ontwikkelingen in bestaand bebouwd gebied met grote ruimtelijke gevolgen in bestemmingsplannen een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf wordt opgenomen. Met een dergelijke ruimtelijke kwaliteitsparagraaf laat de gemeente zien hoe in het bestemmingsplan aandacht is besteed aan de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan voor de bebouwde kom van Oudwoude. Van uitbreidingslocaties (bij recht) is in dit plan geen sprake. Ook is het plangebied geen deel van het buitengebied. In het voorliggende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning (tussen de Jan Binneswei 20 en 22). De uitstraling van het betreffende perceel, na de bouw van een woning, zal daardoor veranderen. Het opnemen van een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf in het voorliggende bestemmingsplan is niet noodzakelijk, hier zal wel aandacht aan besteed worden bij de eventuele verdere uitwerking van de plannen. Voor dit ge-

bied zijn vooralsnog de welstandscriteria uit de welstandsnota voor Oudwoude van toepassing.

### 5.3

#### **De functionele structuur**

Doel van het voorliggende bestemmingsplan is het in stand houden en versterken van de leefbaarheid van Oudwoude. Het uitgangspunt van de provincie Fryslân voor plattelandskernen staat hierbij centraal; deze kernen kunnen zich qua wonen en werken binnen het perspectief van de plaatselijke verhoudingen ontwikkelen.

#### 5.3.1

##### **Bedrijvigheid**

In Oudwoude zijn vijf bedrijven gevestigd die als zodanig zijn bestemd:

Tabel 7. Bestemde bedrijvigheid in Oudwoude

Adres	Bedrijfsfunctie	Bestemming
De Wygeast 4	Bestratingsbedrijf	Bedrijf
De Wygeast 32	Klusbedrijf	Bedrijf (specifiek aangeduid)
Foarwei 23	Eetcafé	Horeca
Foarwei 28	Autobedrijf	Bedrijf (specifiek aangeduid)
Foarwei 45	Loon- en grondverzetbedrijf	Bedrijf (specifiek aangeduid)

Drie bedrijven vallen in een hogere categorie dan dat op basis van de bestemmingsregels is toegestaan. Deze bedrijven zijn voorzien van een aanduiding. Op de gronden die aangeduid zijn met betrekking tot de toegestane bedrijvigheid, kunnen opnieuw bedrijven worden gevestigd in de toegestane categorieën 1 en 2. Door middel van bijlage 1 bij de regels is inzichtelijk gemaakt op welke bedrijvigheid de bestemming betrekking heeft. De gemeente staat positief tegenover de vestiging van kleinschalige bedrijven/beroepen aan huis. In bijlage 2 bij de regels is een lijst opgenomen, waarin de toelaatbare bedrijfsactiviteiten zijn opgesomd.

#### 5.3.2

##### **Infrastructuur**

Het voorliggende plan biedt de mogelijkheid om inhoud te geven aan de doelstellingen wat betreft een duurzaam veilig wegennet. Zoals eerder aangegeven in paragraaf 3.3 vormen de uitkomsten van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan hiervan de basis.

# Juridische vormgeving



## 6.1

### Algemeen

De invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. In het Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn opgenomen in de regels.

De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. De verbeelding is vervat in een GML. De digitale verplichting, het bestemmingsplan vervat in een GML, is ingegaan op 1 januari 2010. Vanaf dat moment heeft het digitale plan voorrang op het analoge plan. Voor het digitale bestemmingsplan gelden de RO-standaarden. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke instrumenten 2008 (STRI2008) en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2008 (PRBP2008).

HET DIGITALE  
BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2008-coderingen zijn toegekend;
- de regels conform de SVBP2008 zijn opgesteld;
- de digitale verbeelding is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling GML;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO2008-coderingen zorgt er voor dat de bestemmingen op de verbeelding eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de verbeelding met regels ook door de ontvanger kan worden gelezen.

De SVBP2008 is op 1 januari 2010 verplicht gesteld en onderdeel van de RO-standaarden. De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd en hebben op deze wijze rechtstreeks gevolg voor de inhoud

van de regels van het bestemmingsplan. Voor de regels betekent dit onder meer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels. Tevens is er een aantal dwingend voorgeschreven begrippen, die worden neergelegd in het artikel 'Begrippen'. De SVBP2008 schrijft voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de 'wijze van meten'. De artikelgewijze opbouw is dwingend voorgeschreven door de SVBP2008. Dit geldt tevens voor de hoofdgroepen van de bestemmingen, eventuele dubbelbestemmingen en de gebruikte aanduidingen.

Bij de vormgeving van de verbeelding is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2008. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge kaart en gebaseerd op de SVBP2008.

#### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft grote gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat gold op grond van de Wro. Met de inwerkingtreding van de Wabo is de Wro deels vervallen en opgegaan in de Wabo.

In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld. In de omgevingsvergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd, waarbij sprake is van een samenloop met andere locatiegebonden activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook de ontheffingen die in een bestemmingsplan zijn geregeld, zijn na 1 oktober 2010 vervangen door de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanlegvergunning. Het algemene gebruiksverbod dat is opgenomen in artikel 7.10 Wro is komen te vervallen en is vervangen door het algemene gebruiksverbod dat is opgenomen in artikel 2.1 Wabo. Voor een gebruik in strijd met een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning vereist.

Door de komst van de Wabo en het Bor zijn een aantal begrippen uit de Wro vervallen (onder andere ontheffing en aanlegvergunning); deze begrippen worden ook in de RO-standaard SVBP2008 gebruikt. In september 2010 zijn er werkafspraken met betrekking tot de SVBP2008 gepubliceerd. Het voortliggende plan is aangepast aan de werkafpraak september 2010 SVBP2008. Zo wordt er niet meer gesproken over ontheffingen, maar over afwijkingen. De in het overgangsrecht genoemde bouwvergunning is vervangen door een omgevingsvergunning voor het bouwen.

#### - **Juridische vormgeving**

#### INHOUD BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings- en wijzigingsregels.



Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

ADDITIONELE  
VOORZIENINGEN

In het plan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Kenmerk van een wijzigingsbevoegdheid is dat hieraan door het dagelijks bestuur medewerking kan worden verleend. Er is daarmee geen sprake van een verplichting tot realisatie. In de wijzigingsbevoegdheden die in het plan zijn opgenomen, zijn voorwaarden opgenomen. Aan deze voorwaarden moet zijn voldaan voordat de wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast. Ook moet bij het wijzigingsplan voldaan zijn aan de wettelijke verplichtingen. Dit houdt in dat onder meer aandacht moet worden besteed aan diverse milieuaspecten, zoals aspecten met betrekking tot archeologie, ecologie, geluidhinder, externe veiligheid, bodemonderzoek en hinder van bedrijvigheid. Indien uit de verrichte (bureau)onderzoeken is gebleken dat er geen belemmeringen in het wijzigingsgebied aanwezig zijn, wordt het wijzigingsplan uitvoerbaar geacht. Voor een deel kan worden geput uit de informatie van het moederplan, al kan het voorkomen dat wet- en regelgeving op het moment van het opstellen van het wijzigingsplan is veranderd. Om deze reden blijven de onderzoek verplichting gelden. In sommige gevallen zal een (aanvullend) onderzoek moeten worden uitgevoerd, voordat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan kan worden vastgesteld. Ook moet de economische uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan zijn aangetoond in het kader van het verplichte kostenverhaal op grond van afdeling 6.4 Wro Grondexploitatie. Bovendien doorloopt een wijzigingsplan een wettelijke procedure die de mogelijkheid biedt bedenkingen aan het bevoegd gezag kenbaar te maken.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

In de regels wordt veelvuldig verwezen naar de bestaande situatie. Het betreft de vergunde (legale) situatie op het moment van inwerkingtreding van dit plan. Dit betekent dat het begrip “bestaand” niet tot doel heeft illegaal gebruik en/of bouwen te legaliseren. De bestaande situatie kan door de gemeente worden bepaald uit de gedane inventarisatie en uit gevel- en luchtfoto's vanwaar op schaal de bouwwerken kunnen worden herleid. Daarnaast hanteert de gemeente het bouwvergunningenarchief (omgevingsvergunningenarchief voor het bouwen), waarin alle bouwvergunningen/omgevingsvergunningen zijn opgeslagen. Vanuit die gegevens kunnen de afmetingen van bouwwerken worden bepaald. Ook de WOZ-aanslag legt jaarlijks de perceelsgegevens vast. Tot slot is er nog het archief van de milieugegevens. Deze hele optelsom aan gege-

BEGRIJ BESTAAND

vens biedt een volledige en rechtszekere garantie om op een juiste wijze invulling te geven aan het begrip “bestaand”.

## **6.2**

### **Bestemmingsplanprocedure**

#### **- Voorbereidingsprocedure**

Voor het opstellen van een voorontwerp-bestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

#### **- Vaststellingsprocedure**

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

#### **- Beroepsprocedure**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt.

Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. De termijn van bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan na 6 weken geldt eveneens indien er door de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **6.3**

## **Afstemming op andere wetten en verordeningen**

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen, is in de bepalingen ten aanzien van een aantal wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd. Dit betreft:

- De Algemeen Plaatselijke Verordening;
- Waterschap;
- Ontgrondingenverordening Friesland.

#### **a. De Algemeen Plaatselijke Verordening**

In de Algemeen Plaatselijke Verordening is een vergunning opgenomen voor het vellen en rooien van beplantingen. Om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen, is in het plan aangegeven dat het gemeentebestuur bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning de betekenis van deze beplanting voor het stedenbouwkundig beeld in de beoordeling zal betrekken. Daarmee is tevens een aanwijzing gegeven voor de situering van nieuwe beplanting bij de toepassing van de herplantplicht. In algemene zin is het beleid gericht op handhaving van de beplanting voorzien van de bestemming 'Groen'.

#### **b. Waterschap**

Het Waterschap wordt betrokken bij activiteiten, indien belangen van het Waterschap een rol spelen bij die activiteiten.

#### **c. Ontgrondingen**

Op basis van de provinciale ontgrondingenverordening is een ontgrondingvergunning vereist voor zover:

- het betreffende bestemmingsplan langer dan 10 jaar geleden onherroepelijk is geworden;
- de diepte van de ontgraving meer bedraagt dan 2 meter beneden het maaiveld;
- bij de ontgraving meer dan 10.000 m<sup>3</sup> bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet;
- de ontgraving geschiedt voor het verkrijgen van bodemmateriaal.

## 6.4

### **Regeling hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen**

FACETBESTEMMINGSPLAN  
ONDERGESCHIKTE BEBOU-  
WING WOONBESTEMMINGEN

In dit facetbestemmingsplan dat door de gemeenteraad op 13 september 2007 is vastgesteld en op 19 november 2007 goedgekeurd, heeft Oudwoude tussentijds (collectief met andere bebouwde kommen) een andere bijgebouwenregeling bij woonbestemmingen gekregen.

Het facetbestemmingsplan somt de volgende uitgangspunten voor de regeling op:

1. De definities voor aanbouw, uitbouw, bijgebouwen worden verlaten en er resteert alleen een definitie van ondergeschikte gebouwen.
2. De situering van ondergeschikte gebouwen dient in principe te geschieden ten minste 3 meter achter de voorgevellijn, waarin het hoofdgebouw is geplaatst.
3. De goothoogte van ondergeschikte gebouwen bedraagt maximaal 3 m; de bouwhoogte van een ondergeschikt gebouw bedraagt maximaal 6 m; de oppervlakte van deze gebouwen bedraagt niet meer dan 100 m<sup>2</sup> tot maximaal 50% van het bouwperceel of ten hoogste 10% van het bouwperceel tot een maximum van 150 m<sup>2</sup>.
4. Er worden zo weinig mogelijk ontheffingsbevoegdheden (nu: omgevingsvergunningen) opgenomen.
5. De inwoning door een tweede huishouden of het gebruik als recreatiewoning in vrijstaande ondergeschikte gebouwen wordt niet mogelijk gemaakt. Het gebruik anders dan voor woondoeleinden is niet toegestaan, met uitzondering van de gebruikelijke mogelijkheden van aan huis verbonden beroep en bedrijf.

Deze facetregeling laat een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf toe. In de begripsbepaling van de regels is de reikwijdte van dit begrip nader toegelicht. Het gaat daarbij om de aangebouwde gebouwen, dus aan- en uitbouwen, waarbij de woonfunctie centraal blijft staan. Het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden en detailhandel is slechts aanvaardbaar voor zover deze in directe relatie tot de betreffende beroeps- of bedrijfsactiviteit staat.

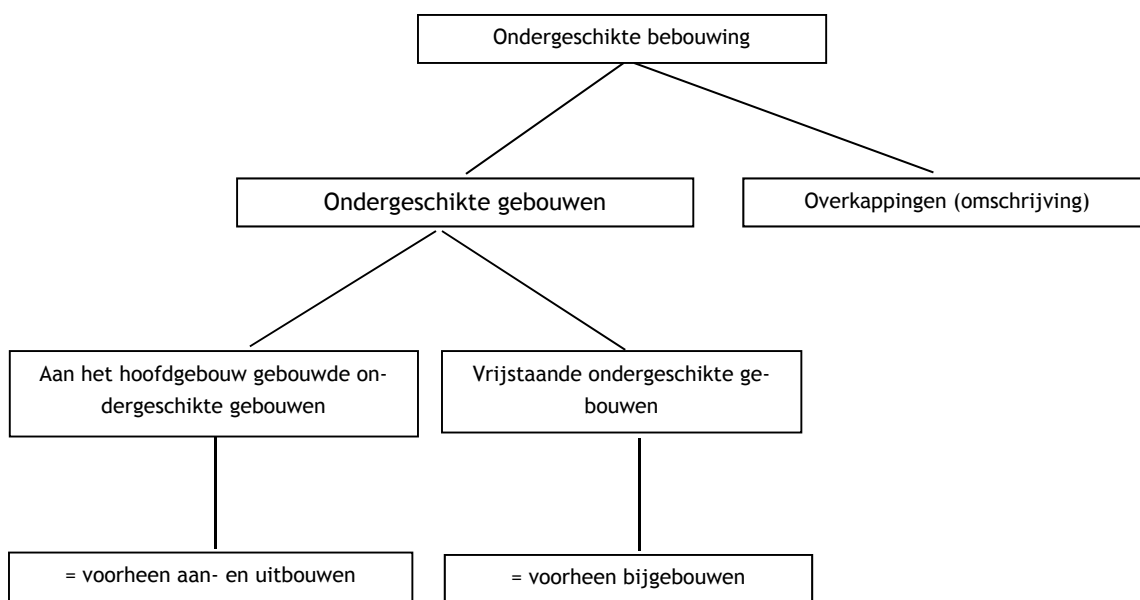
ONDERGESCHIKTE  
BOUWWERKEN

‘Ondergeschikte gebouwen’ zijn volgens het facetbestemmingsplan aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen. Onder deze definitie vallen niet overkappingen, omdat dit geen gebouwen zijn. Daarom is ook het begrip ‘ondergeschikte bebouwing’ opgenomen. Hieronder vallen de ondergeschikte gebouwen plus de overkappingen.

Voor het bestemmingsplan heeft dit als gevolg dat voor ondergeschikte gebouwen en overkappingen in de bouwregels zijn opgenomen onder de regeling voor ondergeschikte bebouwing. De regeling is te vinden in de bouwregels die zijn opgesteld voor ondergeschikte bebouwing, als opgenomen in de verschillende bestemmingen. Uitgaande van het facetbestemmingsplan is duidelijk dat

overkappingen geen onderdeel uitmaken van de regeling voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Overkappingen vallen daarom niet onder de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als opgenomen in de verschillende bestemmingen.

De regeling voor bijgebouwen in de gemeente Kollumerland c.a. is dus als volgt opgebouwd:



## 6.5

### Prostitutiebeleid

De gemeente is sinds 1 oktober 2000 bevoegd om regels te stellen voor bordelen en andere vormen van exploitatie van prostitutie. De gemeente moet de niet strafbare vormen van prostitutie als een legale vorm van bedrijfsvoering beschouwen. Tegen deze achtergrond dient er ook gekeken te worden hoe deze bedrijfsvoering in het planologische spoor moet worden vertaald.

Gezien de ruimtelijke inpassing van een seksinrichting acht de gemeente maximaal één seksinrichting in het buitengebied passend bij de schaal van de gemeente. De gemeente heeft regelgeving opgesteld om aan dit beleidsuitgangspunt uitvoering te geven. Tegen deze achtergrond biedt het onderhavige bestemmingsplan geen ruimte voor de exploitatie van seksinrichtingen.

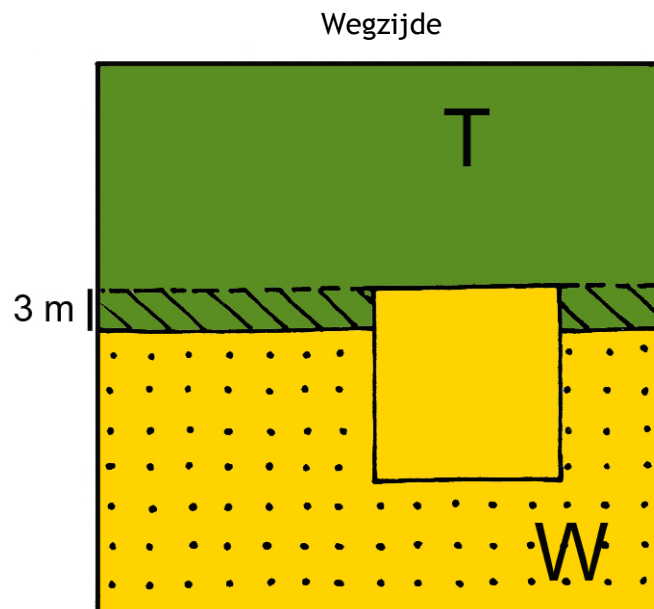
## 6.6

### **Facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Het facetbestemmingsplan geeft bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze bouwregels zijn opgenomen in de bestemmingsregels van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Hieronder volgt een korte uitleg van de werking van het facetbestemmingsplan.

#### 6.6.1

### **Combinatie van een woon- en een tuinbestemming**



Figuur 9. Combinatie van woonbestemming en tuinbestemming

Voor de bestemming 'Tuin' (groene deel) geldt de volgende regeling:

Op het groene deel zonder arcering:

- Op deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd worden.
- Op deze gronden mag ook geen ondergeschikte bebouwing gebouwd worden. Hierop gelden twee uitzonderingen: de bestaande ondergeschikte bebouwing en erkers die niet dieper zijn dan 1,5 meter en die niet meer dan 50% van de breedte van de gevel van de woning beslaan.
- Er mag per bouwperceel één vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn. Op deze 1 meter is een open

gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 meter toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2 meter mag bedragen.

- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn.

De systematiek voor de bestemming 'Tuin' is schematisch weergegeven in figuur 9.



Figuur 10. Voorbeelden van terrein- en erfafscheidingen met een open gaasconstructie

Op het groene deel met streeparcering:

- Op deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd worden.
- Op deze gronden mag ook geen ondergeschikte bebouwing gebouwd worden. Hierop gelden twee uitzonderingen: de bestaande ondergeschikte bebouwing en erkers die niet dieper zijn dan 1,5 meter en die niet meer dan 50% van de breedte van de gevel van de woning beslaan.
- Er mag per bouwperceel één vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.
- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 meter toegestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.
- Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn.

Voor de bestemmingen 'Wonen -1' en 'Wonen -2' (gele deel met stiparcering) geldt de volgende regeling:

- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden ten minste 3 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het dichtst naar de weg gelegen hoofdgebouw gebouwd, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen en vlaggenmasten.
- Er mag per bouwperceel één vlaggenmast gebouwd worden met een hoogte van maximaal 8 meter.

- Voor terrein- en erfafscheidingen zoals schuttingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag zijn. Op deze 2 meter is een open gaasconstructie met een minimale maaswijdte van 0,1 meter toegeestaan, waarbij de gezamenlijke bouwhoogte van de terrein- en erfafscheiding en de gaasconstructie niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.
- Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger dan 5,5 m zijn.

Voor het bouwen van gebouwen en ondergeschikte bebouwing blijven de al geldende regels van toepassing. Deze zijn opgenomen in de diverse bestemmingsplannen dan wel in het Facetbestemmingsplan Ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen.

## 6.7

### **Houtsingels in Oudwoude**

Oudwoude ligt in het besloten gebied van het singellandschap. Veel singels binnen het plangebied van Oudwoude vallen ook in het buitengebied van de gemeente Kollumerland c.a.. In afstemming met het bestemmingsplan voor het buitengebied is voor de houtsingels gelegen in Oudwoude een passende regeling opgenomen. Voor de houtsingels die behouden moeten worden is de dubbelbestemming 'Waarde - Houtsingel beeldbepalend' opgenomen op de verbeelding en in de regels. De dubbelbestemming gaat het vellen / rooien / kappen van houtsingels tegen en is als zodanig een waarborg dat het singellandschap behouden blijft.

Voor alle overige houtsingels is ook een beschermingsregime opgenomen. Dit regime is iets minder streng in de zin dat wel aantasting van de houtsingel mag plaatsvinden. Als compensatie voor kap is een herplantingsplicht opgenomen. Deze houtsingels zijn niet op de verbeelding aangegeven, maar zijn opgenomen op de Landschapskaart, bijlage 3 bij de regels. In deze bijlage worden kort de landschapkenmerken beschreven om vervolgens in te gaan op richtlijnen voor het verwijderen van houtsingels en het inrichten van houtsingels. In elke bestemming waar deze houtsingels aanwezig zijn is een beschermingsregime opgenomen, die verwijst naar bijlage 3 bij de regels.

## 6.8

### **Toelichting op de bestemmingen**

AGRARISCH

De bestemming 'Agrarisch' heeft betrekking op de gronden in het plangebied die worden gebruikt als grasland en akker- en tuinbouwgronden. Gebouwen voor de agrarische bedrijven mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak. De maatvoering voor gebouwen ten behoeve van het agrarische bedrijf is in de bouwregels opgenomen.



De bestemming is tevens gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van Elzensingels en overige landschappelijke waarden. Ter bescherming van de Elzensingels en overige landschappelijke waarden is in de bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen.

De in het dorp gevestigde bestaande bedrijven (anders dan bedrijven in de sectoren detailhandel, horeca en dienstverlening) zijn specifiek benoemd. Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 1 en 2. Omdat een aantal bedrijven valt onder categorie 3.1, zijn de bedrijven tevens voorzien van een aanduiding. Dit is conform de plansystematiek van de gemeente. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het aantal bedrijfswoningen per bouwperceel mag niet meer zijn dan het bestaande aantal bedrijfswoningen. Bij de bedrijven is reeds een bedrijfswoning aanwezig. De maatvoering voor gebouwen ten behoeve van de bestemming is opgenomen in de bouwregels van de bestemming. In de gebruiksregels staat aangegeven wat in ieder geval onder strijdig gebruik met de bestemming wordt verstaan.

BEDRIJF

De grotere nutsvoorzieningen zijn opgenomen in een eigen bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. Het betreft bebouwing aan de Foarwei 39 en de Wygeast 37. Bouwwerken zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 4 m, dan wel de bestaande bouwhoogte.

BEDRIJF - NUTSBEDRIJF

De bestemming 'Bos' heeft betrekking op een bosperceel aan de oostzijde van het plangebied. Voor deze bestemming is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het verwijderen van bomen en struiken.

BOS

Het structuurbepalend groen in Oudwoude is als zodanig bestemd.

GROEN

De bestemming 'Horeca' heeft betrekking op het bestaande restaurant aan de Foarwei 23.

HORECA

De bestaande maatschappelijke voorzieningen vallen binnen deze bestemming. De aanwezige bebouwing is in een bouwvlak opgenomen, de toegestane maatvoering is opgenomen in de bouwregels. Het betreft de openbare basisschool die is gesitueerd in het historische schoolgebouw aan de Foarwei 34. Een christelijke basisschool staat aan De Wygeast 10. Naast deze school is een multifunctioneel centrum gevestigd. Aan de Foarwei 46 staat de Nederlands Hervormde kerk van het dorp.

MAATSCHAPPELIJK

Het waterrecreatiepark 'Parc de Leau' is opgenomen in deze bestemming. Bepaald is, in de regels, dat ten hoogste 80 recreatiewoningen en ten hoogste 25 stacaravans gebouwd mogen worden. De maatvoering voor recreatiewoningen en stacaravans is in de bouwregels opgenomen. Uitgangspunt is dat zowel recreatiewoningen als stacaravans niet permanent mogen worden bewoond.

RECREATIE -  
VERBLIJFSRECREATIE

SPORT	De sportvelden in Oudwoude zijn als bestemd voor 'Sport'. Gebouwen mogen binnen een bouwvlak worden gebouwd. De gronden mogen niet worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen.
TUIN	Ten behoeve van een aantrekkelijk dorpsbeeld is het wenselijk om op de voorerven weinig bebouwing toe te staan. De bouw van erfscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde is mogelijk, evenals omgevingsvergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 2 van de bijlage II Besluit omgevingsrecht.
VERKEER	Deze bestemming heeft betrekking op de wegen in het plangebied van Oudwoude. Ook het parkeren, voor zover het geschiedt in de openbare ruimte, valt in deze bestemming. Tevens zijn groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en water in de bestemming inbegrepen.
WATER	De grotere waterlopen en wateren met een belangrijke functie als waterberging of waterafvoer hebben de bestemming 'Water' gekregen. De kleinere sloten en wateren in het plangebied vallen binnen de overige bestemmingen.
WONEN-1	<p>Deze bestemming heeft betrekking op het grootste deel van het plangebied. Het aantal woningen mag niet worden vergroot. Behalve wonen zijn binnen de bestemming aan-huis-verbonden beroepen toegestaan, mits dat niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden. Hiervoor mag maximaal 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en aangebouwde ondergeschikte gebouwen worden benut, met een maximum van 45 m<sup>2</sup>. Een uitzondering geldt voor een aantal bedrijven binnen de woonbestemming, dat als zodanig is aangeduid. Het betreft kleinschalige bedrijven aan de Foarwei 10, 38 en 43 (houtopslag, klusbedrijf, schildersbedrijf) en de Jan Binneswei 14, 17 en 22 (installatiebedrijf, klusbedrijf resp. bouwbedrijf),</p> <p>Het bouwen is mogelijk binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. Ondergeschikte gebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen de vlakken die op de verbeelding zijn aangeduid met "erf". Ondergeschikte gebouwen moeten ten minste 3 meter achter de voorgevel worden gebouwd. Hoofdgebouwen moeten op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, behalve als in de bestaande situatie de afstand kleiner is, zoals bij aan elkaar gebouwde woningen.</p>
WONEN-2	De woonboerderijen die in het plan aanwezig zijn, vallen in de bestemming 'Wonen - 2'. Ten aanzien van de bestemmingsregels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij 'Wonen-1'. Het betreft vooral karakteristieke bebouwing die nu wordt gebruikt ten behoeve van de woonfunctie.
WAARDE - ARCHEOLOGIE EN WAARDE - LANDSCHAP	In het plangebied zijn archeologisch waardevolle gebieden voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' dan wel 'Waarde - Landschap'. Dit in aansluiting op de plansystematiek van het bestemmingsplan Buitengebied

2012. In deze bestemming is een regeling opgenomen waarmee middels een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van de beperkingen.

De dubbelbestemming regelt dat de instandhouding van de bestemde houtsingels is gewaarborgd.

WAARDE - HOUTSINGEL  
BEELDBEPALEND

In de bestemmingsregels van het artikel 'Overige regels' is de mogelijkheid opgenomen om bij bedrijfs- en dienstwoningen een beroep/bedrijf aan huis te kunnen uitoefenen. Dit is toegestaan onder dezelfde voorwaarden als bij woningen. Dit houdt in dat de uitoefening van het beroep/bedrijf aan huis niet mag leiden tot onevenredige hinder voor omwonenden. Er mag maximaal 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en aangebouwde ondergeschikte gebouwen worden benut voor de uitoefening van het beroep/bedrijf aan huis, met een maximum van 45 m<sup>2</sup>.

BEROEP/BEDRIJF AAN HUIS  
BIJ BEDRIJFS- EN DIENST-  
WONINGEN

Webwinkels en ZZP-ers zijn twee veelvoorkomende trends in deze tijd. Ook binnen de gemeente Kollumerland.

WEBWINKELS EN ZZP-ERS

ZZP-ers hebben naast een werkauto/bus nog wel eens opslag van materialen thuis bij een woonbestemming. Als de opslag van het materiaal echter in een vrijstaand bijgebouw plaatsvindt is dit officieel niet toegestaan op basis van de huidige regels voor aan huis verbonden beroepen/bedrijven. De werkzaamheden die ZZP-ers verrichten, vinden echter veelal elders/op locatie plaats. Er bestaat vanuit ruimtelijk oogpunt dan ook geen bezwaar tegen opslag in een vrijstaand bijgebouw. Mits de uitstraling van het bijgebouw maar bij de woning blijft passen. Dit kan geregeld worden door de overige voorwaarden voor aan huis verbonden beroepen/bedrijven ongewijzigd te laten.

Ook het voeren van een webwinkel is vanuit ruimtelijk oogpunt niet ongewenst, mits aan de regels voor aan huis verbonden beroepen/bedrijven wordt voldaan. Verder is belangrijk dat de levering van producten niet thuis plaatsvindt, maar via de post/koerier wordt verzorgd. Dit geldt ook voor de levering van ingekochte artikelen.



# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d

# 7

Dit plan heeft met name tot doel de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente.

In het plan worden kleinschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door middel van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Bij het opstellen van het wijzigingsplan zal een exploitatieopzet worden gemaakt dan wel een exploitatieovereenkomst worden gesloten als is vereist in artikel 6.12 lid 2 Wro.

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien, zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er planschade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig. Mochten er in de toekomst toch ontwikkelingen zijn waarbij de gemeente kosten moet maken dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of er een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.



# Overleg en inspraak



Het voorontwerp 'Bestemmingsplan Oudwoude' heeft met ingang van donderdag 5 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder op de afdeling VROM van het gemeentehuis te Kollum ter inzage gelegen. Het plan was eveneens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website ([www.kollumerland.nl](http://www.kollumerland.nl)) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor het bestemmingsplan is een inspraakavond georganiseerd, deze heeft plaatsgevonden op maandag 9 juli 2012 in de raadszaal van het gemeentehuis te Kollum. Een verslag hiervan is opgenomen als bijlage 3.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd met de maatschappelijke instanties.

Op 4 juli 2012 is het voorontwerp naar de volgende instanties verzonden:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân;
- Wetterskip Fryslân;
- Vitens;
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit;
- Gasunie;
- LTO;
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- Friese Milieu Federatie;
- Dorpsbelangen Oudwoude.

## 8.1

### **Overlegreacties**

Van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân is op 26 juli 2012 een inhoudelijke reactie ontvangen. De VROM-Inspectie is niet geïnformeerd omdat men sinds 2012 geen adviezen meer afgeeft. Wetterskip Fryslân heeft op 8 augustus 2012 per email laten weten geen aanleiding te hebben tot het maken van opmerkingen. De afschriften van de overlegreacties zijn in bijlage 1 bij deze toelichting toegevoegd.

In het navolgende wordt ingegaan op de reacties van Gedeputeerde Staten en het Wetterskip.

## Gedeputeerde Staten

### Opmerking

Achter de percelen De Wygeast 38, 40 en 42 is een dubbelbestemming opgenomen om de archeologische waarden ter plaatse in het plangebied voorkomende vuursteenvindplaats te beschermen. Het perceel achter Allemawei 3 wordt op de FAMKE-kaart aangegeven, met de aanduiding 'Streven naar behoud'.

Op basis van de Wet Archeologische Monumenten Zorg geldt dat bij ingrepen bij vuursteenvindplaatsen een onderzoek moet plaatsvinden vanaf 50 m<sup>2</sup>. In het voorontwerp-bestemmingsplan Oudwoude is een grens van 100 m<sup>2</sup> aangehouden voor een onderzoek. Er wordt volgens Gedeputeerde Staten gehandeld in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

Er wordt verzocht om de planvoorschriften aan te passen conform het advies van FAMKE en daarmee te voldoen aan de Verordening Romte Fryslân.

### Reactie

Op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is het verplicht om archeologische waarden zoveel mogelijk ter plekke te behouden en daarvoor beheermaatregelen te treffen. Op de FAMKE-kaart wordt informatie verstrekt over de kans van het aantreffen van archeologische waarden. Er wordt een geschikte wijze van onderzoek naar en behoud van archeologische verwachtingswaarden aangegeven. Hiervan kan worden afgeweken indien een vergelijkbare bescherming wordt voorzien. De artikelen 39, 40 en 41 1<sup>e</sup> lid Monumentenwet 1988 zijn niet van toepassing op projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m<sup>2</sup>, de gemeenteraad kan een hiervan afwijkend een andere oppervlakte vaststellen.

In het voorontwerp-bestemmingsplan is aangegeven dat de gemeente heeft gekozen voor een praktisch uitvoerbaar beschermingsregime qua archeologie in het bestemmingsplan door 100 m<sup>2</sup> te hanteren bij archeologische ingrepen in tegenstelling tot de 50 m<sup>2</sup> die de provinciale verordening voorschrijft.

Door de gemeente is een afweging gemaakt waarbij is gemotiveerd volgens artikel 3.2.1 op welke manier rekening is gehouden met cultuurhistorische elementen en structuren zoals aangegeven op de cultuurhistorische kaarten bij de Verordening Romte Fryslân.

In opdracht van de gemeente Kollumerland c.a. is door Archeologisch Adviesbureau RAAP een archeologisch onderzoek betreffende de gehele gemeente ingesteld die verder gaat dan FAMKE. Verder is er een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Er is inzicht in de bekende vindplaatsen en de verwachte archeologische waarden. De archeologiekartaal en het rapport zijn vervolgens de basis geworden voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Op grond van dit nader archeologisch onderzoek heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de bestemmingsplannen Burum, Munnekezijl, Kollumerzwaag en Westergeest besloten om de grens van 100 m<sup>2</sup> met betrekking tot archeologische ingrepen te hanteren. Dit standpunt is niet gewijzigd. Overigens blijkt uit het RAAP-onderzoek dat binnen het plangebied van het voorliggende plan geen archeologische waarden aanwezig zijn.



## Conclusie

Op basis van het nader archeologisch onderzoek is er geen reden om het gemeentelijk standpunt met betrekking tot de minimum oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> met betrekking tot archeologische ingrepen te herzien. Deze regel betreft overigens niet het voorliggende plan.

## Wetterskip Fryslân

### Opmerking

Het voorontwerp-bestemmingsplan Oudwoude geeft Wetterskip Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Graag wordt het Wetterskip op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

### Reactie/Besluit

De gemeente Kollumerland c.a. neemt het advies voor kennisgeving aan en zal het Wetterskip informeren bij eventuele wijzigingen.

## 8.2

### **Inspraakreacties**

Gedurende de termijn van de ter inzage legging was het mogelijk een inspraakreactie in te dienen. Er zijn in totaal zes schriftelijke inspraakreacties ontvangen van inwoners uit Oudwoude. Er zijn vier mondelinge inspraakreacties ingediend die zijn uitgewerkt op papier. De binnengekomen inspraakreacties zijn in bijlage 2 opgenomen.

Omdat het op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens niet is toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming, zijn de inspraakreacties en de behandeling hiervan geanonimiseerd.

Zoals eerder aangegeven heeft op 9 juli 2012 een inspraakavond plaatsgevonden (zie bijlage 3 bij deze toelichting).

### **Inspraakreactie 1**

#### Opmerking

Er wordt opgemerkt dat de achterommetjes bij de woningen aan de Eysmastrjitte de bestemming “Wonen” hebben gekregen. De gronden, een openbaar pad, rondom de woningen zijn in bezit van de gemeente Kollumerland c.a. en zouden dan de bestemming “Verkeer” moeten krijgen.

#### Reactie

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is het in de gemeente Kollumerland c.a. gebruikelijk dat de grotere verkeersontsluitingen aangegeven worden met

de bestemming 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden'. Op de verbeelding worden deze gronden aangegeven met grijs gearceerde vlakken. De kleinere ontsluitingen zoals voetpaden en dergelijke worden niet specifiek bestemd maar vallen meestal onder een andere bestemming zoals bij voorbeeld wonen.

De achterommetjes bij de woningen in Oudwoude zijn geel gearceerd en maken onderdeel uit van de bestemming Wonen-1. Binnen de bestemming Wonen-1 zijn de gronden naast woondoeleinden tevens bestemd voor 'Verkeers- en verblijfsvoorzieningen'.

Omdat de achterommetjes vallen binnen de aanduiding "erf" zouden deze gronden in principe voor bebouwing in aanmerking komen. Alvorens de bewoners echter deze gronden kunnen bebouwen is er toestemming nodig van de eigenaar van de gronden van deze achterommetjes. De gemeente ziet als eigenaar van deze gronden geen reden om gelet op de functie van deze gronden als ontsluiting om deze toestemming te verlenen.

#### **Besluit**

De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

### **Inspraakreactie 2**

#### **Inhoud**

In het verleden heeft er een drogisterij in het pand aan de Jan Binneswei 9 gezeten. Er wordt een verzoek gedaan om het perceel de bestemming "detailhandel" en "dienstverlenende bedrijven" te geven.

Op 8 augustus 2012 is er opnieuw een email ontvangen. Hierin is aangegeven dat eventueel bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van een beroep/bedrijf aan huis zoals een webwinkel of het vestigen ZZP'er in het bestemmingsplan onder de bestemming "Wonen" valt.

In de email van 8 augustus 2012 is door inspreker aangegeven dat de inspraakreactie niet verder behandeld hoeft te worden, de inspraakreactie is schriftelijk ingetrokken.

#### **Reactie**

De inspraakreactie is op 8 augustus 2012 schriftelijk ingetrokken.

#### **Besluit**

De inspraakreactie is ingetrokken en wordt niet verder inhoudelijk behandeld.

### **Inspraakreactie 3**

#### **Inhoud**

De inspreker is eigenaar van een loonbedrijf en geeft aan dat men binnen enkele jaren de bedrijfsvoering van het grondverzet- en kraanverhuur wil beëindigen op de huidige locatie.

Er wordt een verzoek gedaan om de huidige bestemming van het perceel “specifieke vorm van bedrijf - 3 loon en grondverzetbedrijf” eraf te halen, met de voorwaarde dat er een extra nieuwe woning gebouwd mag worden op het bestaande erf.

Het verzoek bestaat uit het doorvoeren van een wijziging van het bestemmingsplan en daarmee het bestemmingsvlak te splitsen. Op het erf is het voornemen om een nieuwe woning te bouwen. Er wordt voorgesteld om de bestaande bebouwing te bestemmen als “bedrijf” met een milieucategorie 2.

Op 6 november 2007 is een zelfde verzoek ontvangen van de inspreker om medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe woning en de bestaande bebouwing te gaan gebruiken als stallings- en opslagruimte onder milieucategorie 1. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 december 2007 besloten om geen medewerking te verlenen aan de bouw van een extra woning.

#### Reactie

Op het perceel staat een bedrijfswoning met een bedrijfsloods. De bebouwing is nog steeds als zodanig in gebruik waardoor dit geen aanleiding is om de bestemming te veranderen. De bouw van een extra bedrijfswoning is niet voor de hand liggend op de aangegeven achteraflocatie aangezien deze locatie ver buiten het bestaande bebouwingslint ligt. Op het moment dat de bedrijfsvoering wordt beëindigd en de bedrijfsbestemming op verzoek eventueel wordt gewijzigd in een woonbestemming is er maximaal ruimte voor één (bedrijfs-) woning op het perceel. De toevoeging van een extra woning wordt niet wenselijk geacht.

In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming B, “Bedrijf” gekregen met de aanduiding (sb-3), “Specifieke vorm van bedrijf - 3 Loon- en grondverzetbedrijf”. Het perceel heeft deze bestemming gekregen omdat er volgens onze gegevens nog steeds een loon- en grondverzetbedrijf is gevestigd op dit perceel.

#### Besluit

Omdat het bedrijf nog in werking is, kunnen de gronden geen andere bestemming krijgen. Tevens is er geen aanleiding om een extra woning op het perceel toe te staan omdat deze dan op een achterliggend perceel ver buiten het bestaande bebouwingslint wordt gerealiseerd wat ruimtelijk gezien niet wenselijk is.

### Inspraakreactie 4

#### Inhoud

1. Het verzoek voor de bouw van een extra woning op de locatie van de Jan Binneswei 48 en 50 welke in het voorontwerp-bestemmingsplan is opgenomen als G (Groen) en V (verkeer). Op de locatie waar de woningen Jan Binneswei 32 tot en met 50 te Oudwoude zullen worden ge-

sloopt kunnen dan een vijftal in plaats van een viertal vrijstaande woningen worden gebouwd. De extra woning bij recht opnemen in het bestemmingsplan of via een wijzigingsprocedure.

2. Het verzoek is om in het bestemmingsplan Oudwoude het planologisch mogelijk te maken de OBS Van Heemstra, de CBS De Tarissing en het MFC Hústerwâld te ontwikkelen tot een 'drie onder een kap' op één locatie. De vraag is of er planologisch voldoende ruimte is om deze ontwikkeling te realiseren binnen het bestemmingsplan Oudwoude.

#### Reactie

Ad 1. In 2006 is het bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Oudwoude" vastgesteld. Hier aan voorafgaand is een pilotproject opgestart in samenwerking met Dorpsbelang Aldwâld, woningcorporatie Thús Wonen, provincie Fryslân en gemeente Kollumerland c.a. met betrekking tot de percelen Jan Binneswei 32-50. Via een herstructurering en uitbreiding is besloten om te komen tot nieuwbouw woningen op voornoemd perceel. Eind 2012 zijn de bejaardenwoningen (Jan Binneswei 32-50) gesloopt waardoor er nu aan een invulling gewerkt kan worden. In het geldende bestemmingsplan is het mogelijk om maximaal 4 nieuwe woningen te realiseren.

Het verzoek is om naast de mogelijkheid van 4 woningen een extra woning toe te staan zodat er 5 woningen gebouwd kunnen worden. Het verzoek is inmiddels achterhaald omdat er inmiddels concrete bouwplannen liggen voor de gronden om 4 woningen te bouwen. Er is nu geen aanleiding om van de gemaakte afspraken tussen kopers van de kavels, Thús Wonen en gemeente Kollumerland c.a. af te wijken.

Ad 2. De tweede vraag is of het mogelijk is om een "drie onder één kap" op één locatie te kunnen bouwen. Het betreft de maatschappelijke functies zoals twee scholen en een multifunctioneel centrum. In het voorontwerp-bestemmingsplan hebben een school en het multifunctioneel centrum aan De Wygeast 10 en 14 de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze functie zijn de gronden onder andere bestemd voor sociale, culturele en educatieve voorzieningen. In de bouwregels is het volgende opgenomen:

- De gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat per bestemmingsvlak gebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>.
- Bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
- Bestemmingsvlak: een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Het voorontwerp-bestemmingsplan biedt dus de mogelijkheden om maximaal 50 m<sup>2</sup> buiten het bouwvlak te bouwen. Tevens zit er nog enige uitbreidingsruimte in het bouwvlak. Dit wordt in eerste instantie voldoende geacht voor een eventuele uitbreiding.

Wat betreft de eventuele nieuwbouw van de tweede basisschool op deze locatie wordt opgemerkt dat er geen concrete plannen zijn. Om deze reden wordt op voorhand geen mogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen.

#### Besluit

1. Geen extra bouwkael toe te voegen aan de gronden aan de Jan Binneswei omdat er op dit moment plannen zijn voor de bouw van 4 nieuwe woningen in het plangebied.
2. Binnen het voorontwerp-bestemmingsplan zijn er mogelijkheden om uit te breiden binnen het bestemmingsvlak "Maatschappelijk". Aangezien er geen concrete plannen zijn wordt niet op voorhand een mogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen.

### Inspraakreactie 5

#### Inhoud

De inspreker heeft sinds 1996 een schildersbedrijf op het perceel Foarwei 43 te Oudwoude. Dit bedrijf staat niet op de plankaart vermeld. De inspreker doet een verzoek aan de gemeente Kollumerland c.a. om het perceel aan te passen naar de bestemming Wonen 1 met een toevoeging van de aanduiding "Schildersbedrijf".

#### Reactie

Het perceel is sinds 1996 in gebruik als combinatie van wonen met een schildersbedrijf. Op het perceel wordt er qua bedrijfsvoering nagenoeg niets gedaan. De enige vorm van bedrijvigheid is de ontvangst en opslag van materialen. Het schilderwerk gebeurt elders. In het geldende bestemmingsplan "Oudwoude Wijgeest" heeft het perceel de bestemming "GB" Gemengde bebouwing. De gronden zijn bestemd voor woningen, magazijnen, ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Geconstateerd kan worden dat de functie van een schildersbedrijf passend is binnen de bestemming "Gemengde bebouwing" als ambachtelijk bedrijf. In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel alleen de bestemming "Wonen". Er wordt een verzoek gedaan om het perceel alsnog een bestemming toe te kennen waarin een schildersbedrijf qua gebruik voor de toekomst nog steeds passend is in het bestemmingsplan aangezien een schildersbedrijf niet kan voldoen aan de bepalingen in de 'Lijst van toegestane beroep en bedrijven aan huis' binnen het geldende bestemmingsplan.

#### Besluit

Vanwege de huidige bedrijfsmogelijkheden binnen de bestemming op het perceel wordt het perceel in het nieuwe bestemmingsplan bij de bestemming "Wonen-1" de aanduiding "specifieke vorm van wonen - schildersbedrijf" toegekend.

## **Inspraakreactie 6**

### **Inhoud**

Het perceel Jan Binneswei 22 heeft de bestemming W-1, Woondoeleinden gekregen. Sinds 2001 is op dit perceel een bedrijf gevestigd dat bouwwerkzaamheden voornamelijk uitvoert op locatie van de klanten. Er wordt verzocht om het perceel een bedrijfsbestemming te geven met een aanduiding 'bouwbedrijf'.

### **Reactie**

Het perceel is sinds 2001 in gebruik als combinatie van Wonen met een bouwbedrijf. In het geldende bestemmingsplan "Oudwoude Wijgeest" heeft het perceel de bestemming "GB", Gemengde bebouwing. De gronden zijn bestemd voor woningen, magazijnen, ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Geconstateerd kan worden dat de functie van een bouwbedrijf passend is binnen de bestemming "Gemengde bebouwing". In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel alleen de bestemming "Wonen". Er wordt een verzoek gedaan om het perceel alsnog een bestemming toe te kennen waarin een bouwbedrijf qua gebruik voor de toekomst nog steeds passend is in het bestemmingsplan.

### **Besluit**

Vanwege de huidige bedrijfsbestemming op het perceel wordt het perceel in het nieuwe bestemmingsplan bij de bestemming "Wonen-1" de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 4 bouwbedrijf" toegekend.

## **Inspraakreactie 7**

### **Inhoud**

Het perceel Jan Binneswei 17 heeft de bestemming W-1, Woondoeleinden gekregen. Sinds 1 mei 2007 is op dit perceel een bedrijf gevestigd in de vorm van een klussenbedrijf, handelsonderneming en in- en verkoop van bouwmaterialen.

### **Reactie**

Het perceel is sinds 2007 in gebruik als combinatie van Wonen met een klussenbedrijf/handelsonderneming. In het geldende bestemmingsplan "Oudwoude Wijgeest" heeft het perceel de bestemming "GB", Gemengde bebouwing. De gronden zijn bestemd voor woningen, magazijnen, ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Geconstateerd kan worden dat de functie van een klussenbedrijf/handelsonderneming passend is binnen de bestemming "Gemengde bebouwing". In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel alleen de bestemming "Wonen-1". Er wordt een verzoek gedaan om het perceel alsnog een bestemming

toe te kennen waarin een klussenbedrijf en handelsonderneming qua gebruik voor de toekomst nog steeds passend is in het bestemmingsplan.

#### **Besluit**

Vanwege de huidige bedrijfsbestemming op het perceel wordt het perceel in het nieuwe bestemmingsplan bij de bestemming “Wonen-1” de aanduiding “specifieke vorm van wonen-klusbedrijf” toegekend.

### **Inspraakreactie 8**

#### **Inhoud**

Op het perceel Jan Binneswei 14 te Oudwoude is op dit moment nog een installatiebedrijf in werking. Dit bedrijf staat niet op de plankaart als zodanig vermeld. Het perceel heeft in het voorontwerp-bestemmingsplan de bestemming “W-1”, Wonen 1. Binnen deze bestemming is Wonen toegestaan al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis zoals genoemd in de Lijst van toegestane beroepen en bedrijven aan huis.

Er wordt een verzoek gedaan om het perceel de aanduiding “Installatiebedrijf” toe te kennen.

#### **Reactie**

Het perceel is al vele jaren in gebruik in de combinatie van Wonen met een installatiebedrijf. In het geldende bestemmingsplan “Oudwoude Wijgeest” heeft het perceel de bestemming “GB”, Gemengde bebouwing. De gronden zijn bestemd voor woningen, magazijnen, ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

Geconstateerd kan worden dat de functie van een installatiebedrijf passend is binnen de bestemming “Gemengde bebouwing”. In het voorontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel alleen de bestemming “Wonen”.

Er wordt een verzoek gedaan om het perceel alsnog een bestemming toe te kennen waarin een installatiebedrijf qua gebruik voor de toekomst nog steeds passend is in het bestemmingsplan.

#### **Besluit**

Vanwege de huidige bedrijfsbestemming op het perceel wordt het perceel in het nieuwe bestemmingsplan bij de bestemming “Wonen-1” de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf -1 Installatiebedrijf” toe te kennen.

### **Inspraakreactie 9**

#### **Inhoud**

Er is een inspraakreactie ingediend met betrekking tot de wens om een tuinhuisje in de achtertuin te bouwen. Over dit verzoek vindt al geruime tijd correspondentie plaats tussen aanvrager en gemeente Kollumerland c.a. Door de gemeente is aangegeven dat de bestemming “Tuin” op het perceel behoort bij

het erf van de woning. Aanvrager stelt dat een vergunningsvrij bouwwerk niet getoetst hoeft te worden aan de 45 meter lijn waar de bouwwerken binnen gebouwd moeten worden. Om achteraf geen vervelende situaties te krijgen heeft aanvrager dit middels een inspraakreactie laten weten. Met inachtneming van het genoemde standpunt kan aanvrager zich vinden in het voorontwerp-bestemmingsplan Oudwoude.

#### Reactie

In reactie op de inspraakreactie is inmiddels een brief verzonden met daarin de volgende toelichting. “De bestemming “Tuin” zoals deze in het voorontwerp bestemmingsplan Oudwoude is opgenomen behoort bij de bestemming “Wonen”. Binnen deze bestemming kunnen vergunningsvrije bouwwerken worden gerealiseerd. Wel streeft de gemeente naar clustering van bebouwing op een perceel.”

#### Besluit

Met de verzending van onze brief van 11 september 2012 kan de beantwoording van deze inspraakreactie als afgehandeld worden beschouwd.

### **8.3**

#### **Ambtelijke opmerkingen**

Het plan wordt op de volgende punten aangepast naar:

##### **Jan Binneswei 18**

Op het perceel worden geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Er worden alleen hobbymatig nog dieren gehouden. Bij de afdeling milieu is het bedrijf niet bekend. De bestemming van het perceel wordt daarom veranderd van een agrarische bestemming naar de bestemming W-2.

##### **De Wygeast 63**

De bestemming “W-2” wordt aangepast naar de bestemming “Agrarisch” omdat aanvrager in bezit is van voldoende gronden en een groot aantal schapen in beheer heeft.

##### **Foarwei 8**

Het perceel met het bijgebouwenvlak en de aanduiding erf is in vergelijking met andere percelen te groot. De bestemming wonen van de gronden wordt bepaald op 45 meter breed. De overige gronden krijgen de bestemming “Tuin”.

##### **Foarwei 18**

Het perceel met het bijgebouwenvlak en de aanduiding erf is in vergelijking met andere percelen te groot. De woonbestemming wordt beperkt tot 45 x 45 meter. De overige gronden krijgen de bestemming “Tuin” krijgen.



### **Foarwei 31**

Het perceel grenst aan de bestemming Horeca. De gronden hieraan grenzend hebben de bestemming Wonen. De mogelijkheden voor bebouwing worden verkleind door de grens van het bouwvlak te leggen op het verlengde van de horecabestemming. De overige strook wordt bestemd als "Tuin".

### **Foarwei 35**

Het perceel met het bijgebouwenvlak en de aanduiding erf is in vergelijking met andere percelen te groot. Het vlak wordt verkleind en krijgt een breedte van 45 meter. De overige strook grond krijgt de bestemming "Tuin".

### **De Wijgeast 2**

De gronden om het perceel zijn in eigendom van de bewoner. Het perceel heeft een vreemde hoek in het bestemmingsvlak zitten. In verband hiermee wordt bestemmingsvlak van het perceel De Wijgeast 2 aansluitend gemaakt.

### **Allemawei 2**

Het perceel heeft maar een beperkte uitbreidingsruimte in het bestemmingsplan. De eigenaar is in het bezit van de gronden rondom de woning. De huidige bijgebouwen staan naast de bestaande woning. De bestemming W-1 met de aanduiding erf wordt in verband hiermee doorgetrokken naar achteren. Dit betreft vanaf de voorgevel van de woning, 45 meter naar achteren.

### **Jan Binneswei 28-50**

Het bouwblok van de 4 nog te bouwen woningen aan de Jan Binneswei ter plaatse van voormalige bejaardenwoningen in verband met een concreet bouwplan circa 5 meter in noordelijke richting verschoven.

### **Houtsingels**

Bij de agrarische bestemming wordt aangesloten op het beleid met betrekking tot de houtsingels zoals dat in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zal worden opgenomen.

# Colofon

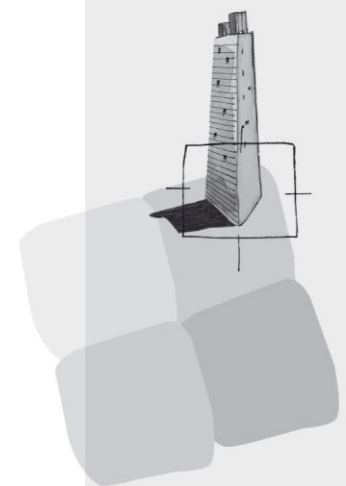
Opdrachtgever  
Gemeente Kollumerland c.a.

Contactpersoon  
Mevrouw E. Pepping

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer  
120.00.07.35.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort