

Esther Pepping

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 24 december 2013 15:40
Aan: Esther Pepping
Onderwerp: RE: Kennisgeving Voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp

Beste Esther,

Bedankt voor het toesturen van het Voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt binnen de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Gezien het overwegende conserverende karakter van het plan zien wij geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Mogelijk kan er meer aandacht kan zijn in de toelichting voor het groepsrisico, echter dit is een afweging die door het bevoegd gezag moet worden gedaan. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Ter info: Hieronder een uitsnede (overzicht) van onze leidingen in de buurt.



Als u in de toekomst meer plannen heeft die u in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro aan ons voor wilt leggen, dan kunt u deze sturen aan RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196



Van: Esther Pepping [<mailto:E.Pepping@kollumerland.nl>]

Verzonden: dinsdag 24 december 2013 12:28

Aan: Alg. Postbus RO_Oost

CC: div

Onderwerp: Kennisgeving Voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij wordt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp, welke als PDF is bijgesloten.

De kennisgeving is kenbaar gemaakt in de huis-aan-huiskrant, de Kollumer Courant, de Staatscourant en op de website van de gemeente Kollumerland c.a..

Kennisgeving Voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp

Actualisering bestemmingsplan

De gemeente Kollumerland c.a. is bezig met het actualiseren van haar bestemmingsplannen. Voor het dorp Kollumerpomp gelden er op dit moment 4 verschillende bestemmingsplannen.

Met het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp worden deze bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk vervangen door één nieuw bestemmingsplan, afgestemd op actueel gemeentelijk beleid.

Plangebied

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op de bebouwde kom van Kollumerpomp. Het plangebied betreft het gebied gelegen tussen Foijingaweg nummer 1 / 6 tot en met Foijingaweg 102 / hoek Brongersmaweg.

Wijzigingen ten opzichte van huidige bestemmingsplannen

Op 17 oktober 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied 2012 vastgesteld, hierdoor zijn er enkele wijzigingen ontstaan met plangrenzen. Een aantal percelen waren voorheen opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied maar zijn nu toegevoegd aan het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp, omdat deze percelen beter aansluiten bij het bestemmingsplan voor de dorpskern.

Het plan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van drie woningen aansluitend aan de bestaande bebouwing aan de Meester Visserstraat te Kollumerpomp. Voor het overige is het bestemmingsplan afgestemd op de huidige situatie van de percelen en het gebruik daarvan.

Inzage voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 5 december 2013 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis, Van Limburg Stirumweg 18 te Kollum. Gedurende voornoemde termijn kunnen ingezetenen en belanghebbenden een schriftelijke reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Indien u buiten de openingstijden het plan wilt inzien of mondeling een inspraakreactie wilt indienen, dan kunt u binnen de termijn van de ter inzage legging een afspraak maken met de afdeling VROM, cluster Ruimtelijke Ordening, telefoon 0511-458 888.

Risicokaart

Uit de provinciale Risicokaart blijkt dat er binnen of buiten het plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

Er liggen twee aardgasleidingen waar rekening mee gehouden zou moeten worden.

Mogelijkheden voor bedrijfsuitbreiding autobedrijf?

Op dit moment is bekend dat het autobedrijf, gelegen aan de Foijingaweg 100B te Kollumerpomp het bestaande bedrijfspand zou willen uitbreiden.

Volgens de eigenaar ligt er een gasleiding dwars over de betreffende gronden waardoor een uitbreiding van het bedrijf volgens hen niet mogelijk zou zijn.
Zou u inzichtelijk kunnen maken waar de aardgasleidingen liggen in het dorp Kollumerpomp en bovenstaande vraag kunnen meenemen in de beoordeling van dit voorontwerp bestemmingsplan?

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling VROM, cluster Ruimtelijke Ordening.

Met vriendelijke groet,

Esther Pepping
medewerker ruimtelijke ordening
Gemeente Kollumerland c.a.

T: 0511-458 883 / E: e.pepping@kollumerland.nl / W: www.kollumerland.nl / Postbus 13 9290 AA Kollum

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
