

Aan de Raad

Agendapunt: 13

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Munnekezijl

Kollum, 17 november 2009

Kenmerk: VROM - Ruimtelijke Ordening / DK

Status: Besluitvormend

Aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Munnekezijl is een algehele herziening, waarin grotendeels de bestaande situatie is vastgelegd, met uitzondering van twee gebieden waar binnen het plan wijzigingsmogelijkheden zijn gegeven.

Het bestemmingsplan is een herziening van twee bestemmingsplannen (Munnekezijl en Begraafplaats Munnekezijl) en het 'Facet-bestemmingsplan Ondergeschikte bebouwing woondoeleinden'. Het plan is overeenkomstig de huidige eisen digitaal opgesteld en uitwisselbaar.

De procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 9 april 2009, gedurende zes weken voor een ieder op de afdeling VROM van het gemeentehuis te Kollum ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen schriftelijke dan wel mondelinge inspraakreacties ontvangen. Tevens heeft op 13 mei 2009 een inspraak- en informatieavond op het gemeentehuis plaatsgevonden. Op basis hiervan is het voorontwerp op enkele punten aangepast.

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is van 6 instanties een reactie ontvangen. Namelijk de Commissie van Overleg van de provincie Fryslân; Wetterskip Fryslan, VROM Inspectie, Vitens, Gasunie en KPN Vaste Net.

De reactie van de Commissie van Overleg van de provincie Fryslân heeft geleid tot een voorstel voor wijziging van het plan op de volgende punten:

- Verkleinen van het gebied met de aanduiding archeologie
- Verduidelijken goothoogten bij agrarische bestemming
- Aandacht besteden aan de Vaarwegenverordening Friesland

De overige opmerkingen zijn in het plan verwerkt, evenals de opmerking van Wetterskip Fryslân. Overige overlegreacties hebben niet geleid tot aanpassingen.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is de volgende zienswijze ingediend:

Provincie Friesland

In het bestemmingsplan geeft de gemeente aan ingrepen onder de 100m² vrij te waren van archeologisch onderzoek, terwijl FAMKE aangeeft dat de ondergrens 50m² is. Deze 100m² verwijst naar de Wet Archeologische Monumentenzorg, hiervan mag worden afgeweken. Rekening houdend met de geschiedenis van het dorp wordt geadviseerd de ondergrens van 50m² aan te houden.

Verder geeft de provincie aan dat het hanteren van een ondergrens niet betekent dat bij grotere ingrepen in alle gevallen een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het gaat er om dat er een verantwoorde afweging mogelijk is voor ingrepen tussen de 50 en 100m².

Reactie

De Commissie van Overleg heeft in het kader van overleg vergelijkbaar gereageerd. Hierop hebben we als volgt gereageerd:

In de wet archeologische monumentenzorg (art 41a) is 100m² aangegeven. De provincie geeft in de FAMKE een aanbeveling met de ondergrens van 50m². In voorgaand plan Burum is eveneens deze oppervlakte van 100m² gehanteerd, met de reden dat het aanbevolen minimum oppervlakte van 50m² (te) snel bereikt is, voornamelijk in de kleinere dorpen. Omdat in de wet archeologische monumentenzorg 100m² is toegestaan houden we hier aan vast.

Hiernaast is het heel aannemelijk dat de Gemeente Kollumerland c.a. aansprakelijk gesteld zal worden voor planschade als gevolg van beperkingen ten aanzien van bebouwing en gebruik die in het bestemmingsplan is opgenomen. Er is dus sprake van een substantieel financieel risico wanneer deze beperkingen (in de meest krappe zin) worden overgenomen.

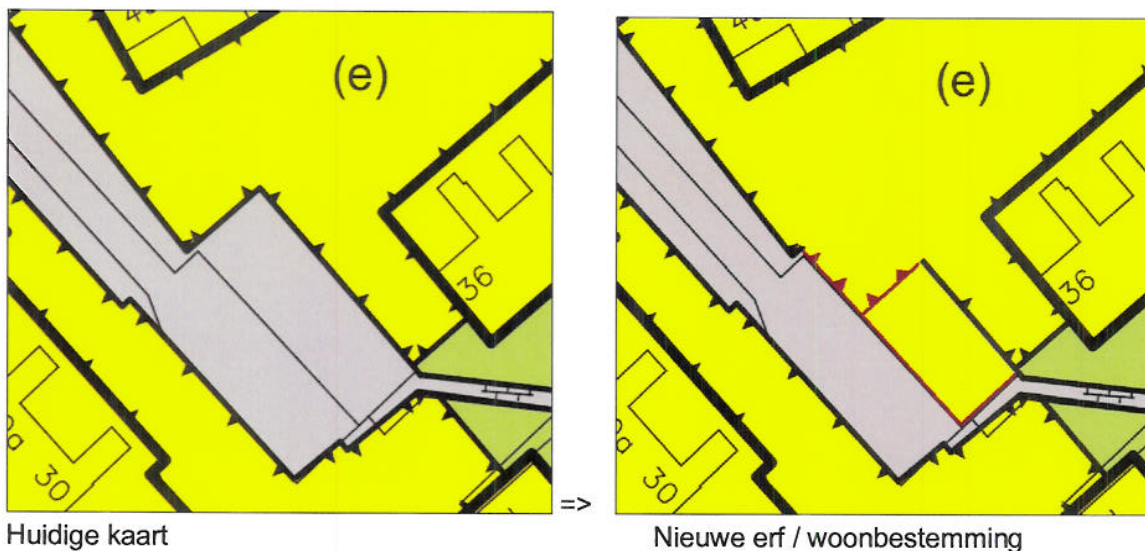
Daarom is besloten deze zienswijze ongegrond te verklaren op grond van bovenstaande argumentatie en de meest ruime oppervlakte van 100m² aan te houden.

Ambtshalve wijzigingen

Hiernaast dienen er een aantal ambtshalve wijzigingen plaats te vinden.

Naast Kruisstraat 36

Het stukje grond naast het perceel Kruisstraat 36 heeft momenteel een verkeersbestemming. Het is echter in gebruik als tuinbestemming door Thûs Wonen. Om het gebruik planologisch in overeenstemming te maken met de huidige situatie zal de woonbestemming en het erf worden uitgebreid, zodat dit stukje grond hier ook binnen valt.



Methardusstraat 15

In de toelichting van het bestemmingsplan staat aangegeven dat er sprake is van een kinderdagverblijf. Dit is niet het geval, dit wordt in de tabel op pagina 18 aangepast.

Methardusstraat 43.

De school 't Oegh is momenteel in bezit van een fietsenschuur, deze is binnen het vigerende plan toegestaan, maar in het nieuwe plan niet. Daarom zal in de planregels worden opgenomen dat bijgebouwen zoals fietsenschuurtjes tot een maximum van 100 of 150m² buiten het bebouwingsvlak geplaatst mogen worden.

Algemeen

In het bestemmingsplan kan binnen de tuinbestemming bouwwerken geen gebouw zijnde tot maar liefst 5,5 meter hoog gebouwd worden (carports, schuttingen). Dit moet in dit bestemmingsplan worden voorkómen. Hiervoor zal een aparte regeling in de planregels worden opgenomen.

Het gemeentelijk beleid

Het beleid met betrekking tot de ruimtelijke ordening is onder meer om de regelgeving actueel te maken en af te laten stemmen op de huidige bouwregelgeving en maatschappelijke wensen. De vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet aan dit uitgangspunt.

Financiën

De kosten met betrekking tot de procedures komen ten laste van het product "Structuur- en bestemmingsplannen".

Voorstel

Het bestemmingsplan Munnekezijl kan niet conform het ter inzage gelegen hebbende ontwerp worden vastgesteld. Wij stellen u voor:

- de ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
- het ontwerp overeenkomstig genoemde ambtshalve wijzigingen aan te passen;
- het bestemmingsplan Munnekezijl overeenkomstig het concept besluit in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen..

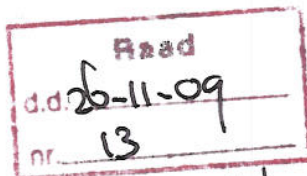
Behandeling in raadscommissie d.d. 12 november 2009

En ter besluitvorming in de raad van 26 november 2009.

Bijlagen:

Een exemplaar van het bestemmingsplan met plankkaart.

Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a



Aldus besloten

B. Bilker, burgemeester

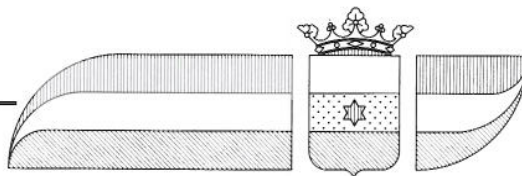
R. de Boer, secretaris

Raadscommissie 12 november 2009

Vragenronde

Op de vraag van de VVD hoe het zit met het plan Geertsma antwoordt Wethouder Visser dat hij nu het antwoord schuldig blijft doch dat de raad op korte termijn helderheid zal worden geboden.

Besluit: het onderwerp komt als hamerpunt op de agenda van de raadsvergadering op 26 november 2009 aan de orde.



Nr. 13

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

Overwegende dat,

- het wenselijk is dat de bestemmingsplannen Munnekezijl, Begraafplaats Munnekezijl worden herzien;
- dat in het nieuwe bestemmingsplan voor Munnekezijl tevens de uitgangspunten van het 'Facet-bestemmingsplan Ondergeschikte bebouwing woondoeleinden'; zijn opgenomen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Munnekezijl een algehele herziening is waarin grotendeels de bestaande situatie is vastgelegd, met uitzondering van twee gebieden waar binnen het plan wijzigingsmogelijkheden zijn gegeven;
- het voorontwerp bestemmingsplan vanaf 9 april 2009 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen heeft en er geen inspraakreacties zijn ingekomen;
- er op 13 mei 2009 een inspraakavond heeft plaatsgevonden;
- het voorontwerp op basis van een mondeling ingebrachte inspraakreactie is aangepast;
- daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- van zes instanties een reactie is ontvangen;
- de reactie van twee instanties aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het voorontwerp;
- het definitieve ontwerp vervolgens ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode op 9 september 2009 door de Provincie Fryslân een zienswijze is ingediend;
- dat op basis van hetgeen in het hierbij behorende raadsvoorstel wordt aangegeven de zienswijzen van de Provincie Friesland niet wordt gedeeld en daarom ongegrond wordt verklaard;
- het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig de in het raadsvoorstel genoemde ambtshalve wijzigingen wordt aangepast;
- de overwegingen in het bij dit raadsbesluit behorende voorstel geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
- ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzageliggig dient te worden vastgesteld;
- het bestemmingsplan Munnekezijl overeenkomstig het concept besluit in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;


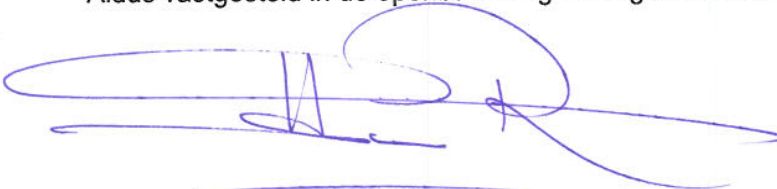
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

besluit:

- de ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording ontvankelijk doch ongegrond te verklaren
- het ontwerp overeenkomstig genoemde ambtshalve wijzigingen aan te passen;
- het bestemmingsplan Munnekezijl overeenkomstig het concept besluit in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 november 2009



B. Bilker, voorzitter

N. IJnema, griffier