

Aan de Raad

Agendapunt: 11
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kollumerzwaag

Kollum, 12 juni 2009

Kenmerk: VROM - Ruimtelijke Ordening / SvdH
Status: Besluitvormend

Samenvatting

Voor het dorp Kollumerzwaag wordt een bestemmingsplan voorbereid die voorziet in een totale herziening van verschillende bestemmingsplannen die op dit moment voor dit dorp gelden. Vorig jaar heeft het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage gelegen. Deze reacties zijn verwerkt. Nu heeft het bestemmingsplan van 19 maart tot 30 april 2009 gedurende 6 weken voor de zienswijzen ter inzage gelegen. In die periode zijn een aantal schriftelijke zienswijzen ingediend. In de ter inzage liggende nota is een reactie gegeven op de zienswijzen. Daaraan is toegevoegd een lijst met voorgestelde ambtelijke wijzigingen.

Voorgesteld wordt:

- a) De ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
- b) Het bestemmingsplan Kollumerzwaag overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- c) Voor de gebieden opgenomen in het bestemmingsplan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Overwegingen

In de ter inzage liggende Nota met ambtelijke wijzigingen en de reacties op de ingediende zienswijzen zijn de overwegingen m.b.t. tot de bovenstaande wijzigingen aangegeven.

In het kort hebben de wijzigingen betrekking op

- wijzigen bestemming parkeerterrein achter gereformeerde kerk naar maatschappelijk
- aanpassing bouwvlak woning Alzerdapaad 2
- aanvulling voorschriften Harm Smidswai 28-32
- aan-huis-verbonden-beroepen ook toestaan bij dienstwoningen
- aanpassing bouwvlak Feartswai 2
- aanpassing indeling uitbreiding bedrijventerrein
- omwisseling benaming W2 en W3
- aanvulling voorschriften voor het perceel Foarwei 107 – 111
- wijziging bestemming hoofdwatergang tussen de woningen 26c en 26d aan de Sparrewei

Relatie tot gemeentelijk beleid

De raad heeft in 2007 de 'herziene notitie actualisering bestemmingsplannen' vastgesteld. In deze notitie wordt een vlotte herziening van bestemmingsplannen voorgesteld met als doel te komen tot actualisering, digitalisering en standaardisering van de bestemmingsplannen.

Hiermee kan het aantal bestemmingsplannen sterk worden teruggebracht. Het bestemmingsplan voor Kollumerzwaag herzielt (nagenoeg volledig) 8 bestemmingsplannen. Daarnaast is het nog een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied en het facet-bestemmingsplan voor ondergeschikte bebouwing.

Actie/planning

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 25 juni 2009, met inachtneming van de reactienota, gewijzigd vast. Daarna wordt het bestemmingsplan aangepast overeenkomstig de voorgestelde wijzigingen. Publicatie van het vaststellingsbesluit zal plaatsvinden op 5 augustus 2009.

Financiële gevolgen

De kosten komen ten laste van de begrotingspost 6.810.010.4 categorie 34.331 "Werken en leveringen door derden incl stedenbouwkundig bureau".
In het plan zijn een aantal gebieden opgenomen die in particuliere handen zijn en waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Deze nieuwe ontwikkelingen kunnen echter pas geschieden na een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro. Bij de wijzigingsprocedure zal indien nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro moeten worden vastgesteld. Ten aanzien van de gebieden die de gemeente in eigendom heeft is de grondexploitatie van die gebieden anderszins verzekerd en is het evenmin noodzakelijk om thans een exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel

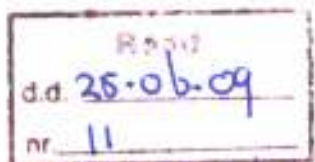
Wij stellen u voor:

- De ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
- Het bestemmingsplan Kollumerzwaag overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- Voor de gebieden opgenomen in het bestemmingsplan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Ter inzage liggende stukken:

- Ingediende zienswijzen
- Nota met ambtelijke wijzigingen en de reacties op de ingediende zienswijzen alsmede een ontwerp-besluit.
- Een exemplaar van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' and 'K'.

B. Bilker, burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' and 'B'.

R. de Boer, secretaris



De raad van de gemeente Kollumerland c.a.;

Overwegende dat,

- het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 3 april 2008 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen heeft
- op 15 april 2008 een informatieavond heeft plaatsgevonden in het gemeentehuis van Kollum;
- er verschillende schriftelijke en mondelinge reacties zijn ingekomen;
- deze aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan te wijzigen, zoals aangegeven in het ontwerpbestemmingsplan Kollumerzwaag;
- daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- van vijf instanties een reactie is ontvangen;
- naar aanleiding van deze reacties het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast, zoals aangegeven in het ontwerpbestemmingsplan Kollumerzwaag;
- ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 25 februari 2009 gepubliceerd is;
- het ontwerp vervolgens ter uitvoering van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 19 maart gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend;
- ingestemd kan worden met de beantwoording van deze zienswijzen zoals aangegeven in de reactienota, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, waarbij de zienswijzen deels gegrond deels ongegrond worden verklaard;
- ingevolge artikel 3.8 onder 1.b van de Wet ruimtelijke ordening de kennisgeving als bedoeld in artikel 3.8 onder 1.a Wro omtrent het ontwerpbestemmingsplan Kollumerzwaag per mail aan provinsje Fryslân, het Wetterskip en het ministerie van VROM is toegestuurd;
- er geen reactie van deze instanties is ontvangen;
- in het plan een aantal gebieden opgenomen zijn die in particuliere handen zijn en waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden;
- dat deze nieuwe ontwikkelingen echter pas kunnen geschieden na een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro;
- dat bij deze wijzigingsprocedure indien nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro zal moeten worden vastgesteld;

- dat ten aanzien van de gebieden die de gemeente in eigendom heeft de grondexploitatie van die gebieden anderszins is verzekerd en het evenmin noodzakelijk is om thans een exploitatieplan vast te stellen.
- ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzageligging dient te worden vastgesteld;

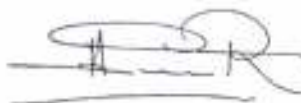
gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2009,

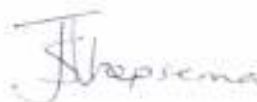
besluit:

1. De ingediende zienswijzen overeenkomstig de beantwoording in de bij dit besluit behorende reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Kollumerzwaag overeenkomstig de hierbij behorende reactienota in afwijking van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
3. Voor de gebieden opgenomen in het bestemmingsplan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2009



B. Bilker, voorzitter



J. Slopsema-Terpstra, griffier