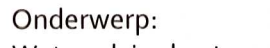


Gemeente Kollumerland c.a.
T.a.v. mevrouw E. Pepping
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 7 januari 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1318658
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Kollumerpomp

Geachte mevrouw Pepping,

Op 6 december 2013 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp. In de waterparagraaf geeft u aan dat voor dit plan een watertoets is doorlopen en dat het betreffende wateradvies is opgenomen in de bijlagen. Voor het plan is echter nog geen watertoets doorlopen en wij hebben dan ook nog geen wateradvies opgesteld. Deze brief vormt het wateradvies voor bestemmingsplan Kollumerland. Verzoek is om in het vervolg een watertoets aan te vragen ten tijde van het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan, voorafgaand aan de terinzagelegging.

Het betreft een conserverend plan, afgestemd op de huidige situatie. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van drie woningen aan de Meester Visserstraat. Wij gaan er vanuit dat een nieuwe watertoets wordt doorlopen wanneer gebruik wordt gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden, staat achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en staat hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Waterspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving

WETTERSKIP FRYSLÂN Postbus 36 | 8900 AA Leeuwarden | telefoon 058-292 22 22 | info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

van de waterspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

De Fojjingaweg fungeert als regionale kering, deze staat met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. De regionale kering hoeft niet op de Verbeelding en in de Regels terug te komen. Wel moeten de bestemmingen van de gronden waar de regionale kering ligt de waterkerende functie mogelijk maken.

Langs Kollumerpomp loopt de Lauwersmeerdijk (op de kaart in de bijlage met een rode lijn indicatief aangegeven als primaire kering). De Lauwersmeerdijk beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in het Lauwersmeer. Het is een secundaire waterkering, een voormalige zeedijk met waterkerende functie in het geval de primaire kering doorbreekt. De Lauwersmeerdijk hoeft niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Wel moet u bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen rekening houden met de ligging van de dijk.

Voldoende

Hoofdwatengang

In het plangebied ligt een hoofdwatengang, deze staat met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatengangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watengangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. De hoofdwatengang krijgt in het voorliggende bestemmingsplan de bestemming water en het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen langs de hoofdwatengang mogelijk. De functie hoofdwatengang wordt door het bestemmingsplan niet belemmerd.

Schoon

Rioolgemaal

Het plangebied ligt binnen een geurcirkel van een rioolgemaal. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen. De geurcontour rond het rioolgemaal staat met een paarse cirkel indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Ytzen Faber of de

Pagina 2 / 4

opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Pagina 3 / 4

