



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 21 januari 2014
Verzonden, **31 JAN. 2014**

Ons kenmerk : 01102310
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Kollumerpomp

Geacht college,

Op 6 december 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wijzigingsgebied naar Wonen (cat. 1: strijd met verordening)

In het plan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bouw van drie woningen mogelijk wordt gemaakt. De woningen zijn echter niet opgenomen in uw woningbouwprogramma. Wij adviseren u de wijzigingsbevoegdheid uit het plan te halen, omdat een hoger woningbouwprogramma nu niet reëel is. Indien u deze ontwikkeling wilt doorzetten zal dit ten koste moeten gaan van een ander project in uw woningbouwprogramma. Een ander woningbouwproject dient in dat geval dan te worden geschrapt.

Wijziging van Groen naar Gemengd, Maatschappelijk, Tuin of Wonen (cat. 1: strijd met verordening)

Binnen de bestemming Groen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden te kunnen wijzigingen in de bestemming Gemengd, Maatschappelijk, Tuin of Wonen. Om toepassing te kunnen geven aan deze bevoegdheid dient het aantal te bouwen woningen te passen binnen een geaccordeerd woningbouwprogramma. Tevens dient een omgevingstoets te worden verricht. Hierbij zal in ieder geval aandacht moeten zijn voor de ecologie en de archeologie. Wij verzoeken u dan ook bovengenoemde als criteria op te nemen.

- 1 / 2 -

Ons kenmerk: 01102310

provinsje fryslân
provincie fryslân

Wijziging van Verkeer naar Bedrijf, Gemengd, Maatschappelijk, Tuin of Wonen (cat. 1: strijd met verordening)

Binnen de bestemming Verkeer is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden te kunnen wijzigingen in de bestemming Bedrijf, Gemengd, Maatschappelijk, Tuin of Wonen. Om toepassing te kunnen geven aan deze bevoegdheid dient het aantal te bouwen woningen te passen binnen een geaccordeerd woningbouwprogramma. Tevens dient een omgevingstoets te worden verricht. Wij verzoeken u dan ook bovengenoemde als criteria op te nemen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris

H.M. van Gils, loco-secretaris

- 2 / 2 -

Ons kenmerk: 01102310