

Aan de Raad

**Agendapunt:** 7**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Kollumerpomp

Kollum, 27 januari 2015

**Kenmerk:** VROM - Ruimtelijke Ordening / EP  
**Status:** Besluitvormend

---

### Samenvatting

Het Voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp heeft vanaf 5 december 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn 4 overlegreacties ontvangen en 2 inspraakreacties. In de Nota van Inspraak en Overleg zijn de ingekomen reacties beantwoord.

Het Ontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp heeft vanaf 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

### Inleiding

Het bestemmingsplan Kollumerpomp is een herziening van vier (gedeeltelijke) bestemmingsplannen die zijn verouderd. Alle plannen zijn samengevoegd tot een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Kollumerpomp. Het plan heeft globaal betrekking op de bebouwde kom van Kollumerpomp. Het plangebied betreft het gebied gelegen tussen Foijingaweg nummer 1/6 tot en met Foijingaweg 102 / hoek Brongersmaweg. Er zijn enkele wijzigingen ontstaan met plangrenzen, dit heeft te maken met het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" welke op 17 oktober 2013 is vastgesteld. Een aantal percelen waren voorheen opgenomen in bestemmingsplan "Buitengebied", maar zijn nu toegevoegd aan het bestemmingsplan Kollumerpomp, met als reden omdat deze percelen nu beter aansluiten bij het bestemmingsplan voor de dorpskern.

Het plan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van drie woningen aansluitend aan de bestaande bebouwing aan de Meester Visserstraat te Kollumerpomp. Voor het overige is het bestemmingsplan afgestemd op de huidige situatie van de percelen en het gebruik daarvan.

### Overwegingen

Voor de overleg- en inspraakreacties die zijn ingediend ten tijde van het Voorontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar de 'Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Kollumerpomp. De betrokkenen die een inspraak- of overlegreactie hebben ingediend is de Nota van Inspraak en Overleg toegestuurd. Tevens is men op de hoogte gesteld van het Ontwerp bestemmingsplan en de ter visie legging daarvan. Gedurende de ter visie legging van het Ontwerp bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat de gewenste aanpassingen ten opzichte van het Voorontwerp plan goed verwerkt zijn. Hierdoor kan gesteld worden dat de status van Ontwerp bestemmingsplan nu aangepast worden naar Vastgesteld bestemmingsplan.

### **Relatie tot gemeentelijk beleid**

De raad heeft in 2007 de 'Herziene notitie actualisering bestemmingsplannen' vastgesteld. In deze notitie wordt een vlotte herziening van bestemmingsplannen voorgesteld met als doel te komen tot een actualisering, digitalisering en standaardisering van de bestemmingsplannen. Hiermee kan het totale aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente sterk worden teruggebracht. Het nieuwe bestemmingsplan voor het dorp Kollumerpomp herzielt hiermee vier verouderde bestemmingsplannen. De regelingen van verschillende facet bestemmingsplannen die voor Kollumerpomp van toepassing zijn worden in de herziening opgenomen.

### **Actie/planning**

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 5 februari 2015 vast. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt daarna gepubliceerd op de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl) en op de gemeentepagina in de Kollumer Courant voor de beroepsprocedure.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Kollumerpomp komen ten laste van de begrotingspost Structuur- en bestemmingsplannen 6.810.010.4, categorie 34.335.

In dit geval hoeft er voor de mogelijkheid om in het dorp Kollumerpomp 3 nieuwe woningen te kunnen bouwen met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Kollumerpomp geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) te worden vastgesteld.

### **Risico's**

Er zijn geen risico's.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan Kollumerpomp vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro) voor de in het plan opgenomen woningbouwmogelijkheden omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

### **Bijlage :**

Bp Kollumerpomp ontw verbeelding

Bp Kollumerpomp ontw toelichting

Bp Kollumerpomp ontw regels

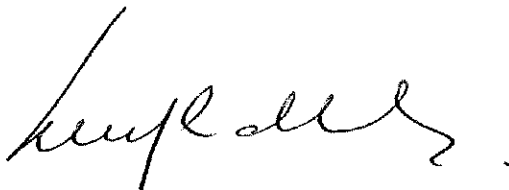
### **Ter inzage liggende stukken:**

Ontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp - Verbeelding

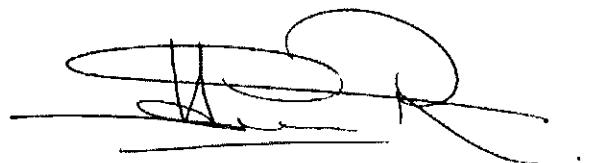
Ontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp – Toelichting

Ontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp – Regels

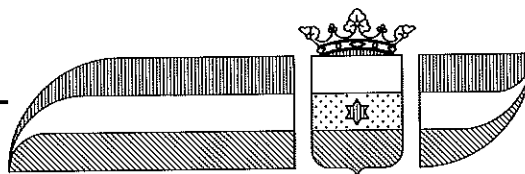
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.



R.L.H. Schoonderbeek, gemeentesecretaris



B. Bilker, burgemeester



Nr. 2015<sup>4</sup>

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

Overwegende dat;

- Het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp met ingang van 5 december 2013 - 15 januari 2014 gedurende zes weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
  - Op 8 januari 2014 een informatie- inspraakavond heeft plaatsgevonden in het gemeentehuis te Kollum;
  - Het voorontwerp bestemmingsplan voor overleg ex. artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
  - Er 4 overlegreacties zijn ontvangen van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslan, Wetterskip Fryslan, Brandweer Fryslan en Gasunie;
  - Er 2 inspraakreacties zijn ontvangen;
  - De reacties aanleiding hebben gegeven om deels het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen;
  - De aanpassing is opgenomen in de Nota van Inspraak en Overleg bestemmingsplan Kollumerpomp;
  - Het ontwerp bestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 6 november 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
  - Er gedurende de ter inzage termijn geen reacties zijn ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan;
  - In het plan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de bouw van drie woningen aansluitend aan de bestaande bebouwing aan de Meester Visserstraat te Kollumerpomp;
  - geen exploitatieplan vast te stellen vanwege het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, een projectbesluit of een besluit als bedoeld in artikel 3.40, eerste lid; aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
  - Ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van de ter inzage legging dient te worden vastgesteld;
  - gelet op artikel 38 van de Wet ruimtelijke ordening ;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2014,

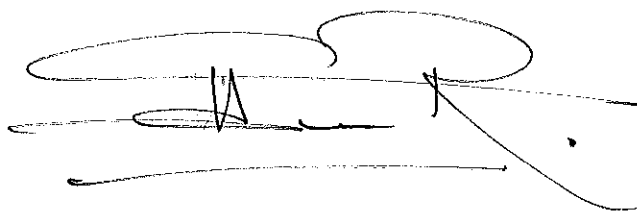
besluit:

- Het bestemmingsplan Kollumerpomp vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 februari 2015



I. L. Rozemeijer, griffier



B. Bilker, voorzitter